

TRIBUNALE ORDINARIO DI LAGONEGRO

Sezione Ordinaria Civile

R.G. N. 636/2013

G.I. Dott. Marco MARTONE



Attore principale,



Convenuto principale,



C.T.U. arch. Antonella SACCO

PERIZIA

Regolarizzazione catastale dell'immobile



Polla, 04/02/2020

C.T.U.

arch. Antonella SACCO



PERIZIA

Oggetto: Regolarizzazione catastale dell'immobile, sito in Polla (SA), alla località Casiola, individuato nel NCU di Polla al Foglio 11 Particella 686, in comunione legale dei beni, dei signori:

[REDAZIONE]

All' Att.ne dell' Ill.mo

G.I. Dott. M. Martone

PREMESSA

La sottoscritta, arch. Antonella Sacco, residente a Polla (SA), in Via Regi Lagni n.10, iscritta all'albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno, Sezione A, con n. 2765 dal 13/01/2010, nonché, all' albo dei Consulenti tecnici di codesto Tribunale dal 26/04/2011 con n.167, veniva nominata C.T.U., dal *G.I. Dott. Giuseppe Bosone*, con provvedimento di nomina, in data 15/02/2016, in merito alla procedura, incaricata alla predisposizione di un progetto di comoda divisione del bene, oggetto della controversia, e di procedere, previo sopralluogo, alla redazione della perizia del bene immobile in comunione legale delle persone, [REDAZIONE]

[REDAZIONE]. Invitata in pari data a prestare giuramento secondo formula di rito, lo scrivente, acquisiti i fascicoli di parte e la documentazione in atti, prendeva cognizione dell'incarico affidatogli, consistente nella formulazione di quesiti.

Assegnato, conclusivamente alla stessa udienza un termine utile, a decorrere dalla data sopraindicata, occorrente per l'espletamento della consulenza tecnica e il contemporaneo deposito dell'elaborato peritale, si procedeva, infine, all'aggiornamento e rinvio d'ufficio della causa di cui trattasi alla nuova data di udienza del 03/10/2016.

Sulla scorta degli elementi conoscitivi e informativi, desunti dai fascicoli di parte e dagli atti in causa, preventivamente acquisiti in occasione della formalizzazione dell'incarico, il sottoscritto C.T.U., come verbalizzato in udienza, dava contestualmente inizio alle operazioni peritali, per l'espletamento dell'elaborato peritali.

In veste di C.T.U. procedevo effettuando due sopralluoghi, presso l'immobile sito in Polla (SA), alla località Casiola, individuato nel N.C.U. di Polla al foglio 11 - particella 686

- *Primo sopralluogo*, in data 19/03/2016
- *Secondo Sopralluogo*, in data 16/04/2016

La relazione peritale veniva depositata in data 19/09/2016.

Nell' udienza, del 23/01/2017 venivano richiesti dal *G.I. Dott. Giuseppe Bosone*, dei chiarimenti e un incontro con le Parti per un nuovo tentativo di conciliazione pacifica, e successivamente di conferire i suddetti direttamente al G.I. senza attendere ulteriori osservazioni delle Parti. I chiarimenti, come richiesti, venivano depositati in data 13/02/2018.

Nell'udienza del 17/10/2018 veniva assegnato alle Parti il termine, per ulteriori osservazioni ai chiarimenti della Sottoscritta, osservazioni tecniche non pervenute da parte dei C.T.P., e rispettivamente, [REDACTED]

All'udienza del 11/06/2019, venivo incaricata, dal *G.I. Dott. Marco Martone*, di regolarizzare sotto il punto di vista catastale l'immobile, e precisamente il secondo ed ultimo piano, previo sopralluogo.

OPERAZIONI SVOLTE: Sopralluogo in data 18/06/2019

In data 18/06/2019 alle ore 16:15 presso l'immobile sito in Polla (SA), alla località Casiola, individuato nel N.C.U. di Polla al foglio 11 - particella 686, aveva luogo la visita di controllo dell'immobile, così come disposto dal *G.I. Dott. Marco Martone* in fase di udienza del 11/06/2019.

In sede di sopralluogo erano presenti, oltre allo scrivente C.T.U., le parti nelle persone: dalla parte [REDACTED]

Previa lettura del verbale di udienza del giorno 11/06/2019, il C.T.U. si soffermava e verificava, rispetto al sopralluogo effettuato per la stesura della relazione peritale, se fossero state apportate delle modifiche strutturali e o formali sull' immobile, e ad ispezionare la struttura, nello specifico il secondo ed ultimo piano, da regolarizzare al Catasto dell' Ufficio Provinciale del Territorio della provincia di Salerno, oltre a verbalizzare quanto veniva riferito.

Il sopralluogo proseguiva, effettuando un' indagine dei luoghi, un rilievo fotografico, sullo stato di fatto, esterno dell' immobile e un rilievo fotografico interno del secondo ed ultimo piano, da regolarizzare al Catasto dell' Ufficio Provinciale del Territorio della provincia di Salerno.

[REDACTED] Attrice, precisava e invitava il Consulente, oltre a regolarizzare al Catasto il piano secondo, alla verifica catastale e di fatto del piano terra e del piano primo, della corrispondenza tra le concessioni rilasciate, gli accatastamenti effettuati e lo stato di fatto.

[REDACTED] allo stesso tempo, versava per conto della parte Attrice, [REDACTED] la somma di 250,00, parte dell'acconto spese disposto dal G.I., allo stesso tempo il Convenuto si riservava di corrispondere l'altra parte dell'acconto.

