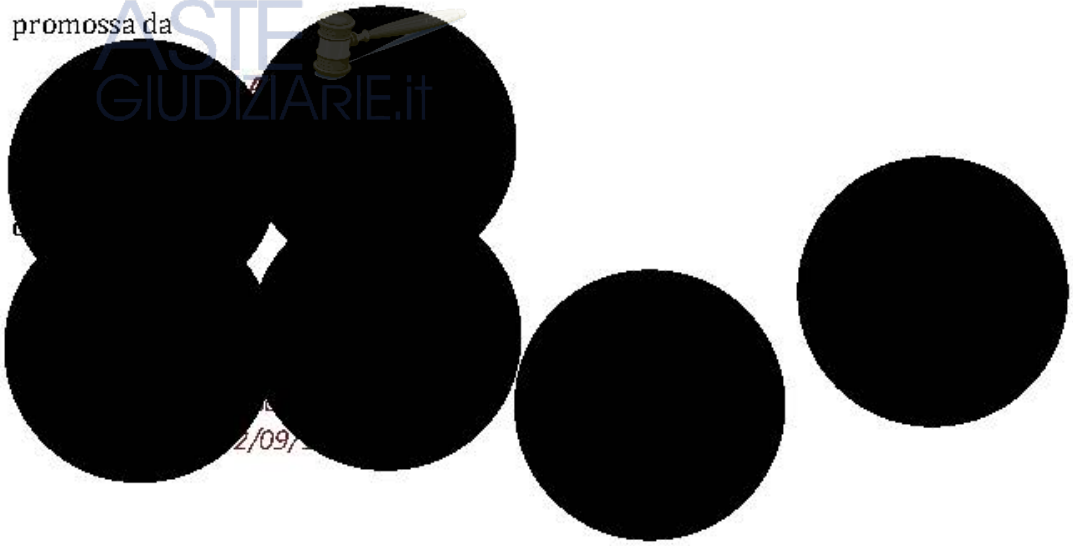
TRIBUNALE DI SALA CONSILINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. De Rosa Assunta Velia, nell'Esecuzione Immobiliare 81/2010 del R.G.E.

promossa da



ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE ROSA ASSUNTA VELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5979d44d6f58fa8c0144b5b4e0b5c85c5

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 3
Confini 4
Consistenza 4
Cronistoria Dati Catastali 4
Dati Catastali 5
Precisazioni 5
Patti 6
Stato conservativo 6
Parti Comuni 6
Servitù, censo, livello, usi civici 6
Caratteristiche costruttive prevalenti 6
Stato di occupazione 7
Provenienze Ventennali 7
Formalità pregiudizievoli 8
Normativa urbanistica 8
Regolarità edilizia 8
Vincoli od oneri condominiali 9
Stima / Formazione lotti 9

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE ROSA ASSUNTA VELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5979d4d6f59fa8c044b5b4e0b5c85c5

INCARICO

In data 20/03/2013, la sottoscritta Arch. De Rosa Assunta Velia, con studio in Via A. C. De Meis 561 - 80147 - Napoli (NA), email assiaderosa@inwind.it, PEC assuntavelia.derosa@archiworldpec.it, veniva nominata Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/06/2013 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Caselle in Pittari (SA) - località Carabo

DESCRIZIONE

Fabbricato cielo - terra allo stato prevalentemente grezzo, sito in agro di Caselle in Pittari, in direzione nord - est a distanza c.ca 6 km dal centro del paese, in contesto scarsamente abitato ed essenzialmente agricolo. L'immobile consta di n.2 piani fuori terra, entrambi accessibili da area cortilizia comune di 367 mq, di cui uno posto a livello terra, avente ingresso dal prospetto frontale (sud) del fabbricato, l'altro posto al primo livello, con copertura a doppia falda (piano mansardato), avente accesso da scala esterna esclusiva, posta a ridosso del fabbricato sul versante ovest dello stesso.

