

AL Giudice DELL'ESECUZIONE

DOTT.SSA Veronica MESSANA

RELAZIONE TECNICA relativa alla ricomposizione dei lotti
peritali.

Il Sottoscritto Arch. Roberto Fortunato CAFA', in qualità di
C.T.U. incaricato in data 05.12.2024, per un nuovo incarico
relativo alla ricomposizione dei lotti peritali

premesso che

il Giudice onera il CTU di procedere ad una ricomposizione dei
lotti peritali nei termini ritenuti più opportuni al fine di
consentire una più veloce e spedita conclusione delle attività
di vendita, prendendo come valore base per la stima dei lotti
di nuova composizione il valore degli stessi all'ultimo
esperimento di vendita;

CONSIDERATO CHE

- la quasi totalità degli immobili sono tra loro
confinanti e facenti parte di un'unica azienda agricola
e in testa ad un unico debitore "β";
- gli unici immobili separati dal contesto sarebbero n. 2
lotti di terreno in testa al debitore "α";

RILEVATO CHE

gli unici due immobili separati dal contesto hanno un valore
commerciale irrisorio rispetto al totale della massa
Arch. Roberto F. CAFA'

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

immobiliare oggetto dell'esecuzione e che risulta oggi più opportuno accorparli al resto della massa immobiliare;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO

il CTU ritiene oggi più opportuno anche a seguito delle riflessioni verbalizzate in udienza del 05.12.2024, accorpate in un unico lotto peritale l'intera massa immobiliare pignorata definendo il valore base commerciale del bene in € 466.100,00 (quattrocentosessantaseimila,100) come da risultanze della sommatoria dell'ultimo avviso di vendita telematica asincrona del 15.12.2023

Tanto doveva lo scrivente Arch. Roberto F. CAFA' per adempiere all'incarico ricevuto.

Sciacca, 26.02.2025

Il C.T.U.

Arch. Roberto F. CAFA'

allega alla presente:

- Schema riassuntivo della ricomposizione dei lotti peritali.

Arch. Roberto F. CAFA'

