

VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI

Il giorno 14 Aprile 2023 alle ore 15.00

La sottoscritta Marschi Patrizia iscritta all'albo dei geometri della provincia di Siena al numero 1263, tel. _____ posta certificata _____ aminata Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa R.G. 882/2022 promossa _____ contro _____ in conformità a quanto stabilito dal Giudice dott.ssa Chiara Fiamingo all'udienza del 28 marzo 2023 presso il Tribunale di Siena, promozivo, presso l'immobile posto in Comune di Torrita di Siena (SI), Via di Vittorio 26, l'inizio alle operazioni peritali.

Sono convenuti:

Il Geo. _____ con studio _____ in _____ tel. _____ posta _____ certificata: _____ C.T.P. della parte attrice; e il Geo. _____ con studio _____ in _____ tel. _____ posta certificata: _____ C.T.P. della parte convenuta.

Viene data lettura dei quesiti posti al C.T.U.

Dopo una prima discussione degli oggetti di causa, visione della documentazione ecc, si conorda di eseguire sopralluogo per il giorno

16/04/23 alle ore 15.00 presso L'IMMOBILE OSETTO

Si verbalizza inoltre

È STATO EFFETUATO SOPRALUOGO DELL'IMMOBILE CON LA VERALIZZAZIONE DEGLI ATTRETI, IL GRADO DI FINITURA OLRE A I BENI MOBILI IN CUI ALL'ELENCO AGUATI

Publicazione
ripubblicazione o ripro

SONO STATE EFFETUATE LE PRIME VALUTAZIONI E
UN PRIMO TENTATIVO DI CONCILIAZIONE.

NO



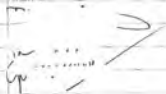
Non avendo altro da discutere si chiude il presente verbale. **LE ORE 16.120.**

Il presente viene firmato ed inviato per posta elettronica certificata, e rinviato
per conferma di sottoscrizione.

ASTE 
Torre di Siena, 14.4.21
GIUDIZIARIE®

Le parti convenute:

P.C.T.U.



Publicazio
ripubblicazione o ripro



Comune di ASTI - Ufficio di Stato
Catasto di Stato - Foglio 1/10000
M. 10000 - Foglio 1/10000
M. 10000 - Foglio 1/10000

ASTE
GIUDIZIARIE

0011100

Pubblicazione...
ripubblicazione o riproduzione

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	tipo mappa	dati
TORRITA DI SIENA		37	179		

Sub.	INDICAZIONE via/piazza	n.civ.	Part.	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via di vittorio	20	T			AUTORMESSA
2	via di vittorio					SOPPRESO
3	via di vittorio					SOPPRESO
4	via di vittorio	28	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via di vittorio	29	T			AUTORMESSA

Vistina telematica

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Siena

ELABORATO PLANIMETRICO	
Comitato di	
Verbale di	
Verifica all'atto	
Completato	
Prov. Annoti	N. 0000

Comune di TORRE DI SPIGA		Particella n. 5000185 di 00750007
Sezione: Foglio 37	particella: 179	Tipo Mappale n. 261
Dimensione grafica del catasto		Scala 1 : 500



© 2000 - Tutti i diritti sono riservati

Dati ANVENCI - I.FABR. - Comune di Siena

Tutti i diritti sono riservati. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Agenzia delle Entrate.

Publicazione
 riproduzione o ristampa

**Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Siena

CONDIZIONE POSTERIORE: S10063185 del 07/13/2021

Comune di TORRELLA DI SIENA

Via Di Vittorio

cat. 30

Identificativi Catastrali:

Sezione:
Foglio: 37
Particella: 175
Subalterno: 1

Dimensioni:

Inritto All'Altezza:
Geometria
Tavola:

Planimetria

Subalterno n. 1

Scala 1:200

**ASTE
GIUDIZIARIE**



PIANO TERRA
44,26



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Siena

Divisione prototipi n. 53005785 del 07/12/2021

Comune di Torrita Di Siena

Via Di Villorzo

via. 24

Identificativi Catastrali:

Sezione/
 Foglio: 37
 Particella: 113
 Subalterno: 4

Comparto da:

Insieme all'albo:
 Geometra:
 Prof. M.

Planimetria

Subota n. 1

Scala 1:200



Stato planimetria in m.

PIANO PRIMO
 1:10,20

PIANO SECONDO
 1:10,20

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Siena

Identificativo catastale n. S10065185 del 07/12/2021

Comune di Torrita El Siena

Via Di Vittorio

nr. 29

Identificativi Catastrali:

Sezione:
 Foglio: 37
 Particella: 179
 Subalterno: 3

Comparto:

Inscritto all'Aspo:
 Decreto:

Prop.

M

ELABORAZIONE:

Strada n. 3

Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE



PIANO TERRA
 H=3,26

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Siena - Ufficio Provinciale di Siena - Via Di Vittorio, 29 - 50065 Torrita El Siena (SI) - Tel. 0577/2021 - Fax 0577/2022 - Email: ufficioprovinciale@agenziaentrate.it

Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Dati della richiesta Calcolo Fabbricati	Comune di TORRITA DI SIENA (Codice: L303) Provincia di SIENA Foglio: 37 Particella: 179 Subl. 1
--	---

INTERESTI (I) Proprietà 1.000/1000 (II) Proprietà 1.000/1000
--

Utàli immobiliare dal 22/06/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Divisione/Ultimo	Foglio	Particella	Sub	Zone/Com	Mono Zone	Categoria	Class. Costruzione	Superficie Catastrale	Superficie Classificata	Resilienza	
	37	179	1			C/6	3	29 m ²	Totale 32 m ²	Esame 12M/0	Esame 12M/0
VALORE STIPULATO € 30.000,00											
+ incrementi e variazioni precedenti - Stato											

Misure Correlate
 Catastro L303 - Foglio 37 - Particella 179
 Situazione dell'utàli immobiliare dal 09/12/2021

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Divisione/Ultimo	Foglio	Particella	Sub	Zone/Com	Mono Zone	Categoria	Class. Costruzione	Superficie Catastrale	Superficie Classificata	Resilienza	
	37	179	1			C/6	3	29 m ²	Totale 32 m ²	Esame 12M/0	Esame 12M/0
VALORE STIPULATO € 30.000,00											
+ incrementi e variazioni precedenti - Stato											

Pubblicazione
 riproduzione o ripro

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Numero: Comune e frazione (esempio: 51016 51016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Intervento Urbanistico	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mina Zona	Categoria	Class. Costruttiva		Superficie Catastrale	Rendita	
1		37	179	1			CK	3	29 mq ²	Tras. 31 mq ²	Esso 128,08	Valutazione del 09/11/2015 - Incentivo in vista del dal di superficie.
Indirizzo: <input type="text"/> Via: <input type="text"/> Piano: <input type="text"/> Mq: 0,00												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Intervento Urbanistico	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mina Zona	Categoria	Class. Costruttiva		Superficie Catastrale	Rendita	
1		37	179	1			CK	3	29 mq ²	Tras. 31 mq ²	Esso 128,08	VALUTAZIONE TOPOGRAFICA DEL 09/09/2003 PIANO S. TOPOGRAFICA n. 10011.12063
Indirizzo: <input type="text"/> Via: <input type="text"/> Piano: <input type="text"/> Mq: 0,00												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Intervento Urbanistico	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mina Zona	Categoria	Class. Costruttiva		Superficie Catastrale	Rendita	
1		37	179	1			CK	3	29 mq ²	Tras. 31 mq ²	Esso 349,400	VALUTAZIONE del 01/01/1992 Incentivo del quadro anagrafo
Indirizzo: <input type="text"/> Via: <input type="text"/> Piano: <input type="text"/> Mq: 0,00												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto successografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Immev. (Tassa)	Foglio	Particella	Sub.	Zona Om.	Map. Zon.	Categoria C/8	Class. Consuntiva		Superficie Costruita
1		27	179	1			C/8	3	38 mq ²	Impianto successografico del 28/06/2017
VAL DELLA VISURA P. 3										
					Pecunia		Rend.		Stato	

L'isntazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli immobili dal 28/06/2017

DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CONTO FISCALF	DIRETTE E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1000/2000
			(1) Proprietà 1000/2000

Situazione degli immobili dall'impianto successografico

DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	CONTO FISCALF	DIRETTE E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1000/2000
			(1) Proprietà 1000/2000

Visura storica

Trasmissione: Euro 0,90

* Ufficio Provinciale Valutata in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Data: 08/08/2023 Ore: 7.36:48
 Visura n.: 75563 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di TORRITA DI SIENA (Codice:1303)		
Catasto Pubblicità	Previdenza di SIENA Foglio: 37 Particella: 179 Sub: 4		

INTESE

1) Posizione	1303/0001
1) Posizione	1303/0001

Entità immobiliare dal 25/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe/Contenuto	Specifico Classato	Valore	Tipologia		
1	37	179	4	A/2	3 - 7 vani	Totale 144 mq Terreno su cui è presente un'area di 127 mq	Esso 795,34		VARIAZIONI TOPOGRAFICA del 25/06/2022 Posizione SINDACATO in am dal 25/06/2022 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA in am dal 25/06/2022	
<small> Indirizzo: TORRITA DI SIENA (SI) - VIA S. PIETRO, 28 - Piano 1° - 3° Note: - classamento e natura governo (D.L. 30/05/01) </small>										

Mappe Normali Correlate

Carta Catastrale L.818 - Foglio 37 - Particella 179

Situazione degli atti informatizzati dal 09/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe/Contenuto	Specifico Classato	Valore	Tipologia		
1	37	179	4	A/2	3 - 7 vani	Totale 144 mq Terreno su cui è presente un'area di 127 mq	Esso 795,34		VARIAZIONI S.I.01/12/2021 Posizione S. SINDACATO in am dal 09/12/2021 ELABORAZIONE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA IN S.I.01/12/2021	

Pubblicazione
 riproduzione o ripro

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Indirizzo: **VIALE VERDIANO n. 10 P. 1/1 - 1** M.C. 10
 Comune: **Montepulciano (SI) - 53045**

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metrica	Zona	Categoria		Classe	Compendio	Spettacolo Civile	Riscelta
1		37	179	4				A/E	3	7 volumi	Edificio Uff. di Pubb. Amm. con annesso locale per deposito di 100 mq.	Esente 796,34 Euro	Variazione del 09/11/2013 - Incompleta la visita del sito di ispezione.

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metrica	Zona	Categoria		Classe	Compendio	Spettacolo Civile	Riscelta
1		37	179	4				A/E	3	7 volumi	Edificio Uff. di Pubb. Amm. con annesso locale per deposito di 100 mq.	Esente 796,34 Euro	VALUTAZIONE FONDOCASTELLI del 08/02/2007 Pratica n. 10034 di ASPI GIUNZIANI VALUTAZIONE DI FONDOCASTELLI n. 40334/2008

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metrica	Zona	Categoria		Classe	Compendio	Spettacolo Civile	Riscelta
1		37	179	4				A/E	3	7 volumi	Edificio Uff. di Pubb. Amm. con annesso locale per deposito di 100 mq.	L. 1.548.000	VALUTAZIONE del 01/01/1992 Valutazione del quadro catastale

Pubblicazione o riproduzione
 senza permesso è vietata

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Stato	Particella	Sub	Area Cons.	Mun. Zona	Categoria	Class.	Circoscrittura		Superficie Catastrale
1	2F	179	4		A/2	3	7	quad.		
Substanziale: 18/01/1987 in Virtù della Legge n. 18 del 28/02/1987										
Codice Catastrale: 1183										

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/06/2017

AGENZIA ENTRATE DA	SUCCESSIONE	CODICE FISCALE	10000000000000000000
--------------------	-------------	----------------	----------------------

Situazione degli intestati dal 18/01/1987

AGENZIA ENTRATE DA	PULCIZIONE E PERIZIA DI CANTIERI IN ADI 2013/0002	CODICE FISCALE	10000000000000000000
--------------------	---	----------------	----------------------

Per i dati catastali rinviamo il utente a verificare nei seguenti documenti allegati, relativi ad procedure:

Per il documento 179 Alunanno 2, Foglio 27 Partenza (79) subalunno 2.

Visura storica (pag. 0/0)

Visura storica (pag. 0/0)

Visura storica (pag. 0/0)

Visura storica (pag. 0/0)

Visura storica (pag. 0/0)

Visura storica (pag. 0/0)

Visura storica (pag. 0/0)

Visura storica (pag. 0/0)

Visura storica (pag. 0/0)

Visura storica (pag. 0/0)

Visura storica (pag. 0/0)

Publicazione o riproduzione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2013													
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
N.	Spese Ultime	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Min. Zona	Categoria	Classe	Comparto	Superficie Classificata	Rendita	DATI DERIVANTI DA	
1	37	179	3	3		CN	3	49	m ²	Terreno 34 m ²	Esame 217,63	Nominazione del 08/11/1911 - Insieme in nome del d. b. appaltato.	
Substanziale										NICILAB			
Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2003													
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
N.	Spese Ultime	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Min. Zona	Categoria	Classe	Comparto	Superficie Classificata	Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	37	179	3	3		CN	3	49	m ²	Terreno 34 m ²	Esame 217,63	NOMINAZIONE TOPOGRAFICA DEL 08/04/2003 PRIMA A. 10319 IN OM. AD 08/04/2003 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA (S. 40715.1/2003)	
Substanziale										NICILAB			
Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/1994													
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
N.	Spese Ultime	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Min. Zona	Categoria	Classe	Comparto	Superficie Classificata	Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	37	179	3	3		CN	3	49	m ²	Terreno 34 m ²	Esame 217,63	NOMINAZIONE DEL 04/08/1994 IN OM. DEL 14/08/1994 VARIAZIONE DI DESTINAZIONE (S. 21614.1/1994)	
Substanziale										NICILAB			

Pubblicazione o riproduzione
 senza permesso è vietata.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Stato	Figlio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mina Zona	Categoria	Class. Comunitaria		Superficie Catastrale
1	37	179	5	5			3	49 mq ²	L. 421.000	VALUTAZIONE del 01/01/1993 Valutazione del quadro anagrafico
Indirizzo: VIALE GIULIO VERTICILLI PIANO 1 Comune: FROSINONE										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Stato	Figlio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mina Zona	Categoria	Class. Comunitaria		Superficie Catastrale
	37	179	5	5			3	49 mq ²	L. 185	PROROGAZIONE E RIFORMA del 13/09/1987 in art. 6 del del. (art. 10 del D.L. 30/06/87)
Indirizzo: VIALE GIULIO VERTICILLI PIANO 1 Comune: FROSINONE										

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli immobili dal 28/09/2017

Stato	Figlio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mina Zona	Categorie	Class. Comunitaria	Superficie Catastrale	Rendita	DATI ANAGRAFICI	
										CODICE / FISCALE	CODICE / FISCALE
											DIRITTI E ONERI REALI (1) Programm. 10002500 (2) Programm. 10002500 (3) Programm. 10002500

Situazione degli immobili dal 13/09/1987

Stato	Figlio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mina Zona	Categorie	Class. Comunitaria	Superficie Catastrale	Rendita	DATI ANAGRAFICI	
										CODICE / FISCALE	CODICE / FISCALE
											DIRITTI E ONERI REALI (1) Programm. 10001100 (2) Programm. 10001100

Per ulteriori informazioni e richieste di visione elettronica dei seguenti immobili (immobili, subalotti) del proprietario:

Indirizzo: Via Nazionale 2, P.leo 179 Subalotto 3.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

ASTE GIUDIZIARIE®



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

ASTE GIUDIZIARIE®



IMMAGINE: [REDACTED] - Proprietario: [REDACTED]

Visura informatizzata
Tribunali specializzati: Eleno 0/00
Codice Fiscale: Valutarini Is. Anagrafe Tribunale.

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



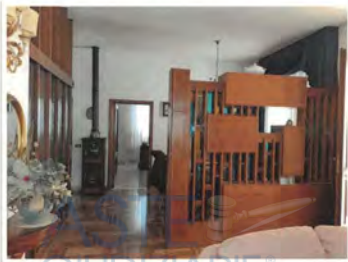
Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



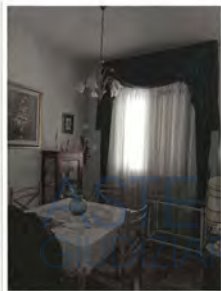


INGRESSO



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





SALA PRANZO



Publicazione
STUDIO
ripubblicazione o riproduzione





BAGNO P.1



BAGNO P.1

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Studio Ditta PAVINODA Eversis De ARUBONICC S.P.A. AG CA 1 Servizi 0164400534733120804000000000000000





CAMERA 2



CAMERA 2

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





ASTE
GIUDIZIARIE

BAGNO P. TERRA

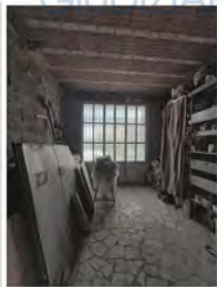


Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





AUTORIMESSA P.T



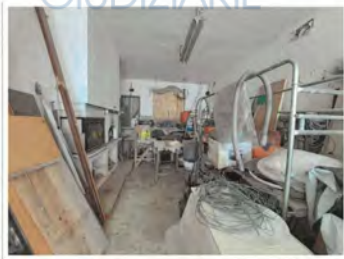
AUTORIMESSA P.TERRA

Publicazio
ripubblicazione o ripro





AUTORIMESSA



AUTORIMESSA P.T

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



*superficie disponibile - mq. 430
superficie coperta - mq. 300
colonna del fabbricato - mq. 400
Alcune lavorazioni - 300 x 150 mq. 500*

ASTE GIUDIZIARIE



PRIMO

TERMINI

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ASTE
GIUDIZIARIE®

BRINDISI

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ASTE
GIUDIZIARIE

HOSPITIO

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ASTE
GIUDIZIARIE®

base per il bagno

base per il bagno

SEZIONE

PIANCO

Publicazione
ripubblicazione o ripro

1967-700
Torrita di Siena, li 28.2.1969

COMUNE DI TORRITA DI SIENA	
n. 001758	del 3.69
Prov. Si	Fasc.