Non è stato necessario eseguire l'accesso forzoso, sebbene la scrivente abbia dovuto richiedere al Magistrato l'adozione di provvedimenti opportuni, all'esito di n.2 tentativi di accesso non andati a buon fine. In data 23/01/2017, unitamente al nominato Custode avv. Maria Santoro ed al proprio collaboratore [redacted], la scrivente ha potuto accedere al cespite ed effettuarne rilievo metrico e fotografico.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa. Il creditore procedente ha corredato la propria produzione da certificazione ipocatastale redatta dal Notaio Lorenza Triola e depositata in data 10/03/2011.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted]

L'immo[redacted]

Reg[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE ROSA ASSUNTA VELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5979d4d6f59fa8c044b5b4e0b5c85c5

E' stato acquisito l'estratto di matrimonio dell'esecutata, che è pervenuta alla [redacted] bene per atto del Notaio Francesco Branca di Sapri in data 27/08/2008 (tras[redacted]data 08/09/2008 ai nn.35332/25130). [redacted] è coniugata al [redacted] data dal 28/12/1991, ma con atto a rogito del Notaio Donata Maria Biase del 15/[redacted]nno scelto il regime della separazione dei beni.

[redacted]NI

L'immobile confina con proprietà [redacted] r due lati, proprie[redacted]roprietà Orazio Esposito e via comunale.

CONSISTENZA

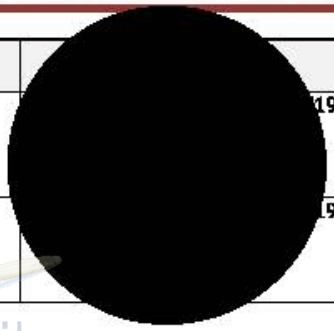
Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	76,10 mq	87,00 mq	1,00	87,00 mq	2,90 m	terra
Abitazione	76,10 mq	87,00 mq	1,00	87,00 mq	2,40 m	primo - mansardato
Balcone scoperto	11,00 mq	11,00 mq	0,25	2,75 mq	0,00 m	balcone primo piano
Cortile	367,00 mq	367,00 mq	0,18	66,06 mq	0,00 m	area cortilizia
			Totale superficie convenzionale:	242,81 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	242,81 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Per la presenza di parti comuni e, soprattutto, la scarsa appetibilità commerciale che può avere il cespite, considerata la collocazione poco favorevole; considerato altresì che lo stesso si presenta ancora allo stato prevalentemente grezzo per cui, commercialmente, potrebbe essere interesse di un unico acquirente il completamento dell'intero immobile secondo le proprie necessità, la scrivente ha optato per la vendita dell'intero fabbricato, con annessa corte.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	[redacted]	Dati catastali
Dal 15/06/2017 al 27/08/2008	[redacted]1971)	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 80, Sub. 4 Categoria F3
Dal 15/06/2017 al 27/08/2008	[redacted]971)	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 80, Sub. 3 Categoria F3



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE ROSA ASSUNTA VELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5979d4d6f59fa8c044b5b4e0b5c85c5

Il dato catastale antecedente l'attuale è variato solt[illegible]rità del bene, ovvero per voltura eseguita d'ufficio a seguito dell'atto di compra[illegible]favo[illegible]itrice in data 27/08/2008.

Prima di tale data l'immobile risultava in ditt[illegible]edesima categoria catastale F3 (ovvero in corso di c[illegible]fico del 01/01/1989.

L'immobile è stato inserito in mappa a seguito di presen[illegible]te di tipo [illegible]/1986, dal quale si evince che lo stesso insiste su corte comune - bene non censibile c[illegible]ed accessione del fabbricato - della consistenza della ex fog 21 particella 80 di mq 465 (ad oggi detratti dell'area di sedime del corpo di fabbrica).

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	80	3		F3						
	21	80	4		F3						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e quanto si evince dalle visure catastali, atteso che il bene è ancora prevalentemente allo stato grezzo. Dall'allegato elaborato planimetrico si evince la conformazione della corte esclusiva ex part 80 del Catasto terreni, nonché l'elenco degli immobili afferenti la attuale particella 80 del catasto Fabbricati, ossia:

il subalterno 1 - corte non censibile;

il subalterno 2 - area di sedime della scala di accesso al primo piano;

il subalterno 3 - appartamento al piano terra;

il subalterno 4 - appartamento al primo piano.

