

geometra Gianni Rusci



**Allegato 8**

## TRIBUNALE DI SIENA

**Oggetto:** Esecuzioni Immobiliari riunite nn. 85/2021 e 184/2024 R.G.E.

**Consulente Tecnico d'Ufficio:** geom. Gianni Rusci

**Prossima udienza:** 26 giugno 2025



## COPIA ATTI NOTARILI

- copia dell'atto di compravendita stipulato ai rogiti del Notaio <sup>i in data</sup> 23.01.1987 (rep. 49791/7502), trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Siena in data 26.01.1987 (reg. part. 609) – atto di provenienza a favore del Sig.

- copia dell'atto notarile con il quale venne costituita, a favore di un terzo estraneo all'esecuzione, una servitù di passaggio gravante porzione del compendio staggito (atto stipulato ai rogiti del Notaio <sup>i in data</sup> n data 04.11.2013, rep. 27513/12040, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Siena in data 18.11.2013 al n. 5641 del registro particolare;



Il C.T.U.

geom. Gianni Rusci





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

N.ro 49.791 di Repertorio N.ro 7.502 di Raccolta

- COMPRAVENDITA - - - REPUBBLICA ITALIANA - - -

L'anno milleno ~~vecentoottantasette~~ e questo giorno ~~ventitre~~ del mese di Gennaio in MONTEVARCHI nel mio studio in Via Dante N.ro 58/a.

= 23 Gennaio 1987 =

- Innanzi a me, dott. \_\_\_\_\_, Notaio in Montevarchi, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Arezzo, con l'assistenza delle testimoni, idonee come dichiarano: \_\_\_\_\_

1) matarka residente in  
impiegata  
2) matarka residente in  
impiegata  
3) Pro. (K) impiegata  
sono presenti: \_\_\_\_\_

1) I coniugi signori \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, artigiano \_\_\_\_\_ ( codice fiscale \_\_\_\_\_ ) e quivi residente, in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, località \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ casalinga \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_) i quali dichiara-

Vertical handwritten notes and stamps on the right margin, including a date stamp '6-2-87' and a signature.



Firmato Da RUSCI GIANNI Emesso Da ARUBATEC S.P.A. NG CA 3 Seri# 481b439e8624e97b92b1c6d8314b350f

no di essere sotto il regime della separazione dei beni; ed \_\_\_\_\_

2) Il signor/ <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il/ \_\_\_\_\_

e residente in \_\_\_\_\_

località \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

, coltivatore diretto ( codice fiscale \_\_\_\_\_

), di stato civile celibe. \_\_\_\_\_

- Detti componenti, della cui identità personale Io

Notaio sono certo, premesso che i venditori sono ge-

nitori dell'acquirente, dichiarano, convengono e sti-

pulano quanto segue: \_\_\_\_\_

ART.1) La parte alienante, da me Notaio debitamente

ammonita sulle conseguenze penali di dichiarazioni

mendaci, dichiara, preliminarmente, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 4 della legge 4 Gennaio 1968 N.15

che le opere relative ai fabbricati rurali ed alle

porzioni di fabbricato rurale <sup>(18)</sup> di cui appresso, sono

state iniziate in data anteriore al 1 Settembre 1967

e che successivamente a tale data detti immobili non

hanno subito interventi edilizi o mutamenti di desti-

nazione che avrebbero richiesto licenza, concessione

od autorizzazione, ad eccezion fatta della costru-

zione di un capannone prefabbricato ad uso agricolo

in Comune di Asciano, realizzato in totale assenza

della licenza edilizia, wper il quale é stata pre-

*Handwritten notes and signatures on the left margin, including a circular notary seal at the bottom.*

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA. 3. Serial#: 481 ba 39a862a697b92f1c9d483 len350f



sentata nei termini, completa ed esatta domanda di sanatoria ai sensi della legge 28 Febbraio 1985 N.47, essendo la sanatoria ammissibile secondo la medesima legge, domanda alla quale non è stato finora opposto diniego. A quest'ultimo proposito la parte alienante mi esibisce copia autentica di tale domanda di sanatoria redatta sui prescritti modelli 47/85-R e 47/85-D rilasciata dal Comune di Asciano in data 2 Dicembre 1986, unitamente alla copia autentica della prova dell'avvenuto versamento della relativa obbligazione di cui al VI Comma dell'art. 35 della citata legge N.47 del 28 Febbraio 1985, nell'intero suo complessivo ammontare di lire cinquecentotrentottomila (£. 538.000.=), documenti che vengono allegati al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa espressa dei componenti.

La parte alienante medesima, consegna, altresì, a me Notaio i certificati di destinazione urbanistica riguardante i terreni di cui appresso, dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Detti certificati vengono allegati al presente atto sotto le lettere "B", e "C", omessane la lettura per dispensa espressa dei componenti.

ART. 2) I coniugi signori

scritto all'Ufficio RR II di Siena  
 il 26 gennaio 1987  
 al Registro generale N.ro 796  
 al Registro Particolare N.ro 609  
 Esatte Lire (£. 538.000.)

