

# TRIBUNALE DI SCIACCA

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

C.T.U. : Ing. Maurizio Cattano Via Onorio Testoni n° 1 92019 Sciacca (Ag)

Procedimento Esecutivo Immobiliare iscritto al n 49/1987 R.G.Es.

promosso da  
**ISLAND REFINANCING, ITALFONDIARIO S.P.A., BANCO DI SICILIA  
E MAJA FINANCE S.R.L.**  
CONTRO



tavola

02.7

**Titolo Tavola**

**Documentazione rilasciata  
dall' UTC  
di  
Caltabellotta**

**Data**

**Dis. Scala**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Il C.T.U.**





## COMUNE DI CALTABELLOTTA

Provincia di Agrigento

V° SETTORE TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA  
L. 28/02/1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Certificato n. 37/2013

### IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza prot. n. 5404 del 10/05/2013, del Dott. Ing. Maurizio Cattano nominato dal Tribunale Civile e Penale di Sciacca C.T.U. n. 49/1987 R.Es. Imm. richiedente la destinazione urbanistica dei terreni censiti in catasto ai Fg. " 81-82-75 " " del territorio di Caltabellotta;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e la normativa regolamentare ad essi relativa;
- Vista la Delibera Commissariale n° 48 del 30/07/2007 di adozione del nuovo P.R.G. e la normativa regolamentare ad essi relativa;
- Visti gli atti d'Ufficio;

### CERTIFICA

che i terreni censiti in catasto ai:

- Fg. 81 p.lle 105-170-171-172-191-195-206-315;
- Fg. 82 p.lle 66-67 (soppresso ora p.lle 298+299)- 68-69-70 (soppresso ora p.lle 294+295)-150;
- Fg. 75 p.lle 72-122-126-84-127-302-303;

del territorio do Caltabellotta, ricade secondo le previsioni del vigente secondo le previsioni del vigente Piano Comprensoriale N. 6 e dell'Adottato P.R.G., in zona "E" (Verde Agricolo), le cui prescrizioni consentono, ai sensi dell'art. 18 delle Norme di Attuazione annesse al P.C. N. 6 e dall'art. 43 delle Norme di Attuazione adottate, "la costruzione di fabbricati ed impianti necessari all'esercizio dell'attività agricola. L'edilizia residenziale non può superare la densità fondiaria di mc/mq. 0,03 e non potrà avere più di due piani fuori terra, mentre il distacco tra le costruzioni non potrà essere inferiore a ml. 20,00.

E' consentita la costruzione di impianti industriali esclusivamente destinati alla trasformazione e conservazione dei prodotti delle colture della zona strettamente connesse all'attività zootecnica locale. Sono, altresì, ammessi, ai sensi dell' art. 22 della L.R. 71/78, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 31/05/94 N. 17, impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali, al di fuori, comunque, dei centri abitati, utilizzando un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di proprietà, con distacchi minimi di ml. 20,00 fra le costruzioni. L'arretramento dell'allineamento stradale deve rispettare le prescrizioni fissate dall'art. 26 del D.P.R. 16/12/1992 N. 495, modificato ed integrato dal D.P.R. 26/04/1993 N. 147.

Altresì il suddetto terreno ricade, secondo l'adottato P.R.G. e N.A. , in zona sottoposta ai seguenti vincoli:

Vincoli beni culturali e del paesaggio		Totale	Parziale
	Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 lettera C) del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (fiumi torrenti corsi d'acqua 150 m.)		
	Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 136 lettera C) e D) del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.		
	Vincolo Archeologico Diretto/Indiretto		
Vincoli difesa del suolo			
	Area soggetta a vincolo derivante da incendio (L. 353/2000) - Catasto Soprasuoli		
	Vincolo ai sensi del D.A. n. 298/41 del 04/07/2000 Ass.to Territorio e Ambiente" Piano straordinario per l'assetto idrogeologico"		
	Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923		
	Legge regionale 6 aprile 1996 n. 16 e s.m.i.		
	Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 227		
	Piano stralcio del bacino per l'assetto idrogeologico del fiume Verdura (061) (P.A.I.)		
X	Vincolo Sismico di II categoria (Legge n. 64/1974)	X	
X	Fascia di rispetto dalle aste fluviali (art. 29)	X	X