PRECISAZIONI

Vi è corris[illegible]a tra[illegible]utata e soggetto titolare del [illegible]mento, ovvero la signora [illegible]del bene per la quota pig[illegible]ettifica di quanto riportato [illegible]Custode avv. Maria Santoro con nota depositata il 16/01[illegible] e cer[illegible]ell'esecutata).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE ROSA ASSUNTA VELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5979d4d6f59fa8c044b5b4e0b5c85c5

PATTI

L'immobile risulta prevalentemente allo stato grezzo. Nel corso dei successivi accessi si è notata l'apposizione di infissi al piano superiore e di un'antenna televisiva, aspetto che aveva fatto già presagire quanto appurato in sede di sopralluogo del 05/12/2016, quando cioè sono stati visionati anche gli ambienti interni: l'immobile è utilizzato saltuariamente come "appoggio" dai genitori della debitrice, che detengono il possesso del terreno retrostante e ne curano la coltivazione, circostanza rappresentata in sede di sopralluogo dal coniuge della debitrice e riportata nel verbale congiunto redatto con il nominato Custode, avv. Maria Santoro.

STATO CONSERVATIVO

Il bene, in particolare il piano terra del fabbricato, è utilizzato come abitazione saltuaria per la lavorazione dei terreni limitrofi. Pochi arredi ed impianti approssimativamente realizzati ne attestano un uso che non potrebbe, in ogni caso, essere continuativo né abitativo: per quanto l'unità immobiliare sia dotata di w.c. ed i locali afferenti l'immobile siano sufficientemente areati, la scarsa dotazione di impianti e le parti costruttive al grezzo non consentono di attestare l'abitabilità del bene, atteso che non vi è salubrità dei muri (esternamente privi di intonaco), e le scarse dotazioni impiantistiche non sono a norma.

Alcuni degli elementi rappresentati si rilevano dalla allegata documentazione fotografica.

L'unità immobiliare al piano primo è invece completamente al grezzo ed utilizzata come deposito.

PARTI COMUNI

L'immobile non risulta inserito in contesto condominiale né avente parti comuni con altre unità immobiliari.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La struttura del fabbricato è in muratura di mattoni forati con pilastri di cemento e solai laterocementizi.

Il primo piano presenta una copertura a doppia falda ricoperta da tegole in cotto. La facciata non risulta intonacata, come l'interno del primo piano, allo stato attuale del tutto al grezzo, eccetto per l'apposizione di infissi esterni in alluminio. La scala esterna di accesso è completamente al grezzo, priva di pavimentazione e di ringhiere di protezione.

Il piano terra risulta parzialmente rifinito: infissi esterni in alluminio, pavimentazione in cotto, impianto elettrico non completo (o meglio, completo soltanto in alcuni locali), impianto di scarico cucina realizzato in maniera posticcia, attraverso tubazione di scarico esterna a vista che conduce ad un pozzetto di raccolta posto a ridosso della scala esterna.

Impianto di riscaldamento assente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE ROSA ASSUNTA VELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5979d4d6f59fa8c044b5b4e0b5c85c5

STATO DI OCCUPAZIONE

Per quanto dichiarato in sede di accesso, l'immobile è utilizzato saltuariamente dai genitori della debitrice, che curano la coltivazione dei terreni limitrofi.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/10/2010 al 27/08/2008	[redacted]	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Francesco Branca	27/08/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Salerno	08/09/2008	35332	25130
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

[redacted]mpravendita del 27/08/2008 rogato dal Notaio France[redacted]di Sapri, la sig.ra [redacted]a ha acquistato il bene oggetto di pignoramento da [redacted]io in regime di [redacted]ei beni. Nell'atto viene descritto il fabbricato come oggi - [redacted]esso si presenta, oss[redacted]tato grezzo (eccetto alcune rifiniture intervenute nel cors[redacted], che saranno di seguito descritte). In particolare, però, si descrivono un piano primo da a[redacted] ad abitazione ed un piano terra da adibire a deposito pertinenziale, mentre - ad oggi - il piano primo è rimasto allo stato grezzo (sostanzialmente utilizzato come deposito)ed il piano terra è adibito a deposito soltanto parzialmente, atteso che per la maggiore superficie l'immobile è utilizzato come abitazione saltuaria.