Accertato e constatato che non venivano rilevate modifiche apportate alla forma e alla struttura del secondo ed ultimo piano, da regolarizzare al Catasto dell' Ufficio Provinciale del Territorio della provincia di Salerno, così come disposto dal G.I., rispetto al sopralluogo effettuato in data 19/03/2016 per la stesura dell'elaborato peritale, in veste di Consulente chiudevo il verbale dopo averlo letto, confermato e sottoscritto.

Alle ore 16:40 lo scrivente chiudeva le operazioni, essendo ormai edotto su tutti gli elementi ritenuti necessari, si riservava eventuali indagini o richiesta di documentazione utile per regolarizzare l'immobile al Catasto il secondo ed ultimo piano, se fossero stati necessari a comunicarsi.

Il verbale di sopralluogo, depositato telematicamente insieme alla presente Perizia, e inviati via pec, per conoscenza, ai legali e C.T.P. delle parti.

DATI CATASTALI AGGIORNATI

La consistenza immobiliare risulta correttamente intestata e censita all' Ufficio Provinciale del Territorio della Provincia di Salerno, Catasto dei fabbricati del Comune di Polla (SA).

Bene immobile: Centro sportivo, denominato "Palestra Futura"

Ubicazione: Comune di Polla (SA), località Casiola

Destinazione d'uso del fabbricato: attività sportiva - ricreativa

Dati Catastali: Foglio 11, Particella 686, Sub 1, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo, Categoria D/6 (fabbricati e locali per esercizi sportivi, con fine di lucro), R.C. 10.412,52.

Destinazione della zona: L' immobile ricade, nel P.R.G., in zona per l'istruzione e servizi, (tipo F).

La consistenza immobiliare risulta essere di proprietà dei signori:



CATASTO FABBRICATI DI POLLA (SA)

Ubicaz.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita
Piano T-1-2	11	686	1	D/6	€ 10.412,52

I dati catastali sono stati aggiornati e gli elaborati, allegati alla presente, sono i seguenti:

1. TIPO MAPPALE n. Prot. 10590/2020, aggiornato, PREGEO approvato in data 24/01/2020
2. VARIAZIONE DOCFA n. Prot, SA0016330/2020, approvato in data 03/02/2020

Precisazioni

In qualità di C.T.U. voglio evidenziare la mia posizione di equidistanza e distacco, senza alcun condizionamento, sempre nel rispetto del mio ruolo ausiliario del G.I. il quale, nominandomi mi ha investito delle funzioni di pubblico servizio e che prestando giuramento mi sono solennemente impegnata. Confidando di aver correttamente espletato l'incarico ricevuto, rassegno il presente elaborato così come richiesto dal G.I. Dott. Marco Martone.


Polla, 04/02/2020

C.T.U.

arch. Antonella SACCO

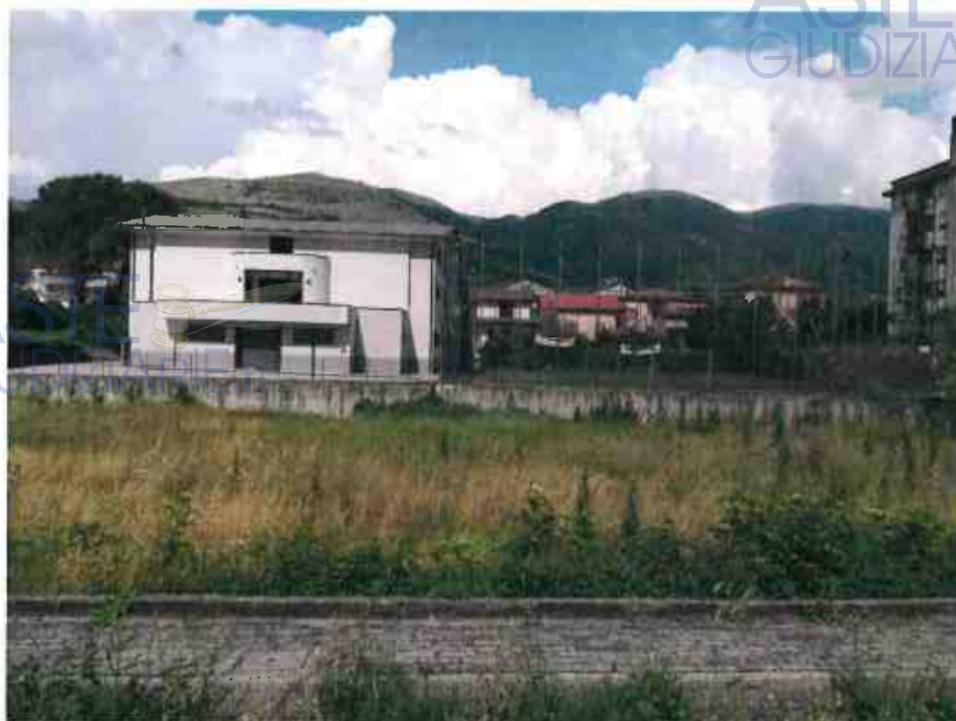






RILIEVO FOTOGRAFICO "esterno"

del 18/06/2019



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

RILIEVO FOTOGRAFICO "interno"

PIANO SECONDO del 18/06/2019

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ELENCO ALLEGATI



ALLEGATO 1

- **Provvedimento** di incarico del Tribunale di Lagonegro (PZ) del 11/06/2019

ALLEGATO 2

- Verbale di Sopralluogo del 18/6/2019
- Rilievo Fotografico del 18/06/2019
- Comunicazione ritardo deposito

ALLEGATO 3

- Planimetria catastale storica

ALLEGATO 4

Elaborati catastali aggiornati:

1. TIPO MAPPALÉ approvato in data 24/01/2020
2. VARIAZIONE DOCFA approvato in data 03/02/2020





TRIBUNALE ORDINARIO DI LAGONEGRO

Sezione Ordinaria Civile

N. 636/2013 R.G.

All'udienza del 11 giugno 2019, innanzi al Giudice dott. Marco Martone sono comparsi:

 che dichiara di essere per delega orale
di quali si riportano ai propri atti. E' altresì presente il CTU arch. Antonella Sacco.
Il CTU, in merito ai richiesti chiarimenti, evidenzia che in realtà è il secondo piano ed ultimo piano,
oggetto del procedimento di divisione, non è risultante al catasto.