Firmato D. e. RUSCI GIANNI Emesso Dal: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 481ba39af62e697b92bf1c6d83feb350f

per la quota di un mezzo ( 1/2 ) di ciascuno ed insieme per l'intera e libera proprietà, vendono e trasferiscono, quindi, al signor \_\_\_\_\_ che accetta ed acquista: a-) un podere denominato " Grillo - San Pietro" posto in parte preponderante in Comune di Castelnuovo Berardenga ed in piccola parte in Comune di Asciano, composto di <sup>(2)</sup>alcuni appezzamenti di terreno di qualità e classe varia, con annessi casa colonica e rustici, della superficie catastale complessiva di ettari trentanove, are ventotto e centiare venti ( ha. 39.28,20) il tutto rappresentato in N.C.T. del Comune di Castelnuovo Berardenga a partita 2151, regolarmente intestata, in foglio 171 dalle particelle 4 della superficie catastale di metri quadrati diecimilatrecentocinquanta ( mq. 10.350), 8 della superficie catastale di metri quadrati trentatremilasettecentoquaranta (mq.33.740), 11 della superficie catastale di metri quadrati dodicimilaseicentoottanta ( mq. 12.680); 12 della superficie catastale di metri quadrati seimilaquattrocentoventi ( mq. 6.420); 13 della superficie catastale di metri quadrati/cinquemilaquattrocento <sup>(3)</sup>settanta ( mq. / cinquemilasettecentocinquanta (mq.5.750); 14, della superficie catastale di metri quadrati diciottomilacentoquaranta ( mq. 18.140); 15, della superficie catastale di metri quadrati centosettanta



( mq. 170); 16 della superficie catastale di metri qua-  
 drati seicentonovanta( mq. 690); 17<sup>(H)</sup> della superficie  
 catastale di metri quadrati tremilaseicentocinquanta  
 (mq. 3.650); 18 della superficie catastale di metri  
 quadrati cinquemiladuecentottanta( mq. 5.280); 20,  
 della superficie catastale di metri quadrati ventiset-  
 temilasettecentosettanta( mq. 27.770); 21 della super-  
 ficie catastale di metri quadrati settecentottanta  
 (mq. 780); 22 della superficie catastale di metri qua-  
 drati duecentosessanta( mq. 260); 23 della superficie  
 catastale di metri quadrati ventunomilacent quaranta  
 (mq. 21.140); 24 della superficie catastale di metri  
 quadrati quattrocentocinquanta( mq. 450); 25, della su-  
 perficie catastale di metri quadrati millecentoventi  
 (mq. 1.120); 26, della superficie catastale di metri  
 quadrati seimilasettanta( mq. 6.070); 31, della super-  
 ficie catastale di metri quadrati cinquemilaottocen-  
 toottanta( mq. 5.880); 32, della superficie e catastale  
 di metri quadrati quarantaseimilaquattrocentonovanta  
 (mq. 46.490); 35, della superficie catastale di metri  
 quadrati tredicimiladuecentosettanta( mq. 13.270); 36  
 della superficie catastale di metri quadrati duemila-  
 centoottanta( mq. 2.180); 44, della superficie catastale  
 di metri quadrati tremilanovecentosettanta( mq. 3.970)  
 45 della superficie catastale di metri quadrati sel-

milatrecentosessanta( mq. 6.360); 50 della superficie

catastale di metri quadrati diecimilaseicentoquaranta

(mq. 10.640); 55 della superficie catastale di metri

quadrati novecentoventi ( mq. 920); 57 della super-

ficie catastale di metri quadrati quattromilaottocento-

ottanta( mq. 4.880); 58 della superficie catastale di

metri quadrati quattrocentotrenta( mq.430); 60 della

superficie catastale di metri quad-rati settecento

(mq. 700); 62 della superficie catastale di metri qua-

drati cinquemilaseicentosettanta( mq.5.670); 63,della

superficie catastale di metri quadrati venti(20); 65

della superficie catastale di metri quadrati centoses-

santa( mq.160 ); 66 della superficie catastale di me-

tri quadrati centocinquanta( mq. 150); 67 della su-

perficie catastale di metri quadrati quattrocento(mq.

400); 71 della superficie cata-stale di metri quadra-

ti novecentoquaranta( mq.940); 73 della superficie

catastale di metri quadrati cinquanta( mq.50); <sup>(8)</sup>della

superficie catastale complessiva di ettari venticin-

que, are settantacinque e centiare settanta( ha. —

25.75.70), con il reddito dominicale complessivo di

£. 1.782.600; ed a partita 2195, regolarmente inte-

stata, sempre in foglio 171 dalle particelle 33 del-

la superficie catastale di metri qu-adrati quattromi-

laquattrocentoventi ( mq. 4.420); 34 della superficie



catastale di metri quadrati quarantaquattromilasei-  
centonovanta (mq. 44.690); 37 della superficie catasta-  
le di metri quadrati quarantanovemilasettanta (mq.  
49.070); 38 della superficie catastale di metri qua-  
drati undicimilanovecentotrenta (mq. 11.930); 41 del-  
la superficie catastale di metri quadrati dodicimila-  
seicentonovanta (mq. 12.690); 53 della superficie ca-  
tastale di metri quadrati tremilanovecentodieci (mq.  
3.910); 54 della superficie catastale di metri quadra-  
ti duemilaquattrocento (mq. 2.400); per una super-  
ficie catastale complessiva di metri quadrati cento-  
ventinovemilacentodieci (mq. 129.110), con il reddito  
dominicale complessivo di £. 1.177.952; ed in Nuovo  
Catasto Terreni del Comune di ASCIANO, a partita 2424,  
regolarmente intestata, in foglio 2, dalle particelle  
7 della superficie catastale di metri quadrati tremi-  
laquattrocentodieci (mq. 3.410), e 11 della su-  
perficie catastale di metri quadrati duemilaSettecento -  
trenta (mq. 2.730), con il reddito dominicale complessi-  
sivo di £. 212830. Vi confinano, quanto ai beni in  
Comune di Castelnuovo Berardenga  
i, salvo altri, e quanto ai beni in Comune  
di Asciano; , più lati, salvo  
altri; \_\_\_\_\_ nonché \_\_\_\_\_  
b) due unità poderali complete di fabbricati coloni-

