

Arch. Marco Santangelo
P.zza Don Minniti N°5
SCIACCA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI SCIACCA

NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
NN°91-92-93/93 R.E.

PROMOSSA DA : Banco di Sicilia S.p.A.

+

NN°25-26-27-95 R.E.

PROMOSSA DA : [REDACTED]

+

N°1/98 R.E.

PROMOSSA DA : Banco di Sicilia S.p.A.
divisione [REDACTED]

CONTRO :

[REDACTED] e [REDACTED] - [REDACTED] e
[REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PREMESSO

1. Che contro i Signori [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] il Banco di Sicilia S.P.A. rappresentato e difeso dall'Avv. Lelio Gurrera, al fine di recuperare il proprio credito di £.34.773.281 (oltre spese e interessi), ha eseguito pignoramento immobiliare N°91/93 R.E. del Tribunale di Sciacca, notificato il 13/12/1993 e trascritto alla CC.RR.II. di Agrigento il 16/01/1998 ai nn. 681/641, sugli immobili, di proprietà degli esecutati suddetti, che in seguito saranno descritti ;

2) Che contro i Signori [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] il Banco di Sicilia S.P.A. rappresentato e difeso dall'Avv. Lelio Gurrera, al fine di recuperare il proprio credito di £.36.061.402 (oltre spese e interessi), ha eseguito pignoramento immobiliare N°92/93 R.E. del Tribunale di Sciacca, notificato il 13/12/1993 e trascritto alla CC.RR.II. di Agrigento il 31/12/1997 ai nn. 21283/19286, sugli immobili, di proprietà degli esecutati suddetti, che in seguito saranno descritti ;

3) Che contro i Signori [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] il Banco di Sicilia S.P.A. rappresentato e difeso dall'Avv. Lelio Gurrera, al fine di recuperare il proprio credito di £.138.826.821 (oltre spese e interessi), ha eseguito pignoramento immobiliare N°93/93 R.E. del Tribunale di Sciacca, notificato il 13/12/1993 e trascritto alla CC.RR.II. di Agrigento il 31/12/1997 ai nn. 21284/19287, sugli immobili, di proprietà degli esecutati suddetti, che in seguito saranno descritti ;

4) Che contro i Signori [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] rappresentata e difesa dall'Avv. Michelangelo Raso, al

fine di recuperare il proprio credito di £.133.112.877 (oltre spese e interessi), ha eseguito pignoramento immobiliare N°25/95 R.E. del Tribunale di Sciacca, notificato il 27/03/1995 e trascritto alla CC.RR.II. di Agrigento il 3/4/1995 ai nn.6503/5799, sugli immobili, di proprietà degli esecutati suddetti, che in seguito saranno descritti ;

5) Che contro i Signori [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], la [REDACTED] rappresentata e difesa dall'Avv. Michelangelo Raso, al fine di recuperare il proprio credito di £.412.510.881 (oltre spese e interessi), ha eseguito pignoramento immobiliare N°26/95 R.E. del Tribunale di Sciacca, notificato il 27/03/1995 e trascritto alla CC.RR.II. di Agrigento il 3/4/1995 ai nn.6503/5797, sugli immobili, di proprietà degli esecutati suddetti, che in seguito saranno descritti ;

6) Che contro i Signori [REDACTED], [REDACTED], e [REDACTED], la [REDACTED] rappresentata e difesa dall'Avv. Michelangelo Raso, al fine di recuperare il proprio credito di £.381.609.079 (oltre spese e interessi), ha eseguito pignoramento immobiliare N°27/95 R.E. del Tribunale di Sciacca, notificato il 27/03/1995 e trascritto alla CC.RR.II. di Agrigento il 3/4/1995 ai nn.6504/5798, sugli immobili, di proprietà degli esecutati suddetti, che in seguito saranno descritti ;

7) Che contro il Signor [REDACTED] il Banco di Sicilia S.P.A. - Divisione [REDACTED] rappresentata e difesa dall'Avv. Roberto Ingoglia, al fine di recuperare il proprio credito di £.34.774.188 (oltre spese e interessi), ha eseguito pignoramento immobiliare N°1/98 R.E. del Tribunale di Sciacca, notificato il 07/01/1998 e trascritto alla CC.RR.II. di Agrigento il 03/02/1998 ai nn.1493/1631, sugli immobili, di proprietà degli esecutati suddetti, che in seguito saranno descritti ;

Che all'udienza del 23/03/1998 il G.E. ha nominato il sottoscritto C.T.U. nella esecuzione di cui sopra ed in pari data ha prestato il giuramento di rito.

I quesiti posti dal G.E. sono stati i seguenti:

1) descrivere i beni oggetto del pignoramento, anche con rilievi grafici e fotografici (interni ed esterni)

■ individuare catastalmente ciascuno di questi beni, indicando per ognuno di essi gli estremi necessari, confrontandone la corrispondenza con i dati indicati nell'atto di pignoramento e specificando la loro condizione rispetto al regime patrimoniale;

2) accertare con la massima precisione se risultino creditori iscritti, indicandone i nominativi ed indicandone i nominativi ed indicando i dati delle note di iscrizione;

3) valutare i beni pignorati ai fini di una vendita all'asta, procedendo, ove del caso, alla formazione di più lotti, ciascuno con la propria individuazione catastale;

4) riferire sulla possibilità di divisione dei beni in caso di comproprietà;

5) precisare se i beni stessi siano liberi oppure occupati (e, nel caso, a quale titolo), indicando gli estremi della eventuale registrazione o trascrizione, e se i beni siano gravati da usufrutto o da altri diritti reali;

6) in caso di fabbricati urbani costruiti secondo la normativa urbanistica in vigore, a verificare la corrispondenza o meno con l'eventuale licenza o concessione edilizia e, in caso di difformità, segnalare le medesime e l'esistenza o meno di procedure di condono in corso;

7) predisporre, ove occorra, le prescritte denunce di variazione, provvedendo alla loro presentazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale, e ciò in relazione anche ad altri eventuali mutamenti riscontrati;

8) produrre, oltre alla documentazione catastale suddetta, ove del caso, il certificato di libera disponibilità del bene di cui al III° comma dell'art.41 ed il certificato di destinazione di cui all'art.18 della L. 47/85;

9) in caso di più lotti, al riepilogo generale con una sintetica descrizione di ciascuno di essi e l'indicazione del valore attribuito, al fine di facilitare la redazione dell'ordinanza di vendita ;

10) predisporre la minuta della domanda di voltura ;

11) predisporre infine tutti i necessari elementi per la compilazione del decreto di trasferimento, quali la descrizione esatta dell'immobile, l'indicazione delle iscrizioni e trascrizioni da cancellare, con precisazione della data di ciascuna di esse, con gli estremi del registro generale e del registro particolare risultanti dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari ,

Tutto ciò premesso lo scrivente al fine di rendere più chiaro la procedura che segue ritiene necessario precisare quanto segue :

BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

ESECUZIONE N°91/93 R.E., promossa dal Banco di Sicilia S.P.A.

In danno di :

Si precisa che il bene (n°6) pignorato a nome di [REDACTED] non è stato trascritto nella nota di trascrizione del 16/01/1998 nn.681/641 ; il sottoscritto per completezza ha ritenuto opportuno riportarlo qui di seguito, perché trascritto in tutte le altre note di trascrizione.

- 1) Appartamento per civile abitazione sito in Burgio a P.T. via Nazionale n.1, in catasto al ModI n.58 del 14/09/1981 ;
- 2) Appartamento per civile abitazione sito in Burgio a P.I. via Nazionale n.1 al primo piano salendo le scale a sinistra, in catasto al ModI n.63 del 14/09/1981 ;
- 3) Autovettura a P.T. via Nazionale n.1, in catasto al ModI n.61 del 14/09/1981 ;
- 4) Appartamento per civile abitazione sito in Burgio a P.I. via Nazionale n.1 al primo

piano, in catasto al Mod.I n.69 del 14/09/1981 ;

- 5) Un vano seminterrato sito in Burgio a P.l. via Nazionale n.1, in catasto al Mod.I n.65 del 14/09/1981 ,

In danno di : [REDACTED]

6. Mq. 2.010 di terreno edificabile sito in Lucca Sicula c/da Gulla, in catasto all'art.620 fg.349 p.lle 285/B Su detto terreno insiste un fabbricato composto da quattro elevazioni ;

In danno di : [REDACTED]

7. 1/3 di mq 7.106 di terreno in Burgio c/da Gagliano, in catasto alla partita 5466 fg.24 p.lle 156-88 ;

In danno di : [REDACTED]

- 8) 1/2 di Ha 3.23.30 di terreno in Calamonaci c/da Gulfa, in catasto alla partita 2744 fg. 18 p.lle 192-202,

- 79) 1/3 di mq. 7.160 di terreno in Burgio c/da Gagliano, in catasto alla partita 5466 fg.24 p.lle 156-88 ;

In danno di : [REDACTED]

- 8.1) 1/2 di Ha 3.23.30 di terreno in Calamonaci c/da Gulfa, in catasto alla partita 2744 fg 18 p.lle 192-202,

- 7.2) 1/3 di mq. 7.160 di terreno in Burgio c/da Gagliano, in catasto alla partita 5466 fg.24 p.lle 156-88 ;

- 3) 4/8 di Ha 3.36.80 di terreno in Burgio c/da Gagliano, in catasto alla partita 3810 fg.24 p.lle 44 ;

- 4) Are 43.20 di terreno in Burgio c/da Gagliano, in catasto alla partita 4189 fg.24 p.lle 164 ;

In danno di : [REDACTED]

11) Ha 2.01.50 di terreno in Burgo c/da Stazzoni, in catasto alla partita 3162 fg. 32 p.lle

51-52-53-54;

12) Una casa in Burgo via Sala n.1, in catasto alla partita 87 fg.31 p.lla 1902 ,

13) mq. 2980 di terreno in Burgo c/da Stazzoni, in catasto alla partita 4031 fg. 32 p.lle 43 ;

14) 1/13 di are 77.30 di terreno sito in Burgo C/da Turano in catasto all'art.1952 fg.37 p.lle 236-237-238-239 ,

15) 1/13 di are 86.60 di terreno sito in Burgo C/da Marchese in catasto all'art.1952 fg.38 p.lle 87-88-91-92-93-94-95-96 ;

16) 1/13 di are 41.60 di terreno sito in Burgo C/da Serrone Nero in catasto all'art.1952 fg.38 p.lle 288-289 ,

17) 1/13 di are 14.40 di terreno sito in Burgo C/da Gristerella in catasto all'art.1952 fg.45 p.lle 154-155 ;

18) 1/26 di are 44.60 di terreno sito in Burgo C/da Stazzoni in catasto all'art.5179 fg.32 p.lle 62-65 ;

19) 1/13 di are 91.00 di terreno sito in Burgo C/da Marchese in catasto all'art.1952 fg.37 p.lle 53-54-55-56 ,

20) 1/52 di are 56.20 di terreno sito in Burgo C/da Pozzillo in catasto all'art.1952 fg.19 p.la 155 ;

ESECUZIONE N°92/93 R.E. promossa dal Banco di Sicilia S.P.A.

In danno di : [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED]

I beni pignorati sono 1-2-3-4-5-6-7-8-9 (vedi esecuzione 91/93 R.E.)

ESECUZIONE N°93/93 R.E. promossa dal Banco di Sicilia S.P.A.

In danno di : [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]
I beni pignorati sono 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 (vedi esecuzione 91/93 R.E.)