Il Giudice

preso atto, dispone che il CTU provveda a regolarizzare sotto il punto di vista catastale l'immobile
per cui è causa, previo sopralluogo;

il CTU

dichiara che le operazioni avranno inizio il giorno 18.6.2019 ore 16,00 presso i luoghi di causa;

Il Giudice

Preso atto, assegna al CTU termine di giorni 120 decorrenti dall'accesso sui luoghi e pone in solido
tra le parti un acconto di euro 500,00 per le spese.

- **rinvia** la causa all'udienza del 25.2.2020 ore 9,30 per la verifica, onerando il CTU di depositare telematicamente l'integrazione della consulenza tecnica.

Il Giudice

Dott. Marco Martone

TRIBUNALE DI LAGONEGRO

(Prov. di Potenza)

Cancelleria Civile - Sez. 01

N.R.G. 636/2013

G.I. **Dot. GAREO MARTONE**

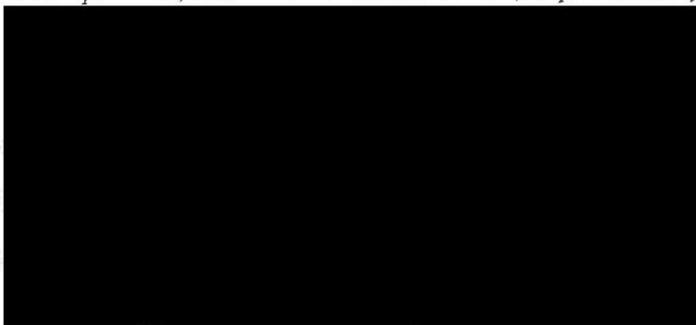
ASTE
GIUDIZIARIE.it



VERBALE DI SOPRALLUOGO

In data odierna 18/06/19 alle ore 16:15 presso l'immobile sito in Polla (SA), alla località Casiola, individuato nel N.C.U. di Polla al foglio 11 - particella 686, ha avuto luogo la visita di controllo dell'immobile, così come disposto dal G.I. in fase di udienza del 11/06/2019.

Sono presenti, oltre allo scrivente C.T.U., le parti nelle persone:



Previa lettura del verbale di udienza del giorno 11/06/2019, il C.T.U. si sofferma a verificare, rispetto al sopralluogo effettuato per la stesura della relazione peritale, se sono state apportate delle modifiche strutturali e o formali sull'immobile, e a ispezionare l'intera struttura e nello specifico il secondo ed ultimo piano da regolarizzare al Catasto dell'Ufficio Provinciale del territorio, oltre a verbalizzare quanto viene riferito.

Il sopralluogo prosegue da parte del C.T.U. effettuando, un'indagine dei luoghi, ed un rilievo



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

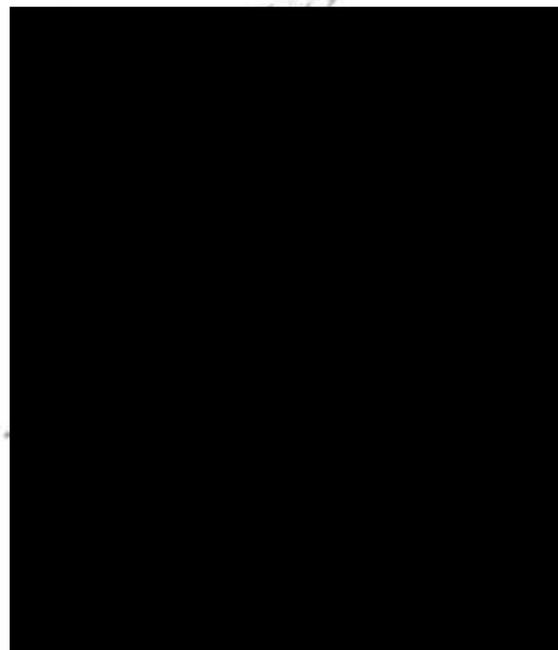
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Alle ore 16:30 lo scrivente C.T.U. chiude le operazioni, essendo ormai edotto su tutti gli elementi ritenuti necessari, si riserva eventuali indagini, o richiesta di documentazione utile per regolarizzare al Catasto il secondo ed ultimo piano, se necessari a comunicarsi. Il presente verbale verrà inviato via pec ai legali, C.T.P. delle Parti e depositato telematicamente.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



li. 18/06/19

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il C.T.U.

Arch. ANTONELLA SACCO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMUNICAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Polta, data 07/12/2019

Ill.mo dott. G.I. Martone
Tribunale di Lagonegro (PZ)



La questione sopra in oggetto, riguarda lo scioglimento dell'immobile sito in Polta (SA) alla località Casiola, individuato nel N.C.U. al foglio 11 - particella 686.

La relazione peritale è stata da me depositata in data 19/09/2016 e nell'udienza del 11/06/2019, mi veniva da Lei richiesto di regolarizzare al Catasto dell'Ufficio Provinciale del Territorio, il secondo ed ultimo piano dell'edificio, con deposito previsto entro 120 giorni dalla data di udienza.

In data 18/06/2019 ha avuto luogo un incontro con le Parti, presso i luoghi di causa, per constatare che non fosse stata apportata alcuna modifica al secondo ed ultimo piano del fabbricato, così come disposto in fase di udienza del 11/06/2019.