Fg.82 p.150 Fg. 75 p.302- 303- (126-72- ricadono in parte)	(Sono le fasce di rispetto che derivano dall'applicazione dell'art. 1 della L. n. 431/85 e prevedono il vincolo paesaggistico entro una fascia di 150 metri dalle sponde delle aste fluviali individuate nelle tavole di piano)	
	Fascia di Rispetto – Boschi e Macchie Mediterranee (Art.27 – Norme di Attuazione Adottate)	
	Zona S.I.C. (siti d'importanza comunitaria) e Z.P.S. (zona protezione speciale)	
	Zona Z.P.S. (zona protezione speciale)	
	Zona Rispetto dalle Fonti Approvvigionamento idrico	
	<b>Vincoli Amministrativi</b>	
	Fascia di rispetto cimiteriale	
	Fascia di rispetto depuratore	
	Limite di inedificabilità	
	Zona per Attività Turistico Ricettive (T)	
	Zona di Particolare Pregio Ambientale (EA)	

Vengono fatti salvi tutti i pareri e nulla osta richiesti per legge nonché tutti i provvedimenti relativi alla decadenza dei vincoli dello strumento urbanistico generale, in conformità a quanto previsto dalle leggi nazionali e regionali vigenti al momento del rilascio del presente certificato.

Il presente certificato si rilascia, a richiesta dell'interessato, per tutti gli usi consentiti dalla legge, significando che la validità è di anni uno dalla data di rilascio, salvo sopravvenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Caltabellotta li 06 GIU. 2013

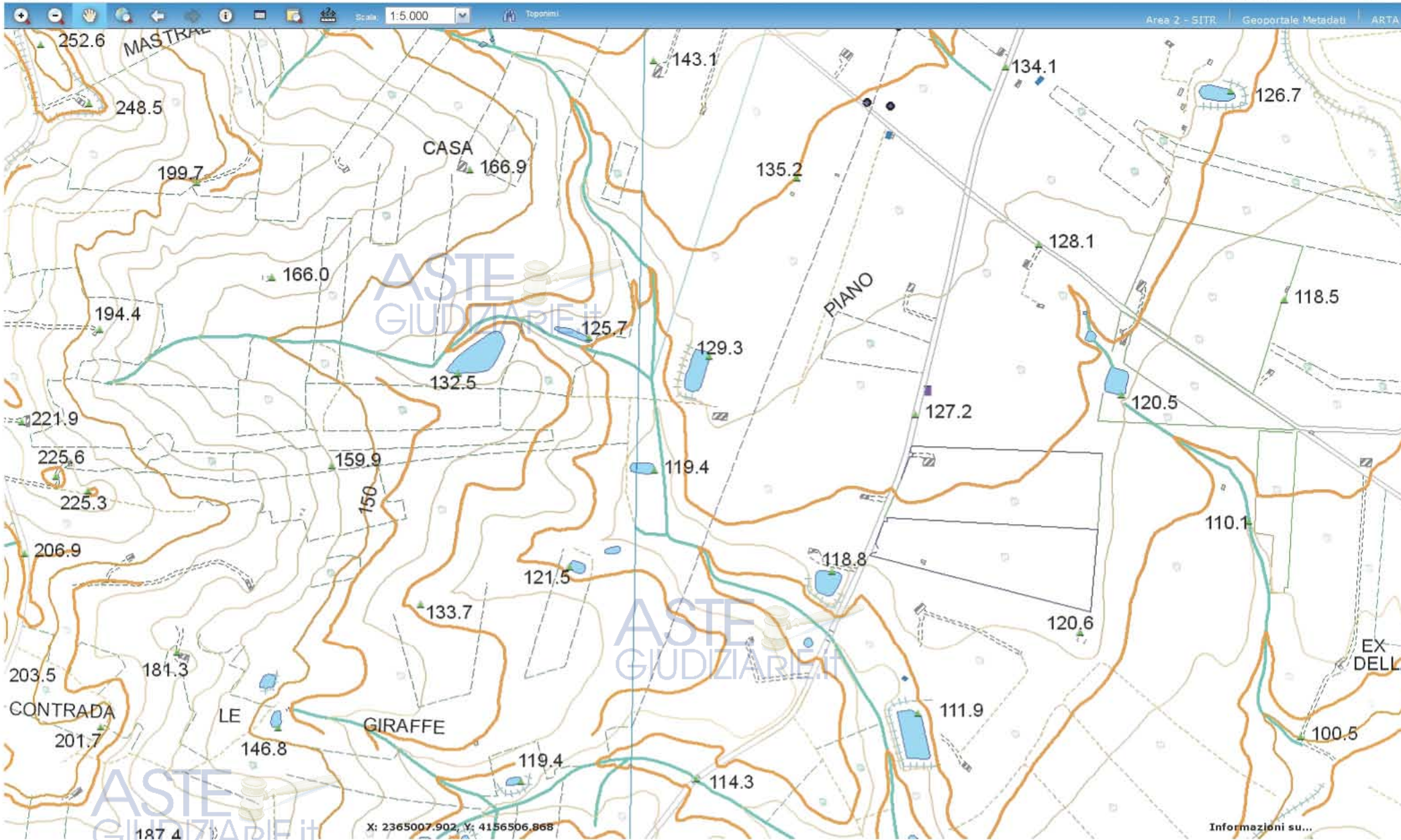
Il Resp.le del Procedimento  
(Geom. A. Marciano)

