



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ministero della cultura

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Costituzione della Repubblica Italiana, e in particolare gli articoli 9, primo e secondo comma; 117, secondo comma, lettera s), e sesto comma;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante *"Codice per i beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, di seguito *"Codice dei beni culturali"*;

Visto il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante il *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"* ed in particolare l'art. 21 co.3;

Visto il Decreto Ministeriale 05 settembre 2024 n. 270 recante disposizioni in merito all' *"Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura"*, ed in particolare l'art. 3 co. 2 lett a);

Considerato che con Decreto del Soprintendente Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli n. 83 del 02.09.2025 è stata istituita la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Campania prevista dall'art. 21 del suddetto D.P.C.M. n. 57/2024;

Visto il DPCM del 22 aprile 2025, registrato alla Corte dei conti il 24 maggio 2025 al n. 1207, con il quale al dott. Fabrizio Magani è stato attribuito l'incarico di direttore della Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio nell'ambito del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale – DiT;

Considerato che dal 21 ottobre 2025 la Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli risulta priva del dirigente titolare e che il 06/11/2025 si è riunita la Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Campania, convocata in modalità telematica dal Direttore generale ABAP, Presidente della Commissione per l'esame dei procedimenti all'ordine del giorno e l'emanazione dei relativi provvedimenti;

Vista la nota prot. n. 3232 del 13/02/2025, agli atti con prot. 2716 del 04/04/2025, con la quale l'Ente Proprietario,

ha richiesto la Verifica dell'interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice dei beni culturali per il bene denominato _____, sito nel comune di Maddaloni (CE) in via San Benedetto snc e identificato in C.F. fg.450 p.lla 31 sub. 7 e C.T fg.4 p.lle 35,37,41,42,46;

Vista la nota prot. 21782-P con la quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento al fine di adempiere agli accertamenti istruttori di competenza richiedeva all'Ente dei chiarimenti riguardanti l'esatta individuazione catastale del

Vista la nota prot. n. 25976-P del 05/11/2025 con la quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, esaminata la documentazione integrativa dell'Ente ed espletati gli opportuni accertamenti istruttori, ha comunicato alla Commissione Regionale di aver accertato la sussistenza ai sensi dell'art. 10 co.1 del Codice dei Beni Culturali dell'interesse storico artistico per il bene individuato in C.F. al Foglio 4 p.lla 44 ed in C.T. al Foglio 4 p.lle 35,37,41,42,46, comunicando altresì l'insussistenza, allo stato attuale, dell'interesse archeologico per il bene sopra descritto;

Considerato che la proposta della Soprintendenza di dichiarazione dell'interesse culturale relativa all'immobile sopra descritto è stata accolta favorevolmente dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale della Campania nella seduta del 27/11/2025;

Vista la documentazione allegata alle succitate note;

Ritenuto che l'immobile:

Denominato

Provincia di Caserta

Comune di Maddaloni

Sito in Via San Benedetto , loc. San Benedetto

Numero civico snc

Distinto in C.F. al Foglio 4 p.lla 44 ed in C.T. al Foglio 4 p.lle 35-37-41-42-46

come dagli allegati estratti di mappa catastale, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 *del Codice dei Beni Culturali* per i motivi contenuti nella relazione allegata,

DECRETA

L'immobile denominato ' ubicato in Maddaloni (CE) in via San Benedetto , loc. San Benedetto snc, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del Codice dei Beni Culturali e, come tale, è sottoposto a tutte le disposizioni in esso contenute.

Le planimetrie catastali e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto e al Comune di Maddaloni (CE).

Il presente Decreto è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene. Avverso il presente Decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della cultura, ai sensi dell'articolo 16 del Codice dei beni culturali, nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199. È ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

DIRETTORE GENERALE ABAP

dott. Fabrizio MAGANI

*Ministero della cultura**Direzione generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio***Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento**

Oggetto : Maddaloni (CE) – Applicazione d.lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 art. 12 sull'immobile denominato ubicato in via San Benedetto snc, località San Benedetto, censito in C.F. Foglio n. 4 p.lla 44, C.T. al Foglio 4 p.lle 35, 37, 41, 42, 46 , di proprietà della

PARERE TECNICO.

