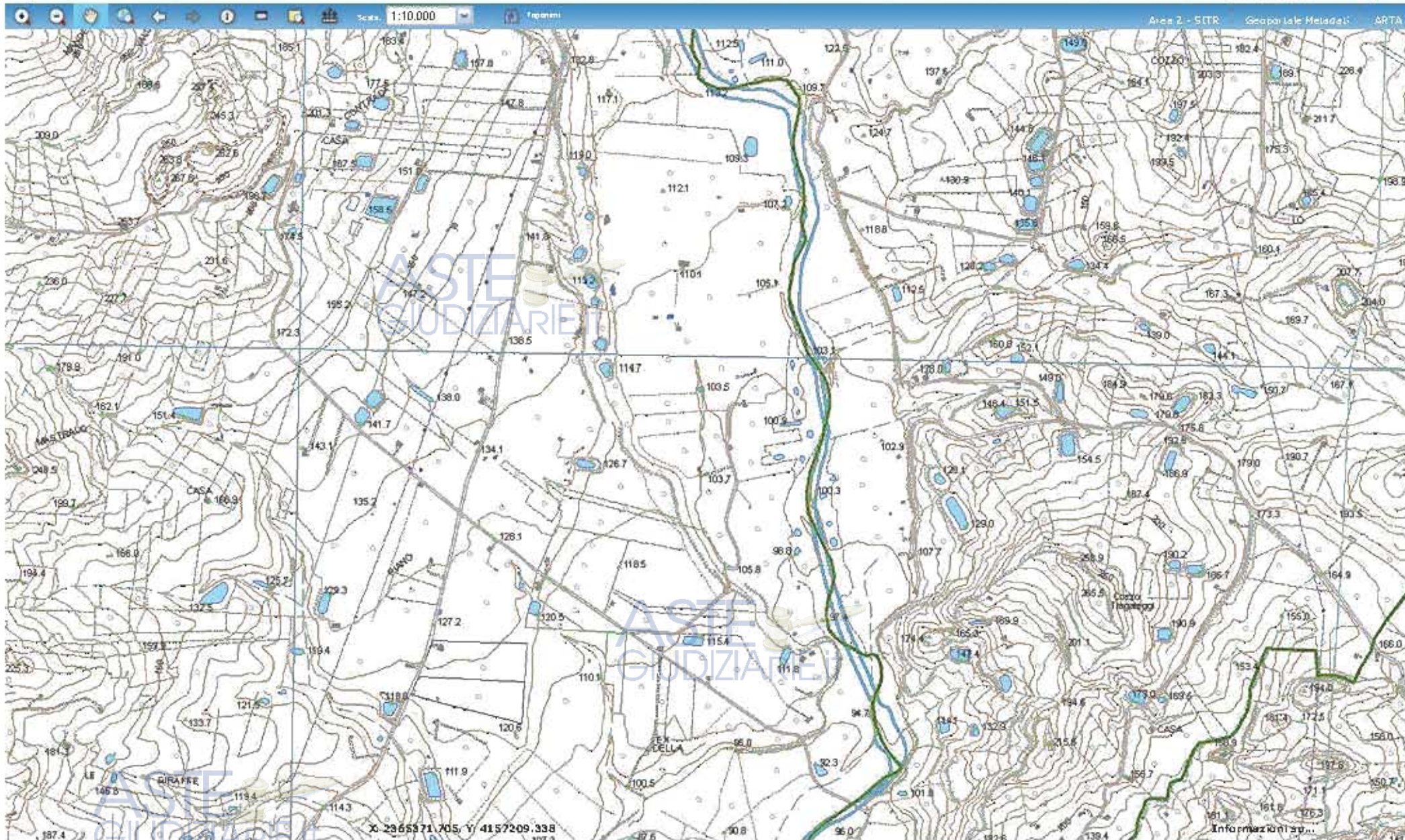




TRIBUNALE DI SCIACCA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

C.T.U. : Ing. Maurizio Cattano Via Onorio Testoni n° 1 92019 Sciacca (Ag)

Procedimento Esecutivo Immobiliare iscritto al n 49/1987 R.G.Es.

promosso da
**ISLAND REFINANCING, ITALFONDIARIO S.P.A., BANCO DI SICILIA
E MAJA FINANCE S.R.L.**
CONTRO

tavola

02.9

Titolo Tavola

**Documentazione rilasciata
dall' UTC
di
Caltabellotta**

Data

Dis. Scala

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il C.T.U.