ci e rustici annessi, oltre ad un capannone prefabbricato,

costituenti un sol corpo, poste in Comune di

ASCIANO, denominate " Pian Barrocci 1°" e "Pian Barrocci 2°",

della superficie catastale complessiva di ettari sessantatre, are ventotto e centiare settanta ( ha.63.28.70),

rappresentate in N.C.T. di detto Comune a partita

2424, regolarmente intestata, in foglio 4 dalle particelle 5 della superficie catastale di metri quadrati

sessantunomilasettecentosessanta ( mq. 61.760); 21

della superficie catastale di metri quadrati ~~quattor-~~

~~dicimila~~<sup>(9)</sup> centoquarantacinquemilatrecentotrenta ( mq.

145.330); 22 della superficie catastale di metri quadrati

ventottomilaseicentodieci (mq.28.610); 23 della

superficie catastale di metri quadrati quattromilanovecento (mq.4.900); 24 della superficie catastale

di metri quadrati settemilasettecentonovanta (mq.7.790);

25, della superficie catastale di metri quadrati duemilaseicento (mq.2.600);

26<sup>(5)</sup> della superficie catastale di metri quadrati millesettanta ( mq. 1.060);

27 della superficie catastale di metri quadrati tremilacinquecentoottanta ( mq. 3.580);

28<sup>(6)</sup> della superficie catastale di metri quadrati trecento (mq.300);

29 della superficie catastale di metri quadrati settemilano-

vecentodieci (mq.7.910); 30<sup>(7)</sup> della superficie catastale e

di metri quadrati duemilanovecentonovanta ( mq.2.990);

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seria#: 481b139a862ae97b92b1c9d8314b350f

31 della superficie catastale di metri quadrati due-  
milaottocento ( mq. 2.800); 32 della superficie ca-  
tastale di metri quadrati quattromilatrecentosettanta  
(mq. 4.370); 51 della superficie catastale di metri  
quadrati cinquemilasettecentotrenta ( mq. 5.730); 52  
della superficie catastale di metri quadrati venti-  
tre milasettecentodieci (mq. 23.710); 53 della superficie  
catastale di metri quadrati centonovemiladieci ( mq.  
109.010); 54 della superficie catastale di metri qua-  
drati settantunomilanovecentonovanta ( mq. 71.990);  
57 della superficie catastale di metri quadrati no-  
vemilaottocentonovanta ( mq. 9.890); 58 della super-  
ficie catastale di metri quadrati duemilanovecentoot-  
tanta ( mq. 2.980); 59 della superficie catastale di  
metri quadrati duemilanovecentotrenta ( mq. 2.930); 60  
della superficie catastale di metri quadrati ottomi-  
lacinquecentotrenta ( mq. 8.530); in foglio 5, dalle  
particelle 5 della superficie catastale di metri qua-  
drati tredicimilanovecentosettanta ( mq. 13.970); 6  
della superficie catastale di metri quadrati quattro-  
milanovecentotrenta ( mq. 4.930); 7 della superficie  
catastale di metri quadrati undicimilacentoquaranta  
(mq. 11.140); 13 della superficie catastale di metri  
quadrati ventimilanovanta ( mq. 20.090); 14 della su-  
perficie catastale di metri quadrati cinquantottonila-

quattrocentoquaranta (mq. 58.440); 16 della superficie catastale di metri quadrati quindicimilacinquecentoventi (mq. 15.520), e sempre in foglio 4 dalle particelle 28 - corte unita al Numero 30 del foglio 4 <sup>(14)</sup> con <sup>(12)</sup> 30/ la corte N. 28 del foglio 4 ; e <sup>(13)</sup> 30, con il reddito dominicale complessivo di lire 1.730.715.

ART.3) La suddetta vendita, a corpo e non a misura. <sup>(14)</sup>

Vi confinano:

ART.3) La suddetta vendita, a corpo e non a misura,

con tutte le accessioni e le pertinenze degli immobili

compravenduti, con le servitù attive e passive, se

ve ne siano, conformemente, cioè, allo stato attuale

di proprietà e di possesso in cui detti immobili si tro-

vano, è stata concordata tra le parti per il prezzo

a me Notaio dichiarato di lire duecentoottanta

cinquemilioni (L. 285.000.000)

- Detto prezzo i venditori dichiarano di avere ricevuto dall'acquirente e, pertanto ne rilasciano ad esso ampia e finale quietanza di saldo, rinunciando alla ipoteca legale.

