

TRIBUNALE DI SCIACCA



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



C.T.U. : Ing. Maurizio Cattano Via Onorio Testoni n° 1 92019 Sciacca (Ag)

Procedimento Esecutivo Immobiliare iscritto al n 49/1987 R.G.Es.

promosso da
**ISLAND REFINANCING, ITALFONDIARIO S.P.A., BANCO DI SICILIA
E MAJA FINANCE S.R.L.**



tavola

02.8

Titolo Tavola

Documentazione rilasciata
dall' UTC
di
Caltabellotta

Data

Dis. Scala

II C.T.U.





COMUNE DI CALTABELLOTTA

Provincia di Agrigento

V° SETTORE TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L. 28/02/1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Certificato n. 37/2013

IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza prot. n. 5404 del 10/05/2013, del Dott. ing. Maurizio Cattano nominato dal Tribunale Civile e Penale di Sciacca C.T.U. n.49/1987 R.Es.Imm, richiedente la destinazione urbanistica dei terreni censiti in catasto ai Fg. " 81-82-75 " " del territorio di Caltabellotta;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e la normativa regolamentare ad essi relativa;
- Vista la Delibera Commissariale n° 48 del 30/07/2007 di adozione del nuovo P.R.G. e la normativa regolamentare ad essi relativa;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che i terreni censiti in catasto ai:

- Fg. 81 p.lle 105-170-171-172-191-195-206-315;
- Fg. 82 p.lle 66-67 (soppresso ora p.lle 298+299)- 68-69-70 (soppresso ora p.lle 294+295)-150;
- Fg. 75 p.lle 72-122-126-84-127-302-303;

del territorio di Caltabellotta, ricade secondo le previsioni del vigente secondo le previsioni del vigente Piano Comprensoriale N. 6 e dell'Adottato P.R.G., in zona "E" (Verde Agricolo), le cui prescrizioni consentono, ai sensi dell'art. 18 delle Norme di Attuazione annessa al P.C. N. 6 e dall'art. 43 delle Norme di Attuazione adottate, "la costruzione di fabbricati ed impianti necessari all'esercizio dell'attività agricola. L'edilizia residenziale non può superare la densità fondiaria di mc/mq. 0,03 e non potrà avere più di due piani fuori terra, mentre il distacco tra le costruzioni non potrà essere inferiore a ml. 20,00.

E' consentita la costruzione di impianti industriali esclusivamente destinati alla trasformazione e conservazione dei prodotti delle colture della zona strettamente connesse all'attività zootecnica locale. Sono, altresì, ammessi, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 31/05/94 N. 17, impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali, al di fuori, comunque, dei centri abitati, utilizzando un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di proprietà, con distacchi minimi di ml. 20,00 fra le costruzioni. L'arretramento dell'allineamento stradale deve rispettare le prescrizioni fissate dall'art. 26 del D.P.R. 16/12/1992 N. 495, modificato ed integrato dal D.P.R. 26/04/1993 N. 147.

Altresì il suddetto terreno ricade, secondo l'adottato P.R.G. e N.A., in zona sottoposta ai seguenti vincoli:

Vincoli beni culturali e del paesaggio		Totali	Parziale
Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 lettera C) del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (fiumi torrenti corsi d'acqua 150 m.)			
Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 136 lettera C) e D) del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.			
Vincolo Archeologico Diretto/Indiretto			
Vincoli difesa del suolo			
Area soggetta a vincolo derivante da incendio (L. 353/2000) - Catasto Soprassuoli			
Vincolo ai sensi del D.A. n. 298/41 del 04/07/2000 Ass.to Territorio e Ambiente" Piano straordinario per l'assetto idrogeologico"			
Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923			
Legge regionale 6 aprile 1996 n. 16 e s.m.i.			
Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 227			
Piano stralcio del bacino per l'assetto idrogeologico del fiume Verdura (D61) (P.A.I.)			
<input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Sismico di II categoria (Legge n. 84/1974)		X	
<input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto dalle aste fluviali (art. 29)		X	X