COMUNE DI CALTABELLOTTA

Provincia di Agrigento

V° SETTORE TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA
L. 28/02/1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Certificato n. 37/2013

IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza prot. n. 5404 del 10/05/2013, del Dott. Ing. Maurizio Cattano nominato dal Tribunale Civile e Penale di Sciacca C.T.U. n.49/1987 R.Es.Imm. richiedente la destinazione urbanistica dei terreni censiti in catasto ai Fg. " 81-82-75 " " del territorio di Caltabellotta;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e la normativa regolamentare ad essi relativa;
- Vista la Delibera Commissariale n° 48 del 30/07/2007 di adozione del nuovo P.R.G. e la normativa regolamentare ad essi relativa;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che i terreni censiti in catasto ai:

- Fg. 81 p.ile 105-170-171-172-191-195-206-315;
- Fg. 82 p.ile 66-67 (soppresso ora p.ile 298+299)- 68-69-70 (soppresso ora p.ile 294+295)-150;
- Fg. 75 p.ile 72-122-126-84-127-302-303;

del territorio di Caltabellotta, ricade secondo le previsioni del vigente secondo le previsioni del vigente Piano Comprensoriale N. 6 e dell'Adottato P.R.G., in zona "E" (Verde Agricolo), le cui prescrizioni consentono, ai sensi dell'art. 18 delle Norme di Attuazione annesse al P.C. N. 6 e dall'art. 43 delle Norme di Attuazione adottate, "la costruzione di fabbricati ed impianti necessari all'esercizio dell'attività agricola. L'edilizia residenziale non può superare la densità fondiaria di mc/mq. 0,03 e non potrà avere più di due piani fuori terra, mentre il distacco tra le costruzioni non potrà essere inferiore a ml. 20,00.

E' consentita la costruzione di impianti industriali esclusivamente destinati alla trasformazione e conservazione dei prodotti delle colture della zona strettamente connesse all'attività zootecnica locale. Sono, altresì, ammessi, ai sensi dell' art. 22 della L.R. 71/78, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 31/05/94 N. 17, impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali, al di fuori, comunque, dei centri abitati, utilizzando un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di proprietà, con distacchi minimi di ml. 20,00 fra le costruzioni. L'arretramento dell'allineamento stradale deve rispettare le prescrizioni fissate dall'art. 26 del D.P.R. 16/12/1982 N. 495, modificato ed integrato dal D.P.R. 26/04/1993 N. 147.

Altresì il suddetto terreno ricade, secondo l'adottato P.R.G. e N.A., in zona sottoposta ai seguenti vincoli:

Vincoli beni culturali e del paesaggio		Totale	Parziale
	Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 lettera C) del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (fiumi torrenti corsi d'acqua 150 m.)		
	Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 136 lettera C) e D) del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.		
	Vincolo Archeologico Diretto/Indiretto		
Vincoli difesa del suolo			
	Area soggetta a vincolo derivante da incendio (L. 353/2000) - Catasto Soprasuoli		
	Vincolo ai sensi del D.A. n. 298/41 del 04/07/2000 Ass.to Territorio e Ambiente" Piano straordinario per l'assetto idrogeologico"		
	Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923		
	Legge regionale 6 aprile 1996 n. 16 e s.m.i.		
	Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 227		
	Piano stralcio del bacino per l'assetto idrogeologico del fiume Verdura (061) (P.A.I.)		
X	Vincolo Sismico di II categoria (Legge n. 84/1974)	X	
X	Fascia di rispetto dalle aste fluviali (art. 29)	X	X

Fg.82 p.150 Fg. 75 p.302- 303- (126-72- ricadono in parte)	(Sono le fasce di rispetto che derivano dall'applicazione dell'art. 1 della L. n. 431/85 e prevedono il vincolo paesaggistico entro una fascia di 150 metri dalle sponde delle aste fluviali individuate nelle tavole di piano)	
	Fascia di Rispetto – Boschi e Macchie Mediterranee (Art.27 – Norme di Attuazione Adottate)	
	Zona S.I.C. (siti d'importanza comunitaria) e Z.P.S. (zona protezione speciale)	
	Zona Z.P.S. (zona protezione speciale)	
	Zona Rispetto dalle Fonti Approvvigionamento idrico	
	Vincoli Amministrativi	
	Fascia di rispetto cimiteriale	
	Fascia di rispetto depuratore	
	Limite di inedificabilità	
	Zona per Attività Turistico Ricettive (T)	
	Zona di Particolare Pregio Ambientale (EA)	

Vengono fatti salvi tutti i pareri e nulla osta richiesti per legge nonché tutti i provvedimenti relativi alla decadenza dei vincoli dello strumento urbanistico generale, in conformità a quanto previsto dalle leggi nazionali e regionali vigenti al momento del rilascio del presente certificato.

