

TRIBUNALE DI SIENA

Oggetto: Esecuzioni Immobiliari riunite nn. 85/2021 e 184/2024.

Consulente Tecnico d'Ufficio: geom. Gianni Rusci

Prossima udienza: 26 giugno 2025

Con la presente, in riferimento all'oggetto ed in qualità di C.T.U. nominato dall'Ill.mo G.E., lo scrivente geom. Gianni Rusci chiede a Codesto Spettabile Comune un formale riscontro riguardante l'unica viabilità attualmente esistente, che costeggia gli immobili oggetto della procedura (tutti facenti parte della particella 17 del foglio 171) e per mezzo della quale è possibile raggiungere stessi.

Nello specifico, la presente richiesta viene inoltrata per poter relazionare l'Ill.mo G.E. in merito alla predetta viabilità, ovvero per sapere **come è classificato** il tratto della strada evidenziato con colore verde nella planimetria allegata alla presente, e se lo stesso (tratto evidenziato di colore verde) **sia attualmente gravato/assoggettato ad uso pubblico oppure no.**

Anticipatamente grato per la fattiva collaborazione, e restando in attesa di un formale riscontro alla presente, lo scrivente porge distinti saluti.

Monteriggioni (SI) li, 20.03.2025

Il C.T.U.

geom. Gianni Rusci

(firmato digitalmente)



Allegato alla presente:

- estratto della mappa catastale con evidenziato il tratto di strada oggetto della richiesta;

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 481ba39a862e697b52b1c9d831eb350f





**COMUNE DI
CASTELNUOVO BERARDENGA
(PROVINCIA DI SIENA)**



Settore Infrastrutture
Via Garibaldi, 4 – Tel. 0577/351304 - Fax 0577/355273
PEC: castelnuovo-berardenga@postacert.toscana.it
www.comune.castelnuovo.si.it

Castelnuovo B.ga, addì 27 marzo 2025



Gent.mo Geom. Gianni RUSCI
quale CTU E.I. nn.85/2021 e 184/2024
gianni.rusci@geopec.it

U
COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA Comune di Castelnuovo Berardenga
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0005486/2025 del 27/03/2025
Firmatario: Mariasilvia Picchi

OGGETTO: TRIBUNALE DI SIENA – ESEC. IMM. RIUNITE nn.85/2021 e 184/2024 – RICHIESTA DI INFORMAZIONI DA PARTE DEL CTU – RISPOSTA.

Con la presente, vista la nota ns. prot. 5111 del 20/3/2025 stesso oggetto, si indica quanto segue:

- per quanto riguarda la classificazione del tratto di strada evidenziato nella planimetria catastale allegata alla richiesta, si dichiara che la strada non è classificata ovvero non è inserita nell'elenco della viabilità vicinale, comunale o provinciale approvato dall'ente;
- allo stesso tempo essa NON risulta gravata/assoggettata ad uso pubblico.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e si porgono i migliori saluti.

**IL RESPONSABILE
del SETTORE INFRASTRUTTURE**

Mariasilvia Picchi
documento firmato digitalmente



ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI SIENA



Oggetto: Esecuzioni Immobiliari riunite nn. 85/2021 e 184/2024 R.G.E.

Consulente Tecnico d'Ufficio: geom. Gianni Rusci

Prossima udienza: 26 giugno 2025



DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- estratto della mappa catastale attuale;
- elaborato planimetrico ed elenco subalterni;
- planimetrie catastali e visure catastali ampliate;



Il C.T.U.

geom. Gianni Rusci





3-Mar-2025 9:11:19
Protocollo pretico 12739/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 m.

Comune: (S1) CASTELNUOVO BERARDENGA
Foglio: 171

Vis. tel.