ART.4) Dichiarano i venditori che quanto venduto è di

loro proprietà esclusiva e disponibilità, libero da

pesi, vincoli, <sup>(15)</sup> arretrati di tasse ed imposte, i, pote che

e trascrizioni pregiudizievoli in genere,

ad eccezion fatta di una ipoteca giudiziale, iscritta

presso la Conservatoria RR.II. di Siena in data 28

Maggio 1986 al N. 706 Reg. part, per la complessiva  
somma di lire 75.000.000.= a favore del Monte dei

Paschi di Siena, *afferente la metà indivisa di speltausa*

*del<sup>c</sup> \_\_\_\_\_, che lo stesso si obbliga a far cancellare  
una a sua cura e spese nel più breve tempo possibile,*

ART.5) Gli effetti giuridici ed economici decorrono  
da oggi, giorno della effettiva immissione in possesso.

ART.6) Le spese tutte del presente atto e conseguen-  
ziali andranno a carico dell'acquirente il quale in-  
voca le agevolazioni fiscali previste per gli atti  
di acquisto di fondi rustici idonei alla formazione  
della piccola proprietà contadina dal D.L. 24 Febbraio  
1948 N.114, e successive modifiche integrazioni e  
proroghe, quali quelle di cui alle leggi 11 Dicembre  
1952, N. 2362; 8 agosto 1954 N.604, 2 giugno 1961  
N.454 e 26 Maggio 1965 N.590, e al D.L. 12 Settembre  
1983 N.483, debitamente convertito in legge.

A tal fine l'acquirente dichiara : - che esso deda-  
ca abitualmente la propria attività manuale alla la-  
vorazione della terra; e- di non aver venduto altri  
fondi rustici nel biennio antecedente ad oggi.

Al fine di ottenere le invocate agevolazioni sarà  
allegato alla copia per il Registro del presente atto

Firmato Da: RUSCI GIANNI E messo Da: ARUB APEC S.P.A. CG 3 Ser#:#: 481b a99a862e97b92b 1c9d831 eb350f



(15) "Art" a: "subura" \_\_\_\_\_  
l'aggiungi: "anche colucci, diritti di prelazione di sorta"

(16) Annulla le cingie parole in casella da "il" a "è" e legge: "le unita poderali in oggetto sono"

(17) Annulla le dicci parole in casella da: "cosa" a: "competente" Annulla le sei parole da: "ed" a: "rivaale" Diciotto (18) postille occorrono, da me lette, presenti le testi, ai cui 2 parenti e da questi approvate. Quarantatré parole cancellate

*[Handwritten notes and signatures, including a circular stamp with the text "IST. S. P. B."]*

SPECIFICA

Certa	L. 1500
Scritturaz.	L. 6500
Onorario	L. 114833
Cassa Notar.	L. 25162
Tassa Arch.	L. 1400
Repertorio	L. 500
Copia Reg.	L. 2550
Copie Volt.	L. 2550
Accesso	L. _____
Quietanza	L. _____
TOTALE	L. 25250

*[Handwritten signature]*

Firmato Da: RUSCI GIANNI Impresso Da: ARUBAPEC S.P.A. 10/06/2009 10:08:31 feb350f

Allegato "A" al N° 7502 di Raccolta

ORIGINALE PER IL COMUNE

194

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

**COMUNE DI ASCIANO**

A COMUNE

PROVINCIA 29.SET.1986

N. PROTOCOLLO NO. 6650 DI PROT. CAT. CL. DI FAS.

Al Signor Sindaco del Comune di

**COMUNE DI ASCIANO**

PER COPIA CONFORME  
ASCIANO  
- 2 DIC. 1986

IL SEGRETARIO

B N. PROGRESSIVO 0305116601

RICHIEDENTE

NUMERO CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso  M  F

DATA DI NASCITA

STATO CIVILE  M  V  S  R  D

TITOLO DI STUDIO  L  M  S  N  A  O

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA

CONDIZIONE PROFESSIONALE  1  2  3  4

QUALIFICA  1  2  3  4

ATTIVITÀ ECONOMICA  1  2  3  4

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli  
abusi edilizi di cui alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello  
consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	01	537.546	537.546		159.98	
<b>TOTALE</b>		<b>537.546</b>	<b>537.546</b>		<b>159.98</b>	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  2

In altro comune 3  4

Data

Firma del richiedente

*Alfonso...*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

*[Handwritten text and signature]*

*[Circular notary seal: MASSIMO NOTARIO IN MONTENAPOLEONE]*

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 481ba39e862e697b92b1c9d831eb350f



IL SEGRETARIO

Al Signor Sindaco del Comune di

ASCIANO



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione I.P.T.)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
N. PROTOCOLLO	DI PROT.
29.SET. 1986	6650

B	N. PROGRESSIVO	0305146601
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così [X] la risposta che fa al caso.

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NUMERO DI CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.