Il presente certificato si rilascia, a richiesta dell'interessato, per tutti gli usi consentiti dalla legge, significando che la validità è di anni uno dalla data di rilascio, salvo sopravvenute modifiche agli strumenti urbanistici.

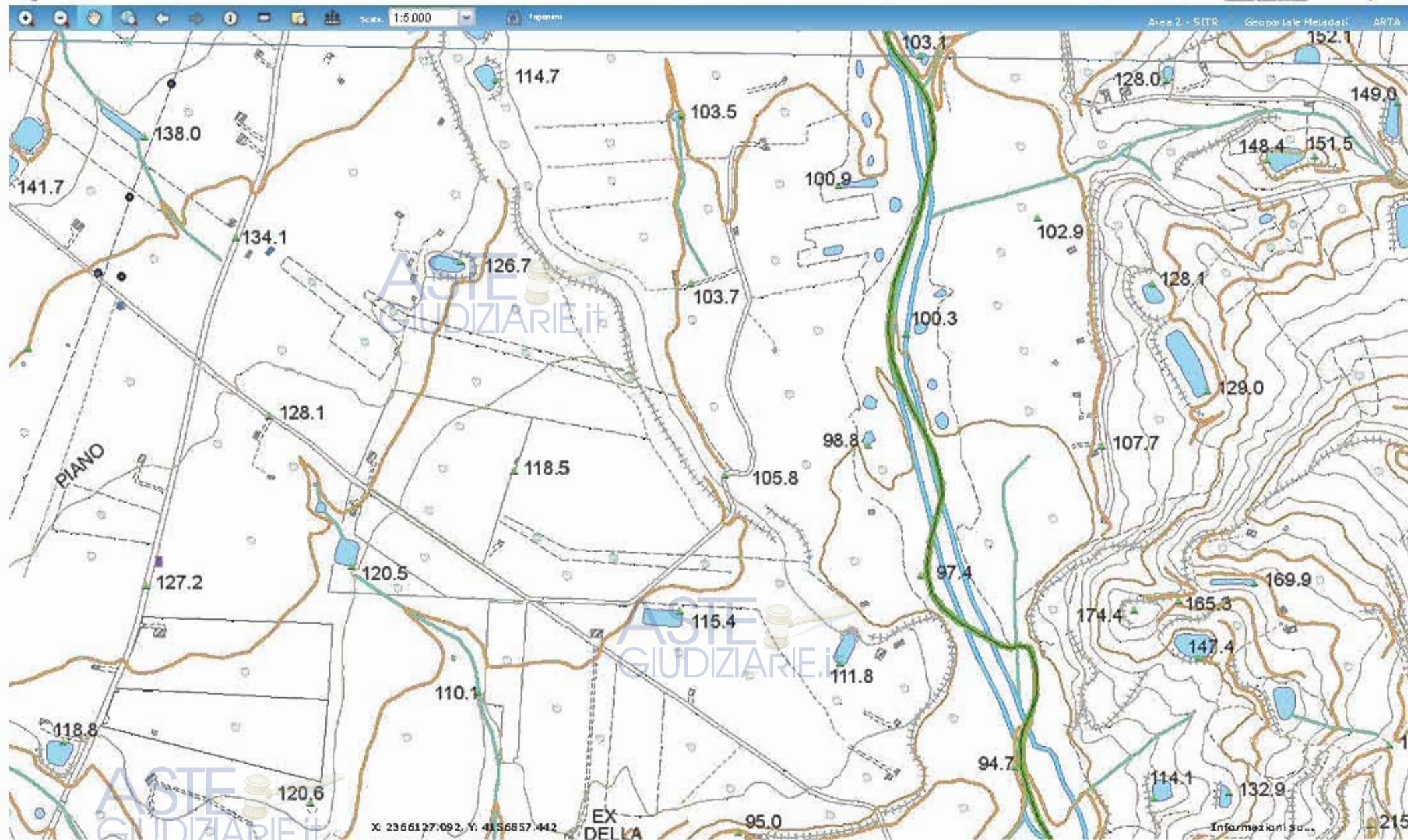
Caltanissetta lì 06 GIU. 2013

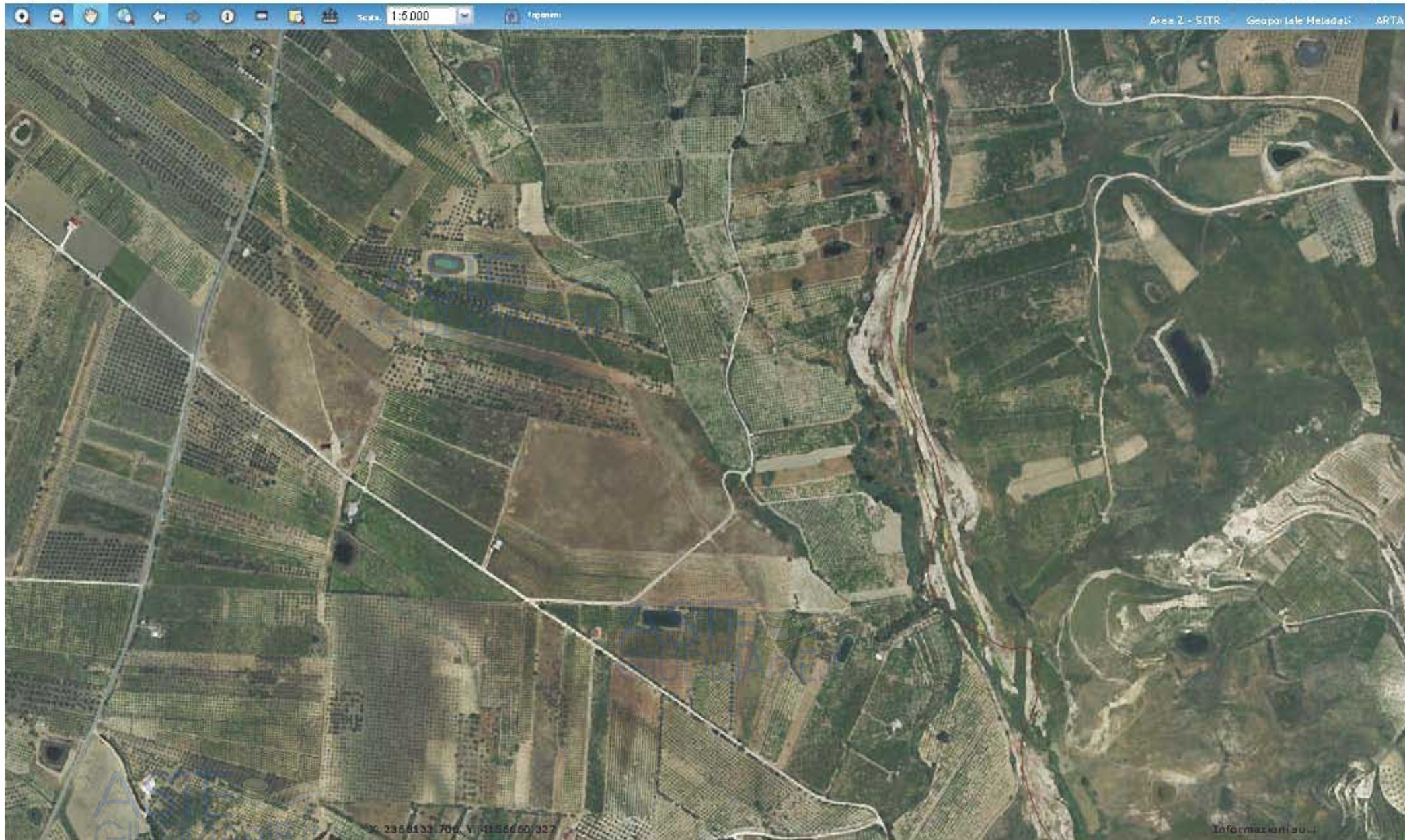
Il Resp.le del Procedimento
(Geom. A. Marciano)

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
(Geom. F. Turrici)



IL DIRIGENTE
(Arch. R. Pecorino)





TRIBUNALE DI SCIACCA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

C.T.U. : Ing. Maurizio Cattano Via Onorio Testoni n° 1 92019 Sciacca (Ag)

Procedimento Esecutivo Immobiliare iscritto al n 49/1987 R.G.Es.

promosso da
**ISLAND REFINANCING, ITALFONDIARIO S.P.A., BANCO DI SICILIA
E MAJA FINANCE S.R.L.**
CONTRO

[REDACTED]

tavola

04.9

Titolo Tavola

Documentazione Catastale

"LOTTO 9"

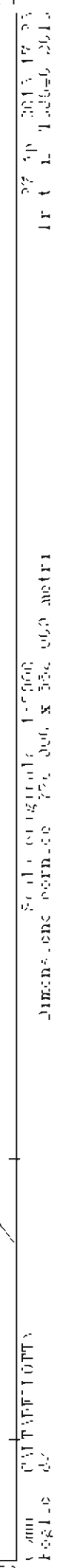
sito in Caltabellotta, C.da Piano Monaco

Data

Dis. Scala

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il C.T.U.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.27.04

Segue

Visura n.: T33745 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 82 Particella: 150

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	82	150		.	AG RUMETO 3	1	00 10		Euro 317,94	Euro 108,56	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12641.12/2008 in atti del 17/12/2008 (protocollo n. AG0260806) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Note						Partita					
Annotazioni		variazione coltura e eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o particelle e colture presente nel quadro tariffario del comune.									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	82	150		.	SEMIN IRRIG 1	1 00 10		Euro 206,79 L. 400.400	Euro 62,04 L. 120.120	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Note		Partita				10379				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.27.04

Fine

Visura n.: T33745 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 15/10/2012 Volume n. 22629, 1/2012 (in atti del 07/12/2012 (protocollo n. AG0203098) Repertorio n.: 20578 Rogante: NOT. BORSELLINO Sede: RIBERA Registrazione: UU Sede: AGRIGENTO n: 17595 del 23/10/2012 COMPRAVENDITA
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 15/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/10/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 17595, 1/2012 (in atti del 23/10/2012 Repertorio n.: 20578 Rogante: BORSELLINO MATTEO Sede: RIBERA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ***SUCCESIONE LEGITTIMA IN MORTE DI [REDACTED], APERTASIA RIBERA IL 2 LUGLIO 1990 (DENN. SUCC. N. 990, VOL. 135 E N. 644, VOL. 9990, AGENZIA DEL LE ENTRATE DI SCIACCA).		

Situazione degli intestati dal 28/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/10/2012
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/10/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1984 Volume n. 85585 (in atti del 04/09/1991 Repertorio n.: 7018 Rogante: FERRARO PIETRO Sede: MENFI Registrazione: UR Sede: SCIACCA Volume: In: 2795 del 18/12/1984		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/11/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.30.15

Segue

Visura n.: T33849 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 75 Particella: 72

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	75	72		.	AG RUMETO 3	13 60		Euro 43,20	Euro 14,75	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12486. 12/2008 in atti del 17/12/2008 (protocollo n. AG0260649) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3. 10. 2006 N. 262
Note						Partita				
Annotazioni				variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o particelle e colture presente nel quadro tariffario del comune.						

Situazione dell'Immobile dal 04/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	75	72		.	SEMINATIVO 4	13 60		Euro 2,46 L. 4.760	Euro 0,63 L. 1.224	FRAZIONAMENTO n. 382 in atti del 04/09/1991
Note						Partita	13615			

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 75 particella 234

Visura storica per immobile

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.30.15

Fine

Visura n.: T33849 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	75	72			SEMINATIVO 4	26 60		Dominicale L. 9.310 Agrario L. 2.394	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Morfologia		Partita		10379					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 15/10/2012 Volume n. 22529 L. 2012 in atti del 07/12/2012 (protocollo n. AG0303098) Repertorio n.: 20578 Rogante: NOT. BORSELLINO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: AGRIGENTO n. 17595 del 23/10/2012 COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 15/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/10/2012
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 17595 L. 2012 in atti del 23/10/2012 Repertorio n.: 20578 Rogante: BORSELLINO MATTEO Sede: RIBERA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ***SUCCESSIONE LEGITTIMA IN MORTE DI [REDACTED] PERTASIA RIBERA IL 21/UGLIO 1990 (DENN. SUCC. N. 990, VOL. 136 E N. 644, VOL. 9990, AGENZIA DELLE ENTRATE DI SCIACCA).	

Situazione degli intestati dal 28/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/10/2012
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/10/2012
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1984 Volume n. 85585 in atti del 04/09/1991 Repertorio n.: 7018 Rogante: FERRARO PIETRO Sede: MENFI Registrazione: UR Sede: SCIACCA Volume: In: 2795 del 18/12/1984	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/11/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Unità immobiliare n. 1

Tributi e oneri: Euro 0,90

Visura telematica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Fiscale e Registro Immobiliare - riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.31.14

Fine

Visura n.: T33991 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 75 Particella: 122

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12499.1/2008 in atti del 17/12/2008 (protocollo n. AG0260662) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	75	122		.	AG RUMETO 3	05 00		Euro 15,68	Euro 5,42	
Modificazioni				Partita						
Annotazioni				variazione colture e eseguite ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella Legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2006) - qualità di coltura o particelle e colture presente nel quadro catastale del comune						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 15/10/2012 Volture n. 22629.1/2012 in atti del 07/12/2012 (protocollo n. AG0260662) Repertorio n.: 30578 Rogante: NOT. BOSELLINO Sede: RIBERA Registrazione: UU Sede: AGRIGENTO n: 17595 del 23/10/2012 COMPRAVENDITA			

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.31.57

Segue

Visura n.: T33917 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 75 Particella: 126

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale Euro	Agrario Euro	
1	75	126		.	AG RUMETO 3	43 50		Euro 138,17	Euro 47,18	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12501.12/2008 in atti del 17/12/2008 (protocollo n. AG0260664) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Modifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o particelle e colture presente nel quadro terriferio del comune.						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale Euro	Agrario Euro
1	75	126		.	SEMINATIVO 4	43 50		Euro 7,86 L. 15.225	Euro 2,02 L. 3.915
Modifiche				Partita	10379				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.31.57

Fine

Visura n.: T33917 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) de] 15/10/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 17595. I/2012 in atti de] 28/10/2012 Repertorio n.: 20578 Rogante: BORSellino MATTEO Sede: RIBERA Registrazione: Sede: COMPRAVENITA
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 02/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 4/5 fino a] 15/10/2012
2			(1) Proprietà per 1/5 fino a] 15/10/2012
3			(1) Proprietà per 1/5 fino a] 15/10/2012
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEIPASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) de] 02/07/1990 n. 13960. I/2012 in atti de] 12/07/2012 (protocollo n. AG0173105) Registrazione: AP Sede: Volume: 9990 n: 644 de] 28/06/2012 SUCCESSIONE		

Situazione degli intestati dal 28/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino a] 02/07/1990
2			(1) Proprietà per 1/2 fino a] 02/07/1990
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) de] 28/11/1984 Volume n. 865. I/1985 in atti de] 12/02/1997 Repertorio n.: 7018 Rogante: FERRARO PIETRO Sede: MENFI Registrazione: Sede: SCIACCA Volume: In: 3796 de] 18/12/1984		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino a] 28/11/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico de] 21/07/1984		

Unità immobiliare n. 1

Tributi e oneri: Euro 0,90

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.33.42

Segue

Visura n.: T33995 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 75 Particella: 84

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale Euro 120,05	Agrario Euro 41,00
1	75	84		.	AG RUMETO 3	37 80			
Modificazioni Annotazioni variazione coltura e eseguita ai sensi del d.l. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2006) - qualità dichiarata o particelle e colture presente nel quadro terriferio del comune									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale Euro 52,71 L. 102.060	Agrario Euro 12,69 L. 24.570
1	75	84		.	VIGNETO IRR 3	37 80			
Modificazioni Partita 10379									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.33.42

Fine

Visura n.: T33986 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 15/10/2012 Volume n. 22629, 1/2012 (in atti del 07/12/2012 (protocollo n. AG0203098) Repertorio n.: 20578 Rogante: NOT. BORSELLINO Sede: RIBERA Registrazione: UU Sede: AGRIGENTO n: 17595 del 23/10/2012 COMPRAVENDITA
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 15/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/10/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 17595, 1/2012 (in atti del 23/10/2012 Repertorio n.: 20578 Rogante: BORSELLINO MATTEO Sede: RIBERA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ***SUCCESIONE LEGITTIMA IN MORTE DI [REDACTED], APERTASIA RIBERA IL 2 LUGLIO 1990 (DENN. SUCC. N. 990, VOL. 136 E N. 644, VOL. 9990, AGENZIA DEL LE ENTRATE DI SCIACCA).		

Situazione degli intestati dal 28/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/10/2012
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/10/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1984 Volume n. 865, 1/1985 (in atti del 12/02/1997 Repertorio n.: 7018 Rogante: FERRARO PIETRO Sede: MENFI Registrazione: Sede: SCIACCA Volume: In: 2796 del 18/12/1984		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/11/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Visura n.: T34022 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427) Provincia di AGRIGENTO
Catasto Terreni	Foglio: 75 Particella: 127

INTESTATO

1					(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	75	127		.	AG RUMETO 3	08 10		Euro 25,73	Euro 8,78	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12502.12008 in atti del 17/12/2008 (protocollo n. AG0960665) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
Note						Partita				
Annotazioni					variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 29.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o particelle e colture presenti nel quadro tariffario del comune.					

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Decor	Reddito		
						ha area ca		Domestico	Agrario	
1	75	127			FRUTTETO 3	06 10		Euro 12,55 L. 24.300	Euro 6,90 L. 13.365	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Note						Partita	10279			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Publicazione sociale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		(1) Proprietà per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.34.39

Fine

Visura n.: T34022 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 15/10/2012 Volume n. 22629, 1/2012 (in atti del 07/12/2012 (protocollo n. AG0203098) Repertorio n.: 20578 Rogante: NOT. BORSELLINO Sede: RIBERA Registrazione: UU Sede: AGRIGENTO n: 17595 del 23/10/2012 COMPRAVENDITA
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 15/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/10/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 17595, 1/2012 (in atti del 23/10/2012 Repertorio n.: 20578 Rogante: BORSELLINO MATTEO Sede: RIBERA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ***SUCCESIONE LEGITTIMA IN MORTE DI [REDACTED], APERTASIA RIBERA IL 2 LUGLIO 1990 (DENN. SUCC. N. 990, VOL. 135 E N. 644, VOL. 9990, AGENZIA DEL LE ENTRATE DI SCIACCA).		

Situazione degli intestati dal 28/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/10/2012
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/10/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1984 Volume n. 85585 (in atti del 04/09/1991 Repertorio n.: 7018 Rogante: FERRARO PIETRO Sede: MENFI Registrazione: UR Sede: SCIACCA Volume: In: 2795 del 18/12/1984		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/11/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.35.17

Fine

Visura n.: T34047 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 75 Particella: 302

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha area ca		Dominicale	Agrario
1	75	302		.	AG RUMETO 3	34 00		Euro 107,99	Euro 36,88
Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12548. 1/2008 in atti del 17/12/2008 (protocollo n. AG0960711) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262									
Modificazioni						Partita			
Annotazioni					variazione colture e eseguite ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella Legge 29.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2006) - qualità dichiarata o perificata e colture presente nel quadro tariffario del comune				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 17595. 1/2012 in atti del 22/10/2012 Repertorio n.: 20578 Rogante: BORSellino		
	MATTEO Sede: RIVERA Registrazione: Sede: COMRAVENITA		

Unità immobiliare n. 1

Tributi e oneri: Euro 0,90

Visura telematica

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427) Provincia di AGRIGENTO
Catasto Terreni	Foglio: 75 Particella: 303

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	75	303		.	AG RUMETO 3	29 90		Euro 94,97	Euro 32,43	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12549/12008 in atti del 17/12/2008 (protocollo n. AG0960712) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
Note						Partita				
Annotazioni				variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2006) - qualità dichiarata o particella e cultura presente nel quadro tariffario del comune.						

Situazione dell'Immobile dal 02/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito		
						ha area ca		Dominicale	Agrario	
1	75	203			BOSCO ALTO 2	29 90		Euro 3,86 L. 7.475	Euro 1,08 L. 2.093	FRAZIONAMENTO del 02/03/1996 n. 544.1/1996 in atto del 02/03/1996
Notifica						Partita	12615			

Nella versione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- folio 75 particella 199

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 75 parcella 202

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Esclusivo di Riproduzione a Scopo Commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

* Codice Fiscale e numero di registrazione Tribunale

Visura storica per immobile

Visura n.: T34058 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Situazione degli intestati dal 15/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 17595.1/2012 in atti del 23/10/2012 Repertorio n.: 20578 Rogante: BORSELLINO MATTEO Sade - BORSELLINO Rogante: Sade: COMPRAVENTITA			

Situazione degli intestati dal 02/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino a) 02/07/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino a) 02/07/1990

DATI DERIVANTI DA: ERAZIONAMENTO del 02/02/1995 n. 544 1/1995 in atti del 02/02/1995 Registrazione:

Situazione degli intestati dal 02/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/5 fino a) 15/10/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/5 fino a) 15/10/2012
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/5 fino a) 15/10/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEIPASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) de) 02/07/1990 n. 13260. V2012 in atti de) 12/07/2012 (protocollo n. AG0173105) Registrazione: AP Sede: Volume: 9990 n. 644 de) 28/05/2012 SUCCESSIONE [REDACTED]	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	75	199			BOSCO ALTO 2	63 90		L. 15.975	L. 4.473	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica						Partita	10279			

L'investizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino a) 02/03/1995
2			(1) Proprietà per 1/2 fino a) 02/03/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1984 Volume n. 85585 (in atti) del 04/09/1991 Repertorio n.: 7018 Rogante: FERRARO PIETRO Sede: MENFI Registrazione: UR Sede: SCARICCA Volume: In: 3796 del 18/12/1984	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2013

Data: 27/04/2013 - Ora: 17.35.52

Fine

Visura n.: T34068 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

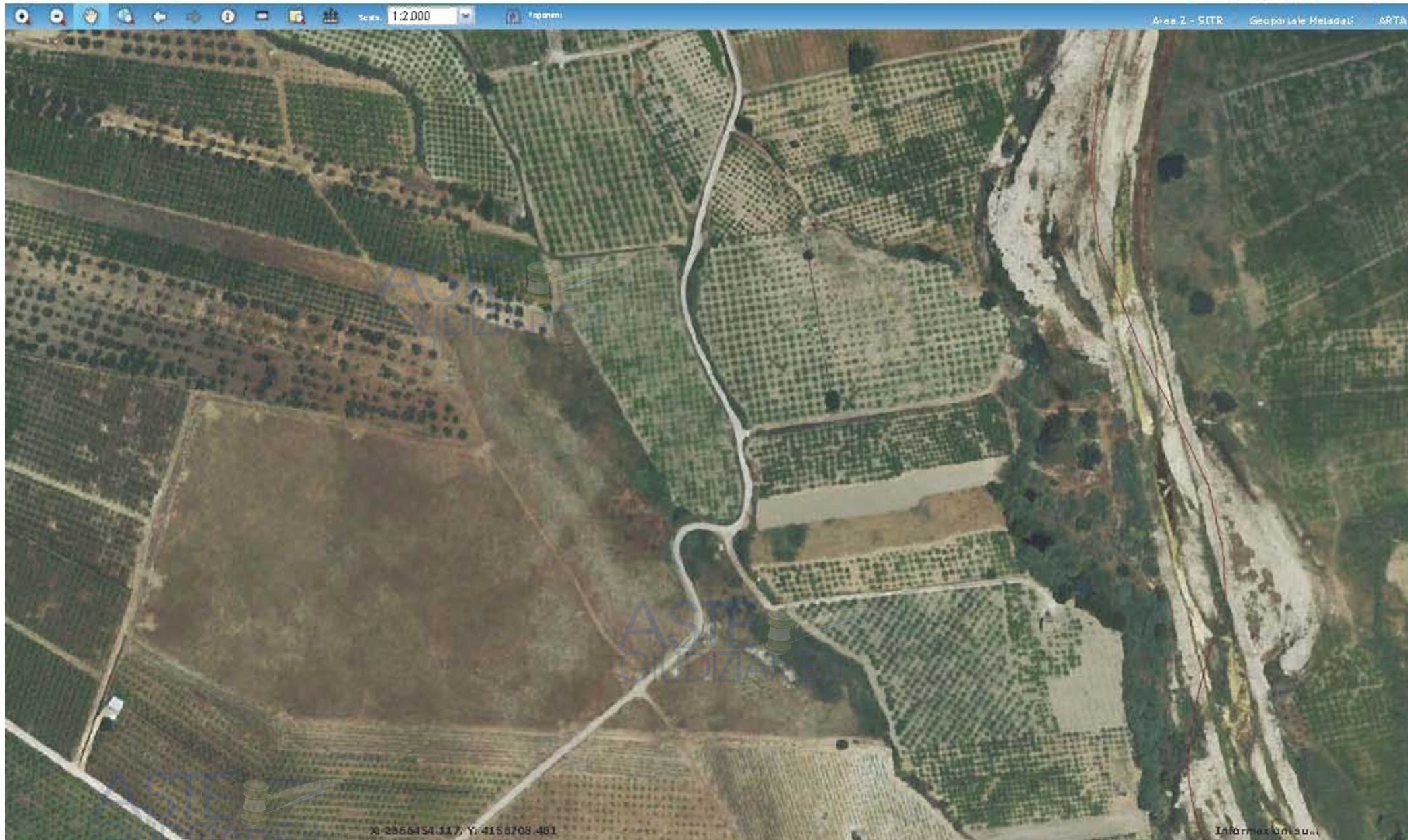
Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



**RILIEVO
FOTOGRAFICO
"LOTTO 9"**

sito in
Caltabellotta, C.da Piano Monaco



ASTE
GIUDIZIARIE.it
FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



ASTE
GIUDIZIARIE.it
FOTO 5



FOTO 6