Comunico

che, ad oggi, sono in attesa delle credenziali, da parte dell'Ufficio del Catasto della Provincia di Salerno, che mi abilitino all'invio della documentazione necessaria, per regolarizzare il secondo ed ultimo piano dell'immobile, così come disposto in fase di udienza del 11/06/2019. Resto in attesa che la situazione si risolva il prima possibile per poter procedere e depositare la documentazione richiesta.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

arch. Antonella SACCO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Planimetria di u.i.u. in Comune di POLLA via LQC CASIOLA civ.

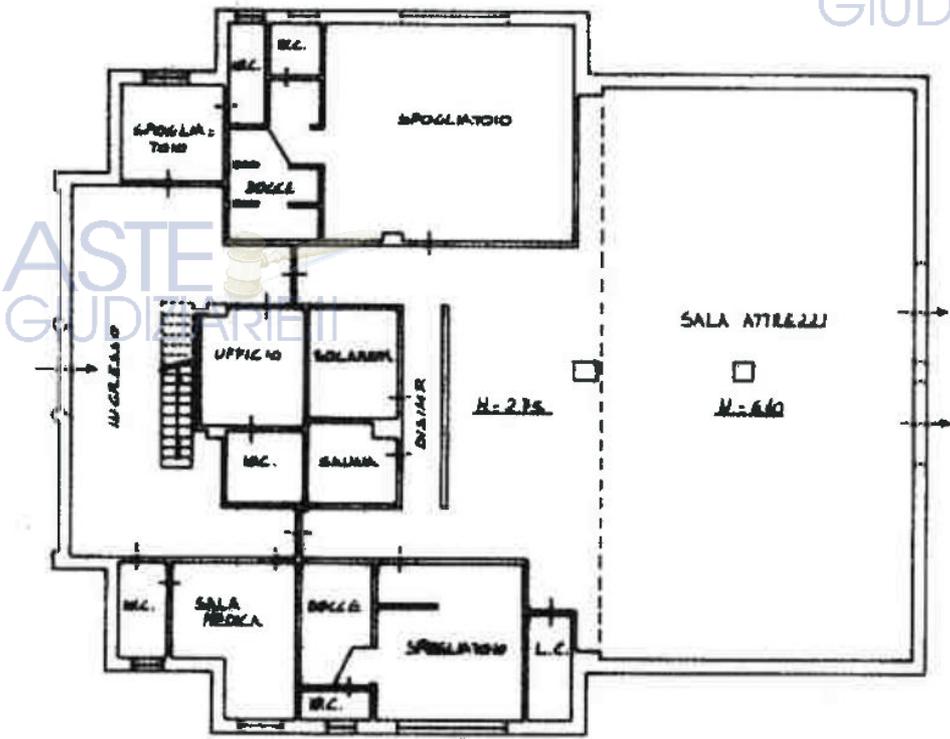
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

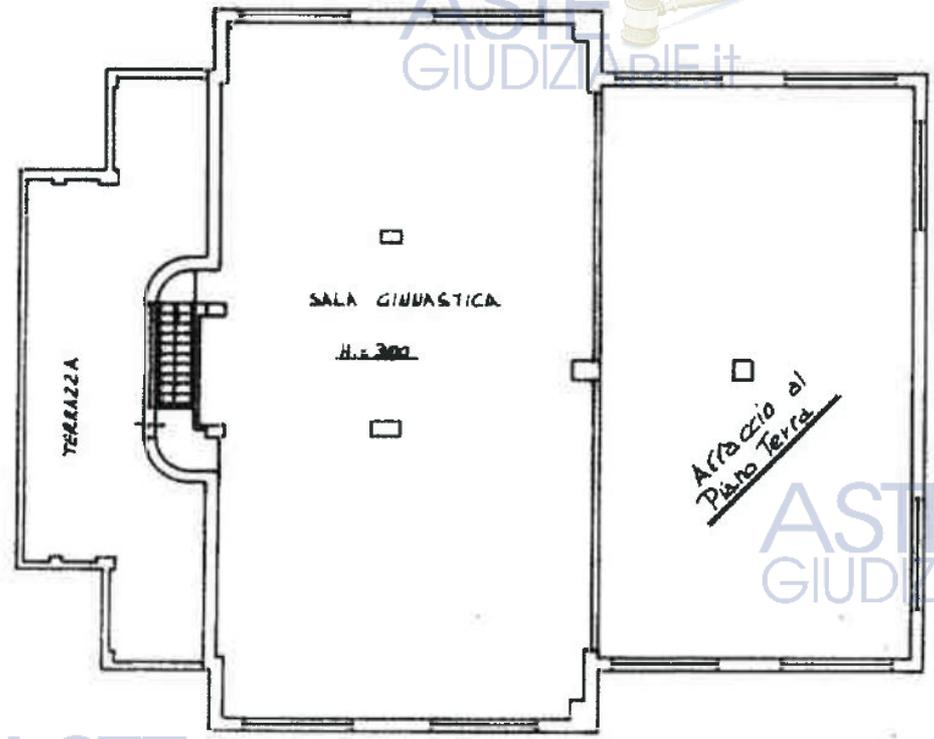
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