Fg.82 p.150 Fg. 75 p.302- 303- (126-72- ricadono in parte)	(Sono le fasce di rispetto che derivano dall'applicazione dell'art. 1 della L. n. 431/85 e prevedono il vincolo paesaggistico entro una fascia di 150 metri dalle sponde delle aste fluviali individuate nelle tavole di piano)	
	Fascia di Rispetto - Boschi e Macchie Mediterranee (Art.27 – Norme di Attuazione Adottate)	
	Zona S.I.C. (siti d'importanza comunitaria) e Z.P.S. (zona protezione speciale)	
	Zona Z.P.S. (zona protezione speciale)	
	Zona Rispetto dalle Fonti Approvvigionamento idrico	
	Vincoli Amministrativi:	
	Fascia di rispetto cimiteriale	
	Fascia di rispetto depuratore	
	Limite di inedificabilità	
	Zona per Attività Turistico Ricettive (T)	
	Zona di Particolare Pragio Ambientale (EA)	

Vengono fatti salvi tutti i pareri e nulla osta richiesti per legge nonché tutti i provvedimenti relativi alla decadenza dei vincoli dello strumento urbanistico generale, in conformità a quanto previsto dalle leggi nazionali e regionali vigenti al momento del rilascio del presente certificato.

Il presente certificato si rilascia, a richiesta dell'interessato, per tutti gli usi consentiti dalla legge, significando che la validità è di anni uno dalla data di rilascio, salvo sopravvenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Caltabellotta il 06 GIU. 2013

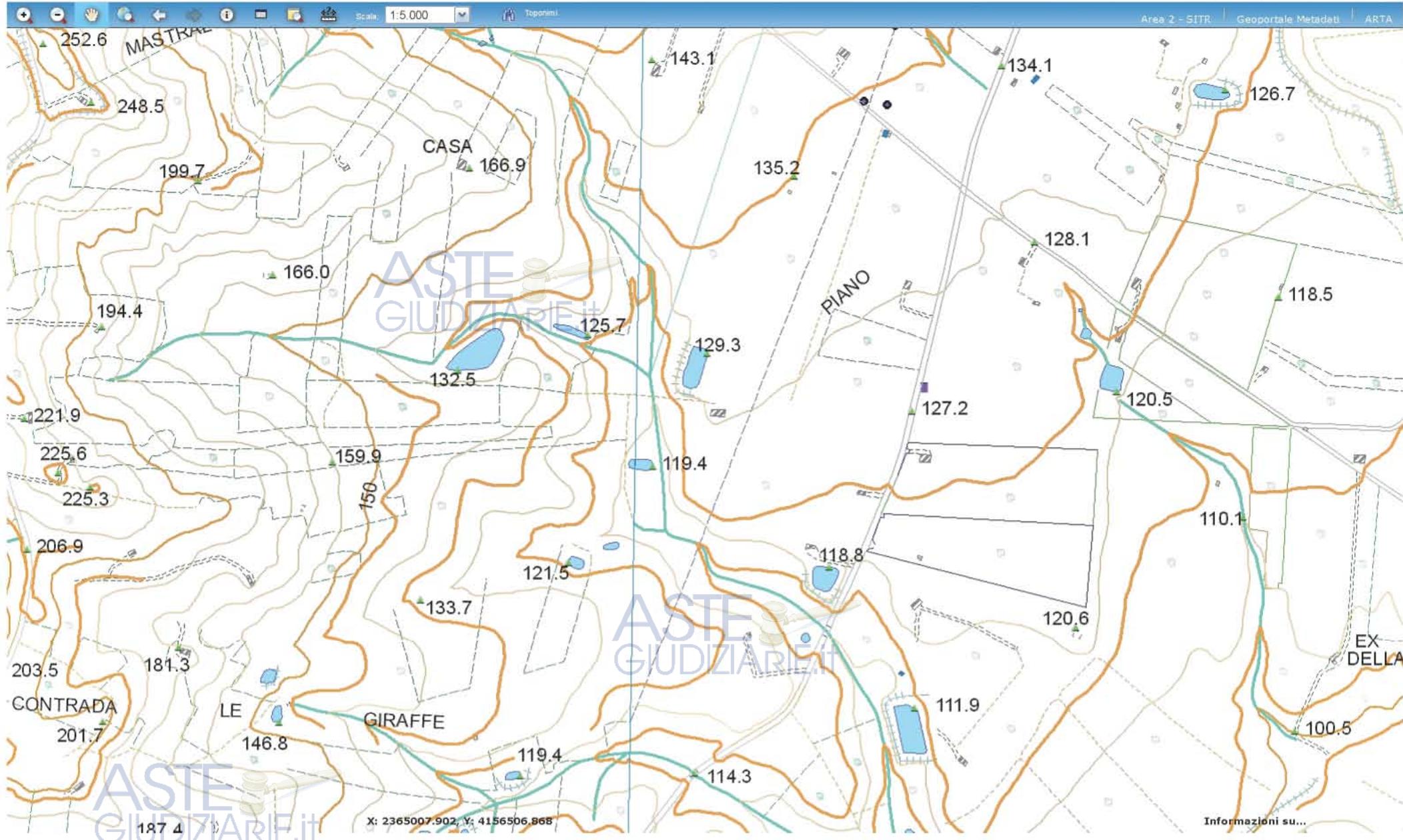
Il Responsabile del Procedimento
Geom. A. Marciante