Ill./mo Sig. S I N D A C O del comune di

TORRITA DI SIENA

Il sottoscritto in riferimento alla domanda di costruzione avanzata in data 7-2-69 precisa quanto segue:

- La costruzione da eseguire è la stessa che fu autorizzata in data 3-4-68 a nome del sig.

e che la stessa costruzione fu a suo tempo iniziata come è possibile controllare dal fatto che le fondazioni sono state eseguite e pertanto si tratterebbe di proseguire i lavori con le varianti previste dall'attuale progetto.

In sostanza si tratta di una variante ad un progetto già approvato e regolarmente iniziato anziché di un progetto di nuova costruzione per cui ritiene che ad esso non dovrebbero applicarsi le disposizioni dell'attuale legge ponte in quanto trattasi, come detto, di fabbricato già iniziato in precedenza, del resto conforme alle norme di salvaguardia del Piano Regolatore Generale.

Ritiene pertanto che la S.V. vorrà benevolmente esaminare la pratica concedendo l'autorizzazione ad eseguire le varianti richieste.

Con ossequi.

Publicazione
ripubblicazione o ripo



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
PROVINCIA DI SIENA

Torrita di Siena, add. 3 1966 No. g

Al Sig. _____

NUMERO IN CITTA'

e p. c. all'Ufficio di Polizia Urbana

NUMERO IN CITTA'

e p. c. all'Ufficio Imposte di Consumo

NUMERO IN CITTA'

e p. c.

NULLA OSTA ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda prot. 1102 avanzata in data 7.7.1966 196

tendere ad ottenere il permesso di **costruire una casa di civile abitazione**

in questo Comune, la Via o località Via S. Maria 112

n. _____ area disponibile mq. 336 area coperta mq. 502 volume mc. 437

Visto il Regolamento Comunale di Igiene, Polizia Urbana ed Edilizia, e tutela delle strade;

Visto il P. R. G. adottato con deliberazione Consiliare n. 54 del 30 - 8 - 1966 e le relative norme di attuazione;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Vista la legge 17 - 8 - 1942 n. 1150;

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia in data 4.3.1966 196

Ultime il parere dell'Ufficiale Sanitario e del Tecnico Comunale;

Visto 2-10-1966 1967 196

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____

per l'esecuzione dei lavori, in _____, _____ l'osservanza delle vigenti disposizioni _____
 locale, igiene ed edilizia, la conformità del disegno di progetto presentato e secondo le migliori regole d'arte,
 affinché le costruzioni riesca solide, igieniche, decorative ed economiche, e che i materiali usati, nonché sotto le supervisioni tecniche, siano approvati in quanto rispettano
 che per i materiali usati, nonché sotto le supervisioni tecniche, siano approvati in quanto rispettano

Publicazione
 ripubblicazione o ripo

11/04/2014 10:04 FAX/TELEX/TELEFONO/DE. 481/844922 E.P.A. NO. CAS 1 SENNA 11/04/2014 10:04 FAX/TELEX/TELEFONO/DE.



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

N. _____ di Prot. Torrita di Siena, li 3-6-12

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUZIONE

Ill.mo Sig. _____
Torrita di Siena

e per conoscenza al cantoniere N. _____

• • all' Ufficio di Polizia Urbana

• • all' Ufficio Imposte e Consumi

In esito alla domanda avanzata dalla S. V. ill.ma in data 30-3-1962.

per ottenere il permesso di *costruire una casa di circa*

abitazioni

Viste le vigenti disposizioni comunali e provinciali; 

Visto il Regolamento di Polizia Edilizia e quello d' Igiene di questo Comune;

Udito il parere dell' Ufficio Tecnico Comunale;

Udito il parere della Commissione Edilizia riunitasi in seduta il giorno _____

3-6-1962

Concedo il permesso richiesto con l'obbligo da parte della S. V. di rispettare i regolamenti di Polizia e di Igiene di questo Comune, nonché le norme tecniche di buona costruzione contenute nel R. D. 25-3-1935 N. 640 e l'osservanza per le opere murarie delle norme tecniche di Edilizia contenute nel R. D. L. 22-11-1937 N. 2105 (Murtura interrotta da ricorsi di mattoni, mattoni a cemento ad ogni piano ecc. ecc.)

Inoltre la S. V. dovrà attenersi alle condizioni seguenti:

si rispetti la distanza di M. 3,00 dalla strada

Il tempo utile per la esecuzione dei lavori è di mesi 6 (sei) da oggi.

La presente concessione si intende rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi dovendo la S. V. assumere a suo carico esclusivo ogni responsabilità verso di essi e dovendosi l'Amministrazione Comunale ritenere estranea da ogni molestia, spese, che potessero derivarle dai terzi per effetto della presente concessione.

IL SINDACO

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Al Sig. SINDACO di

TORRITA DI SIENA

Il sottoscritto

domiciliato e residente in

Via

rivolge domanda alla S. V. onde ottenere il permesso di costruzione per (*)

Costruzione di 2 case di civile abitazione

posta in Via

di questo Comune.

Ove trattasi di fabbricato di nuova costruzione, indicare

Foglio di Mappa N.

Particelle catastali N.

Terreno disponibile mq.

Superficie coperta

Nell'aliquota il progetto di esecuzione (*), redatto dal

dal quale risulta anche la planimetria della zona ove sorgerà

la costruzione 2 case compresa nel Piano Regolatore, dichiara quanto segue:

- 1 - Di eseguire l'opera in questione in conformità del progetto tecnico e secondo le norme dettate dalla Commissione Comunale Edilizia;
- 2 - Di avere affidato la Direzione dei lavori al _____ come risulta dalle unite dichiarazioni (*);
- 3 - Di avere preso visione del Piano Regolatore e delle relative norme di attuazione;
- 4 - Di comunicare al Comune le date di inizio e fine lavori;
- 5 - Di provvedere alle denunce dei lavori al locale Ufficio Imposte di Consumo;
- 6 - Di richiedere all'Ente proprietario della strada - ove occorre - la preventiva autorizzazione per eventuali accessi;
- 7 - Di affidare l'esecuzione dei lavori alla Ditta _____;
- 8 - Di rispettare i diritti dei terzi sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in dipendenza dei lavori da eseguire;
- 9 - Di obbligarsi a completare l'opera anche esternamente.

Distinti saluti

30.3.1962

(Firma)

Publicazione
ripubblicazione o ripro

(*) Specificare: dati di civile abitazione o rurale, espressioni, rifacimenti, ristrutturazioni ecc.

(*) Allegare due copie dei progetti, stampati, firmati, bollati e spiegati in modo da essere comprensibili senza il presente incarico.

(*) Allegare dichiarazione del Tecnico che dirige i lavori.

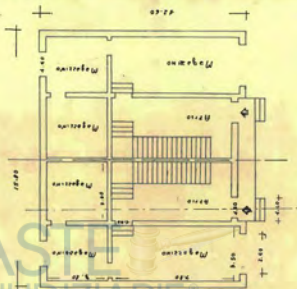
COSTRUZIONE DI UNA CASA DI
CIVILE ABITAZIONE DEI SIGNORI

ved.

SITA IN VIA

ASTE
GIUDIZIARIE IL TECNICO

Publicazio
ripubblicazione o ripro



PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE



PLANIMETRIA

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ASTE
GIUDIZIARIE



PRIMO PIANO

PROSPETTO



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

COMMISSIONE EDILIZIA

Adunata del 18 NOV 1958

Decisioni:

Approvato

Blank lines for recording decisions.

IL SINDACO *[Signature]*

15. 11. 1958 - 11. 11. 1958

VARIANTO

N. 177 del 7



Al Signore Sindaco di

TORRITA DI SIENA

COSETO I DOMANDA PER OPERE EDILIZIE

di esecuzione

del n. _____

presente per l'approvazione il progetto di liberazione di

proprietà appartate

da eseguirsi in Via di località _____

Foglio N. 34 Mappa N. _____ Area dispendibile mq. _____

Area sottoposta mq. _____ Volume mc. _____

PROPRIETARIO

della costruzione è il Sig. _____ Via _____

PROGETTISTA

della costruzione è il Sig. _____ Via _____

DIRETTORE DEI LAVORI ESSE

è il Sig. _____ Via _____

ESECUTORE DEI LAVORI ESSE

è l'ingegnere Edile _____ Via _____

Si allegano alla presente:

A) Disegni della opera in scala reale

B) Dichiarazione del Direttore lavori

C) _____

D) _____

ARREVO AL PROTOCOLLO

COMUNE DI TORRITA DI SIENA
n. 015876 14/11/58
Car. G. Fasc.

[Signature]
IL SINDACO

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

GIUDIZIARIE

GA

GA

Foto
di
L. 40



N. 177 190 g

COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

Torrta di Siena, addì 21 11 1969 196

Al Sig.

COMUNTA DI SIENA

e p. c. all' Ufficio di Polizia Urbana

COMUNTA DI SIENA

e p. c. all' Ufficio Imposte di Consumo

COMUNTA DI SIENA

e p. c.

COMUNTA DI SIENA

ASTE GIUDIZIARIE



NULLA OSTA ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda prot. 4676 avanzata in data 14.11.1969 196
tendente ad ottenere il permesso di piccole varianti a progetto approprio

in questo Comune, in Via o località _____

n. _____ area disponibile mq. _____ area coperta mq. _____ volume mc.

Visto il Regolamento Comunale di Igiene, Polizia Urbana ed Edilizia, e tutela delle strade;

Visto il P. R. G. adottato con deliberazione Consiliare n. 54 del 10 - 8 - 1956 e le relative norme di attuazione;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Vista la legge 17 - 8 - 1949 n. 1150;

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia in data 10.11.1969 196;

Udito il parere dell' Ufficiale Sanitario e del Tecnico Comunale;

Visto la legge 30800

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di polizia locale, igiene ed edilizia, in conformità del disegno di progetto depositato in data _____ d' _____
affinchè la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed in sintonia con l'ambiente, sia per il metodo, sia per i materiali usati, nonché sotto la scrupolosa osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Stampa e Distribuzione: Officina Grafica "L'Espresso" S.p.A. - Via S. Maria 10 - 00187 Roma - Tel. 06/47801



1) Che siano adesi, rispettati e riservati i diritti di Terzi dovendo la S. V. assumere a Suo carico esclusivo ogni responsabilità verso di essi e dovendo l'Amministrazione Comunale ritenere totalmente estranea da ogni spesa, molestia o danno che, dai terzi, dovesse derivare per effetto della presente concessione;

2) Che trattandosi di costruzione con utilizzazione di conglomerato cementizio semplice od armato sia provveduto, prima dell'inizio dei lavori, di presentare alla Prefettura denuncia ai sensi dell'art. 4 del R. D. 16 - 11 - 1939 n. 2229 dandone altresì COMUNICAZIONE SCRITTA AL COMUNE;

3) Che è obbligatoria la denuncia al locale Ufficio Imposte di Consumo per il pagamento dell'imposta sui materiali da costruzione;

4) Che non siano mai legonstrate vie e spazi pubblici adiacenti alle costruzioni e si osservino tutte le possibili cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a Persone, animali o cose. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con idoneo recinto lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici. Gli accessi ed altri ripari devono essere mantenuti agli angoli salienti e tutta l'altezza e murato agli angoli mediali di laterizio a vetri rossi da mantenere accessi dal tramonto al levar del sole;

5) Che l'ubicazione dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni impartite dai Pannelli dell'A.N.A.S. delle Provincie e del Comune, sempre e quando il fabbricato sorga a confine di strada Statale, Provinciale o Comunale in pieno rispetto alle distanze di Legge;

6) Per eventuali occupazioni del suolo stradale si deve chiedere ed ottenere speciale autorizzazione dal Comune;

7) Che a lavori ultimati deve essere richiesta la visita sanitaria ai sensi dell'art. 227 del T. U. delle Leggi sanitarie 17 - 7 - 1934 n. 1265;

8) Che tutte le facciate esterne al fabbricato, se non eseguite con materiale a "faccia-vista" dovranno essere intonacate e stuccate con colori omogenei agli altri fabbricati esistenti nella zona, o comunque secondo le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

9) Si dà atto che la DIREZIONE DEI LAVORI, come da comunicazione scritta ed istruita, è affidata al Sig.

10) Nei riguardi dello smaltimento delle acque luride e dei rifiuti liquidi domestici si prescrive:

11) _____

Il proprietario, l'assessore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di Legge e dei Regolamenti Comunali.

Il presente permesso deve essere TENUTO SUL LUOGO DEL LAVORO e presentato ad ogni richiesta degli Agenti ed Incaricati del Comune.

Il permesso ha validità MESE DODICI e può essere revocato in qualsiasi momento dall'Autorità Comunale per grave abuso del Concessionario o per ragioni di pubblico interesse.

Alla presente si allega, unitario, un esemplare di ogni disegno prodotto.

Publicazio

ripubblicazione o ripro

STUDIO TECNICO

VARIANTE AL

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI
UNA CASA PER CIVILE ABITAZIONE DA
COSTRUIRSI IN
VIA DELLA
SIG. C

DISEGNI SCALA 1:100

ASTE
IL TECNICO
GIUDIZIARIE®

[Handwritten signature]

Visto: SI APPROVA

IL 18 NOV. 1969

S. GIACOMO I

[Handwritten initials]



Publicazione
ripubblicazione o ripro

Pubbl. n. 17/1979. Emesso da ASTE/IPC S.P.A. NO. 04/7 Serie I. 11/04/03/1773/206-000000000000

superficie disponibile - mq. 336
superficie coperta - mq. 191
volume del fabbricato - mc. 432
volume consentibile - mc. 515, mc. 534

ASTE
GIUDIZIARIE



PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ASTE
GIUDIZIARIE



PRIME PIANO

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ASTE
GIUDIZIARIE

F. ROSSI 1772

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ASTE
GIUDIZIARIE

trave per il bagno

trave per il bagno

SEZIONE

PIANCO

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Prov. di SICEM

GG. 24-04-59

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

Fol. n. 48776

RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA

N. Progr. 0120945210

Fascia N. 2055

Presentata il 09. 09. 1958

DOMANDA: Principale Accessoria

Cant. Ric.

CONCESSIONE
N. 649
EDILIZIA IN SANATORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di cui all'originale presentata da

residente in

a sanatoria delle opere localizzate Torretta di Siro, Via P. di Vittorio n. 20

confini del f.d.m. realizzato in attuazione del progetto approvato dal Consiglio comunale con deliberazione dell'anno 1952, come realizzato sul terreno appartenente alla ditta Siro, Via P. di Vittorio n. 20 al 1° piano, destinato successivamente al rinvio differito del progetto autorizzato nell'anno 1957; Trattamento del terreno con rilascio su locale edilizio a destinazione edilizia, nell'anno 1957 a cambio di destinazione di uso ad un garage.

Vista l'istruttoria della pratica;

Visto che il richiedente ha provveduto a:

- pagamento a saldo dell'obbligazione definitiva con

Quint. n. 200000 del 21 del 1958

- pagamento del contributo di concessione in misura

Quint. n. del

totale in conformità a prescrizione legge con

Vista il parere favorevole emesso dal
con il parere
in ordine alla tutela del vicinato

Considerato che nei limiti dei vincoli di edificabilità di cui agli artt. 32 e 33 della legge n. 47/1958;

Vista la legge 27.06.1952, n. 1100 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 23.04.1977, n. 50 ed ogni successiva modifica;

Vista la legge 20.02.1985, n. 47 modificata col D.L. 23.04.1985, n. 148 emanata, con modificazioni alla legge 21.03.1982, n. 201 e col D.S. n. 177/1984, le voci di concessione;

Ritenuto che nulla osta all'acempimento della richiesta di sanatoria;

RILASCIATA IN SANATORIA

la CONCESSIONE edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente la presente, così come prescritto dalla domanda di sanatoria e dalla documentazione istruttoria;

Al fine del rilevamento del certificato di abitabilità ed agibilità in riferimento all'art. 30, comma 14 ed all'art. 32 della legge il richiedente dovrà presentare Documentazione Istruttoria.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio comunale.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

Il sottoscritto addetto/segretario dichiara di avere preso possesso in data odierna dell'originale della presente concessione.

Torretta di Siro il 24.04.1959

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

12/15



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

ASTE

OGGETTO
GIUDIZIARIE

ASSEVERAZIONE ACCETTABILI

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

15
RACCOMANDATA A/R



ILL./MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA

OGGETTO: Relazione descrittiva di avvenuta realizzazione di opere interne (art. 48 Legge 47/1985) -

Il sottoscritto

nato a

il

residente a

Via

N. 26 Codice Fiscale

qualità di proprietario di un appartamento sito in

contraddistinto al Catasto Urbano al

Foglio 37 particella 479 dichiara di avere eseguito nel periodo precedente la legge 47/85 le seguenti opere interne classificabili tali ai sensi dell'art. 26 della Legge 47/1985: mancata costruzione di un tramezzo interno nella zona trionfale, utilizzato il ripartiglio come cucina, spostata una parete e realizzata con strutture in legno (tipo mobile) facendola accorrere verso la parete interna, allungato il muro interno con parete in legno per dividere il disimpegno letto da quello per n.

COMUNE	
TORRITA DI SIENA	
069940	3061966

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ASTE GIUDIZIARIE®



Dichiara, altresì, che l'esecuzione delle suddette opere è stata eseguita a mezzo di idonei materiali e secondo le modalità costruttive convenzionali senza peraltro modificare la superficie utile e il volume dell'unità immobiliare in oggetto, né inficiare le condizioni statiche del fabbricato.