PIANO TERZO



PIANO PRIMO

1/1

ORIENTAMENTO

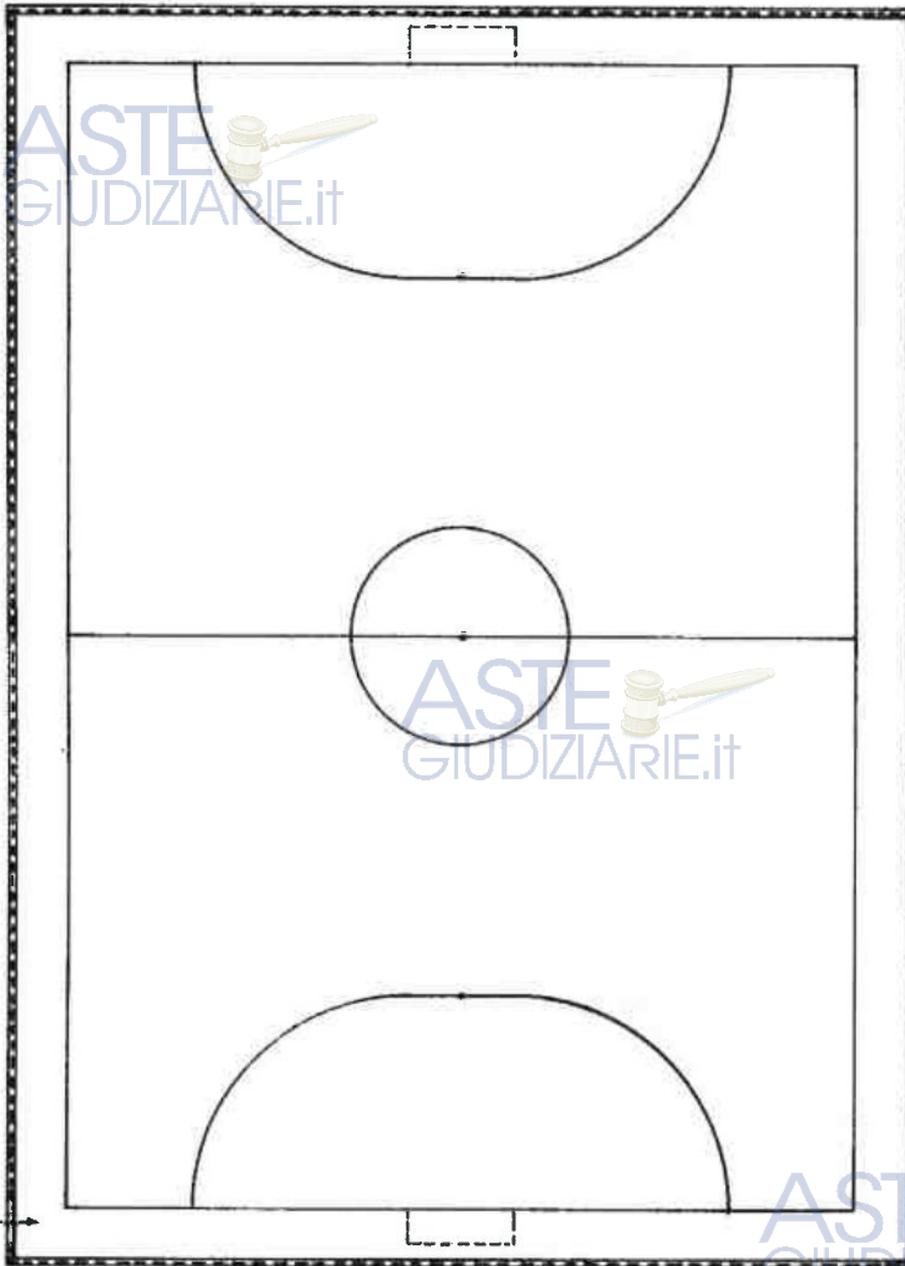


1995 SCALA D



Planimetria di u.i.u. in Comune di... POLLA via ... LOC. CASIOLA civ.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

24
16/9 DIC. 1995

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMEN



ASTE
GIUDIZIARIE.it

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto ARCHITETTO SACCO ANTONELLA iscritto con il num. 2765 della provincia di SALERNO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto ARCHITETTO SACCO ANTONELLA iscritto con il num. 2765 della provincia di SALERNO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Ufficio provinciale di: SALERNO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.176.458

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

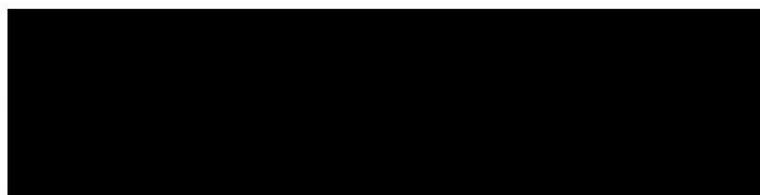
ASTE GIUDIZIARIE.it
Pag. 2 di 11

Particelle

Comune: POLLA Sez. Censuaria:
Foglio: 0110 Particelle: 686

Firma delle parti o loro delegati

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di **aggiornamento**



Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: SACCO ANTONELLA Qualifica: ARCHITETTO
Provincia: SALERNO N. iscrizione: 2765
Cod. Fisc.: SCCNNL80D50G793E

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Luogo e data

Timbro e firma

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005.

Ufficio provinciale di: SALERNO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 2.176.458

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
 Informazioni censuarie

Dati generali del tipo

Comune:	POLLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	686
Tecnico:	SACCO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	2765

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo					Superficie			Dati Censuari		Lotti			
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0110	686	000			00000	24	00	SN	282			
V		0110	686	000			00000	24	00	SN	282			

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: SALERNO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.176.458

TIPO MAPPALE Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Pag. 4 di 11

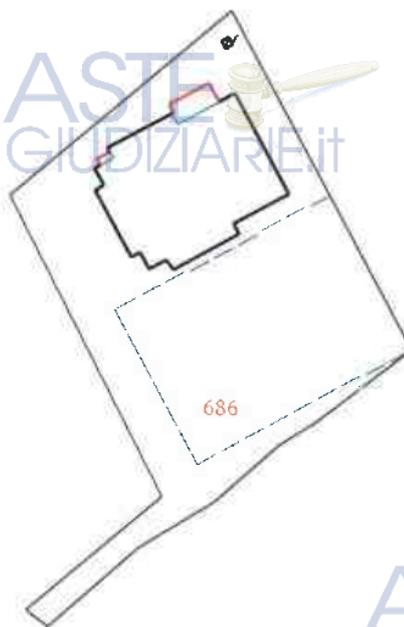

Dati generali del tipo

Comune:	POLLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	686
Tecnico:	SACCO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	2765

