

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2024

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **82** Particella **57** Subalterno **1**

Foglio **82** Particella **57** Subalterno **2**

Foglio **82** Particella **57** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 5.637,13**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/8^a**, Classe **3**, Consistenza **29,5 vani**

Indirizzo: STRADA DI TERRENSANO E BELCARO n. 14 Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: **922 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **827 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 Pratica n. SI0153758 in atti dal 24/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8293.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **82** Particella **57** Subalterno **1**

Foglio **82** Particella **57** Subalterno **2**

Foglio **82** Particella **57** Subalterno **3**

DIVISIONE del 28/04/2006 Pratica n. SI0034585 in atti dal 28/04/2006 DIVISIONE (n. 8421.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **82** Particella **57**

> Indirizzo

STRADA DI TERRENSANO E BELCARO n. 14
Piano S1-T - 1-2

DIVISIONE del 28/04/2006 Pratica n. SI0034585 in atti dal 28/04/2006 DIVISIONE (n. 8421.1/2006)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 5.637,13**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/8^a**, Classe **3**, Consistenza **29,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008
Pratica n. SI0153758 in atti dal 24/07/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8293.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **922 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **827 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/07/2007, prot. n. SI0100555

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- [REDACTED]
nato a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 2. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprieta' per 2/9 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- 3. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

1. DIVISIONE del 28/04/2006 Pratica n. SI0034585 in atti dal 28/04/2006 DIVISIONE (n. 8421.1/2006)
2. Atto del 27/02/2019 Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 158187 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1405.1/2019 Reparto PI di SIENA in atti dal 13/03/2019
3. Atto del 27/02/2019 Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 158187 - DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione precedente da verificare) Nota presentata con Modello Unico n. 1407.1/2019 Reparto PI di SIENA in atti dal 13/03/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/8: Abitazioni in ville
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia del Territorio

Dichiarazione protocollo n. SIO100555 del 24/07/2007
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Siena
 Strada Di Tarrensano E Belcaro

civ. 14

Identificativi Catastali:
Sezione: 82
Foglio: 57
Particella: 1
Subalterno: 1

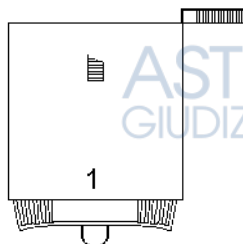
Compilata da:
 Ballavista Simone
 Iscritto all'albo:
 Periti Edili
 Prov. Siena N. 662

Scala 1: 500

n.1

SCHEDA 1 DI 2

(PARCO ESCLUSIVO)
SUB. 3



Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SIO100555 del 24/07/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena
Strada Di Terrensano E Belcaro

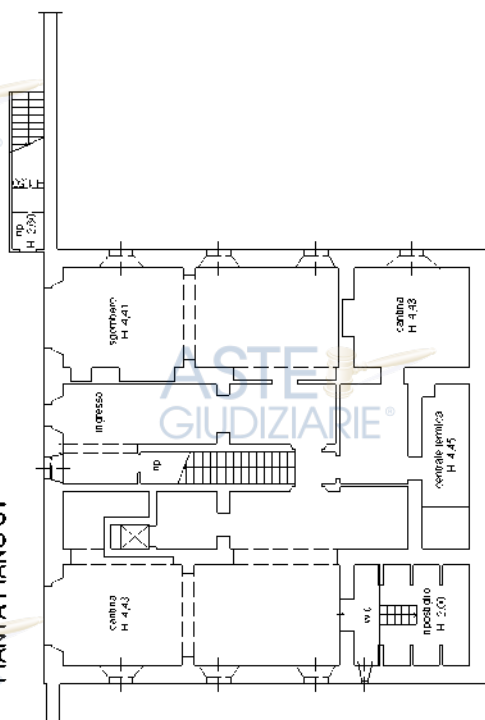
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 82
Particella: 57
Subalterno: 1

Compilata da:
Bellavista Simone
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Siena N. 562