ESECUZIONE N°25/95 R.E. promossa dalla [REDACTED]

In danno di: [REDACTED]
vedi esecuzione 91/93 R.E. bene n°6

In danno di: [REDACTED]
vedi esecuzione 91/93 R.E. bene n°9-10

11,4% di Ha 0.30 50 di terreno sito in Burgo c/da Gagliano in catasto all'art.4188 fg.24
p.lla 49 ;

In danno di: [REDACTED] e [REDACTED]
vedi esecuzione 91/93 R.E. bene nn°8 e 81.

In danno di: [REDACTED] e [REDACTED]
vedi esecuzione 91/93 R.E. bene nn°5-4-2-1-7.

ESECUZIONE N°26/95 R.E. promossa dalla [REDACTED]

In danno di: [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED]
uguale alla esecuzione 25/95 R.E.

ESECUZIONE N°27/95 R.E. promossa dalla [REDACTED]

In danno di: [REDACTED] e [REDACTED]
uguale alla esecuzione 25/95 R.E.

ESECUZIONE N°1/98 R.E. promossa dal Banco di Sicilia S.P.A. - divisione

[REDACTED]
In danno di: [REDACTED]
vedi ESECUZIONE N°27/95 R.E. beni 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20

22. magazzino in Burgo via S. Croce 29, in catasto alla partita 87 fg.31 p.lle 1399 ;

23.2/3 di vano terrano sito in Burgo, via Sale 3, in catasto alla partita 829 fg.31 p.lle 1901/1 graffata 1903 ;

24.1/2 di are 97.00 di terreno in Burgo Località Tuppe in catasto alla partita 1984 fg.13 p.lle 128-129 ;

25.1/2 di are 30.20 di terreno in Burgo Località Sparacia in catasto alla partita 1984 fg.17 p.lle 19-367 ;

OPERAZIONI PRELIMINARI E SOPRALLUOGHI

Dopo avere eseguito un'accurata disamina dei documenti allegati al fascicolo dell'esecuzione il sottoscritto, al fine di acquisire tutta la documentazione necessaria per l'individuazione dei luoghi, per i documenti mancanti e per tutto quanto occorrente ad assolvere il superiore incarico, si è recato nei seguenti luoghi :

- 1) presso l' U.T.E. di Agrigento per la richiesta degli estratti di mappa, per le visure catastali, per la richiesta dei certificati catastali storici, ecc ;
- 2) sui luoghi oggetto di esecuzione per l'individuazione informale dei cespiti oggetto di pignoramento ,
- 3) presso il comune di Burgo, Lucca Sicula, per la richiesta dei certificati di destinazione urbanistica, per esaminare eventuali concessioni e/o sanatorie in corso di fabbricati;
- 4) presso la conservatore per la richiesta e ritiro delle visure ipotecarie ;

Dagli accertamenti eseguiti presso gli uffici competenti ed esaminata tutta la documentazione in suo possesso, lo scrivente ha riscontrato le seguenti variazioni e anomalie nei cespiti riportati in pignoramento e cioè :

- del bene N°1 la partita aggiornata è 1000036 fg.29 p.lle 191/9 ;
- del bene N°2 la partita aggiornata è 1000036 fg.29 p.lle 191/11 ;
- del bene N°3 la partita aggiornata è 1000036 fg.29 p.lle 191/8 ;

- del bene N°4 la partita aggiornata è 1000348 fg.29 p.lla 191/12;
- del bene N°5 la partita aggiornata è 1000348 fg.29 p.lla 191/6;
- del bene N°6 il terreno è annotato alla partita fg.1 p.lle 349-352 il fabbricato ivi
ricadente è annotato alla partita 1577 fg.1 p.lla 352 sub 2-3-4-5-6,
- del bene N°7 la partita aggiornata è 6969 fg.24 p.lle 88-156,
- del bene N°8 la partita aggiornata è 4492 fg.18 p.lle 192-202;
- del bene N°9 la partita aggiornata è 5333 fg.24 p.lle 44,
- del bene N°10 la partita aggiornata è 6734 fg.24 p.lle 164;
- del bene N°11 e 13 la partita aggiornata è 4585 fg.32 p.lle 51-52-53-54 e 43;
- del bene N°12 la partita aggiornata è 87 fg. 31 p.lle 1902 ;
- * del bene N°14 la partita aggiornata è 4487 fg. 37 p.lle 236-237-238-239;
- * del bene N°15 la partita aggiornata è 3960 fg.38 p.lle 87-88-91-92-93-94-95-96;
- * del bene N°16 la partita aggiornata è 6839 fg.38 p.lle 288-289;
- * del bene N°17 la partita aggiornata è 3960 fg.38 p.lle 154 -155;
- * del bene N°18 la partita aggiornata è 5377 fg.32 p.lle 62-65,
- del bene N°19 la partita aggiornata è 4924 fg.37 p.lle 53-54-55-56 Detto bene è
pervenuto al sig. [REDACTED] per la quota di ½ indivisa per successione n°300 vol.119,
trascritta il 2/01/1974 ai nn.12/12, in morte di [REDACTED] nata il [REDACTED]
Successivamente il sig. [REDACTED] con scrittura privata del 03/12/1974, (che si allega alla
presente), unitamente alle visure ipotecarie e catastali, promette di vendere il bene al
sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] Infine quest'ultimo cede a titolo
oneroso detti beni al sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], con atto del
05/03/1998 rep. 23473 in notaio Tornabene trascritto il ¼/1998 ai nn.5378/4862.

Alla luce di quanto sopra in attesa che il G.E. si pronunci sulla alienabilità del bene, il
sottoscritto reputa doveroso astenersi dalla descrizione e valutazione, facendo promessa

di completare il tutto, in caso affermativo.

- * del bene N°20 la partita aggiornata è 2467 fg.19 p.lla 155;
- del bene N°21 la partita aggiornata è 6835 fg.24 p.lla 49;
- del bene N°22 è stato venduto con atto in notaio Cirillo del 10/09/1975 e trascritto il 27/09/1975 al nn.12922/11308 al sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] pertanto verrà escluso dalla descrizione e vendita;
- del bene N°23 la partita aggiornata è 829 fg.31 p.lla 1901/1 graffato 1903;
- del bene N°24 e 25 la partita aggiornata è 1984 fg.13 p.lla 128-129 e fg.17 p.lle 19-367;
- Si precisa che i beni NN°14-15-16-17-18-20 non si sono mai appartenuti al sig. [REDACTED] [REDACTED] (esecutato) pertanto verranno esclusi dalla descrizione e valutazione, in quanto beni non alienabili

Alla luce di quanto sopra si ha:

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI

BENE I-3: Appartamento a P.T. sito in via Nazionale N°1 di Burgio - fg.29 p.lle 191/9 e 191/8 in danno di [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Trattasi di appartamento facente parte di un fabbricato condominiale in Burgio, con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano sotto strada) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.T.)

Detto appartamento ha una superficie utile convenzionale di mq. 89,00 circa e si compone di n°2 camere da letto, una cucina, un soggiorno, un bagno, un ripostiglio e un corridoio. E' Realizzato con materiali di modesta fattura costituiti da pavimento in ceramica, infissi in alluminio ed avvolgibili in plastica, pareti con idropittura ed impianto elettrico - idrico sottraccia. Completano l'appartamento n°2 balconi di mq. 4,16 circa.

Si precisa che l'attuale appartamento è costituito dalla fusione abusiva di un precedente

garage (p.lla 191/8) che era l'attuale vano letto più grande, con il resto dell'abitazione (p.lla 191/9).

Esso confina a Nord - Ovest e Sud con area condominiale, ad Est con vano scala e garage di proprietà di terzi.

STORIA DEL VENTENNIO.

Una porzione dell'unità immobiliare (p.lla 191/8) è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [redacted] in regime di comunione legale dei beni con [redacted] e [redacted] per atto in notaio Caffarelli del 21/12/1989 rep.262 trascritto il 19/01/1990 ai nn.1537/1439 da potere [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted]

La restante porzione (p.lla 191/9) è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [redacted] in regime di comunione legale dei beni con [redacted] e [redacted] per atto in notaio Caffarelli del 21/12/1989 rep.262 trascritto il 19/01/1990 ai nn.1538/1440 da potere [redacted] nato ad [redacted] il [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted]. Ai signori [redacted], [redacted], [redacted] e [redacted] detti beni erano pervenuti per atto in notaio Cottone del 19/09/1981 rep.249 e trascritto il 16/10/1981 ai nn.17862/16055, da potere di [redacted] e [redacted]

[redacted] Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato il 24/01/77 al n°370 e trascritto il 07/02/1977 ai nn.2625/2464 da potere di [redacted]. Ad essa pervenuta per successione in morte del padre [redacted] ereditato in [redacted] denuncia N°79 vol.174 e per successivo atto di divisione in Notaio Cottone del 28/04/1955 registrato al n°1905, nonché riunione di usufrutto in morte della madre [redacted] deceduta in [redacted] il [redacted]

BENE 2: Appartamento a P.I. sito in via Nazionale N°1 di Burgio - fg.29 p.lle 191/11

in danno di [REDACTED]

Trattasi di appartamento, salendo le scale a sinistra, facente parte di un fabbricato condominiale in Burgio, con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano terra) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P. I.)

Detto appartamento ha una superficie utile convenzionale di mq. 104,28 circa e si compone di n°5 vani ed accessori, realizzato con materiali di modesta fattura costituiti da pavimento in ceramica, infissi in alluminio ed avvolgibili in plastica, pareti con idropittura ed impianto elettrico - idrico sottotraccia. Completano l'appartamento n°4 balconi.

Esso confina a Nord - Ovest e Sud con area condominiale, ad Est con vano scale e proprietà dei signori: [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED]

STORIA DEL VENTENNIO:

Detta unità è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [REDACTED] [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] per atto in notaio Caffarelli del 21/12/1989 rep.262 trascritto il 19/01/1990 ai nn.1537/1439 da potere [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] Ai signori [REDACTED] e [REDACTED] per atto in notaio Cottone del 19/09/1981 rep.249 e trascritto il 16/10/1981 ai nn.17862/16033, da potere di [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED]

Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita, del terreno, in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato al n.2046. Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato il 24/01/77 al n°370 e trascritto il 07/02/1977 ai nn.2625/2464 da potere di [REDACTED] proprietarie da oltre il ventennio

BENE 4: Appartamento a P.I. sito in via Nazionale N°1 di Burgio - fg.29 p. IIe 191/12 in danno di: [REDACTED]

Trattasi di appartamento, salendo le scale a destra, facente parte di un fabbricato

condominiale in Burgo, con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano terra) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.1.).

Detto appartamento ha una superficie utile convenzionale di mq 95,22 circa e si compone di n°3 camere da letto, un soggiorno, una cucina un bagno, un ripostiglio ed un corridoio, realizzato con materiali di modesta fattura costituito da pavimento in ceramica, infissi in alluminio ed avvolgibili in plastica, pareti con idropittura ed impianto elettrico - idrico sottotraccia. Completano l'appartamento n°4 balconi.

Esso confina a Nord - Est e Sud con area condominiale, ad Ovest con vano scala a proprietà dei signori [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

STORIA DEL VENTENNIO

Detta unità è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED] e [REDACTED] per atto del 24/07/1991 trascritto il 01/09/1991 ai nn.14333/12767 da potere

Ai signori per atto in notaio (SI ATTENDE CERTIFICAZIONE NOTARILE)

, da potere di [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita, del terreno, in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato al n.2046. Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato il 24/01/77 al n°370 e trascritto il 07/02/1977 ai nn.2625/2464 da potere di [REDACTED] proprietaria da oltre il ventennio.