I Particella: 17

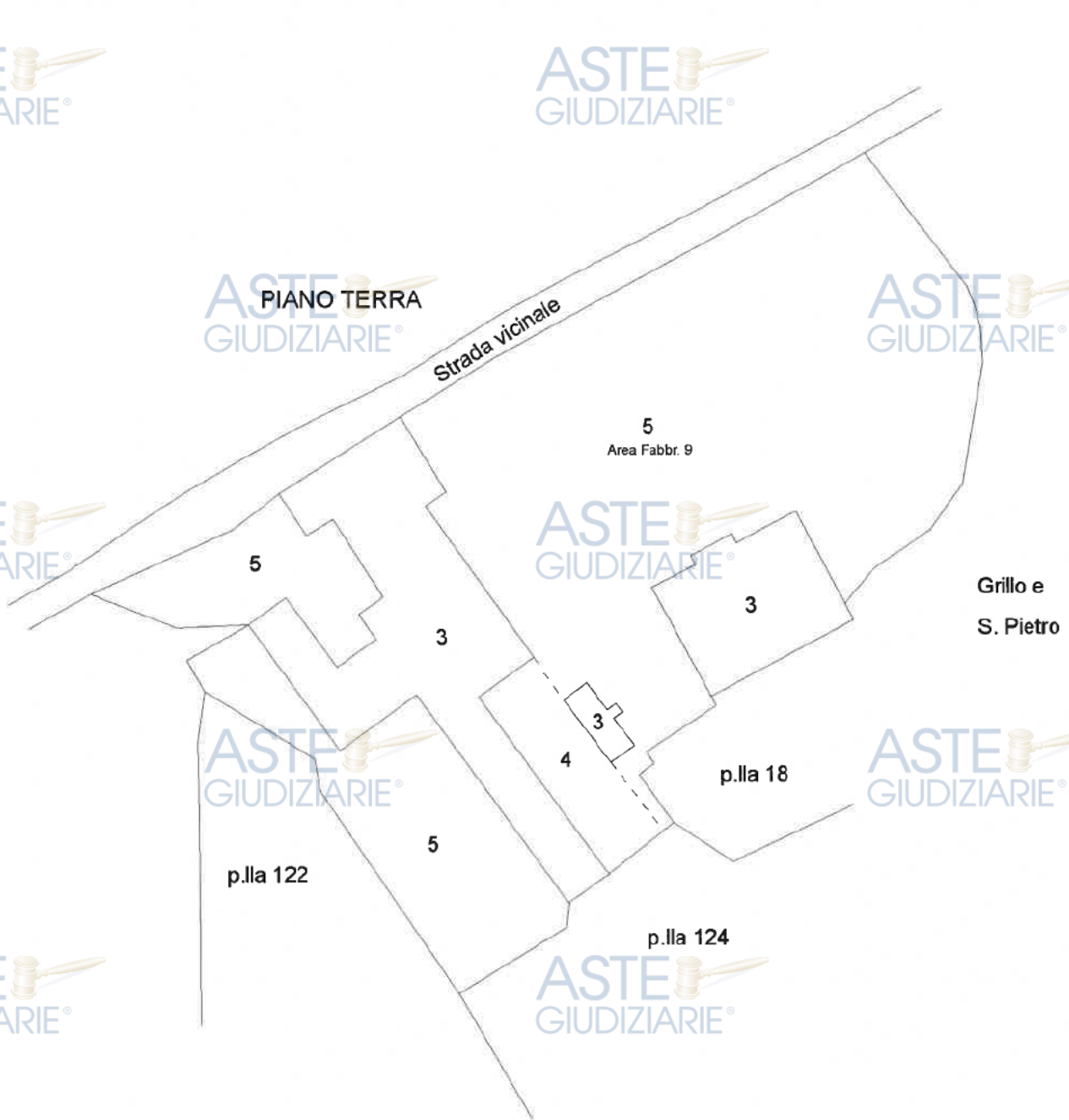
Direzione Provinciale di Siena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARCOPEC S.P.A. NO CA 3 Serie#: 441bc3ba950e69792b159d831eb350f

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da:	Isritto all'albo: Periti Edili	Prov. Siena	N. del 24/03/2015
Comune di Castelnuovo Berardenga	Sessione:	Foglio: 171	Protocollo n. S10017802	del 04/03/2015
Dimostrazione grafica dei subaltri			Tipo Mappale n. 13041	del 04/03/2015
			Scala 1: 500	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Siena



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
CASTELNUOVO BERARDENGA		171	17	13041	04/03/2015	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	localita' colonna di grillo		T			ABITAZIONE
2	localita' colonna di grillo		1			ABITAZIONE
3	localita' colonna di grillo		T-1			LOCALI PER ATTIVITA' AGRICOLA
4	localita' colonna di grillo		T			BENE ESCLUSIVO DEL SUB. 3 (CORTE)
5	localita' colonna di grillo		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBB. 1, 2 E 3 (RESEDE)

Visura telematica

MOD. 88 (CEU)