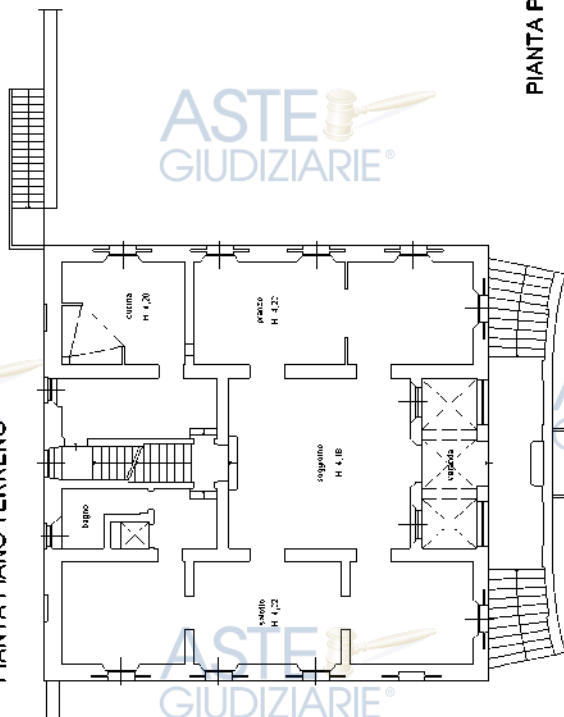
n.2 **Scala 1: 200**

SCHEDA 2 DI 2

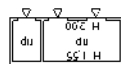
PIANTA PIANO S1



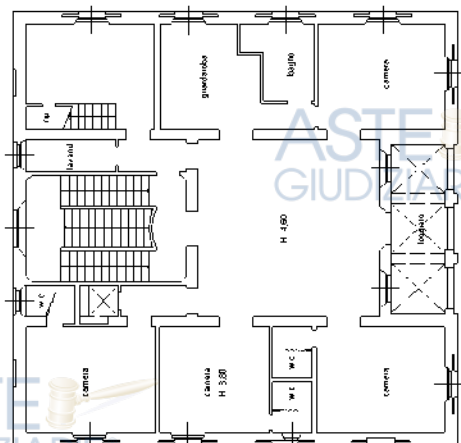
PIANTA PIANO S1



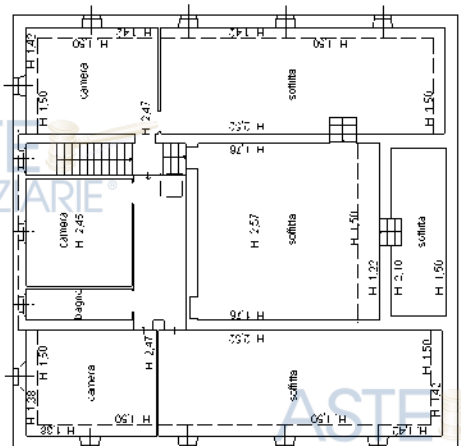
PIANTA PIANO TERRENO



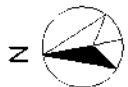
PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2024

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **82** Particella **57** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 464,81**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: STRADA DI TERRENSANO E BELCARO n. 12 Piano T

Dati di superficie: Totale: **94 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **94 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2007 Pratica n. SI0062424 in atti dal 24/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5971.1/2007)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **82** Particella **57** Subalterno **4**

DIVISIONE del 28/04/2006 Pratica n. SI0034585 in atti dal 28/04/2006 DIVISIONE (n. 8421.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **82** Particella **57**

> Indirizzo

STRADA DI TERRENSANO E BELCARO n. 12
Piano T

DIVISIONE del 28/04/2006 Pratica n. SI0034585 in atti dal 28/04/2006 DIVISIONE (n. 8421.1/2006)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 464,81**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**


VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2007
Pratica n. SI0062424 in atti dal 24/04/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5971.1/2007)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. SI0063908 del
30/04/2007

➤ **Dati di superficie**

Totale: **94 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **94 m²**


Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/04/2006, prot. n. SI0034585

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ 1. 
nato a 
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)


1. DIVISIONE del 28/04/2006 Pratica n. SI0034585 in
atti dal 28/04/2006 DIVISIONE (n. 8421.1/2006)

➤ 2. 
nata a 
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ 3. 
nata a 
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)


Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0034585 del 28/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Strada Di Terrenzano E Belcaro

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 82

Particella: 57

Subalterno: 4

Compilata da:

Bellavista Simone

Iscritto all'albo:

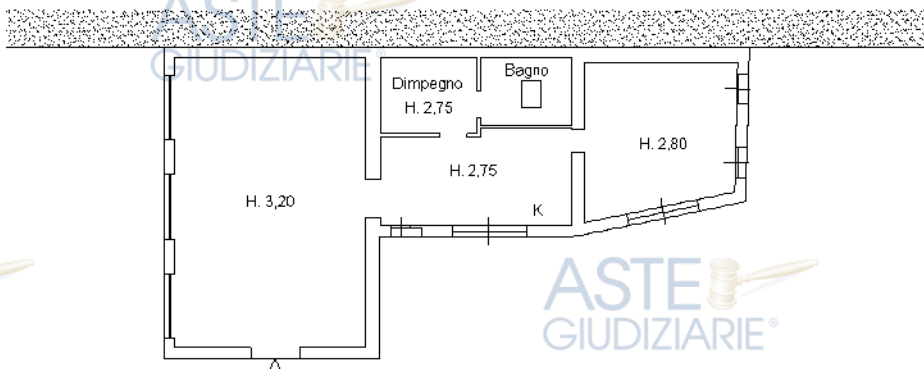
Periti Edili

Prov. Siena

N. 662

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2024

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**
Foglio **82** Particella **57** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 16,01**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5 m²**

Indirizzo: STRADA DI TERRENSANO E BELCARO n. 12 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **7 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2007 Pratica n. SI0062424 in atti dal 24/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5971.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **SIENA (I726) (SI)**
Foglio **82** Particella **57** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIENA (I726) (SI)**
Foglio **82** Particella **57**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/04/2006 Pratica n. SI0034598 in atti dal 28/04/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 640.1/2006)

> Indirizzo

STRADA DI TERRENSANO E BELCARO n. 12
Piano S1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/04/2006 Pratica n. SI0034598 in atti dal 28/04/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 640.1/2006)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 16,01**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5 m²**


VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2007
Pratica n. SI0062424 in atti dal 24/04/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5971.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

Totale: **7 m²**


Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/04/2006, prot. n. SI0034598





















➤ Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- 1. [REDACTED]
nato a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 2. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/9 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- 3. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/04/2006 Pratica n. SI0034598 in atti dal 28/04/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 640.1/2006)

2. Atto del 27/02/2019 Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 158187 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1406.1/2019 Reparto PI di SIENA in atti dal 13/03/2019

3. Atto del 27/02/2019 Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 158187 - DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione precedente da verificare) Nota presentata con Modello Unico n. 1407.1/2019 Reparto PI di SIENA in atti dal 13/03/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2024

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **82** Particella **57** Subalterno **13**

Classamento:

Rendita: **Euro 185,92**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **80 m²**

Indirizzo: STRADA DI TERRENSANO E BELCARO n. 12 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **89 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2007 Pratica n. SI0062424 in atti dal 24/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5971.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **82** Particella **57** Subalterno **13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **82** Particella **57**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/04/2006 Pratica n. SI0034598 in atti dal 28/04/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 640.1/2006)

> Indirizzo

STRADA DI TERRENSANO E BELCARO n. 12 Piano S1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/04/2006 Pratica n. SI0034598 in atti dal 28/04/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 640.1/2006)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 185,92**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **80 m²**



VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2007
Pratica n. SI0062424 in atti dal 24/04/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5971.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati



➤ **Dati di superficie**

Totale: **89 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/04/2006, prot. n. SI0034598



➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- 1. [REDACTED]
nato a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 2. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/9 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- 3. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/04/2006 Pratica n. SI0034598 in atti dal 28/04/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 640.1/2006)

2. Atto del 27/02/2019 Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 158187 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1406.1/2019 Reparto PI di SIENA in atti dal 13/03/2019