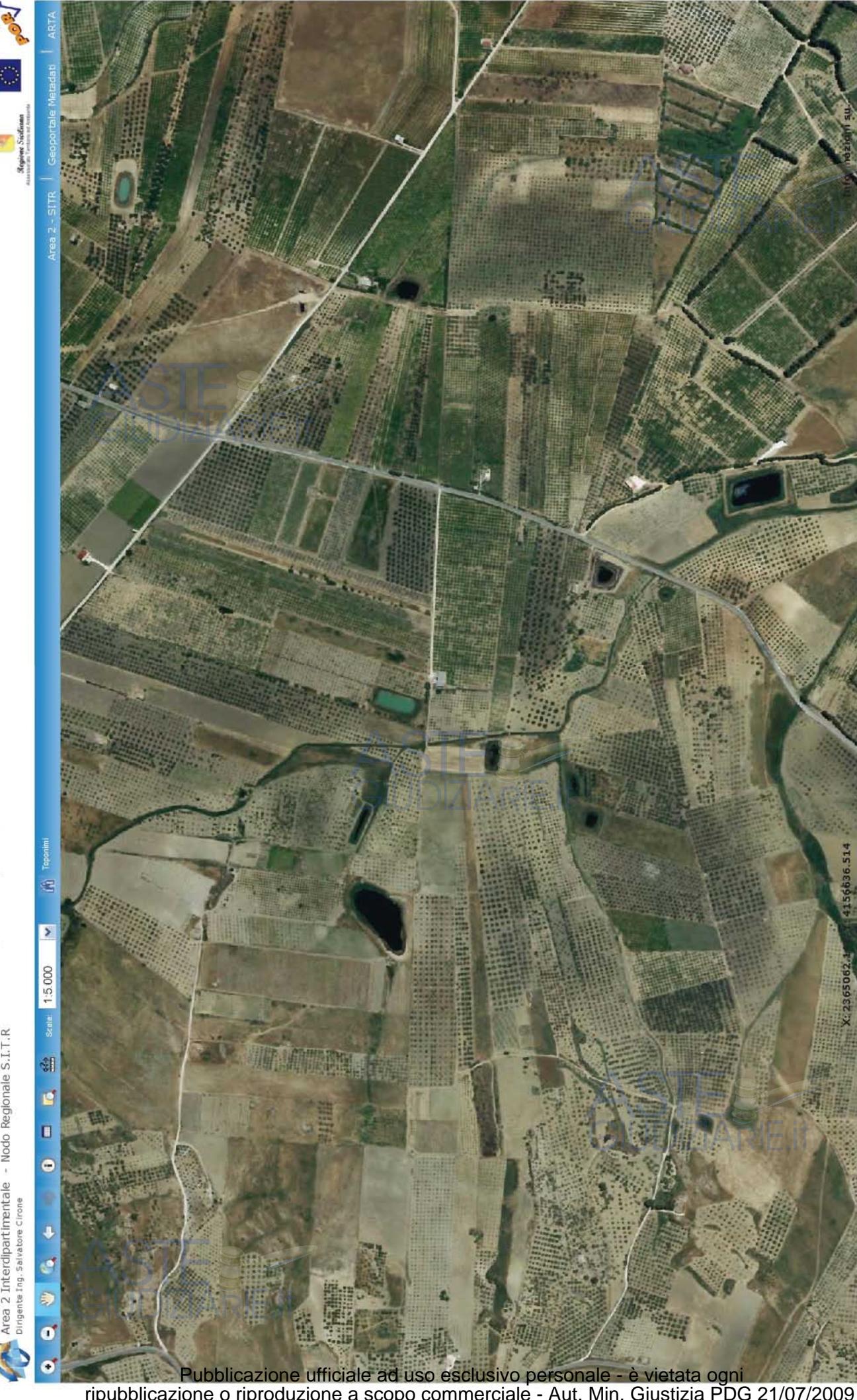
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. P. Turunici)