LIRE
999

CIV. 2

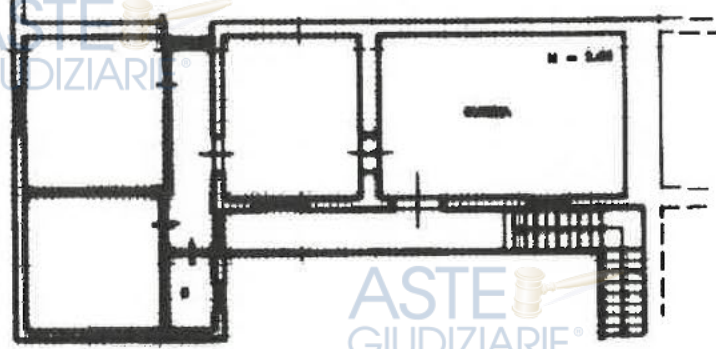
MODULINO
F. reg. rend. 487



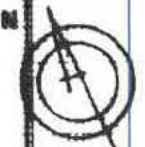
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1930, n. 852)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CASTELNUOVO BERARD.** via **LOC. GRILLO E S.PIETRO**

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto Fabbricati - Situazione al 03/03/2025 - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) - < Foglio 171 - Particella 17 - Subaltemo I >
Firmato D.V. GIANNI IREFFI GR. DEL. @ PUBBLICAZIONE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 481ba39a862e697b92b1c9d831eb350f

Dichiarazione di N.C.
Ultima Dimostrazione di variazione

Completata dal **GENETIA**
CLAUDIO ESPICAT

RESERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 22/04/1998 - Data: 03/03/2025 - n. T29838 - Richiedente: RSCGNN75A11I726G
Totale schede: 17 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato standard: A4(210x297) - n. 17 sub 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2025

Data: 03/03/2025 Ora: 9.07.41

Segue

Visura n.: T25793

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (Codice:C227)
	Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 171 Particella: 17 Sub.: 1

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2
2		(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 19/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		171	17	1			A/4	2	4,5 vani	Totale: 110 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 108 m ²	Euro 267,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/06/2023 Pratica n. SI0065692 in atti dal 19/06/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 65692.1/2023)	
Indirizzo		VIA COLONNA DEL GRILLO n. 2 Piano I											
Notifica							Partita				Mod.58		30220
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C227 - Foglio 171 - Particella 17

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		171	17	1			A/4	2	4,5 vani	Totale: 110 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 108 m ²	Euro 267,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2025

Indirizzo	LOCALITA' COLONNA DI GRILLO n. 2 Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	30220
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		171	17	1			A/4	2	4,5 vani		Euro 267,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2014 Pratica n. SI0003291 in atti dal 20/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1107.1/2014)
Indirizzo	LOCALITA' COLONNA DI GRILLO n. 2 Piano 1											
Notifica											Mod.58	30220
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		171	17	1			A/4	2	4,5 vani		Euro 267,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2012 Pratica n. SI0074670 in atti dal 10/08/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15865.1/2012)
Indirizzo	LOCALITA' COLONNA DI GRILLO n. 2 Piano 1											
Notifica											Mod.58	30220
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		171	17	1			A/4	2	4,5 vani		Euro 267,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/04/2003 Pratica n. 85525 in atti dal 08/04/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46120.1/2003)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2025

Indirizzo	LOCALITA' COLONNA DEL GRILLO n. 2 Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	30220
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		171	17	1			A/4	2	4,5 vani		Euro 267.27 L. 517.500	COSTITUZIONE del 22/04/1998 in atti dal 22/04/1998 (n. A00839.1/1998)
Indirizzo		LOCALITA' COLONNA DI GRILLO n. 2 Piano 1										
Notifica				Partita	1003071		Mod.58	30220				
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/03/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 12/03/2020 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 2350.1/2022 - Pratica n. SI0029388 in atti dal 08/06/2022	

Situazione degli intestati dal 19/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 12/03/2020
2			(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 12/03/2020
3			(8) Usufrutto 1/1 fino al 12/03/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 19/01/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio n. 277 - DIVISIONE Voltura n. 3551.1/2021 - Pratica n. SI0054168 in atti dal 18/10/2021	

Situazione degli intestati dal 22/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 19/01/2015

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2025

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 22/04/1998 in atti dal 22/04/1998 (n. A00839.1/1998)

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. S10017802 del 24/03/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga	
Localita' Colonna Di Grillo oiv.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Santi Andrea
Sezione: Foglio: 171	Isoritto all'albo: Periti Edili
Particella: 17	Prov. Siena
Subalterno: 2	N. 853

Scheda n. 1 Scala 1:200



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (Codice:C227)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA Foglio: 171 Particella: 17 Sub.: 2

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2
2		(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 19/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		171	17	2			A/3	U	10,5 vani	Totale: 265 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 265 m ²	Euro 840,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/06/2023 Pratica n. SI0065696 in atti dal 19/06/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 65696.1/2023)	
Indirizzo		VIA COLONNA DEL GRILLO n. 2 Piano 1											
Notifica							Partita						Mod.53
Annotazioni		-classamento e rendita validati - richiesta di ruralita' respinta											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C227 - Foglio 171 - Particella 17