BENE 5: Vano seminterrato sito in via Nazionale N°1 di Burgo - fg.29 p.11e 191/6 in danno di [REDACTED]

T Trattasi di vano, sito nello stesso fabbricato di cui ai lotti precedenti con accesso dalla traversa di via Leoni rispetto al quale si trova al piano terra, avente una superficie catastale di mq 45 ed un'altezza di m 3,70 circa.

Realizzato con materiali di modesta fattura costituiti da pavimento in Battuta di cemento, il portone d'ingresso in ferro, pareti con idropittura ed impianto elettrico sottotraccia. Esso confina ad Est con area condominiale (stradella di accesso al fabbricato), e con altre proprietà nei rimanenti lati.

STORIA DEL VENTENNIO

Detta unità è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] per atto del 24/07/1991 trascritto il 01/09/1991 ai nn. 14333/12767 da potere.

Ai signori per atto in notaio (ATTESA CERTIFICAZIONE NOTARILE) [REDACTED] da potere di [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED]. Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita, del terreno, in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato al n. 2046. Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato il 24/01/77 al n. 370 e trascritto il 07/02/1977 ai nn. 2625/2464 da potere di [REDACTED] proprietaria da oltre il ventennio.

GENERALITA' del fabbricato

Le unità, sin qui descritte, fanno parte di un edificio a quattro piani oltre il piano seminterrato adibito a box.

Lo stesso è stato costruito con concessione edilizia n. 109 del 28/05/1977, per la quale è stata rilasciata la prima variante in data 31/12/1979, pratica n. 35/79 e la seconda variante in data 15/01/1981, pratica n. 13/81 e successivo certificato di abitabilità e/o agibilità del 10/09/1981 prot. 13.

Dal punto di vista strutturale è con intelaiatura ortogonale in c.a.

Il prospetto è definito con intonaco plastico con sfondo di colore bianco e strisce verticali ed orizzontali verdi, il portone d'ingresso è in alluminio anodizzato di colore oro e vetro.

BENE 6 : Terreno sito in c/da Culla di Lucca Sicula - fg.1 p.11e 349-352

pignorato in danno di [REDACTED]

Trattasi di terreno esteso are 20.10 con fabbricato ivi esistente a quattro elevazioni fuori terra, di cui si dirà più avanti, vi si arriva percorrendo la statale 386 a circa km.0,400 da Villafranca Sicula. Planimetricamente ha una forma pressoché rettangolare, mentre altimetricamente risulta pianeggiante.

Dal punto di vista urbanistico ricade in Zona "E" verde agricola.

I confini sono materializzati da muri di contenimento lungo i lati Sud - Est ed Ovest ed un muretto in conci di tufo con ringhiera e cancello in ferro carrabile, prospiciente la statale 386.

Su detto terreno è stato costruito, abusivamente nel 1980, un fabbricato a 4 elevazioni fuori terra avente una superficie coperta di mq.256,00 circa, oltre mq. 1754 di area di pertinenza a servizio dell'intero corpo di fabbrica, utilizzati come spazi di manovra e parcheggio.

Per il fabbricato è stata presentata istanza di Sanatoria edilizia pratica n°3333 del 30/09/1986 a nome di [REDACTED] la quale ha versato £.2.000.000 di oblazione su un totale quantificato in £.18.000.000

Come si evince dalla allegata documentazione grafica e fotografica, il fabbricato si compone da N°4 elevazioni, realizzate con una struttura portante del tipo in c.a. costituita da un sistema di fondazioni a travi rovesce e da telai in c.a. diretti secondo due direzioni normali tra di loro e solai misti in latero-cemento

Planimetricamente e nei vari piani ha la seguente distribuzione e destinazione d'uso.

PIANO TERRA:

Esso è composto da un ufficio con un piccolo portico, sul lato Nord Ovest, vano scala al centro e due magazzini con un vano archivio sul lato Est, il tutto per una superficie coperta di mq.256,00 circa

L'ufficio, annotato in catasto al fg.1 p.lla 352/2, si compone di un ingresso da cui dipartono due vani ed il servizio, il tutto per una superficie utile di mq.56,13 circa ed un'altezza di ml. 3,65, mentre il portico misura mq.59,00 circa. L'interno è definito con pavimento in ceramica, porte in legno, infissi in alluminio, ed avvolgibili in plastica, portoncino di ingresso in alluminio e vetro, impianto elettrico ed idrico sotto traccia.

I magazzini, annotati in catasto al fg.1 p.lla 352/3 e pertanto formanti unica unità immobiliare, occupano una superficie rispettivamente di mq.62,00 circa quello vicino al vano scale e di mq. 41,65 quello a confine con il lotto di terreno. L'ingresso a detti magazzini avviene mediante dei portoni in ferro.

PIANI SOVRASTANTI (P.1 -2 - 3)

Essi hanno una superficie di mq. 245 circa a piano, oltre il vano scala condominiale e sono formati dalla sola struttura, tranne il piano primo che risulta anche l'impianto e tramezzato.

Per quanto riguarda la utilizzazione dei vari piani è stato previsto in sede di sanatoria, con atto notorio, che i piani una volta ultimati saranno adibiti a civile abitazione.

Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà [redacted] proprietà [redacted] e proprietà [redacted].

STORIA DEL VENTENNIO :

Il terreno è pervenuto alla signora [redacted] per atto in notaio Riccobene Rodolfo del 28/06/1979 rep. 3321 registrato il 17/06/1979 al n.2075 e trascritto il 13/07/1979 al m.1557/10477 da potere di [redacted] nato a [redacted] il [redacted] [redacted] nato a [redacted] il [redacted] [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed [redacted] nato a [redacted] il [redacted]. Una quota indivisa è pervenuta ad [redacted] per atto di donazione in notaio Riccobene del 14/04/1977 registrato al n°1531. Una quota indivisa è pervenuta a [redacted] per atto di donazione in notaio Riccobene del 22/04/1977 registrato al n°1595.

Dette quote sono pervenute da potere di [REDACTED] e [REDACTED]

rispettivamente proprietari da oltre il ventennio

BENE 7 : Terreno sito in c/da Gagliano di Burgio - fg.24 p.lle 88-156- pignorato in danno

di [REDACTED]

Trattasi di terreno sito in C/da Gagliano ubicato a Nord Ovest di Burgio ed esteso are
71.60.

Sullo stesso vi si arriva percorrendo da Burgio la S.P. 386 per Km.2, quindi si gira per il
bivio centrale "Favara".

Planimetricamente ha una forma di trapezio allungato irregolare, altimetricamente è con
quota decrescente da Nord Ovest verso Sud Est. Nel terreno, attualmente lavorato, vi
insiste un agumento di giovane età con sesto d'impianto m. 4 * 4 , lo stesso è dotato di
impianto irriguo aereo che attinge acqua dal limitrofo valloncetto.

Dal punto di vista urbanistico ricade in Zona "E" verde agricola.

Il bene confina con le P.lle 48-177-200-44-49-184 e con la stradella privata,

STORIA DEL VENTENNIO

(ATTESA CERTIFICAZIONE NOTARILE)

BENE 8 : Terreno sito in c/da Gulfa di Calamonaci - fg.18 p.lle 192-202- pignorato in
danno di [REDACTED]

Trattasi di terreno sito in C/da Gulfa ubicato a Km.5-6 a Est di Calamonaci ed esteso
catastralmente Ha 3.24.30

Vi si arriva percorrendo la S.P. Lucca Siracusa Calamonaci, quindi una strada interpodereale e
successiva stradella in terra battuta.

Planimetricamente ha una forma di rettangolo allungato, altimetricamente è variabile a
valloni e dossi, dalla stradella fino a metà ; L'ultimo tratto a Nord Est è a quota fortemente

crescente

Il terreno di medio impasto, attualmente lavorato, è coltivato ad Est ed Ovest con uliveto di circa 4 anni, la parte centrale è coltivato ad uliveto di circa anni venti.

Dal punto di vista urbanistico ricade in Zona "E" verde agricolo.

Esso confina con le p.lle 132-133-166-267-189-193-264.

STORIA DEL VENTENNIO

Detto bene è pervenuto ai signori [REDACTED] e [REDACTED] per atto in notar Leotta del 04/05/1979 registrato a Sciacca al N°1619 e trascritto il 21/05/1979 al nn.8799/8008 da potere di [REDACTED] nato a [REDACTED]. Quest'ultimo era proprietario da oltre il ventennio.

BENE 9: ½ indiviso di terreno sito in c/da Gagliano di Burgio - fg.24 p.III 44 - pignorato in danno di [REDACTED]

Trattasi di terreno sito in C/da Gagliano limitrofo al bene descritto al N°7 ed esteso nell'intero ha 3.36.80.

Planimetricamente ha una forma di pentagono irregolare, planimetricamente è con quota decrescente da Nord Ovest verso Sud Est. Sul terreno, attualmente lavorato, vi insiste nella parte a Sud un uliveto di dieci anni d'età con sesto d'impianto in 6*7. La parte a Nord è coltivata a Seminativo.

Dal punto di vista urbanistico ricade in Zona "E" verde agricolo.

Esso confina con stradella di accesso proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] con [REDACTED] e con le p.lle 164-49-136-48-157-154.

STORIA DEL VENTENNIO

Detto bene è pervenuto alla signora [REDACTED] per la quota indivisa di ½ per atto di donazione in notar Riccobene del 28/02/1980 registrato al N°956 e trascritto il 14/03/1980 al nn°4919/4472 da potere di [REDACTED] e [REDACTED]. Quest'ultime

proprietarie da oltre il ventennio.

BENE 10: Terreno sito in c/da Gagliano di Burgio - fg. 24 p.lla 164 pignorato in danno di: [REDACTED]

Trattasi di terreno sito in C/da Gagliano limitrofo al bene descritto al N°7 ed esteso are 43.20

Planimetricamente ha una forma di una poligonale, altimetricamente è con quota decrescente da Nord Ovest verso Sud Est. Il terreno, attualmente lavorato, è coltivato a pereto ed uliveto di giovane età.

Dal punto di vista urbanistico ricade in Zona "E" verde agricola.

Esso confina con stradella privata e con le p.lle 88-49-44.

STORIA DEL VENTENNIO

Detto bene è pervenuto alla signora [REDACTED] per atto di cv in notar Cottone del 08/10/1987 trascritto il 15/10/1987 al nn° 18766/16598 da potere di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]. Quest'ultimo era divenuto proprietario per successione in morte della madre [REDACTED] da oltre il ventennio.

BENE 11-13: Terreno sito in c/da Gagliano di Burgio - fg. 32 p.lle 51-52-53-54-43 in danno di: [REDACTED]

Trattasi di terreno, sito in C/da Stazzoni di Burgio, esteso complessivamente Ha 2.31.30

Esso si compone delle p.lle 43-51-52-53-54, aventi una forma di poligonale irregolare.

Altimetricamente risulta in forte pendenza da Nord verso Sud.

La struttura del terreno è di tipo argilloso e data la forte pendenza è sempre soggetto a continui movimenti franosi.

Attualmente è incolto e difficilmente potrebbe essere coltivato.

Unica nota positiva sta nel fatto che è limitrofa al centro urbano di Burgio, ovvero lambisce la via Sala.

Dal punto di vista urbanistico ricade in Zona "E" verde agricolo.

Esso confina con le p.lle 42-44-45-48-49-50-177-67-66-65-64-63-62-61-59-58-56-55.

STORIA DEL VENTENNIO

Detto bene è pervenuto al signor [REDACTED] per

La p.lle 43 per atto in not. Cottone V. del 05/01/1987 rep.11573 trascritto il 04/02/1987 al
m.2274/2034 da potere di [REDACTED] nata il [REDACTED]. Quest'ultima proprietaria
da oltre il ventennio.

Le p.lle 51-52-53-54 per atto di c.v. in not. Stalteri del 20/09/1969 rep. 98852 trascritto il
08/10/1969 al m°16783/14884 da potere di [REDACTED] nato il [REDACTED]

BENE 12 : Casa sita in via Sala di Burgio - fg.31 p.lle 1902 e **BENE 23** : quota indivisa
di 2/3 di vano terreno sito in via Sala, 3 di Burgio - fg.31 p.lle 1901/I e 1903 - pignorati in
danno di [REDACTED]

Trattasi di unità immobiliari confinanti tra loro e vista la loro conformazione geometrica, si
ritiene opportuno descrivere le unità immobiliari (bene 12-23) come un tutt'uno.

Le stesse sono ubicate a Nord-Est di Burgio e precisamente all'incrocio tra la via Sala e la
via S. Croce.

Complessivamente sono formate da un corpo di fabbrica a due piani fuori terra (p.lle 1902
e 1901/I) e da un'area esterna (p.lle 1901/I - 1902 - 1903) con accesso da un portico
prospettante sulla via Sala (p.lle 1902).

Il corpo di fabbrica (vedi foto) con accesso dalla via Sala è di vecchissima costruzione e si
compone di una cucina - soggiorno, una cantina sita a circa cm 50 al di sotto del vano
citato precedentemente e con accesso anche dall'area esterna privata. A Nord della cucina
è ubicata una scala che conduce ad un vano ammezzato di ml.2,30 circa con un wc ricavato
nel sottoscala. Infine il primo piano avente un'altezza di ml. 3,50 circa formato da due vani
comunicanti tra loro, ognuno con un balconcino. Complessivamente sviluppano una

superficie utile convenzionale di mq 97,00 circa ed un volume di mc 496,40 circa.

Ad Ovest del fabbricato vi insiste l'area privata dove sono state ricavate in parte delle tettoie di mq. 40,20. Complessivamente della area è estesa mq. 72,37 circa.

Quanto descritto è in stato di degrado e cattivo stato di manutenzione, pertanto per un utilizzo di civile abitazione il sottoscritto ritiene che si dovrebbe procedere ad una ristrutturazione totale, con notevole sforzo economico.

Esso confina la via Sala, con proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED]

STORIA DEL VENTENNIO

Il bene (fg.31 p.Ila 1902) è pervenuto al signor [REDACTED] per atto in not. Stalteri del 20/09/1969 rep. 98852 trascritto il 08/10/1969 al nn°16783/14884 da potere di [REDACTED]

Il bene (fg.31 p.Ila 1901/1 e 1903) è pervenuto da potere dei signori: [REDACTED] nato il [REDACTED] [REDACTED] nato il [REDACTED] e [REDACTED] nata il [REDACTED] con atto di c.v. in not. Stalteri del 20/09/1969 rep. 98852 trascritto il 08/10/1969 al nn°16783/14884

BENE 21 : ½ di Terreno sito in c/da Gagliano di Burgio - fg.24 p.Ila 49 pignorato in danno di [REDACTED]

Treccia di terreno sito in C/da Gagliano limitrofo al bene descritto al N°7 ed esteso nell'intero are 30,50

Planimetricamente ha una forma di una poligonale, planimetricamente è con quota decrescente da Nord Ovest verso Sud Est. Nel terreno, attualmente lavorato, vi insiste nella parte a Sud un uliveto di dieci anni d'età con sesto d'impianto m.6*7. La parte a Nord è coltivata a Semintivo.

Dal punto di vista urbanistico ricade in Zona "E" verde agricole.

Esso confina con le p.lle 44-164-88.

STORIA DEL VENTENNIO

La quota indivisa di $\frac{1}{2}$ di detto bene è pervenuto alla signora [REDACTED] per atto di cv in notar Cottone del 08/09/1982 trascritto il 29/09/1982 al nm°17018/15211 da potere di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], proprietario da oltre il ventennio.

BENE 24: quota indivisa di $\frac{1}{2}$ di terreno sito in c/da Tuppe di Burgo - fg.13 p.lle 128-129 pignorato in danno di [REDACTED]

Trattasi di terreno, sito in C/da Tuppe distante Km.1 dal centro urbano di Burgo, esteso nell'intero catastralmente are 97.00

Planimetricamente ha una forma di poligonale irregolare, altimetricamente è formato da un dosso centrale che degrada, con quota decrescente costante, verso Nord

Il terreno, di tipo medio impasto con presenza di argille, è coltivato ad uliveto di 20 anni circa con un sesto di m. 5 * 5 circa ed una produzione media di 100 -120 q.li di olive

Si precisa che il bene confina con la strada statale.

Dal punto di vista urbanistico ricade in Zona "E" verde agricola.

Esso confina con strada statale e con le p.lle 184-185-114-92-93-110-130-268.

STORIA DEL VENTENNIO

Detto bene è pervenuto al signor [REDACTED] per la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ (stante che l'altra quota indivisa si appartiene a [REDACTED] nato il [REDACTED] per successione in morte, di [REDACTED] nata il [REDACTED] registrata al N°519 vol.120 e trascritta il 13/06/1976 al nm°9636/8828 (ATTESA CERTIFICAZIONE NOTARILE)

BENE 25: quota indivisa di $\frac{1}{2}$ di terreno sito in c/da Sparacia di Burgo - fg.17 p.lle 19 - 367 pignorato in danno di [REDACTED]

Trattasi di terreno, sito in C/da Sparacia distante Km.2 a Nord del centro urbano di Burgo e vi sia arriva percorrendo delle strade comunali dal fondo discreto e trazzere in parte pavimentate con cemento magro ed in parte in terra battuta

Esso è esteso nell'intero catastalmente are 30.20 e planimetricamente ha una forma di poligonale irregolare, altimetricamente è in pendenza decrescente da Est verso Ovest.

Il terreno è di medio impasto con dei ciotoli affioranti, culturalmente vi insistono degli alberi d'ulivo di circa 30 anni non curati.

Esso confina con le p.lle 21-13-22-98-96-9-16

STORIA DEL VENTENNIO

Detto bene è pervenuto al signor [REDACTED] per la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ (stante che l'altra quota indivisa si appartiene a [REDACTED] nato il [REDACTED] per successione in morte, di [REDACTED] data il [REDACTED] registrata al N°519 vol.120 e trascritta il 15/06/1976 al m°9636/8828 (ATESA CERTIFICAZIONE NOTARILE).

FORMAZIONE DEI LOTTI

Dopo aver descritto i beni si ritiene utile, per una migliore comprensione di ciò che si dirà più avanti eseguire la formazione dei lotti.

LOTTO 1:

Appartamento con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano sotto strada) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.T.).

composto da 4 vani ed accessori, il tutto per una superficie utile convenzionale di mq. 89,00 circa. Annotato in catasto alla partita 1000056 fg 29 p.lla 191/9 e 191/8.

LOTTO 2:

Appartamento sito a sinistra salendo le scale, facente parte di un fabbricato condominiale in Burgio, con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano terra) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.1.)

composto da 5 vani ed accessori, oltre a 4 balconi, il tutto per una superficie utile convenzionale di mq.104,28 circa. Annotato in catasto alla partita 1000056 fg 29 p.lla 191/11.

LOTTO 3:

Appartamento sito a destra salendo le scale, facente parte di un fabbricato condominiale in Burgo, con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano terra) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.I.).

composto da 5 vani ed accessori, oltre a 4 balconi, il tutto per una superficie utile convenzionale di mq.95,22 circa. Annotato in catasto alla partita 1000348 fg 29 p.lla 191/12.

LOTTO 4:

Vano in un fabbricato condominiale in Burgo con accesso dalla traversa di via Leoni rispetto al quale si trova al piano terra, per una superficie utile convenzionale di mq.45,00 circa ed un'altezza di m.13,70. Annotato in catasto alla partita 1000348 fg 29 p.lla 191/6

LOTTO 5:

Unità immobiliare adibita ad ufficio sito al piano terra, di un fabbricato in Lucca Sicula S.S. 386 C/da Culla, composta da due vani ed accessori, il tutto per una superficie utile di mq.56,13 circa, oltre portico esclusivo di pertinenza di mq.59,00 circa. Annotato in catasto alla partita 1577 fg.1 p.lla 352/2. Fa parte ed è compresa quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lla 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.

LOTTO 6

N° 2 Magazzini e locale archivio al piano terra di un fabbricato, sito in Lucca Sicula S.S. 386 C/da Culla, il tutto per una superficie utile di mq.103,64 circa. Annotati in catasto alla partita 1577 fg.1 p.lla 352/3. Fa parte ed è compresa quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lla 352/1, nonché la copertura della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.

LOTTO 7:

Tutta l'area di P.1 al rustico (solo tompagni e tramezzi), di un fabbricato sito in Lucca Sicula S.S. 386 C/da Culla, per una superficie di mq.245 circa. Annotata in catasto alla partita 1577 fg.1 p.lla 352/4. Fa parte ed è compresa la quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lla 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.

LOTTO 8:

Tutta l'area di P.2, al rustico (solo struttura) di un fabbricato, sito in Lucca Sicula S.S. 386 C/da Culla, per una superficie di mq.245 circa. Annotato in catasto alla partita 1577 fg.1 p.lla 352/5. Fa parte ed è compresa la quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lla 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.

LOTTO 9:

Tutta l'area di P.3, al rustico (solo struttura) di un fabbricato, sito in Lucca Sicula C/da Culla, per una superficie di mq.245 circa. Annotata in catasto alla partita 1577 fg.1 p.lla 352/6. Fa parte ed è compresa la quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lla 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.

LOTTO 10:

Are 71.60 di terreno, sito in Burgo C/da Gagliano, coltivato ad agrumeto da giovane età. Annotato in catasto alla partita 6969 fg.24 p.lle 88-156.

LOTTO 11:

Ha 3.24.30 di terreno, sito in Calamoraci C/da Gulfa, coltivato ad uliveto in parte di anni 4 circa ed in parte di anni 20 circa. Annotato in catasto alla partita 4492 fg.18 p.lle 192-202.

LOTTO 12:

½ indiviso di Ha 3.36.80 di terreno sito in c/da Gagliano di Burgo, coltivato ad uliveto di

10 anni circa e seminativo. Annotato in catasto alla partita 5333 fg.24 p.lla 44.

LOTTO 13:

Are 43.20 di terreno sito in c/da Gagliano di Burgio, coltivato ad uliveto e pereto di giovane età. Annotato in catasto alla partita 6734 fg.24 p.lla 164.

LOTTO 14:

Ha 2.31.30 di terreno sito in c/da Gagliano di Burgio, attualmente incolto. Annotato in catasto alla partita 4585 fg.32 p.lle 43-51-52-53-54.

LOTTO 15:

Intera proprietà di casa in Burgio a due livelli ed area di pertinenza sita all'incrocio tra via Sala e via S. Croce, annotata in catasto alla partita 97 fg.31 p.lle 1902 e quota indivisa di 2/3 di proprietà di vario terreno ed area di pertinenza sita nella stessa costruzione, annotato in catasto alla partita 829 fg.31 p.lle 1901/1 e 1903, il tutto avente una superficie convenzionale di mq. 97,00 ed un volume di mc. 496,40, oltre mq. 40,20 di tettoie ed una superficie scoperta di mq. 72,37 circa.

LOTTO 16:

Quota di 1/2 indivisa di are 30.50 di terreno sito in c/da Gagliano di Burgio, attualmente coltivato a uliveto e seminativo. Annotato in catasto alla partita 6835 fg.24 p.lle 49

LOTTO 17:

Quota di 1/2 indivisa di are 97.00 di terreno sito in c/da Tuppa di Burgio, attualmente coltivato a uliveto di 20 anni circa. Annotato in catasto alla partita 1984 fg.13 p.lle 128-129.

LOTTO 18:

Quota di 1/2 indivisa di are 30.20 di terreno sito in c/da Sparacia di Burgio, coltivato ad uliveto di 30 anni circa. Annotato in catasto alla partita 1984 fg.17 p.lle 19-367

VALUTAZIONE

Per la valutazione dei singoli lotti, oltre agli accertamenti prima descritti circa la loro situazione urbanistica catastale ecc., il sottoscritto ha eseguito una approfondita analisi del mercato locale per individuare i prezzi unitari medi attuali di immobili simili a quelli descritti.

In particolare poi, per quanto riguarda l'offerta di unità abitative nelle zone residenziali, si è rilevato che i prezzi di vendita di tali immobili sono minori dei normali prezzi di mercato, specialmente quando si tratta di immobili incompleti o da sanare urbanisticamente.

Nei calcoli per la determinazione dei valori medi unitari degli immobili descritti, il sottoscritto ha tenuto conto dei seguenti fattori :

- della loro ubicazione e quindi del valore commerciale del mercato di zona ;
- delle spese necessarie per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati e degli oneri derivanti dalla loro regolarizzazione urbanistica - catastale ;
- distanza dal centro urbano, vie d'accesso, giaciture, opere di urbanizzazione, destinazione urbanistica, panoramicità della zona, ecc

Per quanto riguarda i criteri di valutazione, si precisa che per le unità già ultimate si eseguirà una valutazione commerciale e quella relativa alla capitalizzazione del reddito presunto netto annuo, adottando un tasso variabile dal 3 al 4 % in base alla destinazione dell'immobile ; per quanto riguarda gli immobili incompleti si farà invece una valutazione a consistenza delle fabbriche allo stato attuale al quale si sommerà il valore del terreno di pertinenza in base alla destinazione dello stesso.

Dall'esame dei suddetti fattori, il sottoscritto è pervenuto ai seguenti prezzi unitari medi da usare per calcolare i prezzi a base d'asta che seguono :

LOTTO 1:

Dal punto di vista del reddito annuo, si presume che l'unità abbia un reddito lordo annuo

di £3.600.000 da cui detratte per imposte e spese di manutenzione £.900.000 si ha così un reddito netto presunto di £2.500.000, supposto un tasso di remunerazione del 3,5 % si conclude che il valore dell'unità immobiliare è di $2.500.000 * 100 / 3,5 = £. 71.428.571$

Dal punto di vista commerciale, considerate le sue caratteristiche si ritiene equo un prezzo unitario £/mq 800.000 e pertanto si ha che il valore dell'unità immobiliare è di £/mq. $800.000 * 89 \text{ mq} = £. 71.200.000$

Da una media dei valori trovati si conclude che il valore dell'unità sarà di $71.428.571 + 71.200.000 / 2 = £. 71.000.000$ (arrotondato)

LOTTO 2:

Dal punto di vista del reddito annuo, si presume che l'unità abbia un reddito lordo annuo di £4.200.000 da cui detratte per imposte e spese di manutenzione £.1.050.000 si ha così un reddito netto presunto di £3.150.000, supposto un tasso di remunerazione del 3,5 % si conclude che il valore dell'unità immobiliare è di $3.150.000 * 100 / 3,5 = £. 90.000.000$

Dal punto di vista commerciale, considerate le sue caratteristiche si ritiene equo un prezzo unitario £/mq 900.000 e pertanto si ha che il valore dell'unità immobiliare è di £/mq. $900.000 * 104,28 \text{ mq} = £. 93.852.000$

Da una media dei valori trovati si conclude che il valore dell'unità sarà di $90.000.000 + 93.852.000 / 2 = £. 91.000.000$ (arrotondato)

LOTTO 3:

Rispetto al lotto precedente, si ritiene equo diminuire il valore di £.10.000.000, pertanto il valore base d'asta sarà di £.81.000.000

LOTTO 4:

Dal punto di vista del reddito annuo, si presume che l'unità abbia un reddito lordo annuo

di £.1.200.000 da cui detratte per imposte e spese di manutenzione £.200.000 si ha così un reddito netto presunto di £.1.000.000, supposto un tasso di remunerazione del 3,5 % si conclude che il valore dell'unità immobiliare è di $1.000.000 * 100 / 4 = £.25.000.000$.

Dal punto di vista commerciale, considerate le sue caratteristiche si ritiene equo un prezzo unitario £/mq 500.000 e pertanto si ha che il valore dell'unità immobiliare è di £/mq $500.000 * 45 £/mq = £.22.500.000$

Da una media dei valori trovati si conclude che il valore dell'unità sarà di $25.000.000 + 22.500.000 / 2 = £.23.750.000$ (arrotondato)

LOTTO 5:

Si precisa che si è tenuto conto della quota proporzionale del terreno comune di pertinenza e della spese per il completamento della sanatoria.

Dal punto di vista del reddito annuo, si presume che l'unità abbia un reddito lordo annuo di £.3.000.000 da cui detratte per imposte e spese di manutenzione £.750.000 si ha così un reddito netto presunto di £.2.250.000, supposto un tasso di remunerazione del 3,5 % si conclude che il valore dell'unità immobiliare è di $2.250.000 * 100 / 3,5 = £.64.285.714$.

Dal punto di vista commerciale, considerate le sue caratteristiche si ritiene equo un prezzo unitario £/mq 1.000.000 e pertanto si ha che il valore dell'unità immobiliare è di £/mq $1.000.000 * 62 £/mq = £.62.000.000$

Da una media dei valori trovati si conclude che il valore dell'unità sarà di $64.285.714 + 62.000.000 / 2 = £.63.142.857$ (arrotondato)

LOTTO 6:

Considerando la maggiore potenzialità di utilizzo rispetto al lotto precedente oltre all'aumento di valore proporzionalmente alla superficie, detto aumento viene assorbito dalle minori rifiniture e pertanto si ritiene equo mantenere lo stesso valore a metro quadro e pertanto si ha $mq 103,64 * £/mq 1.000.000 = £.103.640.000$ (arrotondato)

LOTTO 7:

Ipotizzando il piano in oggetto già completo, dalla superficie lorda di mq 245 saranno ricavabili almeno n°2 abitazioni di circa mq.100,00 netti caduno

Il loro valore commerciale complessivo a corpo risulterebbe non inferiore a £.190.000.000 da cui devono dettrarre le seguenti spese per il completamento delle unità immobiliari, pari a $£.245 * £/mq.400.000 = £.98.000.000$

Tenendo conto degli oneri relativi alla sanatoria in corso e della comproprietà pro quota del terreno di pertinenza, si ritiene equo = **£.95.000.000 (arrotondato)**

LOTTO 8:

Rispetto al lotto precedente, che il corpo di fabbrica è privo di ascensore, si ritiene equo diminuire il precedente valore del 5% e quindi attribuire un prezzo a base d'asta = **£.90.000.000 (arrotondato)**

LOTTO 9:

Coerentemente a quanto sopra e considerando il minore isolamento termico (la copertura del piano costituisce il terrazzo dell'edificio), si ritiene equo diminuire il precedente valore del 10% e quindi attribuire un prezzo a base d'asta = **£.80.000.000 (arrotondato)**

LOTTO 10 :

Considerando le condizioni agricole del fondo, l'accesso, ma soprattutto la staticità del mercato delle compravendite in zona, si ritiene di attribuire all'immobile un valore ed ellero non superiore a £. 52.000.000 e pertanto si ha :

$$£. 52.000.000 * £/ha 0.71.60 = £.37.000.000 \text{ (arrotondato)}$$

LOTTO 11 :

$$£. 24.000.000 * £/ha 3.24.30 = £.77.500.000 \text{ (arrotondato)}$$

LOTTO 12 :

$$£. 28.000.000 * £/ha 3.36.80/2 = £.47.000.000 \text{ (arrotondato)}$$

LOTTO 13.

$\text{€ } 30.000.000 * \text{€/ha } 0,43,20 = \text{€ } 12.500.000$ (arrotondato)

LOTTO 14.

La natura del terreno ma soprattutto la sua conformazione altimetrica, indicano senza dubbio una probabile inappetibilità del mercato locale delle compravendite. Pertanto si ritiene di attribuire al lotto in questione un valore a corpo di **€10.000.000** scaturito solo dall'unico fattore positivo rappresentato dalla vicinanza del fondo al centro abitato di Burgio.

LOTTO 15:

Premesso che il lotto è costituito dall'intera proprietà del corpo di fabbrica principale di mq. 97 netti circa (mc.494,40 distribuiti tra p.t., ammezzato e p.l.) nonché della proprietà dei 2/3 indivisi di mq.40,20 di tettoia e mq.32,17 di area esterna e tenendo conto del grado di vetustà dell'immobile, la stima viene sviluppata per come segue:

valutazione a corpo:

mq.97,00 fabbricato principale	€ 22.000.000
2/3 della restante parte	€ 2.000.000
sommano	€ 24.000.000

valore per ricostruzione:

mc.494,40 * €/mc.150.000	€ 74.160.000
€ 40,20 * 2/3 a corpo	€ 3.000.000
sommano	€ 77.160.000

Valore attuale di ricostruzione con coefficiente di vetustà di 0,40:

€77.160.000 * 0,40	€ 30.864.000
--------------------	--------------

Dalle due valutazioni precedenti ed ai fini della vendita all'asta si ritiene equo attribuire al

lotto un valore di **€25.000.000**

LOTTO 16:

€ 23.000.000 * €/ha 0.30.50/2 = € 3.500.000 (arrotondato)

LOTTO 17:

€ 34.000.000 * €/ha 0.97.20/2 = € 16.500.000 (arrotondato)

LOTTO 18:

€ 20.000.000 * €/ha 0.30.20/2 = € 3.000.000 (arrotondato)

RIEPILOGO LOTTI

LOTTO 1.

Appartamento con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano sotto strada) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.T.).

composto da 4 vani ed accessori, il tutto per una superficie utile convenzionale di mq. 89,00 circa. Annotato in catasto alla partita 1000056 fg 29 p.lla 191/9 e 191/8. Esso confina a Nord - Ovest e Sud con area condominiale, ad Est con vano scala e garage di proprietà di terzi.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 71.000.000

LOTTO 2.

Appartamento sito a sinistra salendo le scale, facente parte di un fabbricato condominiale in Burgio, con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano terra) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.1.).

composto da 5 vani ed accessori, oltre a 4 balconi, il tutto per una superficie utile convenzionale di mq. 104,28 circa. Annotato in catasto alla partita 1000056 fg 29 p.lla 191/11. Esso confina a Nord - Ovest e Sud con area condominiale, ad Est con vano scala e proprietà dei signori: [REDACTED]

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 91.000.000

LOTTO 3:

Appartamento sito a destra salendo le scale, facente parte di un fabbricato condominiale in Burgo, con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano terra) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.1.).

composto da 5 vani ed accessori, oltre a 4 balconi, il tutto per una superficie utile convenzionale di mq.95,22 circa. Annotato in catasto alla partita 1000348 fg 29 p.lia 191/12. Esso confina a Nord - Est e Sud con area condominiale, ad Ovest con vano scala e proprietà dei signori [REDACTED]

PREZZO A BASE D'ASTA

€81.000.000

LOTTO 4:

Vano in un fabbricato condominiale in Burgo con accesso dalla traversa di via Leoni rispetto al quale si trova al piano terra, per una superficie utile convenzionale di mq.45,00 circa ed un'altezza di ml 3,70. Annotato in catasto alla partita 1000348 fg 29 p.lia 191/6. Esso confina ad Est con area condominiale (stradella di accesso al fabbricato), e con altre proprietà nei rimanenti lati.

PREZZO A BASE D'ASTA

€23.000.000

LOTTO 5:

Unità immobiliare adibita ad ufficio sito al piano terra, di un fabbricato in Lucca Sicula S.S. 386 C/da Culla, composta da due vani ed accessori, il tutto per una superficie utile di mq.56,13 circa, oltre portico esclusivo di pertinenza di mq.59,00 circa. Annotata in catasto alla partita 1577 fg.1 p.lia 352/2. Fa parte ed è compresa quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lia 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.

Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED]

PREZZO A BASE D'ASTA

€43.000.000

LOTTO 6:

N° 2 Magazzini e locale archivio al piano terra di un fabbricato, sito in Lucca Sicula S.S 386 C/da Culla, il tutto per una superficie utile di mq.103,64 circa. Annotati in catasto alla partita 1577 fg.1 p.lla 352/3. Fa parte ed è compresa quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lla 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.

Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] e proprietà [REDACTED]

PREZZO A BASE D'ASTA

€.103.000.000

LOTTO 7:

Tutta l'area di P.1 al rustico (solo tompagni e tramezzi), di un fabbricato sito in Lucca Sicula S.S 386 C/da Culla, per una superficie di mq.245 circa. Annotata in catasto alla partita 1577 fg.1 p.lla 352/4. Fa parte ed è compresa la quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lla 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.

Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] e proprietà [REDACTED]

PREZZO A BASE D'ASTA

€.95.000.000

LOTTO 8:

Tutta l'area di P.2, al rustico (solo struttura) di un fabbricato, sito in Lucca Sicula S.S 386 C/da Culla, per una superficie di mq.245 circa. Annotata in catasto alla partita 1577 fg.1 p.lla 352/5. Fa parte ed è compresa la quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lla 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.

Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED]

██████████ e proprietà ██████████

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 90.000.000

LOTTO 9

Tutta l'area di P.3, al rustico (solo struttura) di un fabbricato, sita in Lucca Sicula C/da Culla, per una superficie di mq.245 circa. Annotata in catasto alla partita 1577 fg.1 p.lla 352/6. Fa parte ed è compresa la quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lla 352/1, nonché la relativa quote della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.

Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà ██████████, proprietà ██████████ e proprietà ██████████

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 80.000.000

LOTTO 10:

Are 71.60 di terreno, sito in Burgio C/da Gagliano, coltivato ad agrumeto di giovane età. Annotato in catasto alla partita 6969 fg.24 p.lle 88-156.

Il bene confina con le P.lle 48-177-200-44-49-184 e con la stradella privata.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 37.000.000

LOTTO 11.

Ha 3.24.30 di terreno, sito in Calamonaci C/da Gulfa, coltivato ad uliveto in parte di anni 4 circa ed in parte di anni 20 circa. Annotato in catasto alla partita 4492 fg.18 p.lle 192-202.

Esso confina con le p.lle 52-133-166-267-189-195-264.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 77.500.000

LOTTO 12:

1/2 indiviso di Ha 3.36.80 di terreno sito in c/da Gagliano di Burgio, coltivato ad uliveto di 10 anni circa e seminativo. Annotato in catasto alla partita 5333 fg.24 p.lla 44.

Esso confina con stradella di accesso proprietà ██████████, proprietà ██████████ con

██████████ con le p.lle 164-49-156-48-157-154

PREZZO A BASE D'ASTA

€47.000.000

LOTTO 13:

Are 43.20 di terreno sito in c/da Gagliano di Burgio, coltivato ad uliveto e pereto di giovane età. Annotato in catasto alla partita 6734 fg.24 p.lla 164.

Esso confina con stradella privata e con le p.lle 88-49-44.

PREZZO A BASE D'ASTA

€13.500.000

LOTTO 14:

Ha 2 31.30 di terreno sito in c/da Gagliano di Burgio, attualmente incolto. Annotato in catasto alla partita 4585 fg.32 p.lle 43-51-52-53-54.

Esso confina con le p.lle 42-44-45-48-49-50-177-67-66-65-64-63-62-61-59-58-56-55.

PREZZO A BASE D'ASTA

€10.000.000

LOTTO 15:

Intera proprietà di casa in Burgio a due livelli ed area di pertinenza sita all'incrocio tra via Sala e via S.Croce, annotata in catasto alla partita 87 fg.31 p.la 1902 e quota indivisa di 2/3 di proprietà di vano terreno ed area di pertinenza siti nella stessa costruzione, annotato in catasto alla partita 829 fg.31 p.la 1901/1 e 1903, il tutto avente una superficie convenzionale di mq. 97,00 ed un volume di mc. 496,40, oltre mq. 40,20 di tettoie ed una superficie scoperta di mq 72,37 circa.

Esso confina la via Sala, con proprietà ██████████ e proprietà ██████████

PREZZO A BASE D'ASTA

€25.000.000

LOTTO 16:

Quota di 1/2 indivisa di are 30.50 di terreno sito in c/da Gagliano di Burgio, attualmente coltivato a uliveto e seminativo. Annotato in catasto alla partita 6835 fg.24 p.la 49.

Esso confina con le p.lle 44-154-88.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 3.500.000

LOTTO 17:

Quota di $\frac{1}{2}$ indivisa di are 97.00 di terreno sito in c/da Tuppe di Burgio, attualmente coltivato a uliveto di 20 anni circa. Annotato in catasto alla partita 1984 fg 13 p.lle 128-129.

Esso confina con strada statale e con le p.lle 184-185-114-92-93-110-130-268.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 16.500.000

LOTTO 18:

Quota di $\frac{1}{2}$ indivisa di are 30.20 di terreno sito in c/da Sparacia di Burgio, coltivato ad uliveto di 30 anni circa. Annotato in catasto alla partita 1984 fg 17 p.lle 19-367. Esso confina con le p.lle 21-13-22-98-96-9-16.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 3.000.000

Non avendo gli avvocati fornitomi la certificazione notarile, lo scrivente nelle schede riepilogative non ha inserito le iscrizioni contro e non ha potuto completare la storia del ventennio per tre cespiti. Alla luce di quanto sopra, non appena verrà prodotta tale documentazione il sottoscritto provvederà al suo completamento.

Con ciò si ritiene di avere assolto l'incarico e si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti.

IL C.T.U.
(Arch. Marco Santangelo)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°91/93 R.E.			
Creditore : Banco di Sicilia			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
1	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
2	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
3	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
4	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
5	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO : 14/09/1993			
PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 13/12/1993			
PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 16/01/1994		alrunari 681/641	
ISTANZA DI VENDITA : 12/03/1994		Numero dei cespigni pignorati :	
CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
[REDACTED]	9.050.093	29/05/1995	Avv. Indefaticoso
Spei Leasing S.P.A.	215.963.447	03/10/1995	Avv. Pantalone
Banca Popolare S'ard'Angio	167.855.886	11/12/1995	Avv. G. Vaccaro

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°92/93 R.E.			
Creditore : Banco di Sicilia			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
1	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		

Debitore	COGNOME : ██████████	Nome : ██████████	
2	NATO IL : ██████████	A : ██████████	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : ██████████			
Debitore	COGNOME : ██████████	Nome : ██████████	
3	NATA IL : ██████████	A : ██████████	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : ██████████			
Debitore	COGNOME : ██████████	Nome : ██████████	
4	NATO IL : ██████████	A : ██████████	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : ██████████			
Debitore	COGNOME : ██████████	Nome : ██████████	
5	NATA IL : ██████████	A : ██████████	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : ██████████			
ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO: 14/09/1993			
PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 18/12/1993			
PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 31/12/1997		al numeri : 21783A9286	
ISTANZA DI VENDITA 12/03/1994		Numero dei cespiti pignorati :	
CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
Spei Leasing S.P.A.	60.086.300	03/10/1995	Avv. Pannano
Banca Popolare S'ant' Angelo	167.855.886	11/12/1995	Avv. G.Vaccaro
Bds divisione Sicilia ss	20.446.563	20/03/1998	

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°93/93 R.E.			
Creditore : Banco di Sicilia			
Debitore	COGNOME : ██████████	Nome : ██████████	
1	NATO IL : ██████████	A : ██████████	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : ██████████		
Debitore	COGNOME : ██████████	Nome : ██████████	
2	NATO IL : ██████████	A : ██████████	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : ██████████		
Debitore	COGNOME : ██████████	Nome : ██████████	
3	NATA IL : ██████████	A : ██████████	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : ██████████		
Debitore	COGNOME : ██████████	Nome : ██████████	
4	NATO IL : ██████████	A : ██████████	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : ██████████		
Debitore	COGNOME : ██████████	Nome : ██████████	
5	SEDE : ██████████	A : ██████████	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : Le ██████████ non risulta nella nota di trascrizione		
ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO : 14/09/1993			
PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 13/12/1993			
PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 31/12/1997		al numeri : 21284A9287	
ISTANZA DI VENDITA : 12/03/1994		Numero dei cespiti pignorati :	
CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
American Express Factoring	24.828.897	17/06/1994	Avv. Tortorelli

[REDACTED]	9.850.093	29/05/1995	Avv. Indelicato
Spei Leasing S.P.A.	91.786.300	03/10/1995	Avv. Panzano
Spei Leasing S.P.A.	143.914.482	03/10/1995	Avv. Panzano
Banca Popolare S'ant' Angelo	167.855.886	11/12/1995	Avv. G. Varraro

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°25/95 R.E.			
Creditore : Banco di Sicilia			
Debitore 1	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 2	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 3	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 4	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO : 31/01/1995			
PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 27/03/1995			
PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 03/04/1995		alimмери : 6505.6799	
ISTANZA DI VENDITA : 22/05/1995		Numero dei cespiti pignorati :	
CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
[REDACTED]	9.850.093	29/05/1995	Avv. Indelicato

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°26/95 R.E.			
Creditore : Banco di Sicilia			
Debitore 1	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 2	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore 3	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
	CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	

4	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]		
ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO : 28/02/1995		
PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 27/03/1995		
PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 03/04/1995		ai numeri : 6503/5797
ISTANZA DI VENDITA : 22/05/1995		Numero dei cespiti pignorati :
CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL
[REDACTED]	9.050.093	29/05/1995
NOTE Avv. Indelicato		

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°27/95 R.E.			
Creditore : Banco di Sicilia			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
1	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
2	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
3	NATA IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
4	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : DVLNNA 21B49B2765			
ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO : 28/02/1995			
PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 27/03/1995			
PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 03/04/1995		ai numeri : 6504/5798	
ISTANZA DI VENDITA : 22/05/1995		Numero dei cespiti pignorati :	
CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
[REDACTED]	9.050.093	29/05/1995	Avv. Indelicato