3. Atto del 27/02/2019 Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 158187 - DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione precedente da verificare) Nota presentata con Modello Unico n. 1407.1/2019 Reparto PI di SIENA in atti dal 13/03/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0034598 del 28/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Strada Di Terrenzano E Belcaro

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 82

Particella: 57

Subalterno: 12

Compilata da:

Bellavista Simone

Iscritto all'albo:

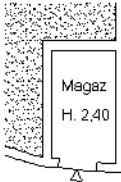
Periti Edili

Prov. Siena

N. 662

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO S1

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0034598 del 28/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Strada Di Terrenzano E Belcaro

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 82

Particella: 57

Subalterno: 13

Compilata da:

Bellavista Simone

Iscritto all'albo:

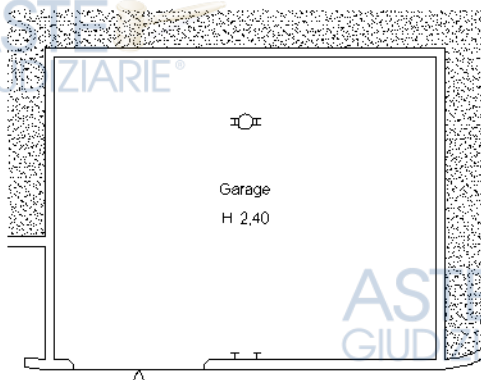
Periti Edili

Prov. Siena

N. 662

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO S1

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Siena

ELABORATO PLANIMETRICO

Compiato da: Bellavista Simone

Iscritto all'albo: Periti Edili

Prov. Siena

N. 662

Comune di Siena

Servizio: Foglio: 82

Particella: 57

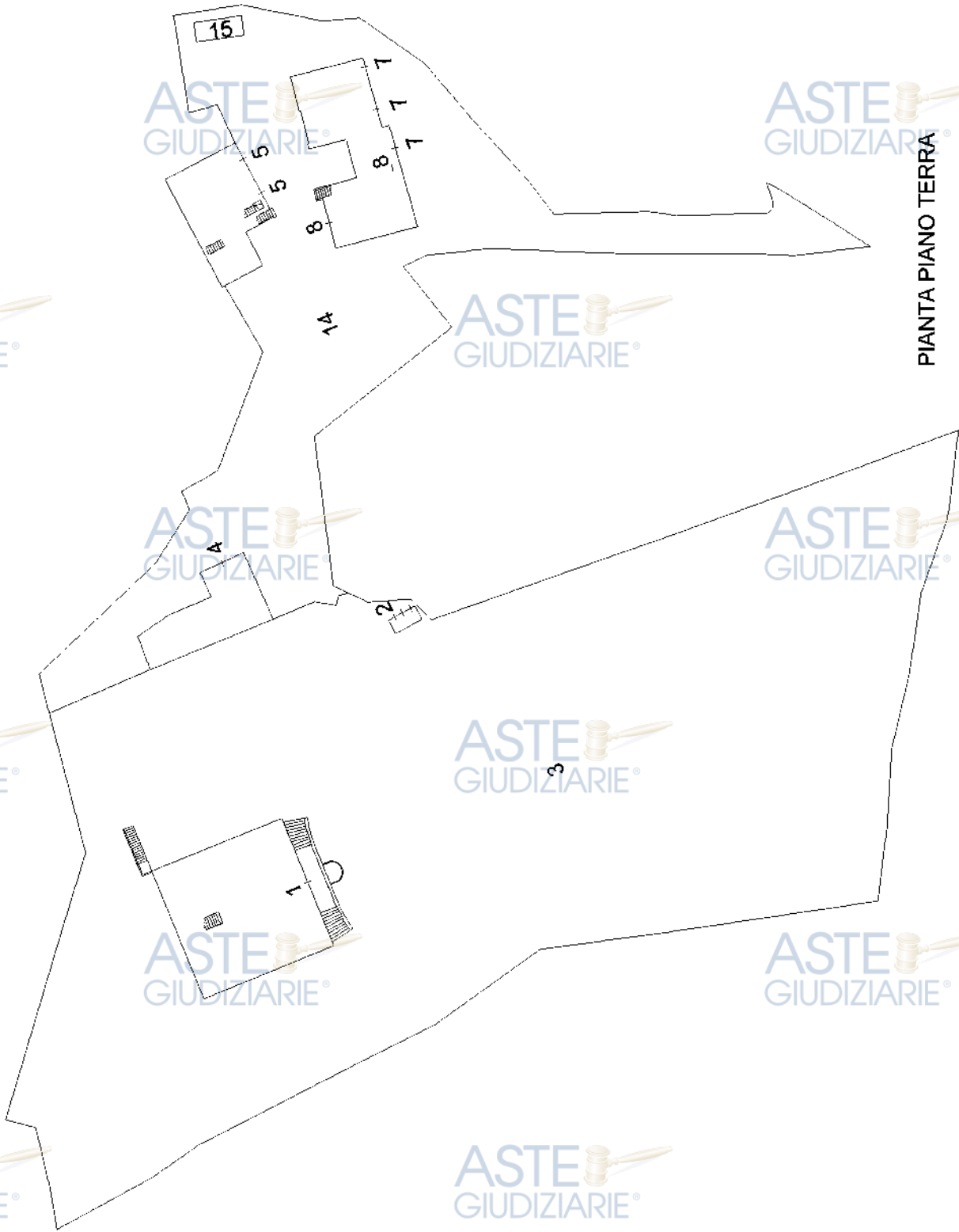
Protocollo n. SI0034598 del 28/04/2006

Dimostrazione grafica dei subaltemi

Tipo Mappale n. 18422

del 03/03/2006 Scala 1 : 500

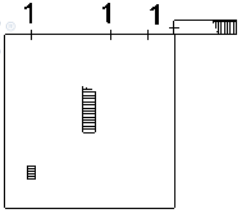
SCHEDA 1 DI 2



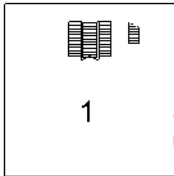
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bellavista Simone		Iscritto all'albo: Periti Edili	Prov. Siena	N. 662