Con ossequi,

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

UTZ

COMUNE	
TORRITA DI SIENA	
05566	13 APR. 94
Lat.....Et.....	FASC.....

Spett.le
Sig. SINDACO
del Comune di
Torrita di Siena

In allegato alla presente si sottoscrive

ASTE GIUDIZIARIE


distretto di

distretto di

distretto di

12/9/94

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ATA Univas - Via Feltrina, 10 - 31044 Montebelluna (TV) - Tel. 0422/864111 - Fax 0422/864112



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
PROVINCIA DI SIENA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Art. 8 della legge 4 gennaio 1962, n. 90

L'anno millesimocento novantadue millesimo a questo dì _____
del mese di Aprile _____ nella Sede comunale di Torrita di Siena, avanti
di me _____ - Funzionario incaricato dal Sindaco,
è comparso il Sig. _____
nato a _____ il _____, il quale, vista la legge
4-1-1962, n. 15, nonché adotta circa le pena stabilite in caso di mendaci dichiarazioni;

MI HA DICHIARATO:

In riferimento alla domanda di condono edilizio n° 2055, del 29.9.86,
IL SOTTOSCRITTO _____, all'epoca della presentazione
della stessa, risultava iscritto alla C.C.I.A.A. di Siena, e al
relativo Albo Artigiani, in qualità di titolare della ditta omonima.
DICHIARA inoltre che la sede della ditta era localizzata nei locali
di cui alla domanda di condono sopra indicata.



Il sottoscritto conferma, sotto la sua personale responsabilità, la veridicità di quanto sopra.

IL DICHIARANTE _____

Certifico che la presente dichiarazione è stata sottoscritta in mia presenza dal suddetto _____
personale o suo certo per diretta conoscenza.



Il Funzionario incaricato dal Sindaco _____

FATTORIA LOMBARDA DI TORRITA DI SIENA S.P.A. UG. DALI' GIOVINE & FARMACIA SOTTILE

Publicazione
ripubblicazione o ripro

MINISTERO DELLE FINANZE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. N. 1 (Cassa Comune Edilizia - 1/10/68)

Libro
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETI MINISTERIALI DI CUI AL N. 1120 DEL 10/10/68

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di _____ Via _____

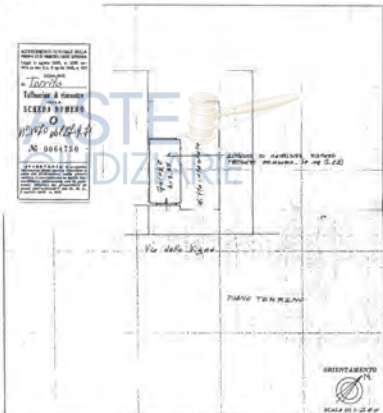
Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di _____

ATTORNAMENTO TECNICO DELLA
PUBBLICAZIONE CATASTALE URBANA
Fatta in forza del D.M. n. 1120 del
10/10/68 art. 10 e 11 art. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

COMUNE
Torino

Tabelle di calcolo
e
SCHEDE URBANE
O
10/10/68 art. 10 e 11
N. 0064750



SPAZI RISERVATI PER LE ANNOTAZIONI DUFFICIO	
DATA 1968, 11	COMPILATA DA Tecnico dell'Ufficio del Catastro di Torino

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

COMUNE TORRITA DI SIENA		
000861	23 GEN 87	
CAT.....	EL.....	PASC.....

AL/NO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
TORRITA DI SIENA

~~Oggetto: Domanda di Condono~~ Edilizio Legge 47/1985.

Poichè il sottoscritto ha presentato alla S.V. domanda di Condono Edilizio a norma della Legge 28/2/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, allegata a Mod. "E" di riepilogo N. 0120945210 a completamento della documentazione mancante a completare la pratica, rimette i documenti sottolencati, contrassegnati nel seguente elenco:

- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà.
- Relazione esplicativa con calcolo volumi e superfici.
- Certificato di idoneità statica.
- Perizia giurata.
- Copia catastramento (planimetria a ricevuta).
- Documentazione fotografica.
- Certificato di residenza.
- Certificato di iscrizione C.C.I.A.
- Certificato iscrizione coltivatori diretti.

Dichiarendosi disponibile a fornire ogni altra documentazione che la S.V. riterrà opportuno richiedere, il sottoscritto ritiene completa la documentazione richiesta.

Con ossequi.

Torrta di Siena, li 27 Gennaio 1987

Il richiedente

Publicazio
ripubblicazione o ripro

RELAZIONE ESPLICATIVA RELATIVA ALLA DOMANDA DI CON-
DONO EDILIZIO DI CUI ALLA LEGGE 47/1985.

Presentata dal Sig. _____ nato _____

residente in _____ Via _____

La domanda di condono si riferisce ad abusi di
vario tipo, rispettivamente compresi nei seguenti
Modelli:

MCD. A/1: per tamponamento del portico con realizzazione di
alcuni locali accessori di abitazione per una superficie di
mq. 16,34 ed un volume di mc. 50,37, compreso porte di comuni-
cazione interna.

MCD. D/1: per tamponamento del portico con realizzazione di un
magazzino artigianale per una superficie di mq. 17,30 ed un vo-
lume di mc. 59,34.

MCD. A/2: per realizzazione del fabbricato più grande rispetto
al progetto approvato per una superficie di mq. 10,80 ed un
volume di mc. 35,34, realizzati all'epoca della costruzione.

MCD. A/3: per realizzazione dei garages più grandi rispetto
al progetto approvato per una superficie di mq. 5,28 ed un vo-
lume di mc. 18,21.

MCD. C/: per realizzazione del muro di cinta difforme dal pro-
getto approvato, con apertura sul fronte strada, eurettam tran-

Publicazione
ripubblicazione o ripro

versale a muro a confine.

MCO-D/2: per cambio di destinazione del garage per uso artigianale per una superficie di mq. 33,20 ed un valore di cc. 111,43

Le costruzioni sono da considerare completamente ultimata (fino dalle epoche indicate nei rispettivi modelli, come risulta dalla documentazione fotografica allegata e sono idonee all'uso cui sono destinate.

Con ossequi,

Torrita di Siena; 17 Gennaio 1987.



ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LA PRESENTAZIONE SI EFFETUA NEL M. 100

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di _____ Via _____

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di _____



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <i>12/11/11</i> FORT. M. <i>100</i>	Foglio di PARTICELLA <i>119</i> sub

Completata dal _____
 Firma del _____
 Data _____

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

MINISTERO
D. 11.10.1974, n. 261



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

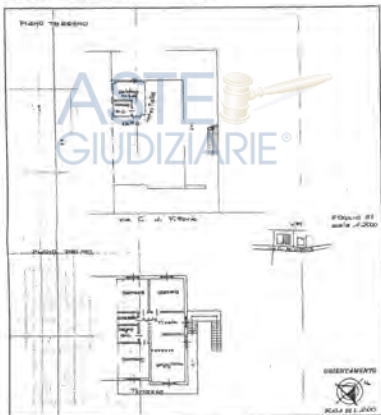
Legge
100

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di _____

Foglio _____

Distretto _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di _____



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DIVERSE

DATA 15/04/77
PRIV. SP. CASC

FOGLIO 21
PARTICELLA 20

Disegnata dal _____

Intitolata al _____

Prov. _____

Publicazione
ripubblicazione o ripro

P.E. 90A
AUT. 89A

196



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
PROVINCIA DI SIENA

OGGETTO

~~_____~~

Allacciamento alle reti fognarie
e lavori vari.

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Da spedire all'Ufficio Tecnico Centrale non appena ultimati i lavori.

Art. 11

SEGNALAZIONE DI INIZIO LAVORI

36-VA-498A

Il sottoscritto

richiede in

nome della

per un

per un

in data

in

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

Da spedire all'Ufficio Tecnico Centrale non appena ultimati i lavori.

Art. 11/B

SEGNALAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI DEFINITIVA

24-12-94

Il sottoscritto

richiede in

nome della

per un

per un

in data

in

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

Da spedire all'Ufficio Tecnico Centrale non appena ultimati i lavori.

Art. 11/B

SEGNALAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI

24-04-97

Il sottoscritto

richiede in

nome della

per un

per un

in data

in

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

il

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Comune di Torrita di Siena
 49011 - 05 - 8638

Al Sindaco del Comune di
 TORRITA DI SIENA

JK

OGGETTO: Sollecito richiesta di rimborso cauzione per lavori di ripristino stradale

Il sottoscritto _____ residente in Via _____ sollecita il rimborso di cui all'oggetto come già richiesto precedentemente e come da VS modalità riportate nelle prescrizioni allegate alla autorizzazione edilizia n. 89/A del 23/04/1994 prot. 94/0062.

Torrita di Siena - 05-1995

ASTE GIUDIZIARIE®



*Esposita in pubblico in data 15.08.95, in presenza del
 sindaco della paesina.*

Li 15.8.95

Bonfè

Al Sindaco del Comune di
TORRITA DI SIENA

OGGETTO: Richiesta rimborso cauzione per lavori di ripristino stradale

il sottoscritto _____ residente in _____ chiede il
rimborso di cui all'oggetto come da VS modalità riportate nelle prescrizioni
allegate alla autorizzazione edilizia n. 89/A del 23/04/1994 prot. 94/5062.

Torrita di Siena

18.10.94

ASTE GIUDIZIARIE



QUOTI CORRENTI PORTALI
RICEVUTA n. 500000
Lit. Cinquecentomila

IN CCN. 14063531
Intestato a Comune Comunale
di Torrita di Siena

regolato da _____
residente in _____

Il TORRITA _____
DI SIENA _____
E _____
850 _____

un 22.04.94

Stampa: TORRITA DI SIENA, 22 APR 1994

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Stampa: TORRITA DI SIENA, 22 APR 1994



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

PAG. 2

AUTORIZZAZIONE N. 87/A DEL 22/04/1994 PER LA REALIZZAZIONE DI UN'INTERNO NUM. 24/0000000

NUMERAZIONE 6011/14

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 22/04/1994 DEL SINDACO:

ASTE GIUDIZIARIE®



CON LA QUALE CHIEDE L'AUTORIZZAZIONE PER I SEGUENTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELL'OGGETTO URBANISTICO SITO IN:

DE PROVVEDIMENTI

ALLACCIAMENTO ALLA RETE FOGNARIA, CON RELATIVI TUBETTI E PERITAGE OCCORRENTI, INDELLANTINE E MONTAGGIO RE INTERNO ED ESTERNO, RISPACIMENTO DELLA PLASTICAZIONE ESTERNA, SCASSI E RIPRISINI PER TUBAZIONI CORROSE, SOSTITUZIONE CANALI PLUVIALI E DISCONNETTI

DI ADESIONE CONGITA IN DATO DEL
COMUNE DI TORRITA DI SIENA

VISTI I REATI CITTÀ

CONCITARE DATA 22/04/1994 IN 075

DI GIUGNO 1994

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

ACQUA

- VISTO L'ARTICOLO 220 DEL T.U. DELLE LEGGI REGIONALI,
- ACCORDATO CON GLI INTERVENTI PREVISIONATI NELLA QUINDICENNALE N. LA LETTERA B) E C) DELL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 488/1978 N. 457 E ALLA LETTERA D) DELLA L. R. 77/1978/1985 N. 61;
- VISTO L'ARTICOLO 47 DELLA LEGGE N. 30/1978, N. 457;

ARTICOLI 220

Info 11

AD ESSEQUIUM DELVO E DIRITTO DI TERZI. GLI INTERVENTI

LE OPERE DEVONO ESSERE INIZIATE ENTRO IL FINIRE DI MESI 12 ED INTIMATE ENTRO IL TERMINE DI MESI 30 DALLA DATA DELLA PRESSIONE

LA DATA DI INIZIO LAVORI DEVONO ESPORRE PREVENTIVAMENTE DEGRADATA PER ISCRITTO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

TRAMITE LE CONGRUENZE
RECORRE

DESCRIZIONI:

VEDI ALLIATO PRESCRIZIONI/ALLEGATO.

NOTA 25/04/1994



STAMPATO IN ITALIA - Grafica e Stampa - Via S. Maria 10 - 50014 Torrita di Siena (SI) - Tel. 0577/400001

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

2100

NUMERO GEN/111

11/11/1994

La presente nota/Autor. n° 111/11/1994 si riferisce alla nota n° 111/11/1994 con la seguente norma:

1 - nessuna variazione potrà essere riportata al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione del sindaco, previa specifica richiesta.

2 - e' proibita, sotto qualsiasi forma, l'occupazione e manomissioni di aree pubbliche, senza preventivo accordo dell'autorita' comunale che, caso per caso, stabilisce le norme e le condizioni. Il richiedente sara' comunque tenuto a sostenere tutte le spese di un progetto ripartito sia del suolo che delle opere nei collettivi.

Egli sara' tenuto a pagare al Comune la somma delle tasse per temporanea occupazione di spazi e aree pubbliche, secondo la tariffa in vigore. Qualora venga fatto uso di gru, con parti appese in area pubblica, dovra' essere garantita l'immunita' pubblica;

3 - il luogo destinato all'opera dovra' essere chiuso con idonee apparecchiature lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luci di colore rosso negli angoli;

4 - il richiedente dovra' provvedere all'approvvigionamento idrico previo adeguamento del punto di allacciamento con i costi concorsuali con l'ufficio tecnico comunale.

5 - in concomitanza con l'intervento edilizio di obra' provvedere all'adeguamento della rete fognaria inclusa al lotto con posizionamento di idonei pozzi d'allacciamento previo accordi con l'Ufficio tecnico Comunale interessato;

6 - Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

A) il nome e cognome del concessionario o l'interazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

B) il nome e cognome del progettista e del direttore del lavoro;

C) la data (o le date) di inizio dei lavori;

D) la data ed il mezzo della presenza con l'Autore;

E) l'istituzione d'esp. e le tariffe (se applicabili) consentite.

dati 25/04/1994

27-4-94

Publicazione
ripubblicazione o ripro

COMUNE DI TORRITA DI SIENA - UFFICIO TECNICO - VIA ...



UFFICIO TECNICO

Prot. P.E.-N. 50

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE



IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE



Handwritten signature

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione edilizia.

22 APR 1994



Al Sig. Sindaco del Comune di

Comune di Siena

La sottoscritta _____

1013

nat. _____

residente a _____

via _____

codice fiscale o partita IVA n. _____

nat. _____

residente a _____

via _____

codice fiscale o partita IVA n. _____

in qualità di _____

COMUNE TORRITA DI SIENA	
05061	22 APR 94
01	1013

CHIEDE

l'autorizzazione, ai sensi dell'articolo 48 della legge 5 agosto 1978, n. 457

e dell'art. 7 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9 convertito nella legge n. 94 del

25 marzo 1982, per eseguire i seguenti interventi di Abbellimento

alla rete fognaria, con relativi scavi pozzi

e smantellamenti occorrenti. Ymbellature

e verniciature interne ed esterne rifinito

nell'intimità dell'immobile e della parte della facciata esterna,

scavi e ripristini per tubazioni corrose e sost. delle

docce e lavabi e sanitari nei fabbricati.

e sito in Torrita di Siena (Prov. SI)

via Cp. di Vittorio n. 36 piano _____

1) Dichiarazione, ai sensi dell'art. 21 della legge n. 457/78, concernente l'identità del sottoscrittore e l'identità del beneficiario dell'autorizzazione edilizia.

Stampa e timbro verticale sul margine sinistro.

Stampa e timbro verticale sul margine destro.

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

A tal fine dichiara...
 - che l'importo...
 - che l'importo...
 - che l'importo...

- Il 1° foglio del progetto...
- Il 2° foglio del progetto...
- Il 3° foglio del progetto...

per il deposito...
 Tabella...
 - 11. -

Il presente...
 nel merito...

DICHIARA

che l'opera è stata...
 in 11. -
 lavoro...
 21-2-1985, n. 45...
 pubblica...
 valida, e che...

IL PROFESSIONISTA AMBITO

Il sottoscritto...
 in data...

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO
 Piacente...
 All'Commissione...

Rank...
 22.05.96

PARERE DELL'UFFICIALE CONTABILE

15.12.1985
 L. UFFICIALE CONTABILE



PARERE DELLA COMMISSIONE ESIBIZIA

PROVVEDIMENTO AGGIORNATO
 numero...





SEGNALAZIONE
 TORRETTA S. S.
 05. LUG. 1996
 9327
 CAT. DI...

Al Signor Sindaco del
Comune di Torrita di Siena

Oggetto: Avvenimento opere edili art. 9 D.L. n. 285 del 25 Maggio 1996.
Realizzazione opere di recupero al fabbricato di civile abitazione sito in

Ditta: Sig. F. ... residente in ...

Immobile: Fabbricato di civile abitazione distante al N.C.E.U. del Comune di Torrita di Siena alla partic. n. 1733 foglio n. 27 particella n. 179, sito in via G. Di Vittorio n. 26.

Descrizione delle opere edilizie: Realizzazione di colonna in muratura di pianerottolo in travertino come quella esistente e posa in opera di un cancello in metallo, il tutto come meglio evidenziato con colorazioni rosse nella progettazione architettonica allegata.

Termini lavori: n. 20 giorni dalla comunicazione della presente.

Opere site per le quali, in relazione al disposto del Decreto Legge n. 285 del 25 Maggio 1996, non è richiesta né la concessione edilizia né l'autorizzazione.

Torrita di Siena il 5 Luglio 1996

La Ditta



RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto

in qualità di

perito al Collegio dei Geometri della provincia di Siena ed in qualità di
tecnico incaricato dal Sig. _____ e la redazione dell'asseverazione di
opere edili (art. 9 Decreto Legislativo 285 del 25 Maggio 1996) relativa alla realizzazione
di recinzione al fabbricato di civile abitazione sito in via G. Di Vittorio a Torrita di
Siena (SI).