Per quanto attiene la continuità delle trascrizioni nel ventennio, il cespite è pervenuto alla debitrice per dichiarazione unilaterale di usucapione resa nell'atto pubblico del 27/08/2008 dal venditore. Nello specifico, la scrivente ha appu[redacted]to - dall'[redacted]me della documentazione amministrativa acquisita, che il [redacted]ica[redacted]rato [redacted]zat[redacted]a di [redacted]ione edilizia n.7/24 del 30/12/1980 su richiesta di L[redacted]e [redacted]07[redacted]0), dichiaratosi proprietario del terreno con atto di n[redacted]d[redacted]0/[redacted]che [redacted]questo caso per pacifico possesso ultraventennale. A far data dal 10/08/1986 la documentazione amministrativa, riguardante - in pa[redacted]lar[redacted]ncessione edilizia a sanatoria ai sensi della L.47/85, viene ad essere inoltrata dal sig.[redacted], che ne ha curato l'itinere amministrativo fino alla inevasa richiesta comunale di integr[redacted]ione [redacted]documentazione del 20/05/1987 (oltre un ventennio prima che l'immobile sia stato venduto alla debitrice). Infine, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 25/08/1986 ai fini dell'istanza di concessione a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE ROSA ASSUNTA VELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5979d4d6f59fa8c044b5b4e0b5c85c5

sanatoria per la realizzazione in difformità della copertura ai sensi della L.47/85 il sig. [redacted] ha dichiarato testualmente:"Di aver eseguito la copertura di un'altezza maggiore di quella autorizzata sul fabbricato datomi da mio padre, al fine di adibirla ad abitazione, sito alla località Carabo del comune di Caselle in Pittari".

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Salerno il 04/03/2010
  Reg. gen. 8890 - Reg. part. 1370
  Quota: 1/1
  Importo: € 13.500,00
  A favore di Banca carime SpA
  [redacted]
  Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
  Trascritto a Salerno il 28/10/2010
  Reg. gen. 43427 - Reg. part. 30378
  Quota: 1/1
  A favore di Banca carime SpA
  [redacted]
  Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade in area agricola semplice E del Comune di Caselle in Pittari, tuttavia il sito è regolamentato anche dalla normativa di piano dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano. Trattandosi di area già edificata, la scrivente non riporta le indicazioni dell'attuale strumento uirbanistico, atteso che - allo stato - bisognerà comunque sanare l'abuso edilizio inerente il primo piano, ai sensi della L.47/85 ad ultimazione della pratica già avviata (ma ancora non esitata) che dovrà, come indicato, essere corredata da idonea relazione paesaggistica. Ulteriori precisazioni in merito sono di seguito rappresentate.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il fabbricato al f[redacted] p[redacted] dificato in forza di concessione edilizia n.7/24 del 14[redacted]80, rilasciata al si[redacted] ccessivamente, ai sensi della L.47/84 il si[redacted] ha avviato istanza [redacted] sanatoria prot.3029 del 30/08/1986.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE ROSA ASSUNTA VELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5979d4d6f59fa8c044b5b4e0b5c85c5