	Seduzione: Foglio: 82				
	Comune di Siena				
	Dimostrazione grafica dei subaltemi				
Particella: 57			Protocollo n. SI0034598	del 28/04/2006	
Tavo Mappale n. 18422			del 03/03/2006		Scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Siena

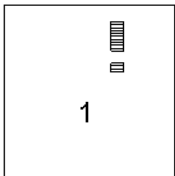
SCHEDA 2 DI 2



PIANTA PIANO S1



PIANTA PIANO PRIMO

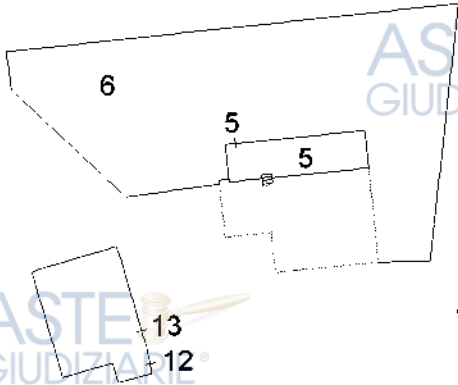


PIANTA PIANO SECONDO

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SIENA		82	57	18422	03/03/2006

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	14	S1-T - 1-2			ABITAZIONE
2	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	14	T			ANNESI DELL'ABITAZIONE SUB. 1
3	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	14	T			PARCO ESCLUSIVO SUB. 1
4	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	12	T			ABITAZIONE
5	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	12	S1-T - 1-2			ABITAZIONE
6	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	12	S1			RESEDE ESCLUSIVO SUB. 5
7	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	12	T			MAGAZZINO
8	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	6	T			ABITAZIONE
9	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	8	1			ABITAZIONE
10	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	12	S1			MAGAZZINO
11	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	12	S1			MAGAZZINO
12	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	12	S1			MAGAZZINO
13	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	12	S1			GARAGE
14	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	12	T			B.C.N.C. AI SUB. 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13
15	STRADA DI TERRENSANO E BELCARO	12	S1			RESEDE ESCLUSIVO SUB. 10