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		171	17	2			A/3	U	10,5 vani	Totale: 265 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 265 m ²	Euro 840,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/01/2016 Pratica n. SI0002403 in atti dal 21/01/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 535.1/2016)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2025

Indirizzo	LOCALITA' COLONNA DI GRILLO Piano 1		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati - richiesta di ruralita' respinta		

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		171	17	2			A/3	U	10,5 vani	Totale: 265 m² Totale: escluse aree scoperte***: 265 m²	Euro 840,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				LOCALITA' COLONNA DI GRILLO Piano 1								
Notifica				Partita							Mod.58	
Annotazioni				-richiesta ruralita' - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		171	17	2			A/3	U	10,5 vani		Euro 840,53	(ALTRE) del 24/03/2015 Pratica n. SI0017802 in atti dal 24/03/2015 PROVENIENTE DAL CATASTO TERRENI (n. 140.1/2015)
Indirizzo				LOCALITA' COLONNA DI GRILLO Piano 1								
Notifica				Partita							Mod.58	
Annotazioni				-richiesta ruralita' - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/03/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2025

DATI DERIVANTI DA	RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 12/03/2020 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 2350.1/2022 - Pratica n. SI0029388 in atti dal 08/06/2022
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 24/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L		(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/01/2015
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 24/03/2015 Pratica n. SI0017802 in atti dal 24/03/2015 PROVENIENTE DAL CATASTO TERRENI (n. 140.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 19/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 12/03/2020
2			(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 12/03/2020
3			(8) Usufrutto 1/1 fino al 12/03/2020
DATI DERIVANTI DA Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 19/01/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE capertorio n. 277 - DIVISIONE Voltura n. 3551.1/2021 - Pratica n. SI0054168 in atti dal 18/10/2021			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Compilata da:

Identificativi Catastali:

Sezione: 171
Foglio: 171
Particella: 17
Subalterno: 3

Dichiarazione protocollo n. SI0017802 del 24/03/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga
Localita' Colonna Di Grillo
civ.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (Codice:C227)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA Foglio: 171 Particella: 17 Sub.: 3

INTESTATI

1	2	(1) Proprieta' 1/2
2		(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 19/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		171	17	3 4			D/10					Euro 5.140,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/06/2023 Pratica n. SI0065698 in atti dal 19/06/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 65698.1/2023)
Indirizzo		VIA COLONNA DEL GRILLO n. 2 Piano T-1											
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. SI0020134 del 07/04/2016					Partita						Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C227 - Foglio 171 - Particella 17

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		171	17	3 4			D/10					Euro 5.140,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/01/2016 Pratica n. SI0002404 in atti dal 21/01/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 536.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' COLONNA DI GRILLO Piano T-1											
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. SI0020134 del 07/04/2016					Partita						Mod.58	



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2025

Data: 03/03/2025 Ora: 9.09.23

Segue

Visura n.: T26682

Pag: 2

Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
-------------	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		171	17	3 4			D/10					Euro 3.736,00	(ALTRE) del 24/03/2015 Pratica n. SI0017802 in atti dal 24/03/2015 PROVENIENTE DAL CATASTO TERRENI (n. 140.1/2015)
Indirizzo		LOCALITA' COLONNA DI GRILLO Piano T-1											
Notifica		Partita							Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/03/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 12/03/2020 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 2350.1/2022 - Pratica n. SI0029388 in atti dal 08/06/2022			

Situazione degli intestati dal 24/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/01/2015
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 24/03/2015 Pratica n. SI0017802 in atti dal 24/03/2015 PROVENIENTE DAL CATASTO TERRENI (n. 140.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 19/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 12/03/2020
2			(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 12/03/2020
3			(8) Usufrutto 1/1 fino al 12/03/2020
DATI DERIVANTI DA Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 19/01/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio n. 277 - DIVISIONE Voltura n. 3551.1/2021 - Pratica n. SI0054168 in atti dal 18/10/2021			



Fine

Data: 03/03/2025 Ora: 9.09.23

Visura n.: T26682 Pag: 3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2025



Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



geometra Gianni Rusci



Allegato 7



TRIBUNALE DI SIENA



Oggetto: Esecuzioni Immobiliari riunite nn. 85/2021 e 184/2024 R.G.E.

Consulente Tecnico d'Ufficio: geom. Gianni Rusci

Prossima udienza: 26 giugno 2025



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 481ba39a862e697b92b1c9d831eb350f



Firmato Da: RUSCI GIANNI Ernesto Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 481ba39a862ba697b92b1c9d831eb350f



Firmato Da: RUSCI GIANNI | Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 481ba39a862e697b92b1c9d831eb350f



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®