IL RESP.LE DEL SERVIZIO  
(Geom. P. Turrici)

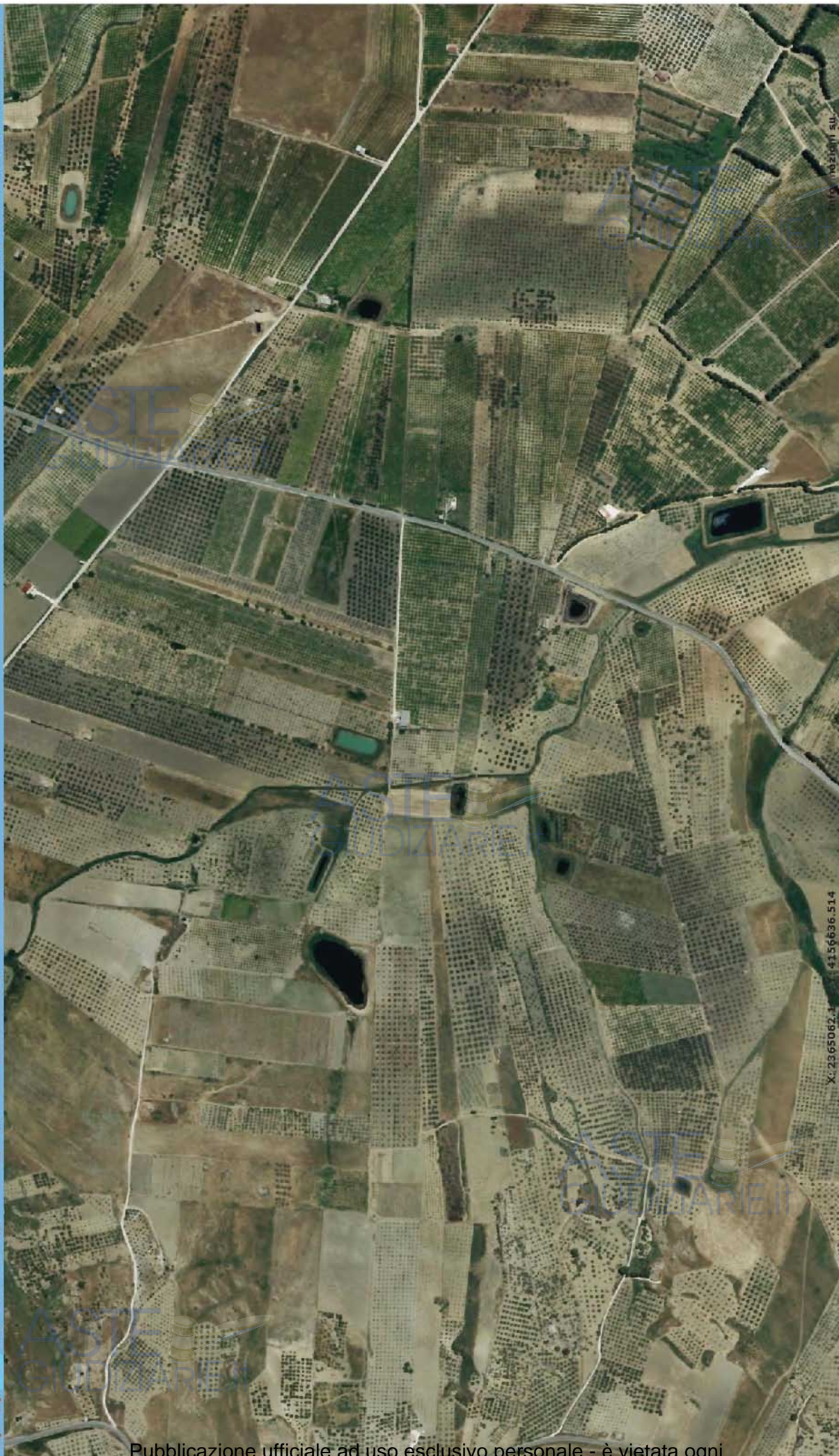


IL DIRIGENTE  
(Arch. R. Pecorino)









# TRIBUNALE DI SCIACCA

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

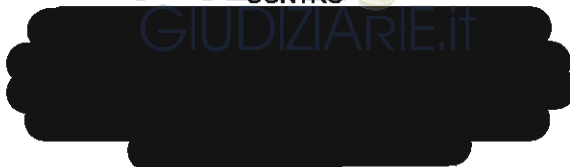
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

C.T.U. : Ing. Maurizio Cattano Via Onorio Testoni n° 1 92019 Sciacca (Ag)