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°1/98 R.E.			
Creditore : Banco di Sicilia			
Debitore	COGNOME : [REDACTED]	Nome : [REDACTED]	
1	NATO IL : [REDACTED]	A : [REDACTED]	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA : [REDACTED]			
ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO : 11/10/1997			
PIGNORAMENTO NOTIFICATO : 07/01/1998			
PIGNORAMENTO TRASCRITTO : 05/02/1998		ai numeri : 1495/1631	
ISTANZA DI VENDITA : 29/02/1998		Numero dei cespiti pignorati :	
CREDITORI INTERVENUTI	IMPORTO LIRE	DEL	NOTE
[REDACTED]			

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E. I			
DESCRIZIONE DEL LOTTO			
Appartamento con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano sotto strada) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.T.) composto da 4 vani ed accessori, oltre a due balconi, il tutto per una superficie utile convenzionale di mq. 89,00 circa. Esso confina a Nord - Ovest e Sud con area condominiale, ad Est con vano scala e garage di proprietà di terzi. Si precisa che le esecuzioni 25-26-27/91 hanno pignorato solo il Mod. 58/81.			
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati	
Mod. I N° SE - 61/1981		partita 1000056 fg. 29 p.lla 191/9 e 191/8	
PROVENIENZA AI DEBITORI			
Una porzione di l'unità immobiliare (p.lla 191/8) è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [redacted], [redacted] in regime di comunione legale dei beni con [redacted], e [redacted] per atto in notaio Caffarelli del 21/12/1989 rep. 262 trascritto il 19/01/1990 al n. 1537/1439 da potere [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] e nata a [redacted] il [redacted]. La restante porzione (p.lla 191/9) è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [redacted], [redacted] in regime di comunione legale dei beni con [redacted], e [redacted] per atto in notaio Caffarelli del 21/12/1989 rep. 262 trascritto il 19/01/1990 al n. 1538/1440 da potere [redacted] nato ad [redacted] il [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted]. Ai signori [redacted], [redacted] e [redacted] detti beni erano pervenuti per atto in notaio Cottone del 19/09/1981 rep. 249 e trascritto il 16/10/1981 al n. 17862/16055, da potere di [redacted], [redacted] e [redacted]. Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato il 24/01/77 al n° 370 e trascritto il 07/02/1977 al n. 2625/2464 da potere di [redacted]. Ad essa pervenuta per successione in morte del padre [redacted] deceduto in [redacted] denuncia N° 79 vol. 174 e per successivo atto di divisione in Notaio Cottone del 28/04/1955 registrato al n° 1905, nonché riunione di usufrutto in morte della madre [redacted] deceduta in [redacted] il [redacted].			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£. 71.000.000

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.			2
DESCRIZIONE DEL LOTTO			
Appartamento sito a sinistra salendo le scale, facente parte di un fabbricato condominiale in Borgo, con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano terra) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.1) a sinistra composto da 5 vani ed accessori, oltre a due balconi, il tutto per una superficie utile convenzionale di mq. 104,28 circa. Esso confina a Nord - Ovest e Sud con area condominiale, ad Est con vano scala e proprietà dei signori [redacted].			
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati	
Mod. I N° 68/81		partita 1000056 fg. 29 p.lla 191/11	
PROVENIENZA AI DEBITORI			
Detta unità è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [redacted], [redacted] in regime di comunione legale dei beni con [redacted], e [redacted] per atto in notaio Caffarelli del 21/12/1989 rep. 262 trascritto il 19/01/1990 al n. 1537/1439 da potere [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e nata a [redacted] il [redacted]. Ai signori [redacted] e [redacted] per atto in notaio Cottone del 19/09/1981 rep. 249 e trascritto il 16/10/1981 al n. 17862/16055, da potere di [redacted], [redacted] e [redacted]. Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato il 24/01/77 al n° 370 e trascritto il 07/02/1977 al n. 2625/2464 da potere di [redacted] proprietaria da oltre il ventennio.			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA**£.91.000.000**

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.		3
DESCRIZIONE DEL LOTTO Appartamento sito a destra salendo le scale, facente parte di un fabbricato condominiale in Burgio, con accesso da via Nazionale n°1 (rispetto al quale risulta al piano terra) ed accesso anche da traversa di via Leoni (rispetto al quale risulta al P.I.) composto da 5 vani ed accessori, oltre a due balconi, il tutto per una superficie utile convenzionale di mq 95,22 circa. Esso confina a Nord - Est e Sud con aree condominiali, ad Ovest con vano scale e proprietà dei signori [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].		
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati
Mod.I N° 69/81		partita 1000348 fg. 29 p.lla 191/12
PROVENIENZA AI DEBITORI Detta unità è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [REDACTED], [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED] e [REDACTED] per atto del 24/07/1991 trascritto il 01/09/1991 al nn.14333/12767 da potere. Ai signori per atto in notaio (SI ATTENDE CERTIFICAZIONE NOTARILE), da potere di [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED]. Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita, del terreno, in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato al n.2046. Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato il 24/01/77 al n°370 e trascritto il 07/02/1977 al nn.2625/2464 da potere di [REDACTED], proprietaria da oltre il ventennio.		
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI		
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione
		Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA**£.81.000.000**

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.		4
DESCRIZIONE DEL LOTTO Vano in un fabbricato condominiale in Burgio con accesso dalla traversa di via Leoni rispetto al quale si trova al piano terra, per una superficie utile convenzionale di mq 45,00 circa ed un'altezza di ml 3,70. Esso confina ad Est con area condominiale (stradella di accesso al fabbricato), e con altre proprietà nei tramezzati bei.		
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati
Mod.I N° 65/81		partita 1000348 fg. 29 p.lla 191/6
PROVENIENZA AI DEBITORI Detta unità è pervenuta, per la quota indivisa di 1/3, ai signori [REDACTED], [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED] e [REDACTED] per atto del 24/07/1991 trascritto il 01/09/1991 al nn.14333/12767 da potere. Ai signori per atto in notaio (ATTESA CERTIFICAZIONE NOTARILE), da potere di [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED]. Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita, del terreno, in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato al n.2046. Quest'ultimi erano proprietari per atto di vendita in notaio Riccobene del 10/01/1977 registrato il 24/01/77 al n°370 e trascritto il 07/02/1977 al nn.2625/2464 da potere di [REDACTED], proprietaria da oltre il ventennio.		
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI		
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione
		Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£.23.000.000

Esecuzioni Immobiliari NN°92-93/93 + 25-26/95 R.E.		5
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Unità immobiliare adibita ad ufficio situata al primo piano, di un fabbricato in Lucca Strada S.S. 386 C.da Culla, composta da due vani ed accessori, il tutto per una superficie utile di mq.56,13 circa, oltre portico esclusivo di pertinenza di mq.59,00 circa. Fa parte ed è compresa quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.la 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria. Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà [redacted], proprietà [redacted] e proprietà [redacted]. Ancora da completare in sanatoria.		
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati
Art.620 fg.1 p.la 342 (ex 285 e 285b)		partita 1577 fg.1 p.la 352/2 e p.la 352/1
PROVENIENZA AI DEBITORI		
Il terreno è pervenuto alla signora [redacted] per atto in notaio Riccobene Rodolfo del 28/06/1979 rep. 3321 registrato il 17/06/1979 al n.2075 e trascritto il 13/07/1979 al nn.11557/10477 da potere di [redacted] nato a [redacted] il [redacted], [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed [redacted] nato a [redacted] il [redacted].		
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI		
Una quota indivisa è pervenuta ad [redacted] per atto di donazione in notaio Riccobene del 14/04/1977 registrato al n°1531. Una quota indivisa è pervenuta a [redacted] per atto di donazione in notaio Riccobene del 22/04/1977 registrato al n°1595. Dette quote sono pervenute da potere di [redacted] e [redacted], rispettivamente proprietari da oltre il ventennio.		
Tutti i creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione Interventuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£.63.000.000

Esecuzioni Immobiliari NN°92-93/93 + 25-26/95 R.E.		6
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
N° 2 magazzini e locale archivio al piano terra di un fabbricato, sito in Lucca Strada S.S. 386 C.da Culla, il tutto per una superficie utile di mq.103,64 circa. Fa parte ed è compresa quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.la 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria. Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà [redacted], proprietà [redacted] e proprietà [redacted].		
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati
Art.620 fg.1 p.la 342 (ex 285 e 285b)		partita 1577 fg.1 p.la 352/3 e p.la 352/1.
PROVENIENZA AI DEBITORI		
Il terreno è pervenuto alla signora [redacted] per atto in notaio Riccobene Rodolfo del 28/06/1979 rep. 3321 registrato il 17/06/1979 al n.2075 e trascritto il 13/07/1979 al nn.11557/10477 da potere di [redacted] nato a [redacted] il [redacted], [redacted] nato a [redacted] il [redacted], [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed [redacted] nato a [redacted] il [redacted].		
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI		
Una quota indivisa è pervenuta ad [redacted] per atto di donazione in notaio Riccobene del 14/04/1977 registrato al n°1531. Una quota indivisa è pervenuta a [redacted] per atto di donazione in notaio Riccobene del 22/04/1977 registrato al n°1595. Dette quote sono pervenute da potere di [redacted] e [redacted], rispettivamente proprietari da oltre il ventennio.		

Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£.103.000.000

Esecuzioni Immobiliari NN°92-93/93 + 25-26/95 R.E.		7	
DESCRIZIONE DEL LOTTO			
Tutta l'area di P.1 al rustico (solo campagna e tramezzi), di un fabbricato sito in Lucca Sicula S.S. 386 C.da Culla, per una superficie di mq.245 circa. Fa parte ed è compresa la quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 Annotata in catasto al fg.1 p.la 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.			
Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà [redacted], proprietà [redacted] e proprietà [redacted]			
Dati catastali in pignoramento Art 620 fg.1 p.la 342 (ex 285 e 285b)		Dati catastali aggiornati partita 1577 fg.1 p.la 352/4 e p.la 352/1	
PROVENIENZA AI DEBITORI			
Il terreno è pervenuto alla signora [redacted] per atto in notaio Raccobene Rodolfo del 28/06/1979 rep. 3321 registrato il 17/06/1979 al n.2075 e trascritto il 13/07/1979 ai nn.11557/10477 da potere di [redacted] nato a [redacted] il [redacted], [redacted] nato a [redacted] il [redacted], [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed [redacted] nato a [redacted] il [redacted].			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Una quota indivisa è pervenuta ad [redacted] per atto di donazione in notaio Raccobene del 14/04/1977 registrato al n°1531. Una quota indivisa è pervenuta a [redacted] per atto di donazione in notaio Raccobene del 22/04/1977 registrato al n°1595. Dette quote sono pervenute da potere di [redacted] e [redacted] rispettivamente proprietari da oltre il ventennio			
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£.95.000.000

Esecuzioni Immobiliari NN°92-93/93 + 25-26/95 R.E.		8
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Tutta l'area da P.2, al rustico (solo struttura) di un fabbricato, sito in Lucca Sicula S.S. 386 C.da Culla, per una superficie di mq.245 circa. Fa parte ed è compresa la quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.la 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria.		
Dati catastali in pignoramento Art 620 fg.1 p.la 342 (ex 285 e 285b)	Dati catastali aggiornati partita 1577 fg.1 p.la 352/5 e p.la 352/1	
PROVENIENZA AI DEBITORI		
Il terreno è pervenuto alla signora [redacted] per atto in notaio Raccobene Rodolfo del 28/06/1979 rep. 3321 registrato il 17/06/1979 al n.2075 e trascritto il 13/07/1979 ai nn.11557/10477 da potere di [redacted] nato a [redacted] il [redacted], [redacted] nato a [redacted] il [redacted], [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed [redacted] nato a [redacted] il [redacted].		
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI		
Una quota indivisa è pervenuta ad [redacted] per atto di donazione in notaio Raccobene del 14/04/1977 registrato al n°1531. Una quota indivisa è pervenuta a [redacted] per atto di donazione in notaio Raccobene del 22/04/1977 registrato al n°1595. Dette quote sono pervenute da potere di [redacted] [redacted] rispettivamente proprietari da oltre il ventennio.		

Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£.90.000.000

Esecuzioni Immobiliari NN°92-93/93 + 25-26/95 R.E.		9	
DESCRIZIONE DEL LOTTO			
Tutta l'area di P.3, al rustico (solo struttura) di m.fabbricato, sita in Lucca Strada C/da Colla, per una superficie di mq.245 circa. Fa parte ed è compresa la quota indivisa di area esterna estesa complessivamente mq.1756 annotata in catasto al fg.1 p.lla 352/1, nonché la relativa quota della copertura dell'edificio già praticabile. Ancora da completare in sanatoria. Il lotto di terreno confina con la strada Statale 386, con proprietà [REDACTED], proprietà [REDACTED], proprietà [REDACTED].			
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati	
Art.620 fg.1 p.lla 342 (ex 285 e 285b)		partita 1577 fg.1 p.lla 352/6 e p.lla 352/1	
PROVENIENZA AI DEBITORI			
Il terreno è pervenuto alla signora [REDACTED] per atto in notaio Riccobene Rodolfo del 28/05/1979 rep. 3321 registrato il 17/06/1979 al n.2075 e trascritto il 13/07/1979 al nn.11557/10477 da potere di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], ed [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED].			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Una quota indivisa è pervenuta ad [REDACTED] per atto di donazione in notaio Riccobene del 14/04/1977 registrato al n°1531. Una quota indivisa è pervenuta a [REDACTED] per atto di donazione in notaio Riccobene del 22/04/1977 registrato al n°1595. Dette quote sono pervenute da potere di [REDACTED] e [REDACTED] rispettivamente proprietari da oltre il ventennio			
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£.80.000.000

Esecuzioni immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.		10	
DESCRIZIONE DEL LOTTO			
Am. 71.60 di terreno, sito in Burgio C/da Gagliano, coltivato ad agrumeto di giovane età. Il bene confina con le P.lle 46-177-200-44-49-184 e con la strada la privata.			
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati	
partita 5466 fg. 24 p.lle 88-156		partita 6969 fg. 24 p.lle 88-156.	
PROVENIENZA AI DEBITORI			
(ATTESA CERTIFICAZIONE NOTARILE)			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?

--	--	--

VALORE A BASE D'ASTA

£.37.000.000

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.		11
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Ha 3.24.30 di terreno, sito in Calamonaci C/da Gola, coltivato ad uliveto in parte di anni 4 circa ed in parte di anni 20 circa. Esso confina con le p.lle 132-133-166-267-189-195-264.		
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati
partita 2744 fg.18 p.lle 192-202.		partita 4492 fg.18 p.lle 192-202
PROVENIENZA AI DEBITORI		
Detto bene è pervenuto ai signori [REDACTED] e [REDACTED] per atto in notar Leotta del 04/05/1979 registrato a Sciacca al N°1619 e trascritto il 21/05/1979 ai nn.979/8008 da potere di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]		
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI		
Quest'ultimo era proprietario da oltre il ventennio.		
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estre mi iscrizione
		Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£.77.500.000

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.		12
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
½ indiviso di Ha 3.36.80 di terreno sito in c/da Gagliano di Burgio, coltivato ad uliveto di 10 anni circa e seminativo. Esso confina con strada di accesso propria [REDACTED], proprietà [REDACTED] con [REDACTED] e con le p.lle 164-49-156-48-157-154		
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati
partita 3810 fg.24 p.lle 44.		partita 5333 fg.24 p.lle 44.
PROVENIENZA AI DEBITORI		
Detto bene è pervenuto alla signora [REDACTED] per la quota indivisa di ½ per atto di donazione in notar Raccobene del 28/02/1980 registrato al N°956 e trascritto il 14/03/1980 ai nn. 4919/4472 da potere di [REDACTED] e [REDACTED]		
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI		
Quest'ultima proprietaria da oltre il ventennio		
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estre mi iscrizione
		Intervenuti?

--	--	--

VALORE A BASE D'ASTA

£.47.000.000

Esecuzioni Immobiliari NN°91-92-93/93 + 25-26-27/95 R.E.		13	
DESCRIZIONE DEL LOTTO			
Ara 43.20 di terreno sito in c.da Gagliano di Burgio, coltivato ad uliveto e pereto di giovane età. Esso confina con strada privata e con le p.lle 88-49-44.			
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati	
partita 4189 fg. 24 p.lla 164		partita 6734 fg. 24 p.lla 164	
PROVENIENZA AI DEBITORI			
Detto bene è pervenuto alla signora [REDACTED] per atto di cv in notar Cottone del 08/10/1987 trascritto il 15/10/1987 ai nn° 18766/16598 da potere di [REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED].			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Quest'ultimo era divenuto proprietario per successione in morte della madre [REDACTED] da oltre il ventennio			
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estre mi iscrizione	Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£.13.500.000

Esecuzioni Immobiliari NN°91/93 + 1/98 R.E.		14
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Ha 231.30 di terreno sito in c.da Gagliano di Burgio, attualmente incolto. Esso confina con le p.lle 42-44-45-48-49-50-177-67-66-65-64-63-62-61-59-58-56-55.		
Dati catastali in pignoramento	Dati catastali aggiornati	
partita 1952 fg.32 p.lle -51-52-53-54 e partita 4031 fg.32 p.lla 43	partita 4585 fg.32 p.lle 43-51-52-53-54.	
PROVENIENZA AI DEBITORI		
La p.lla 43 per atto in not. Cottone V. del 05/01/1987 rep. 11573 trascritto il 04/02/1987 ai nn.2274/2034 da potere di [REDACTED] nata il [REDACTED]. Quest'ultima proprietaria da oltre il ventennio.		
Le p.lle 51-52-53-54 per atto di c.v. in notar Stalteri del 20/09/1969 rep. 98852 trascritto il 08/10/1969 ai nn° 16783/14884 da potere di [REDACTED] nato il [REDACTED].		

PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estrema iscrizione	Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£. 10.000.000

Esecuzioni Immobiliari NN°91/93 + 1/98 R.E.		15	
DESCRIZIONE DEL LOTTO			
Intero proprietà di casa in Borgo a due livelli ed area di pertinenza sita all'incrocio tra via Sala e via S.Croce, annotata in catasto alla partita 97 fg.31 p.lla 1902 e quota indivisa di 22 di proprietà di vario terreno ed area di pertinenza siti nella stessa costruzione, annotata in catasto alla partita 829 fg.31 p.lla 1901/1 e 1903, il tutto avente una superficie convenzionale di mq. 9700 ed un volume di mc. 49640, oltre mq. 4020 di titolo e d una superficie scoperta di mq. 7237 circa. Esso confina la via Sala, con proprietà [redacted] e proprietà [redacted]			
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati	
partita 87 fg.31 p.lla 1902, e (partita 829 fg.31 p.lla 1901/1 e 1903) pignorate dalla Es. N°1/98 R.E.		partita 87 fg.31 p.lla 1902, e (partita 829 fg.31 p.lla 1901/1 e 1903)	
PROVENIENZA AI DEBITORI			
Il bene (fg.31 p.lla 1902) è pervenuto al signor [redacted] per atto in not. Stalteri del 20/09/1969 rep. 96852 trascritto il 08/10/1969 al nn° 16783/14834 da potere di [redacted] Il bene (fg.31 p.lla 1901/1 e 1903) è pervenuto da potere dei signori: [redacted] nato il [redacted], [redacted] nata il [redacted] e [redacted] nata il [redacted], con atto di c.v. in notar Stalteri del 20/09/1969 rep. 96852 trascritto il 08/10/1969 al nn° 16783/14834.			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estrema iscrizione	Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£. 25.000.000

Esecuzioni Immobiliari NN° 25-26-27/95 R.E.		16
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Quota di 1/2 indivisa di are 3050 di terreno sito in c.da Gagliano di Borgo, attualmente coltivato a uliveto e seminativo. Esso confina con la p.lla 44-164-88.		
Dati catastali in pignoramento		Dati catastali aggiornati
partita 6835 fg.24 p.lla 49		partita 6835 fg.24 p.lla 49

PROVENIENZA AI DEBITORI			
La quota indivisa di detto bene è pervenuta alla signora [REDACTED] per la quota indivisa di 1/2 per atto di c.v. in notar Cottare del 03/09/1982 trascritto il 29/09/1982 al nr° 17018/15211 da potere di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]			
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI			
Il sig. [REDACTED] ha proprietario da prima del ventennio			
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estre mi iscrizione	Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£.3.500.000

Esecuzione Immobiliare N°1/98 R.E.		17
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Quota di 1/2 indivisa di am 97.00 di terreno sito in c/da Tappe di Burgio, attualmente coltivato a uliveto di 20 anni circa. Esso confina con strada statale e con le p.lle 184-185-114-92-93-110-130-268.		
Dati catastali in pignoramento	Dati catastali aggiornati	
partita 1984 fg.13 p.lle 128-129	partita 1984 fg.13 p.lle 128-129	
PROVENIENZA AI DEBITORI		
Detto bene è pervenuto al signor [REDACTED] per la quota indivisa di 1/2 (stando che l'altra quota indivisa si appartiene a [REDACTED] nato il [REDACTED] per successione, di [REDACTED] nata il [REDACTED], registrata al N° 519 vol.120 e trascritta il 15/06/1976 al nr° 9636/8828. (ATTESA CERTIFICAZIONE NOTARILE).		
PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI		
Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estre mi iscrizione

VALORE A BASE D'ASTA

£.16.500.000

Esecuzione Immobiliare N°1/98 R.E.		18
DESCRIZIONE DEL LOTTO		
Quota di 1/2 indivisa di are 30.20 di terreno sito in c.da Sparacia di Burgio, coltivato con degli alberi d'ulivo di 30 anni circa. Esso confina con le p.lle 21-13-22-98-96-p. 16.		
Dati catastali in pignoramento	Dati catastali aggiornati	
partita 1984 fg. 17 p.lle 19-367.	partita 1984 fg. 17 p.lle 19-367	
PROVENIENZA AI DEBITORI		

Detto bene è pervenuto al signor ██████████ per la quota indivisa di 1/4 (stante che l'altra quota indivisa si appartiene a ██████████ nato il ██████████ per successione, di ██████████ nata il ██████████ registrata al N°519 vol.120 e trascritta il 15/06/1976 ai nn°9636/8828 (ATTESA CERTIFICAZIONE NOTARILE).

PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO E TITOLI

Tutti creditori che hanno iscrizione su detto bene	Montante ipotecario	Estremi iscrizione	Intervenuti?

VALORE A BASE D'ASTA

£.3.000.000