



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ministero della cultura

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Egr. Arch. Fabio Fiorini

architettifiorinisalerno@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

**oggetto: Tribunale di Siena – Comune di Sinalunga (SI) - “Esecuzione Immobiliare 109/2022
[REDACTED] Podere Il Sodo”**

ASTE
GIUDIZIARIE®

Con riferimento a quanto riportato in oggetto, si conferma quanto già dichiarato nell’udienza del 02/02/2024 e riportato nel relativo verbale.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Le verifiche della documentazione agli atti, delle fonti bibliografiche ed archivistiche e le ricognizioni dello stato dei luoghi hanno evidenziato che il bene immobile, tra l’altro notevolmente segnato da recenti ristrutturazioni, oltre a non essere un bene culturale tutelato dalla vigente normativa, non presenta i requisiti che possano giustificare un motivato avvio del procedimento per la dichiarazione dell’interesse culturale ex artt. 13 e 14 del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii.

In particolare il manufatto principale, nella sua configurazione attuale, è il risultato di una evoluzione formale e costruttiva che muove da una probabile più antica preesistenza di casa “da lavoratore” o “da signore”, come se ne registravano molte nel contado dal basso Medioevo in avanti.

Con certezza il suddetto manufatto, posto lungo l’antica “Strada da Montisi ad Asinalunga” (attuale Strada Provinciale n. 14), fino al 1820 (cfr. Catasto Generale Toscano, Comunità di Asinalunga, “Sezione K della dell’Amorosa”) presentava una soluzione planimetrica ad “L”, sviluppata lungo il versante nord occidentale e nord orientale ed era identificato con il toponimo “Podere del Sodo”. La soluzione planivolumetrica attuale, comprensiva del porticato con cinque arcate a tutto sesto, è riconducibile agli ampliamenti eseguiti tra la fine dell’Ottocento e la prima metà del Novecento.

Pertanto, l’ipotesi di una progettualità attribuibile a Leonardo da Vinci si ritiene priva di qualsiasi fondamento di carattere storico scientifico, ma riconducibile ad una suggestione in capo alla proprietà del bene immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Soprintendente
Arch. Gabriele NANNETTI



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO
Via di Città 138 – 53100 Siena Tel. 0577 284111 – C.F. 92006140526
PEC mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-si@beniculturali.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