ASSEVERA
GIUDIZIARIE

- che l'intervento di cui trattasi è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti;
- che tali opere saranno eseguite nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e di quelle antisismiche.

Torrita di Siena li 4 luglio 1996

Geni.

Mod. 110

Da spedire all'Ufficio Tecnico Centrale non appena ultimati i lavori.

SEGNALAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto

professionista

di nome

FRANCESCO

via

TOULON in 82000

proprietario del fabbricato sito in FRANCESCO n. di via di AUTORIZZAZIONE esente

da D. L. N.

via G. M. VITTOLO

in data 05.07.1996

prot. n. 9351 in data 05.07.1996

Comunicazione di lavori ultimati i lavori in data 05.07.1996

Con nota e parte viene trasmessa la dichiarazione della rispondenza dei lavori relativi all'immobile tenuto a presente art. 17,

comma 1°, della legge 30-04-1975, n. 377 e art. 25 del regolamento approvato con D.P.R. 28-03-1975, n. 1053.

IL PROPRIETARIO

Indirizzo: Ugento - Mottone S.S.

05.07.1996

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto _____ di nome e cognome _____
C.F. _____, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Siena al n. _____
via del _____
scritto al Collegio dei Geometri della provincia di Siena al n. _____
qualità di tecnico incaricato dal Sig. _____ in la redazione
dell'asseverazione di opere edili (art. 2 comma 60 Legge n. 462 del 23 Dicembre
1996) per opere edili ed fabbricati di civile abitazione sito in Torrita di Siena (SI) via O.
Di Vittorio, asseverata con prot. 9321 del 5 Luglio 1996.

DICHIARA

che le opere sono state realizzate conformemente alla documentazione presentata.

Torrita di Siena li 1 Settembre 1999

P.F. 82/A
A.E. 77/A

196



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

OGGETTO:

Sostituzione avvolgibili
per ferrame

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

TRIBUNALE CIVILE di Montecatini Terme

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

07/01/1998

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SENA

PROV. PISTOIA

ORIGINALE

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

100.000

ASTE GIUDIZIARIE

CHIEDE

Presentazione di un progetto di legge...
Sostituzione di parole...
Dopo il verbo...
C. di B. Albanese

Publicazione
ripubblicazione o ripro

A tal fine dichiara:
 - che l'incarico non è oggetto di nessun patto di favore | pag. 1
 - che l'incarico non è oggetto di nessun patto di favore | pag. 2
 - che l'incarico non è oggetto di nessun patto di favore | pag. 3

Il sottoscritto, in qualità di Professionista Abilitato, ha
 presentato alla Commissione di concorso per la
 posizione di Professionista Abilitato il seguente curriculum
 vitae:

Il sottoscritto, in qualità di Professionista Abilitato, ha
 presentato alla Commissione di concorso per la
 posizione di Professionista Abilitato il seguente curriculum
 vitae:

Il sottoscritto, in qualità di Professionista Abilitato, ha
 presentato alla Commissione di concorso per la
 posizione di Professionista Abilitato il seguente curriculum
 vitae:

Il sottoscritto, in qualità di Professionista Abilitato, ha
 presentato alla Commissione di concorso per la
 posizione di Professionista Abilitato il seguente curriculum
 vitae:

Il sottoscritto, in qualità di Professionista Abilitato, ha
 presentato alla Commissione di concorso per la
 posizione di Professionista Abilitato il seguente curriculum
 vitae:

Il sottoscritto, in qualità di Professionista Abilitato, ha
 presentato alla Commissione di concorso per la
 posizione di Professionista Abilitato il seguente curriculum
 vitae:

Il sottoscritto, in qualità di Professionista Abilitato, ha
 presentato alla Commissione di concorso per la
 posizione di Professionista Abilitato il seguente curriculum
 vitae:

Il sottoscritto, in qualità di Professionista Abilitato, ha
 presentato alla Commissione di concorso per la
 posizione di Professionista Abilitato il seguente curriculum
 vitae:

Il sottoscritto, in qualità di Professionista Abilitato, ha
 presentato alla Commissione di concorso per la
 posizione di Professionista Abilitato il seguente curriculum
 vitae:

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO:
 Per la laurea di Abilitazione Professionale
 in Giurisprudenza - 10.06.06
 conseguita in Parere favorevole

PARERE DELL'UFFICIALE AMBITUALE:
 L'UFFICIALE AMBITUALE
10.06.06

PARERE DELLA COMMISSIONE ESCELLENZA:
 L'UFFICIALE AMBITUALE
10.06.06

PARERE DELL'UFFICIALE AMBITUALE:
 L'UFFICIALE AMBITUALE
10.06.06

PARERE DELLA COMMISSIONE ESCELLENZA:
 L'UFFICIALE AMBITUALE
10.06.06

PARERE DELL'UFFICIALE AMBITUALE:
 L'UFFICIALE AMBITUALE
10.06.06

PARERE DELLA COMMISSIONE ESCELLENZA:
 L'UFFICIALE AMBITUALE
10.06.06

PARERE DELL'UFFICIALE AMBITUALE:
 L'UFFICIALE AMBITUALE
10.06.06

PARERE DELLA COMMISSIONE ESCELLENZA:
 L'UFFICIALE AMBITUALE
10.06.06



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

AG. 01

PAG. 1

AUTORIZZAZIONE N. 77/A DEL 12/06/1996 PROT. 96/ 7907
RIF. INTERNO N. 96A/00052A

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 07/06/1996 Dal Signor

residente in

ASTE
GIUDIZIARIE®



CON LA DOME CHIESE L'AUTORIZZAZIONE PER ESEGUIRE INTERVEN-
TI DI MANUTENZIONE SULL'OgGETTO URBANISTICO SITO IN:
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO

DEI PREVEDENDI:

SOSTITUZIONE DI AVVOLGIBILI ESISTENTI BIANCHI CON PER-
STANE DI ALLUMINIO ANGOLOZZATO BIANCHI

DEI AREA CUSI" CENSITA IN CATASTO:
COMUNE DI TORRITA DI SIENA

VISTO E NELLA POSTA

NESSUNO

- OGGETTO A PAG. 2 -

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

STAMPATO IN ITALIA - DISTRIBUZIONE IN TUTTE LE CITTÀ - ANNO 1996 N. 12 - 12/06/1996



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

072

- VISTO L'ARTICOLO 720 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE;
ACCERTATO CHE GLI INTERVENTI RIENTRANO FRA QUELLI RICOMATI NELLA LETTERA B E C DELL'ANALISI DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 E ALLA LETTERA D) DELLA L.R. 27 GIUGNO 1985 N. 61;
- VISTO L'ARTICOLO 47 DELLA LEGGE 5/08/1978, N. 457;

A U T O R I Z Z A

nato il _____

AD ESSERE SALVO I DIRITTI DI TERZI, DEI INTERVENTI.

LE OPERE DOVRANNO ESSERE INIZIATE ENTRO IL TERMINE DI MESI 12 ED ULTIME ENTRO IL TERMINE DI MESI 36 DALLA DATA DELLA PRESENTE.

LA DATA DI INIZIO LAVORI DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE SEGNALATA PER ISCRITTO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

PRESENTE A COSTRUIRE:

- NESSUNA.

PRESCRIZIONI:

- VEDI ALL'EGGIO PRESCRIZIONI/NESSUNA.

ANNO 12/06/1996



Il Sindaco

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

NOTIZIE GENERALI

INFORMATIVA PER IL PUBBLICO

La presente nota/autor. e' comunque subordinata alla osservanza delle seguenti norme:

- 1 - nessuna variazione potra' essere apportata al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione del sindaco, previa specifica richiesta;
- 2 - e' proibita, sotto qualsiasi forma, l'occupazione o manomissione di aree pubbliche, senza preventivo assenso dell'autorita' comunale che, caso per caso, stabilira' le norme e le condizioni. Il richiedente sara' comunque tenuto a sostenere tutte le spese di un corretto ripristino sia del suolo che delle opere nel sottosuolo. Egli sara' inoltre tenuto a pagare al Comune le eventuali tasse per temporanea occupazione di spazi e aree pubbliche, secondo la tariffa in vigore. Qualora venga fatto uso di arg. con parti sporgenti su area pubblica, dovra' essere garantita l'insolubilita' pubblica;
- 3 - Il luogo destinato all'opera dovra' essere chiuso con idonea mascheratura lungo i lati prospicienti la via pubblica e dovranno essere apposti idonei segnali con luci di colore rosso agli angoli;
- 4 - Il richiedente dovra' provvedere all'approvvigionamento idrico previo adeguamento del punto di allacciamento cosi' come concordato con l'ufficio tecnico comunale;
- 5 - In concomitanza con l'intervento edilizio si dovra' provvedere all'adeguamento della rete fognaria interna al lotto con posizionamento di idonei pozzetto d'allacciamento previo Accordi con l'Ufficio Tecnico Comunale interessato;
- 6 - Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - A) il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 - B) il nome e cognome del progettista o del direttore dei lavori;
 - C) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
 - D) la data ed il numero della presente nota/autor.;
 - E) Destinazione d'uso e se luita' immobiliare consentite.

data: 17/06/1996

18.06.96

Il richiedente

V

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N.

104/96

CONCESSIONE EDILIZIA
-RIPUBBLICAZIONE- EFFETTIVA

N. 98/96

INTESTATARIO:



ASTE
GIUDIZIARIE®

FASCICOLO CONTENENTE

- *Finalità di concessione* ,

- *Verbali* = s.c. ,

Varie

Publicazio
ripubblicazione o ripro

RETORE ADDAGATA DI SIENE E SANITA' PUBBLICA

AL SIG. INVIATO
DELLA
TRIBUNALE DI SIENA

Visto il proprio di autorizzazione e servizio postale P.rom.
- PUBBLICAZIONE DI GIURIA OBBLIGATA -
relativa all'annuncio posto in TRIBUNALE DI SIENA
in data 15/05/2004 e prot. n. 10000/04

Commissione che ha approvato l'annuncio in data 15/05/2004
con legge di regolamento n. 10000/04

ESPRIME PARERE FAVORABILE



SEZIONE
SEZIONE DI GIURIA
RESPONSABILE P.rom. INVIATO PROFESSIONE

Il sottoscritto P.rom. Inviato n. _____

Espresso il

Parere di

Il sottoscritto

IL DIRETTORE SPECIALE

ISTRUTTORE TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE



IL CAPO UFFICIO

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

SEZIONE P.rom.

NUMERO

DATA 15/05/2004

5. PUBBLICAZIONE OBBLIGATA DI GIURIA

GA

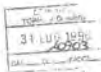
Publicazione
ripubblicazione o ripro

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA IL 21 OTT. 1996

IL PRESIDENTE



COMUNE DI TORRITA DI SIENA



OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI
DESTINAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE SITO IN VIA G. DI VITTORIO

ASTE
RILIEVO FOTOGRAFICO



CAUDATARIE

PROPRIETA' SIG. CARDELLI GIAN PIERO

TORRITA DI SIENA LI' 23 LUGLIO 1996

IL TECNICO



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazioni
ripubblicazione o ripro



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

L.A.P. 50447

PROVINCIA DI SIENA

Partita IVA 00334660521

COPIA

Prot. n. 12382
(da usare nella risposta)

10/09/2006

Risposta a nota _____

Oggetto: Pratiche edilizie - Comunicazione
parere U.S.L.

Al Sig.

Esig. UTC/00 Allegati n. _____



La presente per comunicare alla S.V. che la pratica.

- non ha ricevuto parere da parte della U.S.L. in quanto la documentazione risulta incompleta (vedi parere allegato).
 - ha attenuto parere contrario in quanto
- e che occorre presentare nuovamente versamento alla U.S.L. per il riesame della stessa.

IL SINDACO



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

SISTEMI PATRIZIA S.p.A. - ANIMAPIC S.p.A. - ANI CA S.p.A. - SISTEMI PATRIZIA S.p.A. - ANIMAPIC S.p.A. - ANI CA S.p.A.



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

10703 10703

10703

** AL.P.F. int. 9AC0900104 **

al Signor

n. p.c. Al Progettista

prot. 96/ 10703

OGGETTO : Richiesta di concessione/autorizzazione edilizia presentata il 31/07/1996 che prevede: RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Si comunica che la domanda di conc./aut. edilizia/urbanistica pervenuta il 31/07/1996, e' depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, e che ai sensi della legge n. 241/90 e D.L. n. 101/93 e' nominato responsabile del procedimento l'Arch. Eliso Clementi.

Per qualsiasi informazione rivolgersi presso il suddetto ufficio nei giorni di apertura al pubblico.

addi* 30/08/1996

IL SINDACO



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

UNITA' SANITARIA LOCALE «VALDICHIANA» - ZONA 31

Sede: MONTEPULCIANO (Siena)

Scelta dell'Associazione Intercomunale comprendente i Comuni di: Siena, Chiusa San Giovanni, Chiusi, Montepulciano, Pienza, S. Casciano dei Sassi, Sarteano, Radiconia, Tatti, di S. Casciano, Trestina.

SERVIZIO DI IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO

il 5 Settembre 1996

Al Sig. SINDACO
del Comune di

Prov. N. 76070

TORRITA DI SIENNA

Visto il progetto di ristrutturazione e parziale cambio destinazione di un fabbricato di civile abitazione, N. _____ relativo all'immobile posto in Torrita di Siena Via G. Di Vittorio _____ di proprietà _____

Constatato che non può essere espresso un parere motivato in quanto la documentazione risulta incompleta, si invia alla S. V. affinché venga richiesta la seguente documentazione:

Schema smaltimento liquami;

Modalità approvvigionamento idrico;

Sezione da cui risulti l'altezza dei vani;

Rapporto di illuminazione (superficie finestrata / superficie pavimento);

Superficie finestra;

Superficie dei vani;



ATTENZIONE S. V. CHE IL PROGETTO
DEVE ESSERE CORRETTAMENTE
REVISIONE E CORRETTA
REVISIONE E CORRETTA
REVISIONE E CORRETTA

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA N. 21 DEL 17/11/1996



IL PRESIDENTE
[Signature]



Al Signor Sindaco del
Comune di Torrita di Siena

Oggetto: Ristrutturazione e parziale cambio di destinazione di un fabbricato di civile abitazione sito in via G. di Vittorio.

31.11.1996
10703

Il sottoscritto

il

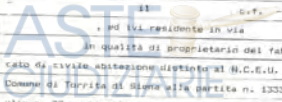
G.F.

, ed ivi residente in via

in qualità di proprietario del fabbricato di civile abitazione distinto al M.C.E.U. del Comune di Torrita di Siena alla partita n. 1333 foglio n. 37 particella n. 179, chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di cui all'oggetto.

Il progetto prevede la realizzazione di una cucina e di un garage nell'attuale locale destinato a magazzino e la riduzione del garage esistente al fine di realizzare un locale per deposito acqua e disimpegno.

Verranno inoltre realizzate delle modifiche alle aperture esterne, ridotto l'altezza del piano terreno previa realizzazione di massicciate e pavimentazione, il tutto come meglio evidenziato nella progettazione architettonica composta da n. 2 tavo-



Di... PATRIZIA... ARCA... S.P.A. ... CA 3...

Publicazione
ripubblicazione o ripro



Se allegare alla presente in duplice copia.

Tutti gli impianti verranno completati nel rispetto delle normative vigenti.

Si allega alla presente copia della dichiarazione barriere architettoniche, estratto del P.R. B. e variante al P.R.G. con localizzazione dell'intervento.

Progettista e Direttore dei lavori è nominato il Geom. _____ con studio in _____

Sicura di un Vs sollecito interessamento alla presente già da ora ringrazia.

Torrita di Siena li 25-07-1996

Il Sottoscritto

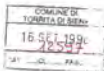
Il Progettista

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA N. 2 10/11 1996

AL PRESIDENTE



Al Signor Sindaco del
Comune di Torrita di Siena

Oggetto: Ristrutturazione e parziale cambio di destinazione di un fabbricato di civile
abitazione sito in via C. Di Vittorio, di proprietà Sig.

In riferimento alla Vs del 16/09/1996 prot. n. 12382 si comunica che gli atti relativi
del fabbricato all'oggetto sono regolarmente allacciati alla fattura comunale esistente
ed inoltre l'approvvigionamento idrico avviene a mezzo condotta consortile esistente.

Stato di un Vs sollecito intervento alla presente, già da ora ringrazio.

Torrita di Siena il 16 Settembre 1996.

Gent.

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N.