Procedimento Esecutivo Immobiliare iscritto al n 49/1987 R.G.Es.

promosso da  
**ISLAND REFINANCING, ITALFONDIARIO S.P.A., BANCO DI SICILIA  
E MAJA FINANCE S.R.L.**  
CONTRO



tavola

04.7

**Titolo Tavola**

**Documentazione Catastale**

**"LOTTO 7"**

sito in Caltabellotta, C.da Piano Monaco

**Data**

**Dis. Scala**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

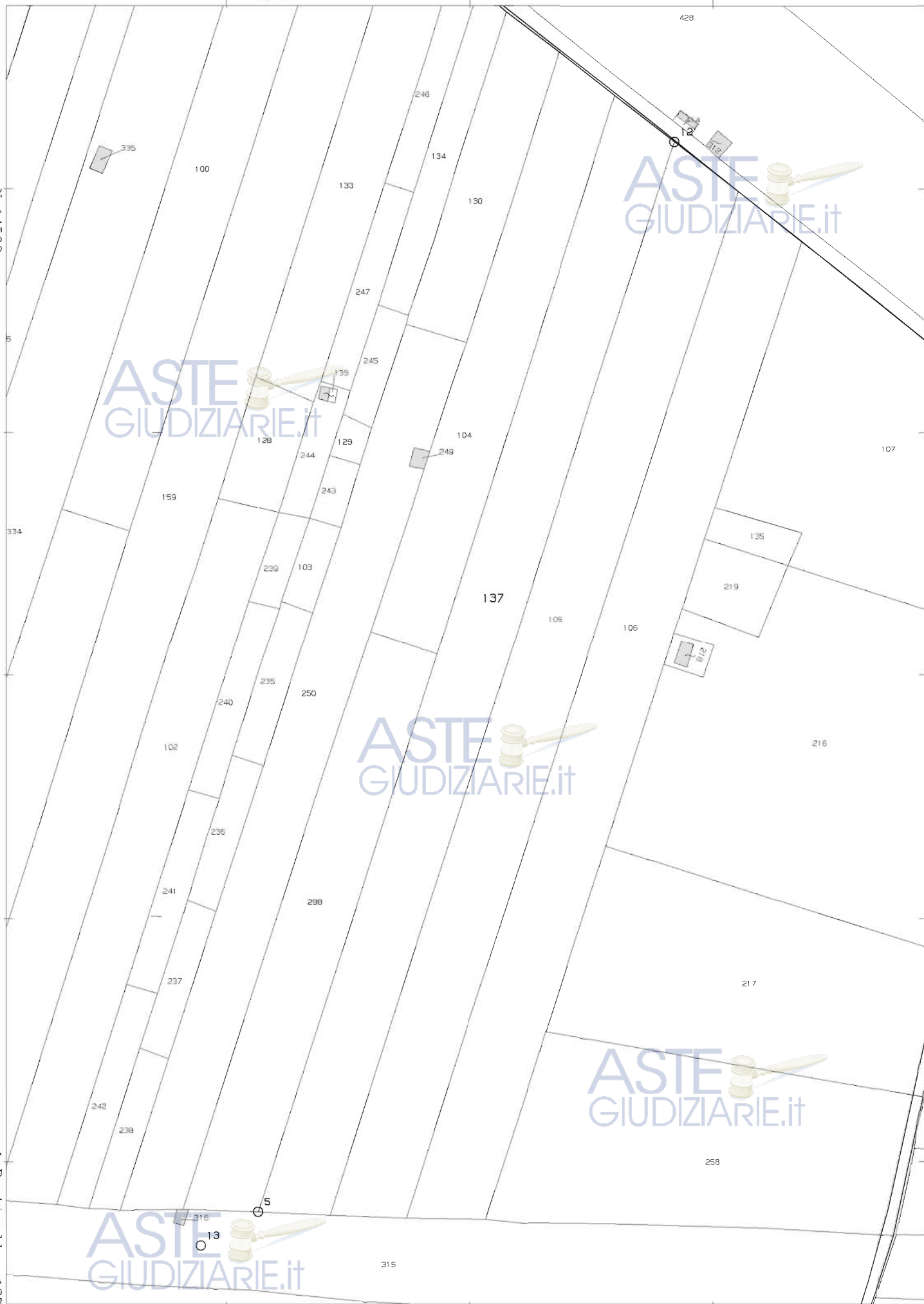
Il C.T.U.