In riferimento alla verifica dell'interesse culturale dell'immobile ubicato nel Comune di Maddaloni e censito al Catasto Terreni al Foglio n. 4 p.lle 35-37-41-42-46. in Catasto Fabbricati al Foglio 4 p.lla 44 , di proprietà della

, si comunica che per detto immobile emergono elementi di particolare valore storico-artistico tali da motivare dichiarazione di "interesse culturale" ai sensi del combinato disposto degli articoli 12 e 13 del d.lgs 22 gennaio 2004, n. 42, in quanto, così come si evidenzia dalla documentazione allegata alla richiesta, si rilevano strutture e materiali di pregio architettonico e storico-artistico.

, così denominata per il cognome della famiglia che ne determinò la costruzione, sorge lungo via San Benedetto, in un'area ai margini del centro storico, in prossimità della salita al monte San Michele. Il nucleo originario dell'immobile risale intorno all'anno 1845, come testimoniato dallo storico locale in Storia di Galazia Campana e di Maddaloni, scritto nel 1860. In tale data l'immobile è già descritto in stato di avanzato degrado. Nel 1981 la villa con annesso giardino viene acquisita in proprietà dalla abbandonata da tempo, essa versava allo stato di rudere, priva di infissi e rivestimenti.

Attualmente il fabbricato si compone di due livelli ed un sottotetto; le coperture sono caratterizzate da una parte a falda con manto di tegole e una parte piana in corrispondenza di un torrino con parapetti merlati; il prospetto principale presenta aperture sormontate da archi ogivali quali reminiscenza gotica; gli infissi sono in legno dal disegno tradizionale.

Il manufatto in oggetto con il giardino di pertinenza, nonostante il degrado e l'incuria del tempo, è ancora riconoscibile quale esempio di architettura risalente a metà 800', con stratificazioni aggiunte nel corso del 900', di matrice eclettica, aggiungendo valore al cospicuo patrimonio culturale della città di Maddaloni.

Per il DIRETTORE GENERALE**dott. Fabrizio Magani**

ASTE GIUDIZIARIE

Comune di MADDALONI
CF foglio 4 p.IIa 44
CT foglio 4 p.IIe 35, 37, 41, 42, 46.



Area interessata dal vincolo

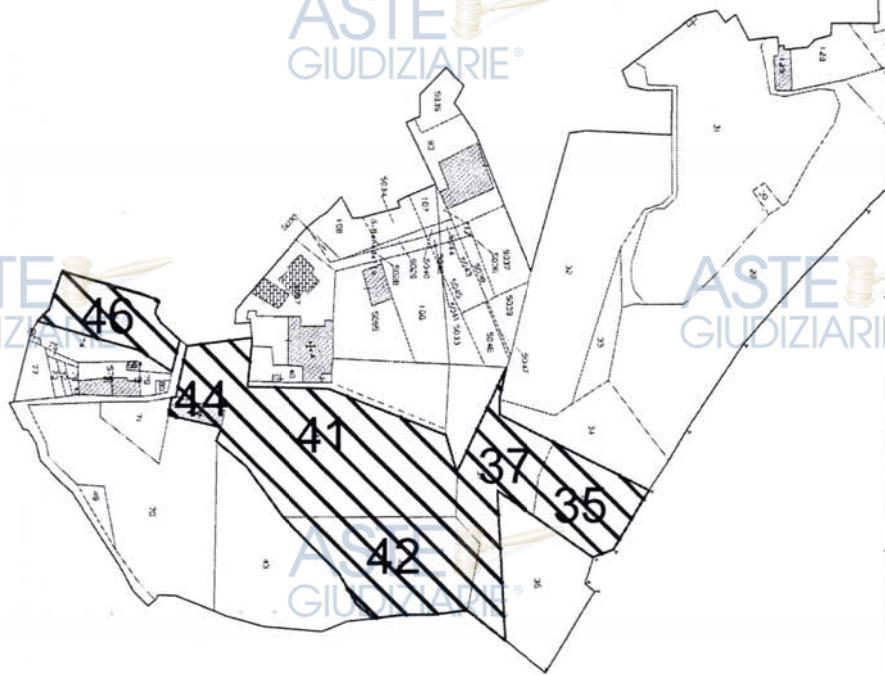
Il responsabile del procedimento
Arch. Niroscia Pagano

ASTE GIUDIZIARIE

Per il DIRETTORE GENERALE
dott. Fabrizio Magani
L'INCARICATO
arch. Antonio Friello

ASTE GIUDIZIARIE

Direzione Provinciale di Caserta Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE