

ASTE
GIUDIZIARIE®

Studio Tecnico
Geom. Paola Parrini

ASTE
GIUDIZIARIE®

Via Salceto, 87 – 53036 Poggibonsi (SI)
Tel. 0577/602793 – Fax 0577/602793 – Cell. 335/361322
Codice Fiscale: PRRPLA68H06B984L – P.IVA: 01435460520
Email: paolo.parrini@geosiena.it – PEC: paolo.parrini@geopec.it
www.geometrapaoloparrini.it


en.i.c.
00966
Valutatore Certificato UNI 11558:2024
Livello Avanzato - Certificato n° 01051

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SIENA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 85/2023 Riunito con la procedura RGE 90/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE ESPLICATIVA ED INTEGRATIVA RIFERITA ALL'ACCESSO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice: Dott. Marta Dell'Unto

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ubicazione dell'immobile:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI SIENA (SI)

ASTE
GIUDIZIARIE®

Strada delle Coste, 42

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



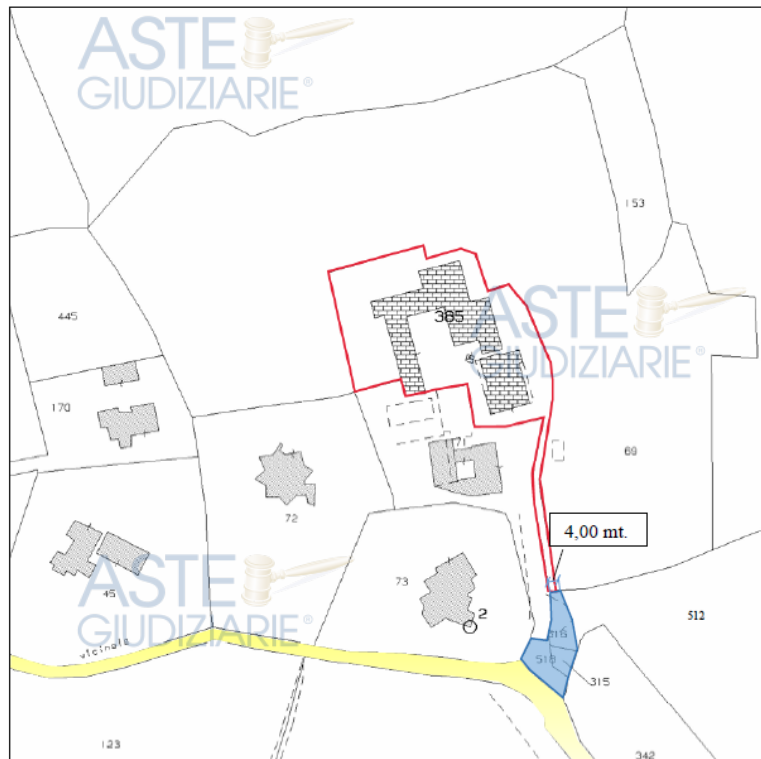
Via Salceto, 87 – 53036 Poggibonsi (SI)
Tel. 0577/602793 – Fax 0577/602793 – Cell. 335/361322
Codice Fiscale: PRRPLA68H06B984L – P.IVA: 01435460520
Email: paolo.parrini@geosiena.it – PEC: paolo.parrini@geopec.it
www.geometrapaoloparrini.it



Il sottoscritto Geom. Paolo Parrini, nominato esperto stimatore nella procedura RGE n. 85/2023 presso il Tribunale di Siena, vista la documentazione depositata agli atti della suddetta procedura,

Premesso quanto segue:

- Nella relazione peritale del 25/02/2025 il C.T.U., nel capitolo denominato “Accessibilità alla proprietà immobiliare oggetto di relazione peritale” riferiva quanto segue: “si ritiene necessaria la costituzione di una servitù di passaggio nel terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Siena al Foglio 36 particelle 315, 518, 516 e 512 in parte come meglio rappresentato in colore azzurro nella planimetria sottostante.”



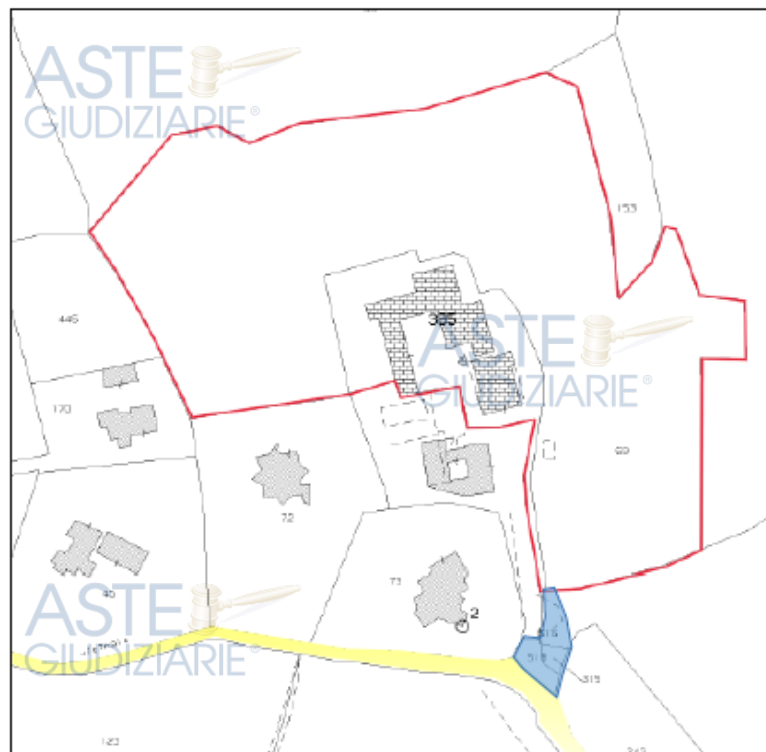
	LOTTO IN OGGETTO
	STRADA VICINALE "Strada delle Coste"
	STRADA DI ACCESSO NON OGGETTO DI ESECUZIONE

- Durante l'udienza del 28/03/2025 "l'avv. Giofrè alla luce della relazione peritale del Geom. Parrini, inviata in data 26 febbraio 2025, chiede che il G.E. voglia autorizzare la Procedente a pignorare i seguenti terreni (F. 36 part. 512-315-518-516) per la costituzione di una servitù";

Via Salceto, 87 – 53036 Poggibonsi (SI)
Tel. 0577/602793 – Fax 0577/602793 – Cell. 335/361322
Codice Fiscale: PRRPLA68H06B984L – P.IVA: 01435460520
Email: paolo.parrini@geosiena.it – PEC: paolo.parrini@geopec.it
www.geometrapaoloparrini.it



- Durante la stessa udienza del 28/03/2025 l'Avv. Greco "Da atto inoltre che gli immobili pignorati sono raggiungibili attraverso terreni non pignorati sui quali gli esecutati danno atto esistere una servitù per destinazione del padre di famiglia, si rimette a giustizia pertanto sul loro pignoramento".
- A seguito dell'udienza del 28/03/2025 il C.T.U. aggiornava, in data 13/08/2025, la propria relazione peritale integrandola delle decisioni stabilite; in particolare, a pagina 25 descriveva l'accesso come segue: "L'accesso alla proprietà immobiliare oggetto di relazione peritale è garantito dalla servitù di passaggio più ampiamente descritta al punto 5) e rappresentata nel quadro sottostante."



- | | |
|--|--|
| | IMMOBILE PIGNORATO |
| | STRADA VICINALE "Strada delle Coste" |
| | SERVITU' DI PASSAGGIO per destinazione del padre di famiglia dichiarato nel verbale di udienza del 28/03/2025 |

- Che dal deposito della relazione peritale aggiornata non sono emersi elementi contrastanti legati alla servitù per destinazione del padre di famiglia dichiarata dall'Avv. Greco durante l'udienza del 28/03/2025;

ASTE
GIUDIZIARIE®

Studio Tecnico
Geom. Paola Parrini

ASTE
GIUDIZIARIE®

Via Salceto, 87 – 53036 Poggibonsi (SI)
Tel. 0577/602793 – Fax 0577/602793 – Cell. 335/361322
Codice Fiscale: PRRPLA68H06B984L – P.IVA: 01435460520
Email: paolo.parrini@geosiena.it – PEC: paolo.parrini@geopec.it
www.geometrapaoloparrini.it


en.i.c.
00966
Valutatore Certificato UNI 11558:2024
Livello Avanzato - Certificato n° 01051

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Con tutte le premesse soprastanti

Ritiene ragionevole confermare, salvo altra diversa considerazione ad oggi non espressamente manifestata all'interno del fascicolo RGE 85/2023, che gli immobili oggetto di servitù di passo e transito per destinazione del padre di famiglia in favore del compendio pignorato sono identificati al Catasto Terreni del Comune di Siena al foglio 36 particelle 315, 518, 512 e 516.

Poggibonsi, 28 gennaio 2026

L'esperto stimatore
Geom. Paola Parrini

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