104/96

CONCESSIONE EDILIZIA
~~SAWADRETTORIO EDILIZIA~~

N. 92/96

INTESTATARIO:

ASTE
GIUDIZIARIE®



FASCICOLO CONTENENTE:

- *provenienze edilizie*

- *edilizi grafiche*; *Rescomunicato A.P.*

- *Altri rubricati*; *Uvere*

© S. GIOVANNI 2007/08

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

1994

CONCESSIONE N. 47/96 del 24/10/1996 PROT. 96/ 10700
ED. IMPIANTO NUM. 96CUB0104
CONCLUSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE CONSORTANTIZI
CONSERVAZIONE, ORGANISTICA ED EDILIZIA
(art. 1 Legge 20/01/1977 n. 10)

IL SINDACO

Vista la delibera presentata in data 31/07/1996 dal Sindaco

residente in
CP

ASTE 
CONDIZIONATE

intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori:
RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE ED
UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

da eseguirsi in VIA GIUSEPPE DI VITTORIO
su terreno così' censito in Catasto:
COMUNE DI TORRITA DI SIENA
Fgl. 57 - m.m. 179

sentito il parere della Commissione Edilizia del 21/10/1996
n. 15 non esito favorevole;

visti i titoli d'asta;
U.S.I. 7 data 25/02/1996 n. 7617

accertata che e' stata soddisfatto all' obbligo relativo al
pagamento degli oneri di concessione previsti dalla legge
20/01/77 N.10 e L.N. 30/06/04 n. 4) come di seguito indicato

segue a pag. 2

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ALCANTARA S.P.A. - Via S. Maria 10 - 00100 Roma - Tel. 06/4781111 - Fax 06/4781112

**COMUNE DI TORRITA DI SIENA**

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

121

1489/2

CONCESSIONE N. 99/96 DEL 24/10/1996 Prot. 96/ 10705
 RIF. INTERNA N. 96/CONCO/04

OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTRUZIONI

• SOMMARIO DEI DATI ECONOMICI RELATIVI ALLA CONCESSIONE

	prezzi calcolati	prezzi pagati
urbanizzazione 1	800.475	2.671.655
urbanizzazione 2	1.771.250	
C. costruzioni	598.275	598.275
totale importo	3.269.925	3.269.925

• SOMMARIO DEI DATI ECONOMICI RELATIVI ALLA CONCESSIONE

	prezzi da pagare	data di scadenza
urbanizzazione	2.671.655	importo da pagare al ri- tiro dell'atto-rate am- strali anticipate a par- tire dalla data della concessione
costruzioni	598.275	importo da pagare al ri- tiro della concessione entro 90 gg. dalla non- denza della stessa
tot. da pagare	3.269.925	prezzi e c. costruzioni

• SOMMARIO DEI DATI ECONOMICI RELATIVI ALLA CONCESSIONE
 richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
 vista la legge 17/03/1947 n. 1150, la legge 28/01/1977 n. 10
 la legge 28/07/1985 n. 47 e loro successive modificazioni,
 vista la dich. sost. dell'atto di notorietà in data **20 DIC. 1996**

CONCEDE A:

parte II

l'esecuzione delle opere sopradescritte secondo gli allegati grafici al progetto, e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti ivi allegati ed essa, ne fanno parte integrante.

Il titolare della presente concessione, il direttore dei lavori e l'architetto degli uffici, sono responsabili in ordine di ogni eventuale inosservanza di norme, leggi e regolamenti nonché modalità costruttive prescritte.

- segue a pag. 3

Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

192

pag. 5

CONCESSIONE N. 22/96 DEL 24/10/1994 PROT. 96/10705
RIF. INTERNO N. 96/CONTRIB. 4

I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di mesi 12 dalla data della presente concessione ed ultimati entro il termine di mesi 36 dalla stessa data. L'insussistenza dei prodotti termali comporta la decadenza della concessione e il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato come disciplinato ai sensi dell'art. 4 comma 4.5 della legge 28/01/77 n.10 ;

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia della opere in oggetto arredo precompletato, normale ed a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile di SIENA
una copia vistata della denuncia dovrà essere conservata in cantiere ai sensi della Legge 05/11/1971 n.1086;

- denuncia scritta della data di inizio dei lavori e comunicarla nei termini del direttore e dell'assuntore degli stessi;

- presentazione della relazione e del progetto dell'impianto e dell'isolamento termico, che dovranno essere eseguiti conformemente alle norme della legge N.10/1991 se ed in quanto applicabile e nei successive modificazioni ;

Il scarico delle acque dovrà essere eseguito come previsto dalla legge 10/05/976 n.317 e successive modificazioni ed integrazioni ;

Prescrizioni:
nessuna/vedi allegato.

La presente concessione e' trasferibile a subentranti e aventi causa. Essa non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, tale salvo i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi o/o per inadempienza alle condizioni e obblighivi prescritti.

Stampa in 1994, 9

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

**COMUNE DI TORRITA DI SIENA**

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

175

INV. 3

CONCESSIONE N. 92/96 DEL 24/10/1996 PROT. 96/ 10705
 RIF. INTERI NUM. 96/2780104

L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano regolarmente iniziati e vengano completati entro 5 anni dalla data di rilascio della concessione stessa.

atti: 24.10.1996

IL SINDACO

La ditta concessionaria si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le norme, prescrizioni e adempimenti contenuti nella presente concessione.

ASTE GIUDIZIARIE
 di concessioni in

20-11-96

Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

PUBBLICAZIONE IN TUTTA LA STRADA DI TORRITA DI SIENA - 53010 TORRITA DI SIENA (SI) - TEL. 0577/400000 - FAX 0577/400000



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

Data: / /

NOTE BENECOLE

SEMPRE DA LEGGERE CON LA PLANIMETRIA

LA PRESSIONE CIRC./AUTOR. E' OBBLIGATA SUBORDINATA ALLA MODERAZIONE DELLE VELOCITA' URBANE.

1 - NESSUNA VARIANTE POTRA' ESSERE APPLICATA AL PROGETTO APPROVATO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEL MUNICIPIO, PREVIA SPECIFICA RICHIESTA;

2 - E' PROIBITA, SOTTO QUALSIASI FORMA, L'OCCUPAZIONE E MANOMISSIONE DI AREE PUBBLICHE, SENZA PREVENTIVO ACCORDO DELL'AUTARITA' URBANA CHE, CASO PER CASO, STABILISCA LE NORME E LE CONDIZIONI DI RICHIESTE PER COMPLETAMENTO A SOSTENERE TUTTE LE SPECIFICHE OPERE NEL SOTTERRANEO. OGNI OPERA INTERESSANTE IL COMUNE LE CUI OPERAZIONI SIANO PER TEMPORANEA OCCUPAZIONE DI SPAZI E ANCHE PER PERICOLO, SECONDO LA TABELLA IN VIGORE, QUALORA VENGA FATTO USO DI GRU, CON PARTI SPORSENTI DI AREE PUBBLICHE, DOVRA' ESSERE GARANTITA L'INDELLIBILITA' PUBBLICA.

3 - IL LUOGO DESTINATO ALL'OPERA DOVRA' ESSERE CHIUSO CON INDELLIBILITARI LUNGO I VERTICI PERICOLOSI IN VIE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE ADOPATI INDELLIBILITARI CON FUNZ. DI COLORE ROSSO AGLI ANGOLI.

4 - DURANTE LO SCAVO DELLE FONDAZIONI E COMUNQUE PRIMA DELL'INIZIO DELLA COSTRUZIONE DEI MURI IN ELEVAZIONE E' FATTO OBBLIGO ALL'INTERESSATO DI RICHIEDERE, CON APPOSITA DOMANDA SCRITTA, IL TRACCIAMENTO IN LUOGO DELLE LINEE PLANIMETRICHE ED ALTIMETRICHE STRADALI, ALLI QUALI DOVRA' ESSERE UNIFORMATA LA NUOVA COSTRUZIONE; DELL'AVVENUTO SOPRALUOGO E' REDATTO APPOSITO VERBALE, CONSCRIVENDONE NELL'ESECUZIONE DELL'OPERA DEVONO ESSERE RISPETTATE LE LINEE PLANIMETRICHE ED ALTIMETRICHE INDELLIBILITATE IN LUOGO E CONFRONTATE NELL'INCARICATO DEL CONTROLLO.

5 - IL INCANTE ALLO DI COMPLESSIONE DEVE RIMANERE DEPOSITATA NEL CASIERO DI LAVORO FINO ALL'AVVENUTA ULTIMAZIONE DELL'OPERA A DIMOSTRAZIONE DELLA SOSTA DI CONTROLLO.

6 - NEL CASIERO DEVE ESSERE APPICATA IN VISTA DI TUTTI UNO TABELLA CHIARAMENTE LEGGIBILE NELLA QUALE STANO INDIICATI:

- A) IL NOME E COGNOME DEL DIRETTORIBENTIVO O LA DEDICAZIONE DELLA PRESSIONE AMMINISTRATIVA INVALA URBANE DURANTE IL LAVORO;
- B) IL NOME E COGNOME DEL PROGETTISTA E DEL DIRETTORE DEI LAVORI;
- C) LA DATA DI LE DIFE) COMPLETIONE DEI LAVORI;
- D) LA DATA E IL NUMERO DELLA PRESSIONE CONCLUSIONE;
- E) DESIGNAZIONE VICO E LE URBINE) (PROTEZIONE) CONDOTTE.

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

1996 7

- 7 - OVE SI INTENDE DARE ESECUZIONE A STRUTTURE IN C.A., INFIDUCIATE NE' ANNI 1) DELLA LEGGE 05.11.1972, N.1096 E/O D.M. 21.03.1993, IL COSTRUTTORE E' TENUTO ALL'OSSEQUIANZA DI TUTTE LE NORME CONTENUTE NELLA LEGGE MENZIONATA ED IN PARTICOLARE AD ADEMPIERE NELLA REALIZZAZIONE ALL'IMPUNTO DEL BENI CIVILE DI CUI ALL'ART. 4, PRIMA PARTE, INIZIO LAVORI.
- 8 - AL TERMINE DEI LAVORI LE OPERE DEVONO ESSERE SOTTOPOSTE AL COLLAUDO STATICO INDIVIDIO DELL'ART. 7 DELLA SUCCITATA LEGGE E DELLO COLLAUDO DOVRA' ESSERE VERIFICATO DALL'IMPUNTO DEL BENI CIVILE PER OTTENERE LA DICHIARAZIONE DI ADEMPIUTA LTA' E DI AGIBILITA' DELLA COSTRUZIONE.
- 9 - QUANDO NON SIANO STATE ESEGUITE OPERE IN C.A., DEVE ESSERE PRESENTATA CON LA DOMANDA DI AGIBILITA' UNA DICHIARAZIONE CON LA QUALE IL DIRETTORE DEI LAVORI, O IL COSTRUTTORE ADEDEI CON NELLA ESECUZIONE DELL'OPERA NON SONO STATE OTTINUTE STRUTTURE IN C.A.
- 10 - PRIMA DI AVANZARE DOMANDA DI AGIBILITA' O DI USO, IL TITOLARE DELLA COMPLESSIONE OLVE PRESENTARE (OVE OCCORRA) IL CERTIFICATO DI COLLAUDO DEL COLLAUDO DEI VIGILI DEL FUOCO.
- 11 - IL CONCESSIONARIO DEVE INOLTRE OSSERVARE LE NORME DELL'ART. 1081 (L. 05.10.1976, N. 319 E SUCCESSIVE NOTIFICAZIONI) E REGOLAMENTI DI ATTUAZIONE PER LA TUTELA DELLE AREE DALL'INQUINAMENTO;
 - LEGGE N. 30/93 (RE IN QUANTO APPLICABILE) PER IL CONTENIMENTO DEI CONSIGLI ENERGETICI;
 - LEGGE N. 6/94 E SUCCESSIVE NOTIFICAZIONI) E REGOLAMENTI DI ATTUAZIONE CONTRO L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO.
- 12 - AD INFINE ULTIMATA DOVRA' ESSERE PRESENTATA DICHIARAZIONE A FIRMA DEL DIRETTORE E DELL'ASSUNTORE DEI LAVORI AL TITOLARE LA COMPLESSIONE DELL'IMPUNTO ELETTRICO DEL BENI CIVILE (LEGGE 46/1990).

num. 20-12-96

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

Unico/autorizz. n. 92/96 del 24/10/1996
rat. Intercom. n. 96CON00104

ALLERATO PRESCRIZIONI

Sono firmate le seguenti prescrizioni:

IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE L' SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE, FINIVA DELL' INIZIO DEI LAVORI, DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 09.01.1991, N. 10 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

ASTE GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ALCANTARA S.P.A. - VIA ...



Al Signor Sindaco del
Comune di Torrita di Siena

OGGETTO: Dichiarazione D.M. 14 Giugno 1989, n. 236 (art.7) e legge 9 Gennaio 1989, n. 13.

Progetto: Ristrutturazione e cambio di destinazione di un fabbricato di civile abitazione sito in via G. Di Vittorio.

Proprietà: Sig. _____

Al sensi delle arricchimento normative, inerenti le disposizioni volte a favorire il superamento e la sfumatura della barriera architettonica negli edifici privati, il sottoscritto Tecnico

progettista dei lavori in oggetto,

DICHIARA

Che l'opera da realizzare è adattabile a renderla completamente e agevolmente fruibile anche da persone con ridotta ed impedita capacità motoria.

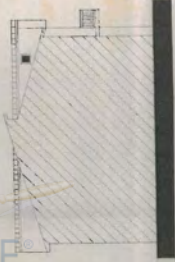
Che gli spazi scoperti e le loro utenze godono di criteri essenziali di accessibilità anche da persone con ridotta ed impedita capacità motoria.

Torrita di Siena, il 23 Luglio 1996

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



SEZIONE



PROSPETTO SUD-OVEST

ASTE
GIUDIZIARIE



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N.

104/96

CONCESSIONE EDILIZIA
- INTERPRETAZIONE EDILIZIA

N. 92/96

INTESTATARIO: _____

ASTE
GIUDIZIARIE®



FASCICOLO CONTENENTE:

- Perizia a mesi;

- Scritture notarili

ALLEGATO 1

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 104/96

ANNO 1996

Fav. N. _____

Li 21.11.1996

OGGETTO: Pagamento contributo per rilascio concessione esecuzione lavori edili - Determinazione Importo.

Al Sig. _____

Via _____ n. _____

ASTE GIUDIZIARIE


 s.p.a. ALL'UFFICIO RAGIONERIA _____ S E D E
 AL TESORIERE COMUNALE _____ S E D E

A norma di quanto disposto dalla legge 27 gennaio 1977, n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli, la S.V., ai fini del rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e parziale cambio di destinazione di un fabbricato in Via Il. Di Vittorio

è tenuta al pagamento, presso la Tesoreria Comunale, delle seguenti somme:

a) per quota parte incidere Spese di Urbanizzazione così determinate:

1) oneri Urbanizzazione primaria L. 880.433,-

2) oneri Urbanizzazione secondaria L. 1.791.230,-

L. 2.671.663,-

b) per quota-incidenza del Costo di Costruzione

L. 508.273,-

così determinata (approssimativamente) con il 4/71.202 x 0,8

Totale contributo L. 3.259.926,-

A stregua totale o parziale della quota dovuta di cui alle lett. a), la S.V. può (soltanto) e realizzare direttamente opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie stabilite da questa Amministrazione comunale e norme dell'art. 11 della sopracitata legge n. 10/1977, dalle quali può prendere visione ed accordi presso l'Ufficio Tecnico Comunale. La relativa domanda dovrà essere presentata entro giorni 10 (dieci) dalla notifica della presente, in difetto di che si intenderà accettato il pagamento in unica soluzione.

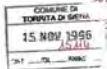
La S.V., adempite a quanto sopra, con la presente, con le autorizzazioni del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, si impegna a provvedere all'adempimento dell'obbligo della sezione di lavoro del Comune, della sopracitata legge 10/1977, in merito a quanto richiesto, con le modalità e garanzie stabilite dalla legge 10/1977, in merito a quanto richiesto, con le modalità e garanzie stabilite dalla legge 10/1977, in merito a quanto richiesto.

Publicazione
 ripubblicazione o ripro



[Handwritten signature]

STUDIO PATRIZIA L. VIA DE' MURARI 5 P.A. 50138 SIENA (SI) TEL. 0577/200000



Al Signor Sindaco del
Comune di Torrita di Siena

Oggetto: Documentazione integrativa alla pratica per restituzione o parziale estinzione
di decurtazione di un fabbricato di civile abitazione di proprietà del Sig.

in risposta alla Vs. prot. n. 14775/86 n. 341 del 05/01/1996.

In riferimento alla pratica in esame si fa presente che, in quanto addebito esecutivo per le
condanne dell'impiegato a carico dell'impiegato, risultano dai fogli di cambio di
decurtazione:

Credito	mq. 33,15	mc. 79,15
Carico	mq. 22,25	mc. 79,14
Locale depositi	mq. 4,40	mc. 14,02
Disimpegno	mq. 2,90	mc. 9,64

Ciclo di m. Vs. sollevato non consente alla presente data un esito positivo.

Torrita di Siena il 18 novembre 1996.

Il prorettista
G. G. G.

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Computo Metrico Estimativo

ASTE GIUDIZIARIE®



Importo dei lavori L. 5.974.902

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

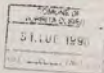
ASTE GIUDIZIARIE® - Via Garibaldi, 1 - 00187 Roma - Tel. 06/478111 - Fax 06/478112 - Email: aste@aste.it

N. di ordine	N. riferimento analisi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Parti unit.	DIMENSIONI			Unità di misura	QUANTITÀ		Prezzo unitario	IMPORTO
				Lunghezza	Larghezza	Altezza		Parziale	Totale		
1		CHIAMATA DI LANA FINEZZA IN FASCIA SUL RETTO FASCIALE DIREZIONE INTERNO E A PRIMA A SOTTO								400' 000	
2		BONIFICAZIONE TRATTEZZO DEL SOTTOPAVIMENTO SOTTO PAVIMENTO								800' 000	
3		TRATTEZZO IN BAZZOCCHIATO COMPLESSIVO IN ALTERNATE DATE				mq	42,98	88' 000		1'066' 560	
4		DISEGNO IN FASCIA IN BAZZ E INTERNO	74	3,26		mq	241,2	50' 000		1'206' 000	
5		REALIZZAZIONE DI TRATTEZZO SOTTO PAVIMENTO INTERNO	84,1	3,75		mq	315,38	58' 000		1'828' 642	
6		FRANTUMI IN MONOCORONA				mq	42,98	50' 000		2' 144' 000	
7		ACQUA GUSTATA TRATTEZZO SOTTO PAVIMENTO A SOTTO								700' 000	
8		ARMONIZZAMENTO INTERNO INTERNO								1' 200' 000	

Publicazione
ripubblicazione o ripro

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA N. 21 OTT 1996
IL PRESIDENTE

comune di torrita di siena



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
UFFICIO TECNICO
Esaminato dalla Commissione Edilizia
il 31.10.1996
Allegato alla Cons. J. n. 21 del 31.10.96
n. 21 del 31.10.96
IL SINDACO

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

PROGETTI PER L'EDILIZIA

geom. [redacted]

COMMITTENTE: [redacted]

TAV.