NATURA GIURIDICA \_\_\_\_\_

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
_____	_____	_____	_____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA \_\_\_\_\_

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 <input type="checkbox"/>	Locazione	3 <input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1  2

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1  2  3

2  con lottizzazione autorizzata

3  con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 481ba39a862e697b92b1c9d831eb350f

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

**A LOCALIZZAZIONE**

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA (sigla) **SI**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare: **COMUNIZIONE**

- Catasto terreni: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero/i di mappa **52/b**

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero/i di mappa \_\_\_\_\_

subalterno \_\_\_\_\_

**B ZONA URBANISTICA**

Alla data d'inizio dei lavori \_\_\_\_\_ Alla data del 1° ottobre 1983 \_\_\_\_\_

- Zona A 1  1

- Zona B 2  2

- Zona C 3  3

- Zona D 4  4

- Zona E 5  5

- Zona F 6  6

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7  7

**C VINCOLI**

Indicare, se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, indicare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

**D NATURA DELL'OPERA**

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

**E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA**

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

**F EPOCA DI ULTIMAZIONE**

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19 **40**

**G DISPONIBILITÀ ALL'USO**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1  2  parzialmente 3

Firma o Da: RUSCIGLIANNI Em. so. Da: ARUBAPEC S.P.A. NG. CA. 3. Serial# 481ba39a62a697692b1c9d831e03507

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 1.093,224

— Superficie per attività

— Attività industriale o artigianale mq 196

— Attività commerciale mq         

— Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq         

— Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq         

— Attività connessa con la conduzione agricola mq 266,64

— Altre attività mq         

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 266,64

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione         

Data di rilascio giorno mese anno          19         

Destinazione d'uso assentita         

Superficie assentita mq         

Volume assentito mc         

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1  — da 1.501 a 2.000 mq 5

— da 401 a 600 mq 2  — da 2.001 a 4.000 mq 6

— da 601 a 1.000 mq 3  — da 4.001 a 10.000 mq 7

— da 1.001 a 1.500 mq 4  — da 10.001 a 20.000 mq 8

— oltre 20.000 mq 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1

— attività commerciale 2

— attività sportiva 3

— attività culturale 4

— attività sanitaria 5

— opere religiose o a servizi di culto 6

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7

— attività connessa con la conduzione agricola 8

— altre attività (specificare) 9

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale         

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 01

g - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE E' UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1

— piani entro terra n. 1

— struttura portante prevalente

— pietre o mattoni 1  — prefabbricata 3

— cemento armato 2  — mista e altra 4

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale 1

— uso misto con presenza di abitazioni 2

— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato         

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— allacciamento rete idrica 3

— allacciamento rete distrib. gas 4

— impianti di depuraz. degli scarichi 5

— impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6

— spazi per parcheggi 7

— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq **6.000.000**

**B SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A**

2) Attività industriale o artigianale mq

3) Attività commerciale mq

4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq

5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq

6) Attività connessa con la conduzione agricola **(266,64 x 0,60) = 159,98** mq

7) Altre attività mq

**C CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq  .000

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq  .000

10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq  .000

11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq  .000

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq  **2.000.000**

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq  .000

14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq  .000

15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq  .000

16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq  .000

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq  **479.952.000**

18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq  .000

**D MODALITÀ DI VERSAMENTO**

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire  .000

20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire  **534.546.000**

21) Somma versata in data: **26/09/1986** (P. HTS-9524120)

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate

Documentazione allegata

- ATTEST. PAGAMENTO OBLAZ.
- DICHIARAZ. SOST. ATTO DI NOTORIETÀ
- DISEGNI DELLE OPERE
- ACCAMPIONAMENTO

- ELENCO ATRI PROPRIETARI -

Data **27 SET 1986**

Firma del richiedente

*[Firma e timbro circolare]*

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 4810a39a86268789261c5d037eb3501

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE di L. 538.000

di un versamento  
Lire 538.000

Intestato a:  
sul C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ABLISIVICMO EDILIZIO  
eseguito da  
residente in  
Codice Fiscale

addi.....  
Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
L'UFFICIALE POSTALE  
Bollo a data..... N.....  
del bollettario ch 9

COMUNE DI ASCIANO

PER COPIA CONFORME.

ASCIANO, il 2 DIC 1986  
IL SEGRETARIO MUNI



Spazio per la causale del versamento  
 (La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

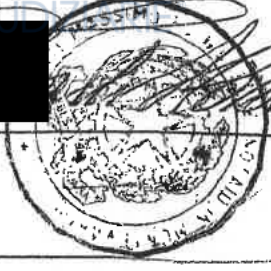
VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

*Domanda di Sequestro. L. 11/85*

*00*

[Redacted signature area]



Firmato Da: RUSCI GIANNI Ernesto Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 481ba39a862e697b92b1c9d831eb350f

Allegato "B" al N° 7502  
di Raccolta



ASTE GIUDIZIARIE

# COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

PROVINCIA DI SIENA

Prot. n° 5644



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta dei Sigg.:

visto l'art. 18 della Legge 28.2.1985, n° 47;

198

visti gli atti d'ufficio;

## CERTIFICA

che il terreno distinto al Catasto di questo Comune al Foglio n° 171 con i mappali nn. 4, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 35, 36, 44, 45, 50, 26, 55, 57, 58, 12, 60, 13, 62, 63, 23, 65, 66, 67, 31, 71, 73, 32, 33, 34, 37, 41, 38, 53, 54, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

a) Strumento urbanistico in vigore: Programma di Fabbricazione (P.d.F.);

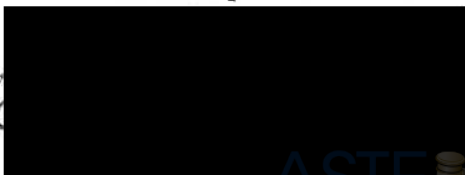
b) Destinazione urbanistica: zona "E" - Destinata ad usi agricoli;

c) Prescrizioni: si fa riferimento alle Leggi Regionali 19.2.1979, n° 10 e 30.7.79, n° 35.