Il DIRIGENTE
(Arch. P. Pecorino)







Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI SCIACCA



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



C.T.U. : Ing. Maurizio Cattano Via Onorio Testoni n° 1 92019 Sciacca (Ag)

Procedimento Esecutivo Immobiliare iscritto al n 49/1987 R.G.Es.

promosso da

**ISLAND REFINANCING, ITALFONDIARIO S.P.A., BANCO DI SICILIA
E MAJA FINANCE S.R.L.**

CONTRO



tavola

04.8

Titolo Tavola

Documentazione Catastale

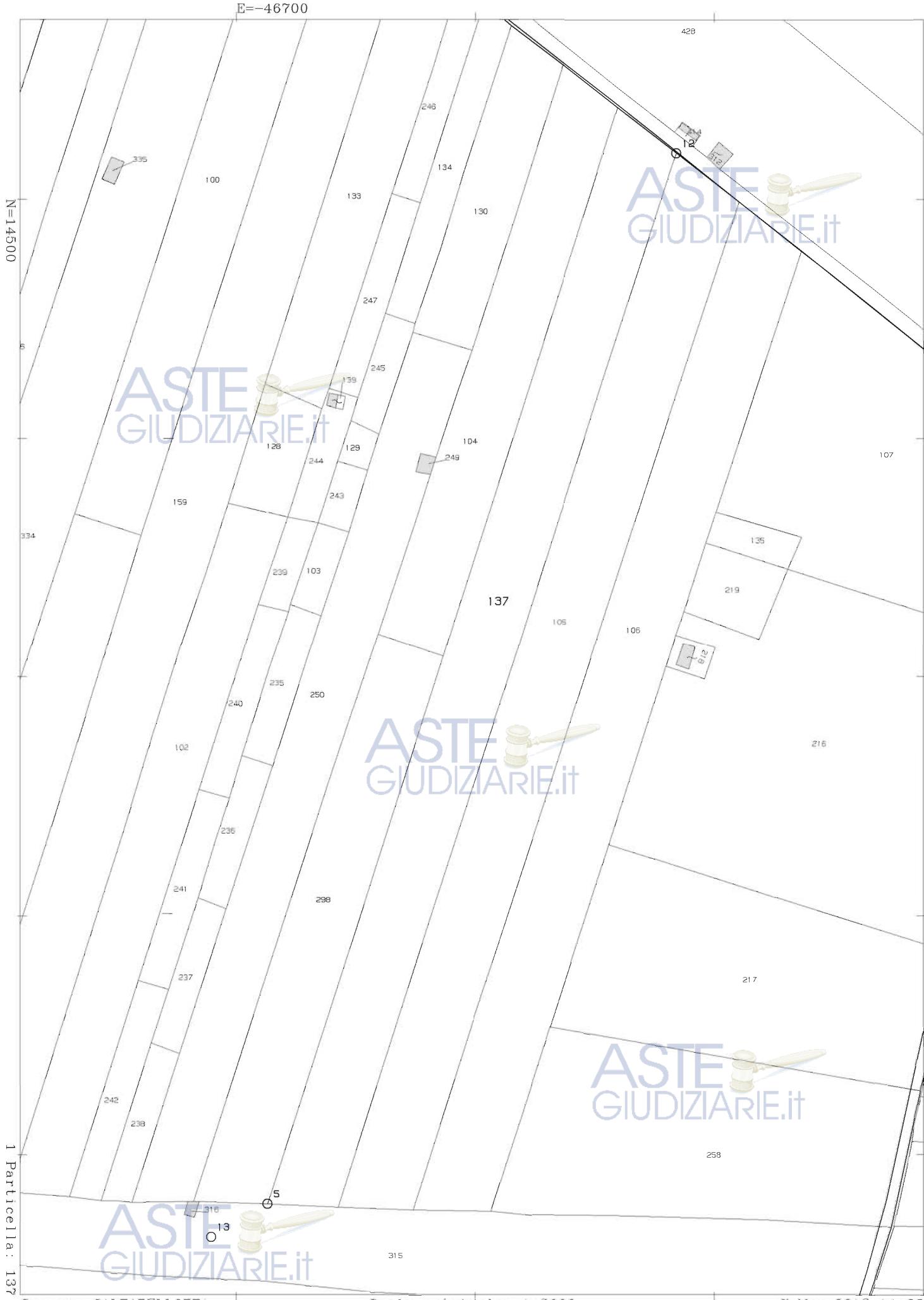
"LOTTO 8"
sito in Caltabellotta, C.da Piano Monaco