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN FABBRICO
DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA S. DI VITTORIO

2

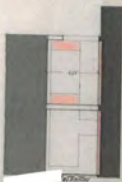
STATO MODIFICATO

SCALA
1:100

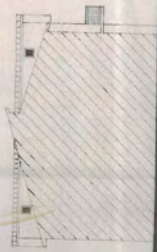
PROGETTISTA E D.L. [redacted]

DISEGNATORE [redacted]

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



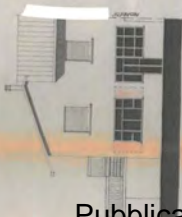
SEZIONE



ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO SUB-EST



Publicazione
ripubblicazione o ripro



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N.

104/96

CONCESSIONE EDILIZIA
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

N.

INTESTATO:
ASTE GIUDIZIARIE®



FASCICOLO CONTENENTE:

Proroga n. 1

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

FOUR	
SOFISTICA	
09.567	1999
DAI	



Al Signor Sindaco del
Comune di Torrita di Siena

Oggetto: Proroga termine fine lavori - Nomina Direttore dei Lavori.

Il sottoscritto _____ nato a _____
e.f. _____ d'ivi residente in via _____

avendo ottenuto la C.E. n. 92 del 24 Ottobre 1996 per
ristrutturazione e parziale cambio di destinazione di fabbricato di civile
abitazione, chiedono la proroga di mesi tre, al fine di poter completare alcune
opere di finitura.

Tali opere consistono in realizzazione di pavimenti, impianti e
finiteggiature.

Con la presente si nomina il nuovo Direttore dei Lavori delle opere da
ultimare che è il _____ la cui studio in _____ a _____

Certo di un Vo sollecito interessamento alla presente già da ora
ringrazio.

Torrita di Siena il 1 Settembre 1999

Il Sottoscritto

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA N. 05 del 1999



IL PRESIDENTE
Saverio PIZZICHELLI

(*) PER CAUSE NON IMPEDIMENTI DELLA LEGGE
DEL SOTTOSCRITTO

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ARCHIVIO COMUNALE DI TORRITA DI SIENA - SERVIZIO COMUNICAZIONE PUBBLICA



Comune di
TORRITA DI SIENA

Provincia di Siena

UFFICIO URBANISTICA

COPIA

prot. n. 12337/1999

prot. n. 96CON00104

V. BASSI X

15 MAR 1999

AL SIGNORE

E P.C. AL PROGETTISTA

SEGRETO - Comunicazione Responsabile Procedimento ai sensi artt. 4 e 5 Legge del 7 agosto 1990 n. 241.

In riferimento alla domanda presentata dalla S.N. in data 09/09/1999, registrata al protocollo generale n. 12337, letta ad estremo concisione per i seguenti lavori: **prova n. 1 per la ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione da eseguirsi in VIA GIUSEPPE DI VITTORIO**, su terreno così censito in Catasto: Comune di Torrita di Siena.

SI COMUNICA

che il responsabile del procedimento, previsto ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241 del 7 agosto 1990, è il Sig. _____

Torrita di Siena 13/9/1999

Il Responsabile del Servizio



Comune di TORRITA DI SIENA

Provincia di Siena

UFFICIO URBANISTICA

prot. n. 12337/1999

prot. n. 96CON00104

19/11/1999
1557/99

RACCOMANDATA A.R.

AL SINDACO

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

In riferimento alla Vo Domanda presentata in data 09/09/1999, registrata al protocollo generale n. 12337, intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori: **proseguo n. 1 per la ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione da registrarci in VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, su terreno real' aziale in Comune di Torrita di Siena**, si comunica che la Commissione Edilizia, nella seduta del 05/11/1999 n. 5, ha espresso il seguente parere:

FAVOREVILE

oltre cumplimiento della pratica con i seguenti documenti:

N. 1 MARCA DA BOLLO DA L. 20000
VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETARIA PER UN IMPORTO DI L. 50.000 SU C.C.P. N. 1406353), INTENDATO A TESORERIA COMUNALE DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA, SPECIFICANDO LA CAUSALE SUL RETRO DEL BOLLETTINO E PRESENTAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO PAGAMENTO

Se la presente non verrà ritirata entro 90 giorni dalla presente ovvero se esistono in vigore nuove norme urbanistiche e la pratica non sarà perfezionata, la domanda si ritira' d'ufficio, con la conseguenza necessaria di presentarsi una nuova istanza.

Torrita di Siena 17/11/1999

Il Responsabile del Comune
[Handwritten Signature]

Publicazione
ripublicatione o ripro

AGG
PUBBLICITÀ COMUNALE
SOCIETÀ PUBBLICA ECONOMICA DI DIRIGENTE S.P.A. 90143 Torrita di Siena - Tel. 0577/477777



Comune di TORRITA DI SIENA

Provincia di Siena

UFFICIO URBANISTICA

concessione n. 92/96 del 24/10/1996

prot. 1999/12337

Prot. n. 96CD000104

OGGETTO: Proroga del termine di fine lavori per completamento opere di cui alla concessione n. 92 (art. 4, 4° comma Legge 28.01.1977 n. 10).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Attestata presentata in data 09/09/1999 con numero 12337 di protocollo del Signor
di nato a _____ in VI/ _____

di _____ intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori: **proroga n. 1 per la ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione da eseguirsi in VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, nel Comune di Torrita di Siena**

VISTO l'eventuale rilascio della concessione numero 92 del 24/10/1996

VISTO che l'inizio dei lavori si è avvenuto in data 18/02/1997;

VISTO che la data di fine lavori è prevista per il 24/10/1999;

VISTO l'elenco delle opere da ultimare e la conseguente richiesta di proroga del termine fissato per la fine lavori;

VISTO il parere favorevole espresso dalla EDILIZIA sulla seduta del 05/11/1999 con numero 8:

AUTORIZZA

la proroga della concessione numero 92 del 24/10/1996 per anni (3) uno a partire dalla attuale data di fine dei lavori prevista per il giorno 24/10/1999, a condizione che:

non vengano alterati il volume e la superficie della singola unità immobiliare dell'edificio;
non vengano modificate le destinazioni d'uso precedentemente dichiarate;
vengano eseguite le sole opere indicate nella domanda di proroga.

Devono comunque essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella concessione originaria inclusa in oggetto.

Torrita di Siena 17/11/1999



[Handwritten signature]
Responsabile del Servizio

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente atto

Il CONCESSIONARIO

Il RAPPRESENTANTE COMUNALE



UFFICIO TECNICO

Pratica Edilizia

N. 104/96

CONCESSIONE

N. 79/00 del 27.09.00

Intitolata a

residente in Torrita di Siena via G. di Vittorio

ATTIVITÀ EDIFICATORIA (1): Concessione in Proroga n. 2

Deduzione (2)

Contributi:

PROCESSIONE BOCCHERA CONCESSIONE AD EDIFICARE	Provenienza	Data	Post. n.
	Conte		
	Comune		
	Comune		
	Comune		
PROCESSIONE BOCCHERA PERMESSO ABITABILITÀ O D'USO	Provenienza	Data	Post. n.
	Regolamento		
	Comune		
	Comune		
	Comune		
SPERAT	Spese titoli 2017/17 in data	a titoli 2017/17 in data	
	Spese titoli 2017/17 in data	a titoli 2017/17 in data	

(1) Se non costituisca un edificio, non è sottoposto a permesso di costruire, e, se non è sottoposto a permesso di costruire, non è sottoposto a permesso di costruire.

(2) Se non è in Proroga di concessione ad edificio esistente o ad altro tipo di concessione.

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

(Provincia di Siena)

Ufficio Urbanistica

prot. n. 9214 del 20/07/2000

PRATICA n. 96CONG104

concessione n. 79 del 27/07/2000

Nuova concessione
per Completamento di lavori edili non utilizzati in termini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 20/07/2000 con numero 9214 di protocollo del Signore
C.F. _____ in VIA _____

intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori: Proroga n. 2 per ristrutturazione e parziale cambio di destinazione d'uso di un fabbricato di civile abitazione da eseguirsi in _____

VISTO l'avvenuto rilascio della concessione numero 9256 del 26/10/1996

VISTO che l'inizio dei lavori e' avvenuto in data 23/02/1997

VISTO che la data di fine lavori e' prevista per il 20/09/1999, DA 10/2000

VISTO l'elaborazione delle opere da ultimare e la conseguente richiesta di proroga del termine fissato per la fine lavori

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 18/04/2000 esecutive in data 30/04/2000

CONCEDE:

al Signore _____ C.F. _____ il residence n. _____

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per tutti (3) in a partire dalla stessa data di fine dei lavori prevista per il giorno 20/09/1999, alle condizioni tassative dell'atto originario, nonché:
DA 10/2000

- non vengano alterati il volume e la superficie della singola unità immobiliare dell'edificio;
- non vengano modificate le destinazioni d'uso precedentemente dichiarate;
- vengano eseguite le opere indicate nella domanda in oggetto.

Torrita di Siena 27/7/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto copia del presente atto

IL CONCESSIONARIO

IL FUNZIONARIO COMUNALE

PUBBLICAZIONE TORRITA DI SIENA - P.F.A. 00124 - 00125 - 00126 - 00127 - 00128 - 00129 - 00130 - 00131 - 00132 - 00133 - 00134 - 00135 - 00136 - 00137 - 00138 - 00139 - 00140 - 00141 - 00142 - 00143 - 00144 - 00145 - 00146 - 00147 - 00148 - 00149 - 00150 - 00151 - 00152 - 00153 - 00154 - 00155 - 00156 - 00157 - 00158 - 00159 - 00160 - 00161 - 00162 - 00163 - 00164 - 00165 - 00166 - 00167 - 00168 - 00169 - 00170 - 00171 - 00172 - 00173 - 00174 - 00175 - 00176 - 00177 - 00178 - 00179 - 00180 - 00181 - 00182 - 00183 - 00184 - 00185 - 00186 - 00187 - 00188 - 00189 - 00190 - 00191 - 00192 - 00193 - 00194 - 00195 - 00196 - 00197 - 00198 - 00199 - 00200



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
PROVINCIA DI SIENA

1943
Anno 2000

UFFICIO TECNICO

Pratica Edilizia

N. 104/96

CONCESSIONE

N. 18/03 21.11.2005

Intestata a

residente in

Via

ATTIVITÀ EDIFICATORIA: ristrutturazione e parziale cambio di destinazione
della palazzina di viale dell'Industria - TORRITA di S.

Destinazione:

Ubicazione: ex G.V. 10925

RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE	Presentata	Del. 18.10.2005	Prot. n. 32405	
		Del. _____		
	Esame Commissione Edilizia	Parere _____	/	
		Del. _____		
		Parere _____		
	Ripresentata concessione	Del. _____	N. _____	

GRUPPO G. GIUDIZIARIE - Servizio di Stampa

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

(Provincia di Siena)

Ufficio Urbanistica

prot. n. 9214 del 14/10/2003

PRATICA n. 96CON0104

comunicazione n. 7803 del 27/11/2003

Nuova concessione
per Completamento di lavori edili non elencati in termini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 14/10/2003 con numero 9214 di protocollo dal Sig. **FRANCESCO** residente a **SIENA** in **C.P. 53014** intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori:
RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - PROROGA N. 3 da eseguirsi in **VIA GIUSEPPE DI VITTORIO** su terreno non censito in Catasto Comune di Torrita di Siena

VISTO l'avvenuto rilascio della concessione numero 92/01 del 24/10/1996 e successive proroghe;

VISTO che l'intizio dei lavori e' avvenuto in data 13/02/1997;

VISTO che la data di fine lavori e' prevista per il 24.10.2003;

VISTO l'elenco delle opere da ultimare e la conseguente richiesta di proroga del termine fissato per la fine lavori;

VISTA la Delibera C.C. n. 16 del 18.04.2000, emanata in data 30.06.2000;

CONCEDE

al Sig. **FRANCESCO** nato a **SIENA** in **C.P. 53014** R.
 l'esecuzione dei lavori di cui termini per aree (3) tre a partire dalla suddetta data di fine dei lavori prevista per il giorno 24.10.2003 (FINE LAVORI 24.10.2004), alle condizioni risultanti dall'atto originario, nonché:

- non vengano alterati il volume e la superficie della singola unita' immobiliare dell'edificio;
- non vengano modificate le destinazioni d'uso precedentemente dichiarate;
- vengano eseguite le sole opere indicate nella domanda in oggetto.

Torrita di Siena 27/11/2003



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente atto

30-12-2003

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

IL FUNZIONARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Ufficio Tecnico - Tel 0577 862106 - 862109 - 862112 - Fax 0577 861520 - Orario di apertura al pubblico: Del Lunedì al Venerdì 10.00 - 12.30 - Martedì 13.30 - 15.30

TRIBUNALE di SIENA

Causa R.G. 882/2022 Il Giudice dott.ssa Chiara Fiamingo

RELAZIONE di CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO

Premessa.

La sottoscritta Marchi Patrizia iscritta all'albo dei geometri della provincia di Siena al numero 1263, con provvedimento della S/V Il.ma, veniva nominata C.T.U. nella causa civile in epigrafe e pertanto invitata a prestare giuramento all'udienza del 12/01/2016.

In tale udienza, prestavo il giuramento di rito e mi veniva posto il seguente quesito:

- ✓ descriva dettagliatamente anche mediante riproduzione grafica e fotografica i beni mobili e immobili oggetto della comunione (beni mobili di cui all'elenco della memoria ex art. 183, c. 5, n. 1 di parte attrice, nonché immobili siti in Torrita di Siena) e ne determini il valore attuale di mercato, esponendo analiticamente i criteri della stima;
- ✓ con particolare riferimento agli immobili: ne dia la storia amministrativa; accerti se siano liberi da iscrizioni pregiudizievoli; dica se siano regolari urbanisticamente e trasferibili ai sensi della L. 47/1985 e succ. modif., specificando i costi per la sanatoria di eventuali irregolarità o la diminuzione di valore in caso di irregolarità non sanabili; ne indichi con precisione i dati ipotecari e catastali, accertandone, in particolare, la conformità catastale;
- ✓ dica se gli immobili siano comodamente divisibili secondo le

Publicazione
ripubblicazione o ripro

pacifiche quote di comproprietà dei condividenti senza che la divisione comporti spese eccessive, rilevanti opere di modifica, onerose servitù reciproche o limiti di godimento, ovvero incida sensibilmente sul valore del bene;

✓ in caso affermativo predisponga un progetto divisionale, con la formazione di lotti separati, determinando gli eventuali conguagli spettanti all'uno o all'altro dei condividenti, secondo le rispettive quote di comproprietà;

✓ in caso negativo, dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità. Nel caso in cui il compendio immobiliare non sia comodamente divisibile e una sola parte chieda l'assegnazione, individui il valore del bene e il conseguente conguaglio che tale parte deve dare alle altre parti. Nel caso in cui più parti chiedano l'assegnazione, non potendo tutti esser soddisfatti attesa la non comoda divisibilità, verifichi il consulente le seguenti circostanze, tutte utili al giudice per determinare la parte che ha pozzore diritto alla assegnazione: - chi goda del bene non divisibile ed a che titolo, fra le parti; - chi in passato abbia goduto del bene ed a che titolo, fra le parti; - chi abbia quota maggiore di comproprietà; - chi possa ricavarne maggiore utilità economica o personale; - ogni altro utile criterio;

✓ fornisca al giudice ogni altra informazione utile ai fini della divisione del compendio immobiliare e mobiliare;

✓ lenti in ogni fase delle operazioni peritali con il cliente;

Publicazione
ripubblicazione o ripro

ASTI GIUDIZIARIE S.p.A. - Via Cavour 10 - 10121 Asti (CN) - Tel. 0131 52999 - Email: info@astigiudiziarie.it

parti, dando atto a verbale delle eventuali proposte transattive formulate e del responso delle parti

L'inizio delle operazioni peritali è avvenuto il giorno 14 Aprile 2023, presso l'immobile posto in Torrita di Siena(SI), via di Vittorio n° 26, sono intervenuti:

✓ il geom. _____ con studio in _____ Via _____
_____ C.T.P. per la parte attrice Sig.ra (_____

✓ il geom. _____ con studio in _____
_____ per la parte convenuta Sig. _____
anch'esso presente all'incontro.

Dopo una prima discussione, lettura del quesito, visione degli elaborati grafici, fotografie, documentazioni varie, si è provveduto alla visione di dell'immobile, e dei beni mobili presenti e oggetto della presente.

RISPOSTA AL QUESITO 1:

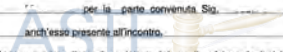
** descriva dettagliatamente anche mediante riproduzione grafica e fotografica i beni mobili e immobili oggetto della controversia (beni mobili di cui all'elenco della memoria ex art. 183 c. 6 n. 1 di parte attrice, nonché immobili siti in Torrita di Siena) e ne determini il valore attuale di mercato, esecorredo analiticamente i criteri della stima**

BENI IMMOBILI: Trattasi di porzione di edificio di più ampie consistenza composto da due unità immobiliari con destinazione residenziale (abitazione e pertinenza) posto nel Comune di Torrita di Siena (SI), Via g. di Vittorio 26 in prossimità del centro storico e la zona risulta dotata di tutti i servizi principali e collegamenti alle principali vie di comunicazione stradale.