Castelnuovo Ber.ga, lì 4.12.1986

IL SINDACO

(Luca Bonechi)





Allegato "C" al n° 7502 di Raccolta

COMUNE DI ASCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Prot. N° 3936



OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;

IL SINDACO

Del Comune suddetto;

199

Vista la richiesta del Sig.

di data \_\_\_\_\_ pervenuta il \_\_\_\_\_

protocollo n° 3936

Visti gli atti d'ufficio ;

Visto l'art. 18 della legge 28-2-1985 n° 47;

ATTESTA E CERTIFICA

che le particelle n° 5-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-

-51-52-53-54-57-58-59-60- del foglio n° 4 =====

Particelle n° 5-6-7-13-14-16 del foglio n° 5 =====

Particelle n° 7-11- del foglio n° 2 =====

DEL comune di Asciano sono indette nel

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE fra le zone: RURALI

PRESCRIZIONI VEDI RETRO

Asciano li 3 luglio 1986



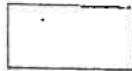
SINDACO  
*[Handwritten signature]*



(Zone agricole normali)



Simbolo grafico  
nelle planimetrie



Le zone agricole sono destinate prevalentemente all'esercizio delle attività agricole dirette o connesse con l'agricoltura.

In tali zone sono consentite:

a) costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura, abitazioni, fabbricati rurali quali stalle, porcilaie, silos, serbatoi idrici, ricoveri per macchine agricole, ecc. . Sono consentiti al servizio diretto del fondo agricolo i locali per il ricovero animali con i seguenti limiti; rispettivamente di copertura e distanza dalle abitazioni.

- Bovini ed equini..... 20 mq/ha — ml. 10
- Suini per uso familiare..... 15 " — " 20
- Polli ed altri pennuti per uso familiare, animali da pelliccia..... 10 " — " 20
- Ovini ..... 20 " — " 30

b) Costruzioni adibite alla conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli, annesse ad Azienda agricola che lavorano prevalentemente prodotti propri, ovvero in forma sociale ed all'esercizio di macchine agricole;

c) Allevamenti industriali: sono considerati tali tutti quei locali per ricovero animali che superano gli indici di cui al punto a) o che riguardano allevamenti di specie animali non contemplate allo stesso punto a). Gli allevamenti industriali si distinguono agli effetti delle norme edilizie che le disciplinano nelle seguenti categorie:

- Bovini ed equini; \_\_\_\_\_
- Suini; \_\_\_\_\_
- Polli e animali da pelliccia; \_\_\_\_\_
- Ovini; \_\_\_\_\_
- Eventuali altre specie di animali \_\_\_\_\_

d) Costruzioni per industrie nocive di prima e seconda classe che non possono essere installate nelle zone industriali, ai sensi dell'Art.30 delle presenti norme.



e) Le concimazioni non potranno essere costruite a distanza min  
re di ml. 25 dalle abitazioni -

200

Gli indici che si applicano in queste zone sono:

1) - Per le costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura  
di cui alla lettera a):

$I_f$  = Indice di fabbricabilità fondiaria ..... 0,03 mc/mq.

H = Altezza massima ..... ml. 12,00.

$V_l$  = Indice di visuale libera ..... 1

$S_m$  = Superfici minime di intervento ..... 10.000 mq.

2) - Per le varie costruzioni adibite alla conservazione e tra  
sformazione dei prodotti agricoli ed all'esercizio di mac  
chine agricole di cui alla lettera b):

$I_f$  = Indice di fabbricabilità fondiaria ..... 0,03 mc/mq.

$S_m$  = Aree minime di intervento ..... 5.000 mq.

$V_l$  = Visuale libera = 1 (minimo ml. 10 dai confini).

H = Altezza massima ..... ml. 12,00.

3) - Per gli allevamenti industriali di cui alla lettera c):

$I_f$  = Indice di fabbricabilità ..... 0,03 mc/mq.

$S_m$  = Area minima di intervento ..... 10.000 mq.

$V_l$  = Visuale libera = 3 (minimo ml. 15 dai confini).

H = Altezza massima ..... ml. 12,00.

4) - Per le costruzioni destinate alle industrie nocive di cui  
alla lettera e):

$U_f$  = Indice di fabbricabilità fondiaria ..... 0,03 mc/mq.

$S_m$  = Area minima di intervento ..... 10.000 mq.

$V_l$  = Visuale libera = 5 (minimo ml. 25 dai confini)

H = Altezza massima ..... ml. 12,00.

IL SINDACO



Per tutte le costruzioni di cui ai punti 1 - 2 - 3, la distanza dai cigli delle strade del P.d.F. e delle strade esistenti statali, provinciali e comunali, per le quali non sono previste dal P.d.F., zona di rispetto, è quella prescritta dal D.M. del 1.4.1968, n.1404.

Gli edifici destinati ad attività industriali nocive devono essere ubicati nelle zone agricole normali e non meno di ml.1000 dal limite del più vicino abitato sotto vento dominante, e non meno di ml. 300 dagli edifici esistenti aventi diversa destinazione e di ml. 100 dalle strade del P.d.F. ed esistenti statali provinciali e comunali.