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000







Ufficio provinciale di: SALERNO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.176.458

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Pag. 5 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	POLLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	686
Tecnico:	SACCO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	2765

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di SALERNO

Protocollo: SA0007488/2020 Data: 20/01/2020 Codice Riscontro: 84896830075496



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ufficio provinciale di: SALERNO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.176.458

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Pag. 6 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	POLLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	Ø110	Particelle:	686
Tecnico:	SACCO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	2765

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa aggiornato



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ufficio provinciale di: SALERNO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.176.458

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	POLLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	686
Tecnico:	SACCO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	2765



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ufficio provinciale di: SALERNO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.176.458

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Dati generali del tipo

Comune:	POLLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	686
Tecnico:	SACCO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	2765

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista SACCO ANTONELLA dichiara che:

Il tipo mappale ha in oggetto costruzioni realizzate in aderenza a fabbricati già inseriti in mappa e comportanti un incremento di superficie coperta minore o uguale al 50% della superficie occupata dal corpo di fabbrica preesistente.



Ufficio provinciale di: SALERNO
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 2.176.458

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica



Dati generali del tipo

Comune:	POLLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	686
Tecnico:	SACCO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	2765



Ufficio provinciale di: SALERNO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.176.458

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Schema del rilievo

ASTE GIUDIZIARIE.it
Pag. 10 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	POLLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	686
Tecnico:	SACCO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	2765

Scala 1:500
ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ufficio provinciale di: SALERNO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.176.458

Sviluppo

Dati generali del tipo

Comune:	POLLA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	686
Tecnico:	SACCO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	2765

Scala 1 : 500



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Interrogazione stato della pratica

La informiamo che la pratica con protocollo n° SA0010590 del 24/01/2020 concernente un/una TIPO MAPPALE TELEMATICO è stata lavorata.

La pratica è collegata ai seguenti protocolli: Protocollo di Origine SA0007488/2020 (ESTRATTO MAPPA TELEMATICO PER TIPO AGG.)

Dati del documento

Identificativo	Data di registrazione	
M/010590/001/2020	24/01/2020	
Identificativo primo immobile		
Comune di: POLLA		
Foglio: 11	Particella: 686	Subalterno: -
Tecnico richiedente/redattore : SACCO ANTONELLA		
Protocollo Pregeo: 202010590		
Denominazione/Cognome e Nome : -		
Note : -		
CATASTO TERRENI		

Aggiornamenti

Data	Codice operatore	In carico a	Stato	Assegnato a Tecnico	Ricevuta
24/01/2020	PREGEO	PREGEO	APPROVATO		
24/01/2020	PREGEO	PREGEO	VALIDATO		
24/01/2020	PREGEO	PREGEO	ELABORATO		
24/01/2020	PREGEO	PREGEO	INSERITO		
24/01/2020	PREGEO	PREGEO	ASSEGNATO		



Ufficio provinciale di: SALERNO - Territorio

Protocollo: 2020/10590

Data: 24/01/2020

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	POLLA	Sez. Censuaria	
Foglio	11	Particelle	686
Tecnico	SACCO ANTONELLA	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	SALERNO		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
0	686	000			00000	24	00	SN			282		0	0	NO
v	686	000			00000	24	00	SN			282		0	0	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0007488/2020 del 20/01/2020 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2020/SA0010590

Data di approvazione:

24/01/2020

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

EBOLI PELLEGRINO

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 3572

Data di richiesta del servizio: 24/01/2020

Riscossi € 65,00 di cui € 0,00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2020/10590 del 24/1/2020

Comune: POLLA Foglio: 11 Richiedente: SACCO ANTONELLA
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 634,000 x 378,000 metri
24-Jan-2020 9:04:10 Prot. n. SA10590/2020



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Interrogazione stato della pratica

La informiamo che la pratica con protocollo n° SA0016330 del 03/02/2020 concernente un/una VARIAZIONE DOCFA TELEMATICO è stata lavorata.

Dati del documento

Identificativo primo immobile					
Comune di: POLLA					
Foglio: 11		Particella: 686		Subalterno: -	
Data comunicazione: -			Protocollo della comunicazione:		
Totale destinatari:			Primo destinatario: -		
			Secondo destinatario: -		
Tecnico/Richiedente:					
Note: -					
Mittente: -					
CATASTO FABBRICATI					
Aggiornamenti					
Data	Codice operatore	In carico a	Stato	Assegnato a Tecnico	Ricevuta
03/02/2020	SCC>NNL	AGGIORNAMENTO	ASSEGNATO		



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione



Catasto Fabbricati	Comune di POLLA (Codice: Q5EF)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: SA0016330	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 000A8P02P	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1	Unità in costituzione n.: 1
Operatore: SNNSFN	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
Tipo Mappale n.: 10590/2020	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		11	686									
2	C		11	686	1	LARGO CASIOLA n-SNC, p. T-I, 2	U	D06				10.412,52	



Protocollo n°: SA0016330/2020

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Nome documento: NCV085

Numero pratica Siste: 0000000137681743

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero protocollo: SA0016330/2020

Data assegnazione: 3-02-2020

Ora assegnazione: 13,15,15

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Sacco Antonella
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Salerno N. 2765