Data

Dis. Scala

II C.T.U.





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 81 Particella: 131
Catasto Terreni	

INTESTATO

1 MICELLI Paolo nato a RIBERA il 02/08/1952	MCLPLA52M02H2690*	(1) Proprietà per 1000/1000
---------------------------------------------	-------------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Dedux	Reddito				
								Residuo	Donazione	Agrario		
1	81	131		.	AGRUMETO 1	1 35 90		Euro 306,82	Euro 133,35		Tavella di variazione del 17/12/2008 n. 12606, M2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. AG0260769) TRASMISSIONE DATI AGEA AISENSI DEL DL 3.10 2006 N. 262	
Notizia	Partita											
Annotazioni	Variazione colturale eseguita ai sensi del d.l. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualifiche di colture o pericolese colture presenti nel quadro territorio del comune											

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Dedux	Reddito				
								Residuo	Donazione	Agrario		
1	81	131		.	SEMINATIVO 1	1 35 90		Euro 98,26	Euro 17,55		Impianto meccanografico del 21/07/1984	
Notizia	Partita 10720											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CONDIZIONI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		(1) Proprietà per 1000/1000

* Codice Procedura applicazione otr produzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Visum ID: T33449 Page: 2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (TITO PUBBLICO) de 28/11/1984 Voletta n. 1889, 1/1985 (n. atto de) 12/02/1997 Repertorio n.: 29590 Bogante: PALERMO ANDREA Sede: SAMBUCA DI SICILIA Registrato: Sede: SCIAOCA n. 3778 del 17/12/1984

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAMGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino a 28/11/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino a 28/11/1984

Unità immobiliari n. 1

Tarif e-maili: Euro 0,90

Visita telemática



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Erci - ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Prot. n. T33480 / 2013
27-Apr-2013 17:18

Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 mm
Scala originale: 1:2000

Comune: CALTABELLotta
Foggia: 81



Dati della richiesta

Catasto: TERRENI
Comune: CALTABELLOTTA (B427) (AG)
Foglio: 81
Particella: 137

Elenco Terreni Individuati

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Partita	Superficie			Reddito Dominicale		Reddito Agrario	
								Ha	Are	Ca	Euro	Lire	Euro	Lire
1	81	137			FU D'ACCERT		7515			4	0,00	0		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**RILIEVO
FOTOGRAFICO
“LOTTO 8”
sito in
Caltabellotta, C.da Piano Monaco**





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**RILIEVO DEI LUOGHI
CON CONI OTTICI
“LOTTO 8”**

sito in
Caltabellotta, C.da Piano Monaco