Per i fabbricati residenziali esistenti in queste zone alla data di approvazione del Piano, è consentito, un tantum, un aumento della superficie utile nella misura massima del 10%.

Per i fabbricati non residenziali esistenti in queste zone alla data di approvazione del Piano, di cui ai punti 1 - 2 - 3, è consentito, un tantum, un incremento di superficie utile del 10%.

Per gli edifici di cui ai punti 2 - 2 - 3 - 4, non sono consentiti in ogni caso scarichi di fognature e canali senza preventiva depurazione e secondo le disposizioni che saranno impartite di volta in volta dall'Ufficiale sanitario, previo esame del progetto dell'impianto di depurazione, in relazione alla composizione chimica e organica delle acque stesse, tenuto conto delle leggi e dei regolamenti igienico-sanitari vigenti e della tabella dei limiti di composizione delle acque di scarico domestiche ed industriali in acque pubbliche od in canali, approvata dal Consiglio Regionale Toscano, nella seduta del 4.2.1972 a norma del D.P.R. 14.1.1972, n.4.

Per l'apertura di nuove cave e per l'ampliamento di quelle esistenti, dovrà essere richiesta regolare licenza al Sindaco previo parere della Soprintendenza ai Monumenti e dell'Ispettorato Riparazioni.

ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Senato# 48 (a) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z) (aa) (ab) (ac) (ad) (ae) (af) (ag) (ah) (ai) (aj) (ak) (al) (am) (an) (ao) (ap) (aq) (ar) (as) (at) (au) (av) (aw) (ax) (ay) (az) (ba) (bb) (bc) (bd) (be) (bf) (bg) (bh) (bi) (bj) (bk) (bl) (bm) (bn) (bo) (bp) (bq) (br) (bs) (bt) (bu) (bv) (bw) (bx) (by) (bz) (ca) (cb) (cc) (cd) (ce) (cf) (cg) (ch) (ci) (cj) (ck) (cl) (cm) (cn) (co) (cp) (cq) (cr) (cs) (ct) (cu) (cv) (cw) (cx) (cy) (cz) (da) (db) (dc) (dd) (de) (df) (dg) (dh) (di) (dj) (dk) (dl) (dm) (dn) (do) (dp) (dq) (dr) (ds) (dt) (du) (dv) (dw) (dx) (dy) (dz) (ea) (eb) (ec) (ed) (ee) (ef) (eg) (eh) (ei) (ej) (ek) (el) (em) (en) (eo) (ep) (eq) (er) (es) (et) (eu) (ev) (ew) (ex) (ey) (ez) (fa) (fb) (fc) (fd) (fe) (ff) (fg) (fh) (fi) (fj) (fk) (fl) (fm) (fn) (fo) (fp) (fq) (fr) (fs) (ft) (fu) (fv) (fw) (fx) (fy) (fz) (ga) (gb) (gc) (gd) (ge) (gf) (gg) (gh) (gi) (gj) (gk) (gl) (gm) (gn) (go) (gp) (gq) (gr) (gs) (gt) (gu) (gv) (gw) (gx) (gy) (gz) (ha) (hb) (hc) (hd) (he) (hf) (hg) (hh) (hi) (hj) (hk) (hl) (hm) (hn) (ho) (hp) (hq) (hr) (hs) (ht) (hu) (hv) (hw) (hx) (hy) (hz) (ia) (ib) (ic) (id) (ie) (if) (ig) (ih) (ii) (ij) (ik) (il) (im) (in) (io) (ip) (iq) (ir) (is) (it) (iu) (iv) (iw) (ix) (iy) (iz) (ja) (jb) (jc) (jd) (je) (jf) (jg) (jh) (ji) (jj) (jk) (jl) (jm) (jn) (jo) (jp) (jq) (jr) (js) (jt) (ju) (jv) (jw) (jx) (jy) (jz) (ka) (kb) (kc) (kd) (ke) (kf) (kg) (kh) (ki) (kj) (kk) (kl) (km) (kn) (ko) (kp) (kq) (kr) (ks) (kt) (ku) (kv) (kw) (kx) (ky) (kz) (la) (lb) (lc) (ld) (le) (lf) (lg) (lh) (li) (lj) (lk) (ll) (lm) (ln) (lo) (lp) (lq) (lr) (ls) (lt) (lu) (lv) (lw) (lx) (ly) (lz) (ma) (mb) (mc) (md) (me) (mf) (mg) (mh) (mi) (mj) (mk) (ml) (mn) (mo) (mp) (mq) (mr) (ms) (mt) (mu) (mv) (mw) (mx) (my) (mz) (na) (nb) (nc) (nd) (ne) (nf) (ng) (nh) (ni) (nj) (nk) (nl) (nm) (nn) (no) (np) (nq) (nr) (ns) (nt) (nu) (nv) (nw) (nx) (ny) (nz) (oa) (ob) (oc) (od) (oe) (of) (og) (oh) (oi) (oj) (ok) (ol) (om) (on) (oo) (op) (oq) (or) (os) (ot) (ou) (ov) (ow) (ox) (oy) (oz) (pa) (pb) (pc) (pd) (pe) (pf) (pg) (ph) (pi) (pj) (pk) (pl) (pm) (pn) (po) (pp) (pq) (pr) (ps) (pt) (pu) (pv) (pw) (px) (py) (pz) (qa) (qb) (qc) (qd) (qe) (qf) (qg) (qh) (qi) (qj) (qk) (ql) (qm) (qn) (qo) (qp) (qq) (qr) (qs) (qt) (qu) (qv) (qw) (qx) (qy) (qz) (ra) (rb) (rc) (rd) (re) (rf) (rg) (rh) (ri) (rj) (rk) (rl) (rm) (rn) (ro) (rp) (rq) (rr) (rs) (rt) (ru) (rv) (rw) (rx) (ry) (rz) (sa) (sb) (sc) (sd) (se) (sf) (sg) (sh) (si) (sj) (sk) (sl) (sm) (sn) (so) (sp) (sq) (sr) (ss) (st) (su) (sv) (sw) (sx) (sy) (sz) (ta) (tb) (tc) (td) (te) (tf) (tg) (th) (ti) (tj) (tk) (tl) (tm) (tn) (to) (tp) (tq) (tr) (ts) (tt) (tu) (tv) (tw) (tx) (ty) (tz) (ua) (ub) (uc) (ud) (ue) (uf) (ug) (uh) (ui) (uj) (uk) (ul) (um) (un) (uo) (up) (uq) (ur) (us) (ut) (uu) (uv) (uw) (ux) (uy) (uz) (va) (vb) (vc) (vd) (ve) (vf) (vg) (vh) (vi) (vj) (vk) (vl) (vm) (vn) (vo) (vp) (vq) (vr) (vs) (vt) (vu) (vv) (vw) (vx) (vy) (vz) (wa) (wb) (wc) (wd) (we) (wf) (wg) (wh) (wi) (wj) (wk) (wl) (wm) (wn) (wo) (wp) (wq) (wr) (ws) (wt) (wu) (wv) (ww) (wx) (wy) (wz) (xa) (xb) (xc) (xd) (xe) (xf) (xg) (xh) (xi) (xj) (xk) (xl) (xm) (xn) (xo) (xp) (xq) (xr) (xs) (xt) (xu) (xv) (xw) (xx) (xy) (xz) (ya) (yb) (yc) (yd) (ye) (yf) (yg) (yh) (yi) (yj) (yk) (yl) (ym) (yn) (yo) (yp) (yq) (yr) (ys) (yt) (yu) (yv) (yw) (yx) (yz) (za) (zb) (zc) (zd) (ze) (zf) (zg) (zh) (zi) (zj) (zk) (zl) (zm) (zn) (zo) (zp) (zq) (zr) (zs) (zt) (zu) (zv) (zw) (zx) (zy) (zz)