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno**

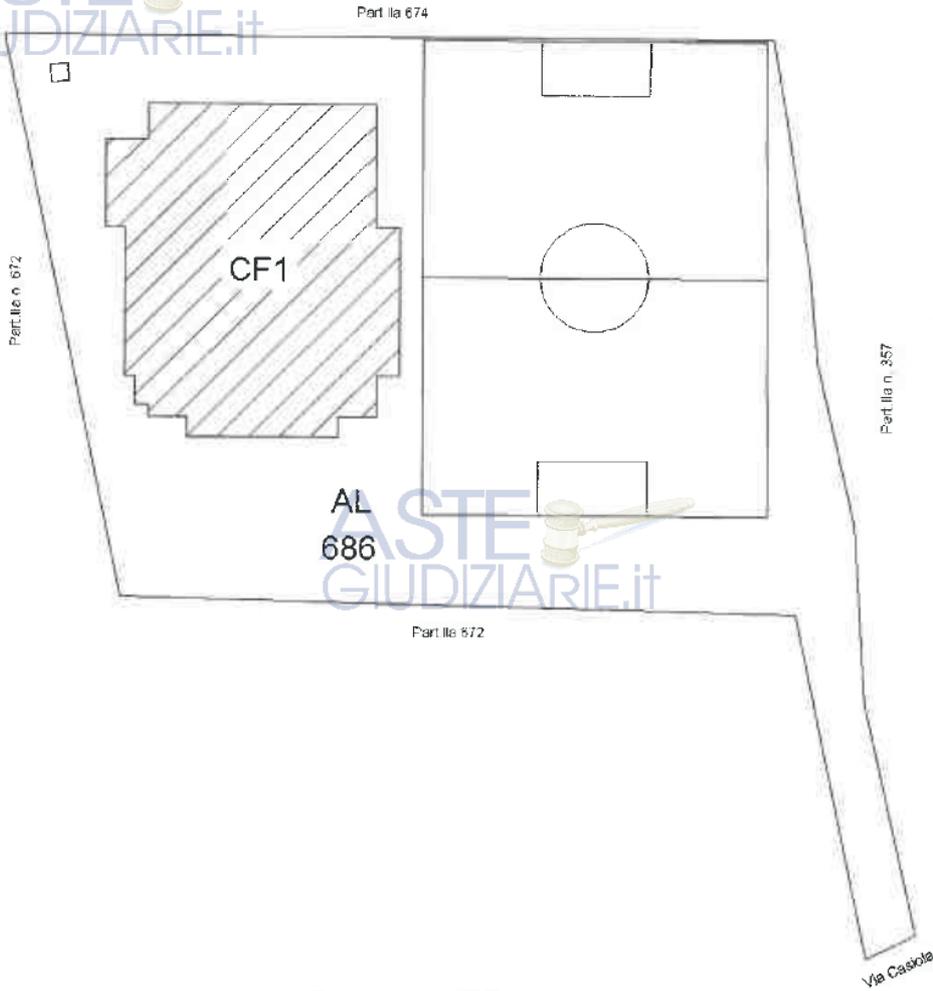
Comune di Polla
Sezione: Foglio: 11 Particella: 686

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 10590 del 24/01/2020

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Sacco Antonella
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Salerno N. 2765

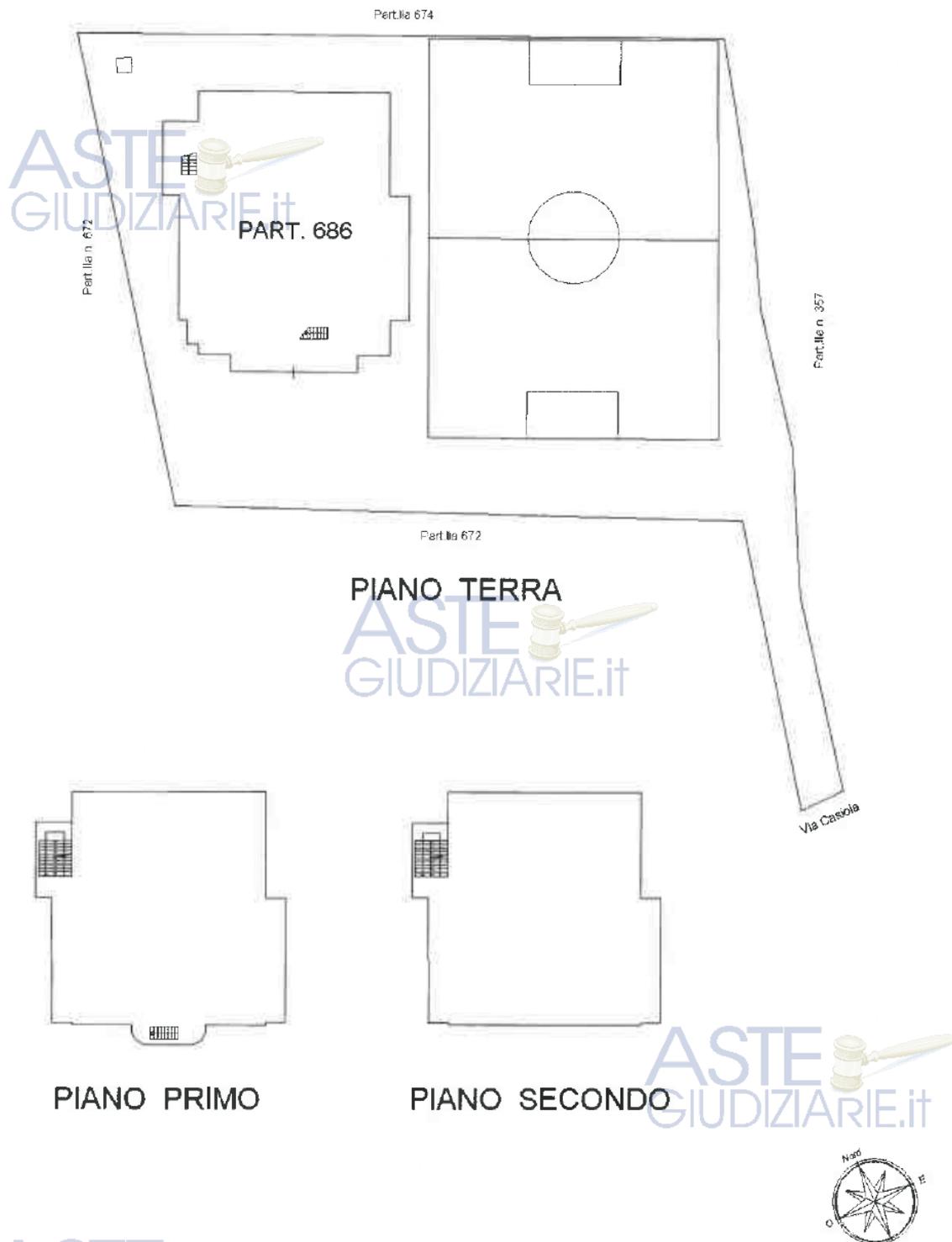
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno**