Trattasi di edificio indipendente unifamiliare e l'ingresso è prospiciente

Publicazione
ripubblicazione o ripro

A
G



ASTI GIUDIZIARIE s.p.a. - Via Cavour 10 - 01100 TORRITA DI SIENA (SI) - Tel. 0577 910001 - Email: info@astigiudiziarie.it

alla viabilità pubblica attraverso resede urbano privato della superficie catastale di mq 250 circa

Al piano terra sono dislocati:

- due locali destinati ad autonmessa oltre vano caldaia e servizio igienico di pertinenza dell'unità immobiliare abitativa posta al piano superiore.

Al piano primo:

- Unità immobiliare ad uso residenziale con ingresso da scale esterne esclusiva e composto da soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, servizio igienico e piano soffitta accessibile da scala retrattile interna.

Sul prospetto prospiciente la viabilità pubblica è presente terrazzo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Le unità immobiliari sono identificate al N.C.E.U. del Comune di Torrita di Siena:

- foglio 37, p.1/a 179, sub.1, cat. C/8, cl.3, consistenza mq.29, rendita €128,80;

- foglio 37, p.1/a 179, sub.4, categoria A/2, cl.4, vani 7, sup. catast. mq. 118, rendita €795,94;

- foglio 37, p.1/a 179, sub.5, categoria C/6, c/3, consistenza mq.49, rendita €217,63;

e al Catasto Terreni al:

- foglio 37, p.1/a 159, uliveto vigneto, cl. 1, mq.38, R.D. €0,12,

R.A. € 0,11: in merito a quest'ultima si precisa che all'attuale situazione

Publicazione
ripubblicazione o ripro

ASTI
GIUDIZIARIE

A
G

ASTI GIUDIZIARIE - Via della Libertà, 10 - 50139 Siena - Tel. 0577/511111 - Fax 0577/511112

di sede stradale, quindi insistente ai fini della valutazione del complesso immobiliare,

**STIMA DIRETTA SINTETICA DEL VALORE COMMERCIALE DELLE
UNITA'**

Sulla base delle indagini esperite circa i valori di mercato della zona dove sono situate le unità sopra indicate,

- considerato quanto pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per edifici con caratteristiche simili,

- considerato il contesto all'interno del quale l'edificio risulta inserito ed i principali servizi presenti nella zona,

considerata la data di costruzione, la consistenza, lo stato di manutenzione complessivo;

si ritiene di applicare i seguenti valori commerciali:

- UNITA' AD USO AUTORIMESSA:

mq.88,50 sup. lorda commerciale x €320/mq. = € 28.320,00

- UNITA' AD USO ABITAZIONE:

- Abitazione mq.154,16 sup. lorda commerciale x €1050,00/mq. =
€161.868,00

**TOTALE VALORE COMMERCIALE €190.188,00 arrotondato a
€190.000,00(euro centonovantamila,00)**

BENI IMMOBILI:

nel sopralluogo effettuato presso il compendio immobiliare si è verificata la presenza di beni mobili così come indicato nell'elenco citato nel quesito sopra e meglio evidenziati nell'elenco che segue e nella documentazione fotografica allegata.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

ASPI GIUDIZIARIE S.p.A. - Via ...

Precisamente è presente:

SOGGIORNO:

n. 2 divani in pelle rosa chiaro	valore comm. EURO 1800,00
n. 1 divano in alcantara rosa pecca	valore comm. EURO 400,00
n. 1 tavolo basso in vetro ed ottone	valore comm. EURO 70,00
n. 1 tavolo rotondo	valore comm. EURO 70,00
n. 7 applique	valore comm. EURO 30,00
n. 12 quadri a parete	valore comm. EURO 200,00
n. 7 pioloni in argento	valore comm. EURO 60,00
n. 2 vasi ceramica celeste e vetro	valore comm. EURO 20,00
n. 1 orologio da tavolo (parmigiano)	valore comm. EURO 25,00
n. 1 tavolino alto in vetro e ferro	valore comm. EURO 80,00
n. 1 tappeto	valore comm. EURO 40,00
n. 2 cornici	valore comm. EURO 20,00
n. 1 illuminazione a piantana	valore comm. EURO 25,00

INGRESSO

n. 1 consolle a muro in legno	valore comm. EURO 40,00
n. 1 specchio ovale sopra consolle	valore comm. EURO 25,00
n. 1 tappeto con disegni azzurri	valore comm. EURO 40,00
n. 1 applique	valore comm. EURO 25,00

SALA PRANZO

1 tavolo quadrato in legno rosa	valore comm. EURO 80,00
4 sedie in bambù rosa	valore comm. EURO 60,00
un tavolino da TV	valore comm. EURO 20,00

Publicazione
ripubblicazione o ripro

STUDIO DI ARCHITETTURA E INTERIORE S.P.A. VIA C. S. G. 11 - 00144 ROMA (RM) - TEL. 06/47811111

una vetrinetta alta in legno valore comm. EURO 130,00

n. 2 quadri a parete valore comm. EURO 20,00

un mobile divisorio in legno e vetri colorati- **SI INTENDE FACENTE PARTE DELL'EDIFICIO E QUINDI COMPRESO NEL VALORE IMMOBILIARE**

una stufa a legna con ceramica rosse valore comm. EURO 400,00

STUDIO

un mobile in legno scuro valore comm. EURO 250,00

un mobile in legno chiaro valore comm. EURO 400,00

una scrivania valore comm. EURO 150,00

una sedia valore comm. EURO 30,00

un tavolo in legno valore comm. EURO 80,00

un forno da incasso mobilato valore comm. EURO 200,00

un tavolo grande a parete valore comm. EURO 30,00

un mobiletto in nobilitato valore comm. EURO 20,00

un aspiratore folletto valore comm. EURO 160,00

un lavastoviglie in vetro a bracci valore comm. EURO 25,00

un ventilatore a plafoniera valore comm. EURO 15,00

una cyclede valore comm. EURO 25,00

CAMERA adiacente CUCINA- IDENTIFICATA 1

Armadio valore comm. EURO 200,00

letto in ottone bronzato valore comm. EURO 50,00

2 comodini in legno valore comm. EURO 60,00

un comò in legno valore comm. EURO 80,00

uno specchio ovale a parete valore comm. EURO 15,00

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ASTE GIUDIZIARIE S.p.A. - Via S. Maria 10 - 00187 Roma - Tel. 06/498111 - Fax 06/498112 - Email: aste@astejudiziarie.it

un armadio di murano valore comm. EURO 70,00

n. 2 cornici in argento valore comm. EURO 45,00

un portapietre in legno ed argento valore comm. EURO 25,00

CUCINA

una cucina blu composta da forno, frigo e lavastoviglie da incasso, lavello in
formica e piano e pensili in alto

valore comm. EURO 700,00

BAGNO

1 tappeto valore comm. EURO 10,00

Specchiere con mensole valore comm. EURO 30,00

Asciugare valore comm. EURO 20,00

CAMERA adiacente bagno- IDENTIFICATA 2

1n letto in ferro rosa valore comm. EURO 50,00

una armadio in legno valore comm. EURO 120,00

un comò azzurro valore comm. EURO 90,00

una specchiera grande beige valore comm. EURO 50,00

una lavolina in ferro e vetro valore comm. EURO 20,00

1 cornice in argento valore comm. EURO 15,00

una specchio rotondo in argento valore comm. EURO 40,00

un asciugare in ottone e ferro valore comm. EURO 25,00

una billette/comodino in legno valore comm. EURO 25,00

un lavolina basso in vetro ed ottone valore comm. EURO 30,00

4 cuscini a parete valore comm. EURO 20,00

1 tappeto con disegni rosa valore comm. EURO 15,00

DISIMPEGNO

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Chiedi la tua copia gratuita del libro "La Guida al Mercato Immobiliare" al numero verde 800 00 00 00

un mobiletto rosso valore comm. EURO 25,00

un comodino in legno valore comm. EURO 15,00

un pannello divisorio in legno essiccato - SI INTENDE FACENTE PARTE

DELL'EDIFICIO E QUINDI COMPRESO NEL VALORE IMMOBILIARE

LAVANDERIA PIANO TERRA

scrupio in acciaio valore comm. EURO 10,00

vasi pentili bianchi/ valore comm. EURO 20,00

un orologio valore comm. EURO 25,00

un tavolo valore comm. EURO 5,00

1 congelatori alto valore comm. EURO 50,00

1 congelatori alto valore comm. EURO 50,00

2 barili per olio in acciaio valore comm. EURO 20,00

lavatrice valore comm. EURO 50,00

GARAGE

scalfature varie in ferro a parete valore comm. EURO 20,00

una betoniera piccola gialla valore comm. EURO 45,00

un trabatello valore comm. EURO 20,00

una frangitorce per legno valore comm. EURO 90,00

un lavandino inox a due buche valore comm. EURO 15,00

RESEDE ESTERNO

13 vasi grandi terracotta valore comm. EURO 300,00

1 corno antico in terracotta valore comm. EURO 380,00

11 vasi terracotta valore comm. EURO 80,00

VARIE

Piastri porcellana bianca con vassoi valore comm. EURO 80,00

Publicazione
ripubblicazione o ripro

divisibili secondo le specifiche quote di comproprietà dei conduttori senza che la divisione comporti spese eccessive, rilevanti opere di importo oneroso, servizi reciproci o limiti di godimento, ovvero incida sensibilmente sul valore del bene; in caso affermativo, predisporre un progetto divisionale, con la firmazione di atti separati, determinando gli eventuali conguagli spettanti all'uno o all'altro dei conduttori, secondo le rispettive quote di comproprietà;

considerato le rilevazioni effettuate presso le unità;

considerato quanto previsto dalla normativa nazionale TU 320/2001 e succ. dalla L.R.T. 05/2014 e succ., dalla normativa comunale vigente e adotta, dalle norme igienico-sanitarie in materia di edifici residenziali, può, dalla normativa in materia di parcheggi (L.122/89), può ritenersi fattibile una divisione delle unità con conseguente realizzazione di due unità abitative.

Per la realizzazione di quanto sopra è stimabile sinteticamente un costo eccessivo dei lavori, quindi in risposta a quanto richiesto dal quesito sopra indicato **L'INTERVENTO NON E' ATTUABILE**.

RISPOSTA AL QUESITO 5: in caso negativo, da adeguata spiegazione di detta indivisibilità. Nel caso in cui il complesso immobiliare non sia compositamente divisibile e una sola parte chieda l'assegnazione, individui il valore del bene e il conseguente conguaglio che tale parte deve dare alle altre parti. Nel caso in cui più parti chiedano l'assegnazione, non potendo tutti essere soddisfatti, allora la non comoda divisibilità, verifichi il consulente le seguenti circostanze, tutte utili al giudice per determinare la parte che ha potere dritto alla assegnazione: - chi gode del bene non divisibile ed a che titolo, fra le parti; - chi in passato abbia goduto del bene ed a

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

AGGIUDICAZIONE... S.p.A. - NE CASI... PUBBLICAZIONE... S.p.A.



che ritolo, fra le parti, - chi abbia quota maggiore di compravendita; - chi possa ricavare maggiore utilità economica o personale; - ogni altro utile criterio;

dal primo sopralluogo è emerso che è volontà di entrambe le parti vendere a terzi il compendio immobiliare.

Per il valore commerciale si rimanda al quesito 1.

CONCLUSIONI

Avendo espletato il mandato conferitomi, la sottoscritta ritiene di aver eseguito tutte le operazioni necessarie per rispondere ai quesiti richiesti, e rassegna la presente relazione.

Si allegano alla presente:

- ALL. 01 DIVISIONE LOTTI BENI MOBILI
- ALL. 02 DOC. FOTOGRAFICA

La C.T.U.

Patrizia geom. Marchi



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

STUDIO			
LOTTO 1		LOTTO 2	
MOBILE OSCURO	230,00 €	MOBILE CHIARO	400,00 €
SCRIVANIA	150,00 €	TAVOLO LEGNO	80,00 €
SEDIA	30,00 €	FORNO	200,00 €
FOLLETO	150,00 €		
QUADRO	30,00 €		
LAMPADARIO	25,00 €		
VENTILATORE	55,00 €		
CYCLETTE	25,00 €		
MORILETTO	30,00 €		
SOMMARIO	665,00 €		680,00 €
CONGUAGLIO LOTTI		15,00 €	

CAMERA 1			
LOTTO 1		LOTTO 2	
ARMADIO	200,00 €	LETTO	50,00 €
LAMPADARIO	70,00 €	COMODINI	60,00 €
		CECINO	80,00 €
		SPECCHIO	15,00 €
		3 CORNICI	45,00 €
		PORTABIANDE	25,00 €
SOMMARIO	270,00 €		275,00 €
CONGUAGLIO LOTTI		5,00 €	

CUCINA- LOTTO UNICO

BAGNO			
LOTTO 1		LOTTO 2	
TAPPETO	10,00 €	SPECCHIAIENS-APPLIQUE	30,00 €
APPLIQUE	20,00 €		
SOMMARIO	30,00 €		30,00 €
CONGUAGLIO LOTTI		ZERO	

CAMERA 2			
LOTTO 1		LOTTO 2	
LETTO	50,00 €	ARMADIO	120,00 €
COMODINO	25,00 €	TAVOLINO FERRO	20,00 €
TAVOL OTT	30,00 €	SPECCHIO ARG.	40,00 €

Publicazione
 riproduzione o ripro

Tribunale di Padova - Ufficio di P.A. - Via S. Francesco 1 - 35100 Padova - Tel. 049 8751111 - Fax 049 8751112

COMO	50,00 €	APPLIQUE	25,00 €
SPECCHIERA	50,00 €	4 QUADRI	20,00 €
COFINCE ARG	15,00 €	TAPPETO	15,00 €
SOMMARIO	240,00 €		240,00 €
CONGRAGLIO LOTTE		20,00 €	

DISIMPEGNO			
LOTTO 1		LOTTO 2	
MOBILITTO ROSSO	25,00 €	COMODINO	15,00 €
SOMMARIO	25,00 €		15,00 €
CONGRAGLIO LOTTE		10,00 €	

LAVANDERIA PIANO TERRA			
LOTTO 1		LOTTO 2	
ACQUAIO	10,00 €	PILOZZO	25,00 €
TAVOLO	5,00 €	CONGELATORE	50,00 €
CONGELATORE	50,00 €	LAVATRICE	50,00 €
FUSTI OLIO	20,00 €		
PENSILI	20,00 €		
SOMMARIO	105,00 €		125,00 €
CONGRAGLIO LOTTE		20,00 €	

GARAGE			
LOTTO 1		LOTTO 2	
SCAFFALATURE	20,00 €	TRONCATRICE	50,00 €
BETONIERA	45,00 €	LAVANDINO INOX	15,00 €
TRABATTELLO	30,00 €		
SOMMARIO	95,00 €		115,00 €
CONGRAGLIO LOTTE		20,00 €	

RESEDE ESTERNO			
LOTTO 1		LOTTO 2	
OTRE ANFICCI	180,00 €	VASI TERRACOTTA GRANDI	300,00 €
		11 VASI	80,00 €
SOMMARIO	180,00 €		380,00 €

Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

CONGRUO LOTTI		2290	
VARIE			
LOTTO 1		LOTTO 2	
PIATTI BIANCHI	80,00 €	PIATTI DECORATI	250,00 €
VASO CRISTALLO	60,00 €	BICCHIERI CON ORO	60,00 €
BIOCHERI INTAGLIO	60,00 €		
VASSI INOX	10,00 €		
SERVIZIO FIORI	80,00 €		
TAZZE BLU	20,00 €		
SOMMARIO	290,00 €		310,00 €
CONGRUO LOTTI		20,00 €	

ASTE  
GIUDIZIARIE

Publicazione
 riproduzione o riproduzione



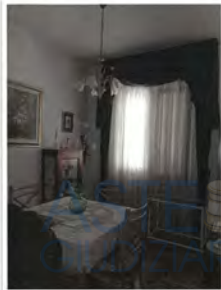
Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

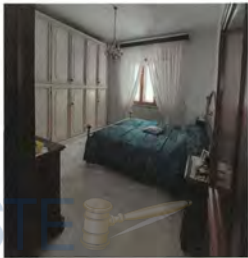




SALA PRANZO



Publicazione
STUDIO
ripubblicazione o riproduzione



CAMERA 1



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





BAGNO P.1



BAGNO P1

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





CAMERA 2



CAMERA 2

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





ASTE
GIUDIZIARIE

BAGNO P. TERRA

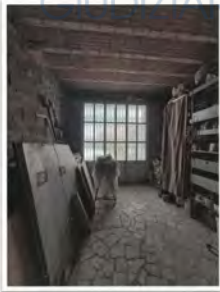


Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

A
G



AUTORIMESSA P.T



AUTORIMESSA P.TERRA

Publicazione
ripubblicazione o ripro

ALCANTARA PATRIZIA ERMES DI ALCSAPEC S.P.A. NO CA 3 SEGN 8 61544053472120600000000000

A
G



A
G



AUTORIMESSA



AUTORIMESSA P.T

Publicazione
ripubblicazione o ripro



ALLEGATO 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AUTORIMESSA P.T
1263

Data: 10 luglio 2023, 13:54:23
Da: Posta Certificata Legalmail - posta-certificata@legalmail.it
A: patrizia.marchi@geopoc.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA; CAUSA RG 882/2023-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO;
Allegati: postacert.ernl (18,8 MB) **Message di posta elettronica**
 datiocert.xml (1,2 KB)
 mime.p7s (9,1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/07/2023 alle ore 13:54:23 (+0200) il messaggio "CAUSA RG 882/2023-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO;" proveniente da "patrizia.marchi@geopoc.it" ed indirizzato a " " è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come stampa della cronologia del messaggio alla casella di destinazione.