La pratica di condono risulta ancora in corso di definizione: con nota prot.2236 del 20/05/1987 il Comune di Caselle in Pittari richiedeva documentazione integrativa alla pratica e successivamente, su istanza della scrivente, lo stesso UTC precisava che il completamento della pratica richiede - ad opera di tecnico abilitato - la presentazione di una relazione paesaggistica, certificato di idoneità statica ed accatastamento delle unità immobiliari (allo stato attuale in corso di costruzione, con categoria catastale F3). Inoltre, gli oneri da versare per il completamebnto dell'istruttoria sono: €574,00 come costo di costruzione; €168,00 come oneri di urbanizzazione; € 51,65 per i diritti di segreteria e n.2 marche da bollo da 16,00€. Il tutto per un totale di € 825,65. Ai fini della stima, per il completamento dell'itinere amministrativo la scrivente ha apportato una decurtazione al valore di stima di € 5000,00 - ritenuto lo stesso quale congruo importo per la redazione delle pratiche tecniche sopra indicate ed il pagamento degli oneri residui.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sussistono vincoli ed oneri di natura condominiale in quanto il sito è interamente di proprietà privata.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Caselle in Pittari (SA) - località Carabo
  Fabbricato cielo - terra allo stato prevalentemente grezzo, sito in agro di Caselle in Pittari, in direzione nord - est a distanza c.ca 6 km dal centro del paese, in contesto scarsamente abitato ed essenzialmente agricolo. L'immobile consta di n.2 piani fuori terra, entrambi accessibili da

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE ROSA ASSUNTA VELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5979d4d6f59fa8c044b5b4e0b5c85c5

area cortilizia comune di 367 mq, di cui uno posto a livello terra, avente ingresso dal prospetto frontale (sud) del fabbricato, l'altro posto al primo livello, con copertura a doppia falda (piano mansardato), avente accesso da scala esterna esclusiva, posta a ridosso del fabbricato sul versante ovest dello stesso.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 80, Sub. 3, Categoria F3 - Fg. 21, Part. 80, Sub. 4, Categoria F3, L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) **Valore di stima del bene: € 95.000,00€**

La scrivente ha basato la propria stima su valori ufficiali desunti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, che riportano, per l'area in oggetto (tipologia ville e villini) un valore medio di €650/mq riferito ad immobili nuovi ed ultimati.

Dunque, una prima decurtazione si rende necessaria sulla considerazione che trattasi di fabbricato allo stato grezzo, benchè la scrivente abbia rilevato in sito alcune dotazioni (infissi esterni, parziale impianto elettrico e idrico) l'immobile avrà bisogno, perchè sia reso agibile, di essere ultimato, a cura e spese dell'eventuale acquirente, e dotato di tutte le certificazioni di conformità degli impianti ai sensi delle vigenti normative di merito.

Ulteriore considerazione attiene il sito oggetto di stima, sicuramente utile a chi può dedicarsi all'attività agricola, che è essenzialmente la vocazione dell'area in cui ricade il bene, o a chi intende investire in area naturalistica - di fatto ubicata nel Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano (l'area è già attualmente di interesse turistico, la strada che conduce al bene è in parte coincidente con percorsi naturalistici individuati e riportati sulle guide redatte dall'Ente Parco). Tuttavia, un immobile del genere richiede cura e manutenzione, circostanze non favorevoli per chi non intende soggiornarvi stabilmente, in contesto quasi completamente isolato e discretamente distante (6km) dal centro abitato del comune di appartenenza, Caselle in Pittari.

Infine, al prezzo desunto dalla vendita, la scrivente ha operato una decurtazione di €5000,00 nell'interesse dell'eventuale acquirente che dovrà farsi carico del completamento delle pratiche edilizie volte all'ottenimento della concessione a sanatoria per la realizzazione del primo piano, in difformità alla originaria concessione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Caselle in Pittari (SA) - località Carabo	242.81 mq	391.26 €/mq	€ 95.001.84	100.00	€ 95.001.84
				Valore di stima:	€ 95.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE ROSA ASSUNTA VELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5979d4d6f59fa8c044b5b4e0b5c85c5

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Napoli, li 16/06/2017

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. De Rosa Assunta Velia

ELENCO ALLEGATI:

1. verbali di sopralluogo
2. individuazione
3. Documentazione fotografica
4. Estratto matrimonio della debitrice
5. Estratto mappa catastale
6. Elaborato planimetrico
7. Visure catastali aggiornate
8. Documentazione amministrativa
9. Quotazioni OMI
10. Richiesta compenso e nota spese

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DE ROSA ASSUNTA VELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5979d4d6f59fa8c0144b5b4e0b5c85c5