E=-46700

N=14500

1 Particella: 137



Comune: CALTABELLOTTA  
Foglio: 81

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Mag-2013 11:25  
Prot. n. T107167/2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.17.00

Segue

Visura n.: T33449 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA ( Codice: B427)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 81 Particella: 131

INTESTATO

1	MICELI Paolo nato a RIVERA (j) 02/08/1952	MCLPLA52M024269Q*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	-------------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	ca		Dominicale	Agrario	
1	81	131		.	AGRUMETO 4	1	35 90		Euro 308,82	Euro 133,35	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12605 /12/2008 in atti del 17/12/2008 (protocollo n. AG0960769) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3. 10. 2006 N. 262
Note						Partita					
Annotazioni					variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o particelle e colture presenti nel quadro tariffario del comune.						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	ca		Dominicale	Agrario	
1	81	131		.	SEMINATIVO 1	1	35 90		Euro 98,26 L. 190,260	Euro 17,55 L. 33,975	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Note						Partita		10720			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████	(1) Proprietà per 1000/1000

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.17.00

Fine

Visura n.: T33449 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1964 Volture n. 1889. I/1965 in atti del 13/02/1997 Repertorio n.: 29590 Rogante: PALERMO ANDREA Sede: SAMBUCA DI SICILIA Registrazione: Sede: SCIACCA n.: 3778 del 17/12/1964
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/11/1964
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/11/1964
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Unità immobiliare n. 1