Identificativo messaggio: 215ADA49.00218999.3FA6FD4D.10AF8045 posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "CAUSA RG 882/2023-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO;" sent by "patrizia.marchi@geopoc.it", on 10/07/2023 at 13:54:23 (+0200) and addressed to " " was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 215ADA49.00218999.3FA6FD4D.10AF8045 posta-certificata@legalmail.it

Message di posta elettronica allegato: postacert.ernl

Data: 10 luglio 2023, 13:54:03
Da: patrizia.marchi@geopoc.it <patrizia.marchi@geopoc.it>
A: "
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: CAUSA RG 882/2023-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO;
Allegati: 04 perizia PRELIMINARE CTU-sigmod.pdf (9,5 MB)
 04 perizia PRELIMINARE CTU.pdf p7m (9,4 MB)

Con la presente per inviare quanto all'oggetto.

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

Cordiali Saluti

Patrizia geom. Marchi

STUDIOTECNICO

MARCHI geom. PATRIZIA - tel. 339 2418507

SEDI: Via Tromb 70 - Simalunga (SI) Via Fiume 61 - Simalunga (SI)

e-mail : studio@patriziamarchi.it - geomarchi1@yahoo.it - patrizia.marchi@geopoc.it

www.patriziamarchi.it

Pensa all'ambiente, se puoi, non stampare questo messaggio. Le informazioni inserite in questo messaggio di posta elettronica ed in eventuali allegati sono riservate e confidenziali e se è vietata la diffusione, in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse tra le persone a alle quali il presente messaggio è destinato, La preghiamo di notificarlo immediatamente al mittente e di non rivelarne il contenuto a Terzi, di non utilizzarlo per nessun fine, di non conservare o creare in qualsivoglia supporto le informazioni di esso contenute.

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Data: 10 luglio 2023, 13:54:23
Da: Posta Certificata Legalmail - <posta-certificata@legalmail.it>
A: patrizia.marchi@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: CAUSA RG 882/2022-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO;
Allegati: postacert.xml (16,8 MB) Messaggio di posta elettronica
 datiocert.xml (1,2 KB)
 smime.p7s (9,1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/07/2023 alle ore 13:54:23 (+0200) il messaggio "CAUSA RG 882/2022-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO," proveniente da "patrizia.marchi@geopec.it" ed indirizzato a "

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 215ADA49.0023B999.3FA6FD4D.10AF8DA5.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "CAUSA RG 882/2022-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO" - <posta-certificata@legalmail.it>, on 10/07/2023 at 13:54:23 (+0200) and addressed to

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 215ADA49.0023B999.3FA6FD4D.10AF8DA5.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato: postacert.xml

Data: 10 luglio 2023, 13:54:03
Da: patrizia.marchi@geopec.it <patrizia.marchi@geopec.it>
A:
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: CAUSA RG 882/2022-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO;
Allegati: 04 perizia PRELIMINARE CTU-sigmo8.pdf (9,5 MB)
 04 perizia PRELIMINARE CTU.pdf.p7m (9,4 MB)

Con la presente per inviare quanto all'oggetto.

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

Cordiali Saluti

Patrizia geom. Marchi

STUDIO TECNICO

MARCHI geom. PATRIZIA - tel. 339 2418507

SEDE: Via Trento 70 - Sinalunga (SI) Via Fiume 61 - Sinalunga (SI)

e-mail: studio@patriziamarchi.it - geomarchi51@yahoo.it - patrizia.marchi@geopec.it

www.patriziamarchi.it

Pensa all'ambiente, se puoi, non stampare questo messaggio. Le informazioni inserite in questo messaggio di posta elettronica ed in eventuali allegati sono riservate e confidenziali o ne è vietata la diffusione, in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse tra le persone a alle quali il presente messaggio è destinato, La preghiamo di notificarlo immediatamente al mittente e di non rivelarne il contenuto a Terzi, di non utilizzarlo per nessun fine, di non conservare o copiare su qualsivoglia supporto le informazioni in esso contenute.

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o ripro

STUDIO TECNICO PATRIZIA MARCHI geom. PATRIZIA - tel. 339 2418507 - Via Trento 70 - Sinalunga (SI) - Via Fiume 61 - Sinalunga (SI) - e-mail: studio@patriziamarchi.it - geomarchi51@yahoo.it - patrizia.marchi@geopec.it - www.patriziamarchi.it

Spett. Geom.

Marchi Patrizia

Il sottoscritto Geom. _____ in Studio in _____ via _____ in qualità di CTP del Sig.

_____ in riferimento alla perizia (preliminare per la causa RG 882/2022 tra i Sig. _____ e _____)

rimette le proprie osservazioni come segue:

- L'obio arancio di Terracotta posto sul rivale esterno è di esclusiva proprietà del Sig. _____, pertanto non può essere oggetto di perizia;

- La troncatura per il legno non è presente (c'è solo la scatola), pertanto non essendo stato possibile visitarla si verifica lo stato e funzionalità non può essere visitata.

- Alcuni elettrodomestici non sono più utilizzabili e pertanto vanno valutati a valore zero.

Il sig. _____ si comunque chiede un incontro per esaminare più approfonditamente i beni mobili oggetto della perizia, come inizialmente ipotizzato.

Per il resto il sottoscritto CTP concorda con quanto periziato dal CTU.

Cordiali Saluti

Torrita di Siena li 21.07.2023

Geom. _____

Firmato digitalmente da _____

Data: 21 luglio 2023, 10:59:01
Da:
A: patrizia.marchi@geopec.it ->patrizia.marchi@geopec.it->
Oggetto: CAUSA RG 892/2022-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO
PERITALE PROVVISORIO;
Allegati: Osservazioni CTP Cardelli Daniele-signal.pdf (132,1 KB)

N

In riferimento alla causa in oggetto, si allegano osservazioni.

Cordiali Saluti

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

TRIBUNALE DI SIENA
CAUSA CIVILE N. 582/2022 RG
GIUDICE DOTT.SSA CHIARA FIAMINGO
OSSERVAZIONI ALLA RELAZIONE DI CTU

La CTU, Giuseppina Patrizia Marchi, ha risposto molto sinteticamente ai quesiti posti.

1. Con riferimento alla risposta data al primo quesito,

È opportuno che il CTU specifichi ulteriormente che l'intero edificio è composto di due unità abitative, delle quali una è di proprietà di terzi e una delle parti in causa.

Per quanto riguarda i beni mobili, è da osservare che, sul punto, la dott. Cardelli chiede soltanto integrarsi la relazione con la previsione esplicita che i reperti fotografici (ossia le relative copie), che rappresentano le parti, da sole con i loro genitori e i rispettivi figli, siano alle stesse dimore (quelli ove è rappresentata la o un suo figlio, a

quelli ove è rappresentato l o un suo figlio, a

Ciò per l'evidente esclusivo valore affettivo, rimettendosi a Giustizia per il resto, pur osservando che, forse, sarebbe stata maggiormente conveniente la formazione di due soli lotti, con eventuale conguaglio, e non di singoli lotti per ciascun vano, dove i mobili da dividere sono collocati.

2. Con riferimento alla risposta data al secondo quesito,

Ha acclarato, il CTU, a pag. 11 della propria relazione, a proposito dei titoli di edificazione:

"Le unità immobiliari oggetto della presente sono parte di un edificio di maggiore consistenza costruito in virtù di Concessione Edilizia P.E. 11/1969 e variante Concessione Edilizia P.E. 177/1969;

- commercializzazione opere interne ai sensi art.26 l. 4785- P.E. 1843/1966

- Concessione Edilizia in Semitorio 449 /1969 IP.E. 2053/66 per opere interne ed esterne con incremento di volumetria;

- successivamente sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria con P.E. 90A /94 prot. 6062/1994 per allacciamento e opere varie; P.E. 82A /96 prot. 7907/1996 per posa di portiane esterne in sostituzione di avvolgibili; P.E. 9321/1996 opere varie di manutenzione generale;

- proroga termine lavori con P.E. 12357 /1998, 9214/2000 e 9214/2003;

- P.E. 10496 prot. 10703/1998 per la realizzazione di opere al primo ferro dell'edificio; si precisa che le opere previste con il seguente titolo non sono terminate;

Ai fini della commerciabilità delle unità dovrà essere presentata la nota FINALE delle opere, così come effettivamente eseguite, con deposito STATO LEGITTIMO DELL'EDIFICIO ai sensi ex art. 34bis L.120/2020 ora art. 98 L.R.T. 3/2014"

In relazione alla risposta, data dal CTU, occorre subito osservare che tutte le opere debbono considerarsi essere state eseguite legittimamente, comprese quelle non ultimate.

Il fabbricato, con l'unità abitativa di cui si tratta, è stato realizzato in forza di legittimi titoli edilizi, i quali, nell'atto di futuro trasferimento, potranno

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

ioni menzionati, ai sensi del disposto degli articoli 17 e 40 Legge 47/1985, essendo, l'edificio, stato realizzato, anteriormente al 17.03.1985, ma anche ai sensi del disposto dell'art. 46 DPR 380/2001, per quelle opere eseguite successivamente a tale data.

Non sussiste, perciò, alcuna illegittimità, che impedisca il trasferimento, in sede giudiziale o in sede negoziale privata.

Secondo Cassazione civile sez. un., 22/03/2019, n. 8230, *"In costanza di una dichiarazione sul titolo urbanistico reale e riferibile all'immobile, il contratto di compravendita immobiliare avrà validità e tanto a prescindere dal profilo della conformità o della difformità della costruzione realizzata al titolo in esso menzionato, e ciò per la decisa ragione che tale profilo esula dal perimetro della nullità, in quanto, non è previsto dalle disposizioni che lo commissiona, e tenuto conto del principio generale secondo cui la norme che, ponendo limiti all'autonomia privata e diversi alla libera circolazione dei beni, sanciscono la nullità degli atti debbono ritenersi di stretta interpretazione, sicché esse non possono essere estensivamente o per analogia, ad ipotesi diverse da quelle espressamente previste".*

Tale sentenza è stata massimata in più modi, tra i quali, oltre a quello sopra riportato, anche come segue: *"In presenza dell'atto della dichiarazione dell'adempimento degli estremi del titolo urbanistico, reale e riferibile all'immobile, il contratto è valido a prescindere dal profilo della conformità o della difformità della costruzione realizzata al titolo menzionato".*

In considerazione all'interpretazione data, da parte della Suprema Corte, alle norme sopra citate (articoli 17 e 40 legge 47/85; art. 46 DPR 380/2001); sfugge la ragione per la quale il CTU abbia riferito che, *"Al fine della commerciabilità ..."*, sia necessario presentare lo stato finale delle opere.

Evidentemente, deve ritenersi che il CTU, allorché ha fatto riferimento alla "commerciabilità", abbia inteso significare non che il bene, *nella fase in cui si trova*, non sia commerciabile, quanto, piuttosto, che, al fine di rendere perfetto lo stato giuridico del bene stesso, sono il profilo edilizio-urbanistico, sia necessario presentare *"lo stato FINALE delle opere, cui sono effettivamente eseguite, con deposito STATO LEGITTIMO DELL'EDIFICIO"* ai sensi ex art. 34bis L.120/2020 ora art. 98 L.R.T. 3/2014."

In effetti, le norme di riferimento sono altre, rispetto a quelle indicate dal CTU, ma ciò che rileva, in questa sede, è che lo stato del bene è di assoluta legittimità, con assenza di variazioni essenziali, anche se alcune opere, oggetto della pratica edilizia 104/1996 (concessione n. 92/1996): non sono state eseguite.

Sussiste, infatti, il diritto di colui il quale abbia ottenuto il rilascio di un titolo edilizio, ad eseguire soltanto parte delle opere, oggetto dello stesso.

In ragione di quanto sopra, viene chiesto al CTU di specificare che tutte le opere, afferenti l'unità in questione, sono state eseguite legittimamente (solo in parte, quelle di cui alla pratica edilizia 104/1996), e che, comunque, l'unità stessa può essere, nello stato in cui si trova, fatta oggetto di vendita, sia in sede giudiziale, sia in sede negoziale privata.

Ciò al fine di eliminare l'incertezza interpretativa di quanto esposto dallo stesso CTU alla pagina 11 della propria relazione, ove, ai fini della "

Publicazione
ripubblicazione o ripro

mercabile», ha fatto riferimento all'ulteriore pratica edilizia da svolgere. In ogni caso, con riferimento alla medesima, l'esponente chiede che il CTU dichiari se egli sia disponibile, a fronte di ordine del Giudice, a provvedere all'incombente di presentazione, giacché l'esponente medesimo significa che, ove lo svolgimento di tale pratica sia ritenuto necessario, ai fini della vendita, ella chiederà che il Giudice ne ordini la presentazione, a spese comuni, da parte dello stesso CTU, come posito già richiesto agli atti di causa, anche per l'attestato di prestazione energetica, non essendo stato possibile ottenere la disponibilità del convenuto, nonostante che egli sia stato richiesto, ad effettuare, né questi, né altri incombeni congiuntamente (cfr. in ultimo memoria ex art. 183 n. 2 cpc, dnr. 15 e doc. 16).

3. Con riferimento alla risposta data ai quesiti 3 e 4.

Non v'è postergazione sul fatto che il bene non sia convenientemente divisibile, stante gli elevati costi che la divisione imporrebbe e il fatto che le due unità ricavabili avrebbero valore inferiore al bene, nello stato in cui esso attualmente si trova.

4. Con riferimento alla risposta data al quesito nr. 5.

E' data conferma del fatto che è intenzione della esponeuta pervenire alla vendita.

Con riguardo al prezzo, ella si riporta alla situazione del proprio CTP, anche se comprende che, stante il tempo trascorso e il perdurare della congiuntura negativa economica, con i riconosciuti riflessi sul mercato immobiliare, esso possa considerarsi di ammontare inferiore a quello indicato dallo stesso proprio CTP.

Arezzo, 24 Luglio 2023

11
44


ALLEGATO 1- PERIZIA CAUSA RG 882/2022- NUMERO 4 PAGINE

SOGGIORNO			
LOTTO 1		LOTTO 2	
1 DIVANI	1.000,00 €	1 DIVANO	400,00 €
1 TAVOLO	70,00 €	1 TAVOLO	70,00 €
		1 SL. RIANTANA	25,00 €
		3 QUADRI	200,00 €
		1 DOT. ARGENTO	40,00 €
		1 VASI	20,00 €
		1 TAPPETO	40,00 €
		1 OROLOGIO	25,00 €
		1 TAV. ALTO	60,00 €
		2 CERNICI	20,00 €
		1 APPLIQUE	30,00 €
SOMMAIO	1.070,00 €		830,00 €
CONGUAGLIO LOTTE		140,00 €	

INGRESSO			
LOTTO 1		LOTTO 2	
CONSOLE	40,00 €	TAPPETO	40,00 €
SPECCHIO	25,00 €	APPLIQUE	25,00 €
SOMMAIO	65,00 €		65,00 €
CONGUAGLIO LOTTE		ZERO	

PRANZO			
LOTTO 1		LOTTO 2	
TAVOLO	90,00 €	STUFA LEGNA	400,00 €
4 SEDIE	40,00 €		
3 QUADRI	20,00 €		
VETRINETTA	130,00 €		
TAVOLINO TV	25,00 €		
SOMMAIO	285,00 €		400,00 €
CONGUAGLIO LOTTE		120,00 €	

Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

STUDIO			
LOTTO 1		LOTTO 2	
MOBILE SCANDI	250,00 €	MOBILE CHIARO	400,00 €
SCRIVANIA	150,00 €	TAVOLO LEGNO	80,00 €
SEDIA	30,00 €	FORNO	200,00 €
FOLLETTO	150,00 €		
QUADRO	30,00 €		
LAMPADARI	25,00 €		
VENTILATORE	15,00 €		
CYCLETTI	25,00 €		
MOBILETTO	20,00 €		
SOMMARIO	645,00 €		680,00 €
CONGIUGLIO LOTTI		13,00 €	

CAMERA 1			
LOTTO 1		LOTTO 2	
ARMADIO	200,00 €	LETTO	50,00 €
LAMPADARIO	80,00 €	COMODINI	60,00 €
		COMO	80,00 €
		SPECCIO	15,00 €
		3 CORNICI	45,00 €
		PORTAGIOIE	25,00 €
SOMMARIO	270,00 €		275,00 €
CONGIUGLIO LOTTI		5,00 €	

CUCINA- LOTTO UNICO

BAGNO			
LOTTO 1		LOTTO 2	
TAPPETO	30,00 €	SPECCHI MENS. APPLIQUE	80,00 €
APPLIQUE	20,00 €		
SOMMARIO	30,00 €		80,00 €
CONGIUGLIO LOTTI		ZERO	

CAMERA 2			
LOTTO 1		LOTTO 2	
LETTO	30,00 €	ARMADIO	120,00 €
COMODINO	25,00 €	TAVOLINO FERRO	100,00 €
TAVOLO OTT.	80,00 €	SPECCIO ARG.	100,00 €

Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione

A
G

ASTE
 GIUDIZIARIE

GIOCHI PATRIZIA FURNACELLI & ASSOCIATI S.P.A. NO. 018 1 BANDO 85840004217

CONGRAGLIO LOTTI		ZERO	
VARIE			
LOTTO 1		LOTTO 2	
PIATTI BIANCHI	80,00 €	PIATTI DEC MANO	250,00 €
VASO CRISTALLO	60,00 €	BICCHIERI CON ORO	60,00 €
BICCHIERI INTASLIO	60,00 €		
VASSI INOX	10,00 €		
SERVIZIO FIORI	60,00 €		
TAZZE BLU	20,00 €		
SOMMARIO	290,00 €		310,00 €
CONGRAGLIO LOTTI		20,00 €	

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
 riproduzione o riproduzione