

TRIBUNALE DI SIENA



Esecuzione immobiliare n° 139/2023

IL TECNICO ESTIMATORE

A - Note di Trascrizione del titolo di provenienza



13/05/2024



Ispezione telematica

n. T1 314818 del 13/05/2024

Inizio ispezione 13/05/2024 16:39:29

Richiedente PSCPRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5349

Registro particolare n. 3323

Data di presentazione 07/12/1988

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



TI
 = NOTAIO =
 CHIANCIANO TERME (Siena)

SPETT./LE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA PER TRASCRIZIONE

Dall'atto del verbale assemblea del di 29 Dicembre

1982-A rogito-

strato a ROMA il 17 GENNAIO 1983 al n. 1958 vol. 1-B

1 a favore

Società:"

sede in ROMA, Via PAOLO EMILIO n.20, codice fiscale

2 e contro

società:

società a responsabilità limitata", con sede in FRAT

Con detto atto la società

" con sede in

deliberava di variare la denominazione sociale in:

; e di trasferire

la sede sociale da

AI FINI Delle continuità delle trascrizioni si fa pre

sente che la società è proprietaria dei seguenti beni:

L'albergo denominato " " situa

to in comune di CHIANCIANO TERME: VIALE DELLA LIBERTÀ

523, che con consistenza e destinazione diverse dallo

regi. 5349
 3388
 60.000
 500
 60500
 3000
 63500
 CAMBIANTE DI
 DENOMINAZIONE
 SOCIALE
 FI 855/155
 034026

Firmato Da: FIORINI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4eee481ba8f3a4a88d6203f0307b3f

stato di fatto, risulta censito al N.C.E.U. Di Detto comune alla partita 434 Nel foglio 19 Dalla particella 1 SUB.1 senza rendita catastale in quanto tassato a "RICchezza MOBILE"

CON le attuali consistenza e destinazione il suddetto albergo con i relativi annessi e l'appartamento sono stati denunciati al N.C.E.U. IN Data 31 AGOSTO 1985 con denuncia di variazione n.5917/85 ED HANNO assunto rispettivamente i seguenti dati catastali: partita 434 FOGLIO 19 particella 1 SUB.4 e 1 SUB.6, con classamento, consistenza e rendita da definire.

L'Area sulla quale sorge il sopracitato albergo unitamente alle superfici scoperte annesse ed all'area occupata da altri immobili è rappresentata nel nuovo catasto terreni del comune di CHIANCIANO TERME nel foglio 19 DALLA particella 1 DI Kq.4584 "ENTE urbano".

CONFINI: VIALE della LIBERTA', VIA Sabatini, proprietà

██████████, proprietà soc. "██████████"

██████████" salvo se altri.

DEL chè si chiede la trascrizione a norma di legge.

6 DIC. 1988



Ispezione telematica

n. T1 315712 del 13/05/2024

Inizio ispezione 13/05/2024 16:41:00

Richiedente PSCPRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5671

Registro particolare n. 3539

Data di presentazione 24/12/1988

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Pag. 2 - segue

dot. MICHELE DI CIOMMO
NOTAIO

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
MONTEPULCIANO

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

Tribunale di Roma al Fasc. n. 3980/83, C.F.

05867670589

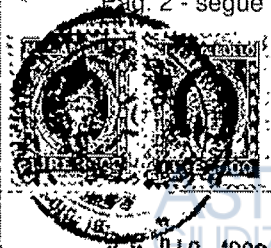
CONTRO

SI DOMANDA

la trascrizione del verbale di assemblea straordinaria in data 29 dicembre 1982 a rogito dr. Michele Di Ciommo Rep. n. 18480/3851 registrato a Roma il 17 gennaio 1983 al n. 1958 1B e di cui si unisce copia autentica

MEDIANTE IL QUALE

la " [redacted] Società a responsabilità Limitata" veniva trasformata in " [redacted] - Società

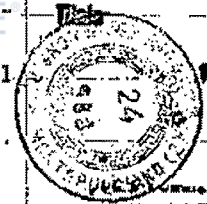


24 DIC. 1988

Reg. Gen. d'Ord. n. 5671

Reg. Part. n. 3539

Clad. 62



60.000

Ad.

Arbitrato

Coste ipot.

500

Costo g.

Costo Erario

60.500

Costo not.

3500

Costo tot.

64000

CAMBIO DI

DENOTAZIONE R

ADE. SOCIALE

F! 855-155

02 855-155

036058

Firmato Da: FIORINI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 4ee481ba6f3a4a88d6203f0307b73f

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

a responsabilità Limitata" e la sede sociale veniva trasferita in "[REDACTED]", riportando i suoi beni siti in CHIANCIANO TERME e precisamente:

- Fabbricato adibito ad Albergo con negozi, bar e garage, denominato "[REDACTED]", sito in Viale della Libertà n. 523.

Al N.C.E.U. alla Partita 434 Foglio 19 particella 1 sub 1 categ.D/2, sub 2 categ. C/1, Foglio 10 particella 10 sub 5.

Il tutto ai sensi del citato atto.

Ispezione telematica

n. T1 316897 del 13/05/2024

Inizio ispezione 13/05/2024 16:43:07

Richiedente PSCPRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

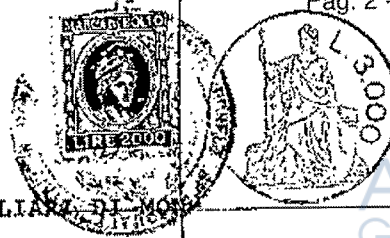
Registro generale n. 3433

Registro particolare n. 2091

Data di presentazione 23/07/1988

La formalita' e' stata validata dall'ufficio





ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MONTEPULCIANO

23 LUG. 1988

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

Reg. Con. e Ord. n. 3433

Reg. Part. n. 2291

Ext. 62 n. _____

Dist. _____ n. _____

_____ n. _____

_____ n. _____

_____ n. _____

E CONTRO

60000

500

60500

3000

60500

Contribuzione di
 Società

Via Paolo Emilio n. 20, capitale sociale Lire

1.855.255

20.000.000 iscritta al Tribunale di Roma al n.

02 - 1560

2665/81, C.F. 00111469523

03 - 1579

SI DOMANDA

04 22h 935

la trascrizione dell'atto a rogito del

021135

del 3 Agosto 1981

repertorio n. 11699/2589 registrato a Roma il 20
Agosto 1981 al n. 34817 serie 1/b, di cui si esibisce
in copia autentica, mediante il quale i signori

costituito dall'azienda alberghiera sita in Chian-
ciano Terme Viale della Libertà e precisamente:

- fabbricato adibito ad albergo con negozi, bar, e
garage, denominato [REDACTED].

Al N.C.E.U. alla Partita 434 foglio 19, particella
1 sub 1 categoria C/1 foglio 10 particella 10 sub
5. Tutti gli altri patti e condizioni meglio risul-
tano dall'alegato atto in trascrizione a cui si fa
espreso riferimento.