

RELAZIONE INTEGRATIVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SIENA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzione immobiliare 112/2022

Promossa da

ASTE
GIUDIZIARIE®

Contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ooooo

Consulenza del CTU geom. SABRINA GUERRINI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

In seguito all'incarico di verificare la proprietà delle particelle limitrofe al compendio immobiliare pignorato, occupate dal parcheggio e dalla strada interna sono ad esporre quanto segue:

- la particella oggetto di pignoramento ed occupata dalla struttura alberghiera è la 171 che confina direttamente con Viale G. Baccelli dove è situato l'ingresso principale, lateralmente ci si immette sulla via pubblica denominata San Michele dove è posto un cancello dal quale si accede al retro dell'immobile.

- sul retro vi sono alcune particelle censite al catasto terreni di proprietà esclusiva del sig.

in parte destinate a resede ed in parte a parcheggio oltre la strada

interna che invece risulta cointestata con altri soggetti.

Risultano di proprietà esclusiva le particelle censite al Foglio 19:

- n. 267 di qualità seminativo, superficie 204 mq, R.D. 0,26 euro R.A. 0,32 euro

- 388 (ex 193/e) di qualità seminativo arb, superficie 430 mq, R.D. 1,11 euro R.A. 0,89 euro

- 391(ex 193/r) di qualità seminativo arb, superficie 160 mq, R.D. 0,41 euro R.A. 0,33 euro

- 394(ex 224/c) di qualità seminativo, superficie 80 mq, R.D. 0,10 euro R.A. 0,12 euro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PAGINA 01

ASTE
GIUDIZIARIE®

Rita le particelle 393 e 389 occupate dalla strada interna



Estratto di mappa foglio 19

Tutte le particelle in oggetto sono pervenute al Sig. _____ nato il _____
c.f. _____ con atto di divisione del 30 dicembre 1981 notaio
Nappi Roberto in Siena al numero 75016 di repertorio e trascritto a Montepulciano il 21
gennaio 1982 ai nn. 328/211 dai sigg. _____ nato a _____ il _____
nato a _____ il _____

Nell'atto sopracitato è specificato che i condividenti si concedono reciprocamente i diritti di
passaggio pedonale (per sè e aventi causa) fra gli alberghi Rinascente e Risorgimento nei
passaggi esistenti per l'accesso alla strada comune fra i condividenti.

Campiglia d'Orcia 14/06/2024

Il tecnico
Geom. Sabrina Guerrini