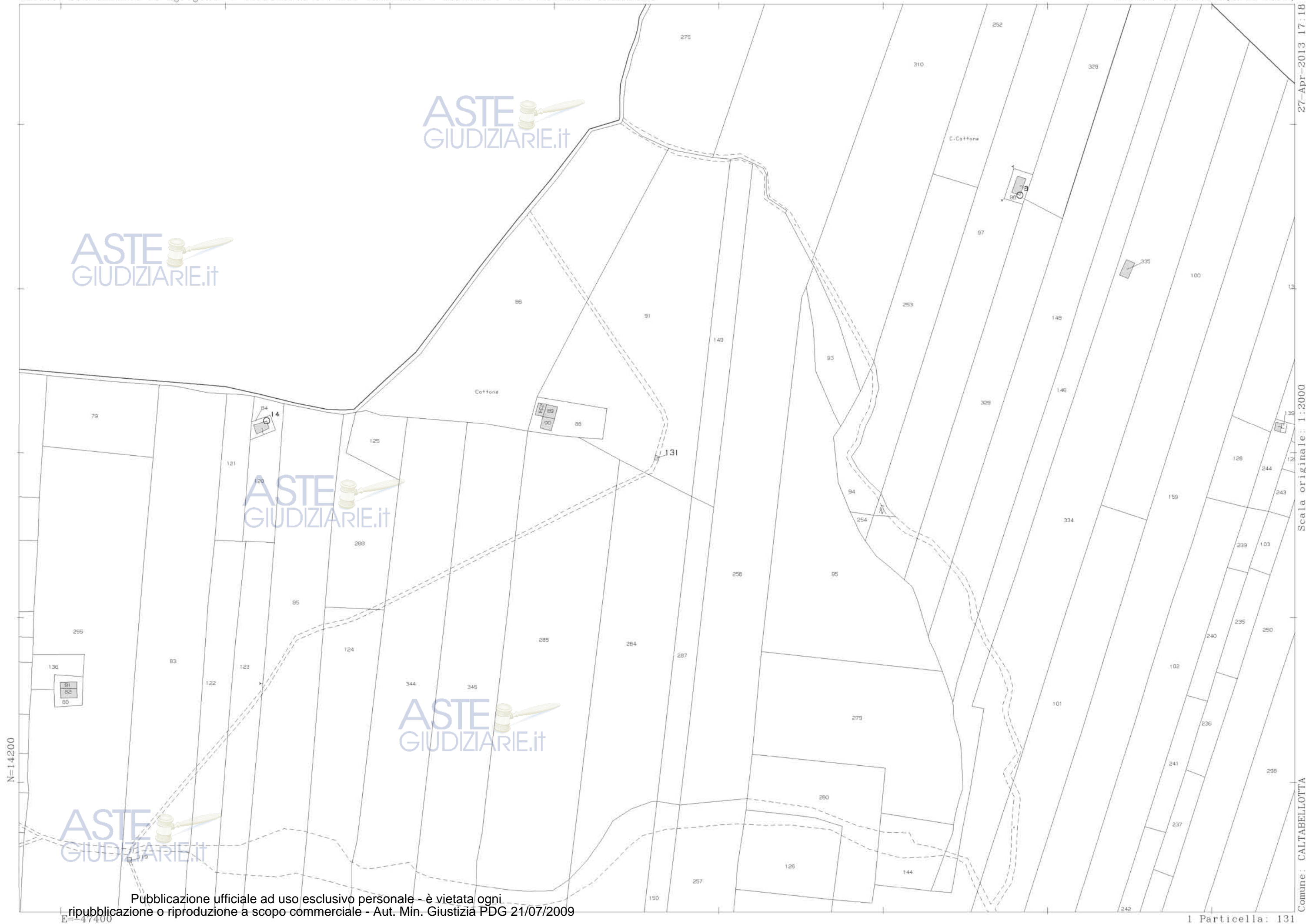
Tributi e oneri: Euro 0,90

Visura telematica

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





**Dati della richiesta**

Catasto: TERRENI

Comune: CALTABELLOTTA (B427) (AG)

Foglio: 81

Particella: 137

Elenco Terreni Individuati											
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Partita	Superficie			Reddito Dominicale
								Ha	Are	Ca	
1	81	137			FU D ACCERT		7515			4	0,00
											0

Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





Regione Siciliana - Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente - Dipartimento regionale dell'urbanistica  
Area 2 Interdipartimentale - Nodo Regionale S.I.T.R.

Direttore Ing. Salvatore Crione



Toponimi



Scala: 1:2.000



Area 2 - SITR

Geoportale Metadati

ARTA



- ☒ Limiti Amministrativi
- ☒ Toponimi
- ☒ Verbici di rete
- ☒ C.T.N. 1:2.000 R
- ☒ C.T.N. 1:2.000
- ☒ C.T.R. 1:10.000
- ☒ C.T.R. 1:10.000
- ☒ IGM
- ☒ P.A.I.
- ☒ P.A.I. Raster
- ☒ Carta sensibilità
- ☒ Sic e Zps
- ☒ Parchi e Riserve

X: 2365533.06 Y: 4156638.019

**RILIEVO  
FOTOGRAFICO  
"LOTTO 7"**

sito in  
**Caltabellotta, C.da Piano Monaco**





FOTO 1



FOTO 2

E- 46800

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it