Comune di Polla
Sezione: Foglio: 11 Particella: 686

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 10590 del 24/01/2020

Dimostrazione grafica dei subalterni

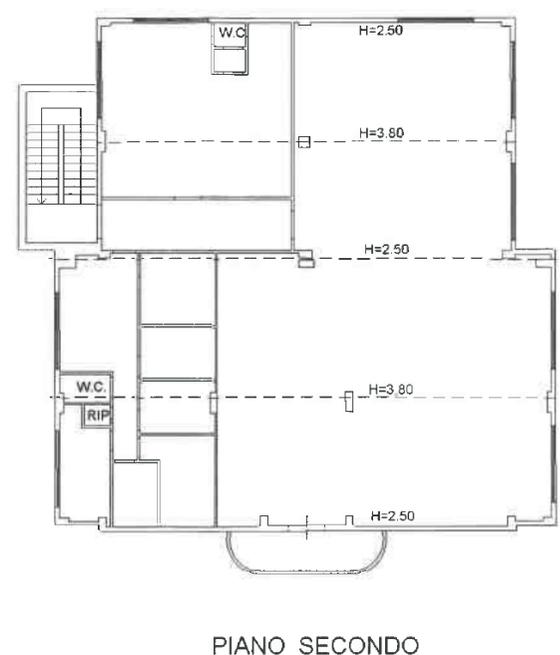
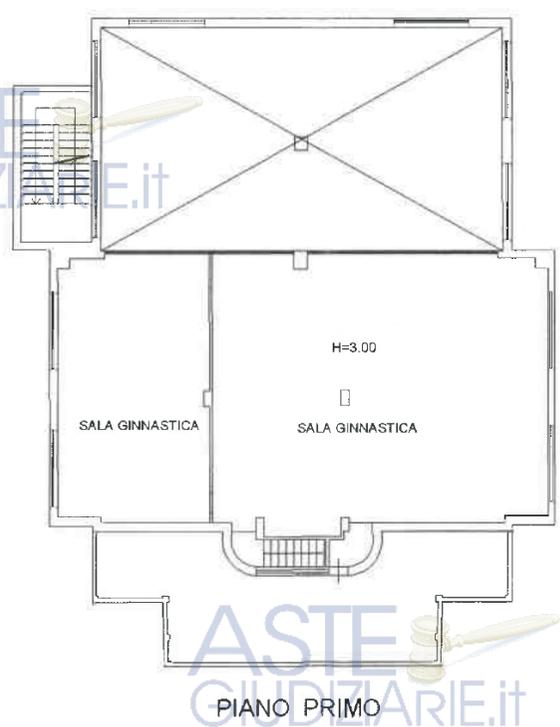
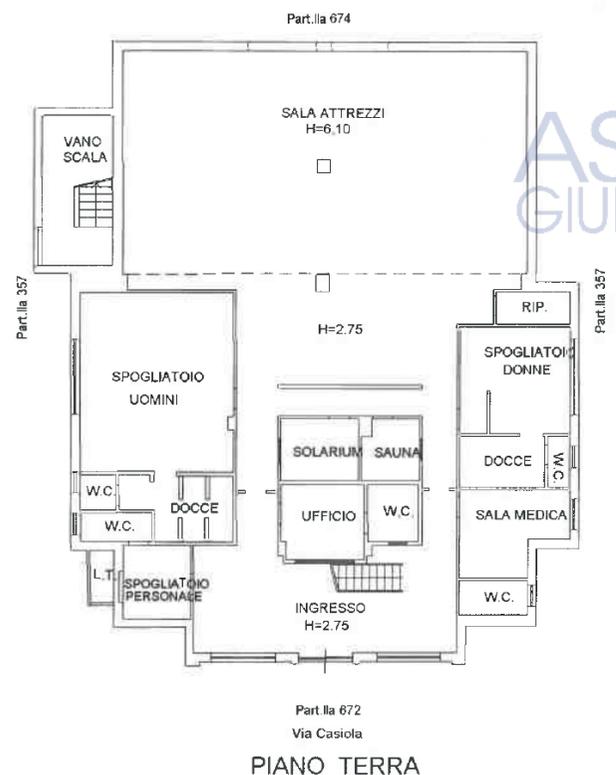
Scala 1 : 500



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Polla	
Largo Casiola	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 11 Particella: 686 Subalterno: 1	Compilata da: Sacco Antonella Iscritto all'albo: Architetti Prov. Salerno N. 2765

Planimetria
Foglia n. 2
Scala 1:500