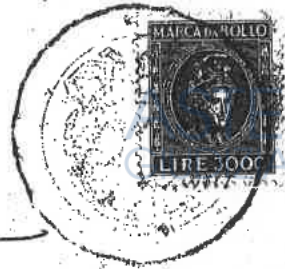
Montale delle Foreste.

In queste zone potranno essere autorizzate solo le opere inerenti al funzionamento di detti impianti, con limitazione di fabbricabilità delle 0,1 mc/mq., sempre previo parere, positivo sul progetto, della Soprintendenza ai Monumenti e dell'Ufficio Dipartimentale delle Foreste.

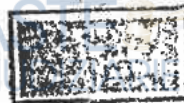


Art. 30 -

(Zone artigianali)



Simbolo grafico nella planimetria



Le zone artigianali sono destinate ad edifici e attrezzature per l'artigianato e la piccola industria.

Vi potranno essere costruite: abitazioni, negozi, botteghe, confezioni di abbigliamento e laboratori artigiani o per la piccola industria che non possano recar danno con residui di combustioni, esalazioni, scarichi, ecc. Potranno essere realizzati complessi casa-lavoro a nuclei o a schiera o isolate.

Per le abitazioni è consentito una volumetria non superiore al 30% del volume complessivo della zona.

In tali zone il Piano si attua per intervento diretto su una superficie minima Sm = mq. 1000, applicando i seguenti indici:

If = Indice di fabbricabilità ..... 3 mc/mq.

IL SINDACO





Firmato Da: RUSCI, GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serifit: 481ba39a8c2e697b6201c8d831eb950f



Ministero della Giustizia

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
AREZZO**

Certifico io,  Assistente Amministrativo dell'Archivio Notarile   
Distrettuale di Arezzo, in forza di delega di funzioni del Capo Archivio, che la presente  
copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo  
conservato in questo archivio notarile e si rilascia ai sensi dell'art.22 d.lgs.7/3/2005 n. 82..

Si compone di **ventisette** facciate.

Si rilascia in carta libera per uso **esecuzione immobiliare** (art. 18 DPR 115/2002, L.  
91/2002).

*Tale documento informatico viene sottoscritto con firma digitale qualificata.*

Tasse e diritti per € 105,00 riscossi con bolletta n. 1705 in data 18 dicembre 2024.

**Arezzo 19 dicembre 2024**

**Ispezione telematica**  
per titolo telematico  
Richiedente RSCGNN

Ispezione n. T203150 del 05/03/2025

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 8122  
Registro Particolare 5641

Data di presentazione 18/11/2013

**Documento composto da 12 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)**

**IT**

**80052590587**

**Organizzazione IT:**

**Firmatario Notaio**

**Scadenza /U//LL/**