

TRIBUNALE DI SCIACCA



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



C.T.U. : Ing. Maurizio Cattano Via Onorio Testoni n° 1 92019 Sciacca (Ag)

Procedimento Esecutivo Immobiliare iscritto al n 49/1987 R.G.Es.

promosso da
**ISLAND REFINANCING, ITALFONDIARIO S.P.A., BANCO DI SICILIA
E MAJA FINANCE S.R.L.**

CONTRO

[REDACTED]

tavola

02.10

Titolo Tavola

Documentazione rilasciata
dall' UTC
di
Caltabellotta

Data

Dis. Scala

II C.T.U.





COMUNE DI CALTABELLOTTA

Provincia di Agrigento

V° SETTORE TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L. 28/02/1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Certificato n. 37/2013

IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza prot. n. 5404 del 10/05/2013, del Dott. Ing. Maurizio Cattano nominato dal Tribunale Civile e Penale di Sciacca C.T.U. n.49/1987 R.Es.Imm, richiedente la destinazione urbanistica dei terreni censiti in catasto ai Fg. " 81-82-75 " " del territorio di Caltabellotta;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e la normativa regolamentare ad essi relativa;
- Vista la Delibera Commissariale n° 48 del 30/07/2007 di adozione del nuovo P.R.G. e la normativa regolamentare ad essi relativa;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che i terreni censiti in catasto ai:

- Fg. 81 p.lle 105-170-171-172-191-195-206-315;
- Fg. 82 p.lle 66-67 (soppresso ora p.lle 298+299)- 68-69-70 (soppresso ora p.lle 294+295)-150;
- Fg. 75 p.lle 72-122-126-84-127-302-303;

del territorio di Caltabellotta, ricade secondo le previsioni del vigente secondo le previsioni del vigente Piano Comprensoriale N. 6 e dell'Adottato P.R.G., in zona "E" (Verde Agricolo), le cui prescrizioni consentono, ai sensi dell'art. 18 delle Norme di Attuazione anesse al P.C. N. 6 e dall'art. 43 delle Norme di Attuazione adottate, "la costruzione di fabbricati ed impianti necessari all'esercizio dell'attività agricola. L'edilizia residenziale non può superare la densità fondiaria di mc/mq. 0,03 e non potrà avere più di due piani fuori terra, mentre il distacco tra le costruzioni non potrà essere inferiore a ml. 20,00.

E' consentita la costruzione di impianti industriali esclusivamente destinati alla trasformazione e conservazione dei prodotti delle colture della zona strettamente connesse all'attività zootecnica locale. Sono, altresì, ammessi, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 31/05/94 N. 17, impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali, al di fuori, comunque, dei centri abitati, utilizzando un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di proprietà, con distacchi minimi di ml. 20,00 fra le costruzioni. L'arretramento dell'allineamento stradale deve rispettare le prescrizioni fissate dall'art. 26 del D.P.R. 16/12/1992 N. 495, modificato ed integrato dal D.P.R. 26/04/1993 N. 147.

Altresì il suddetto terreno ricade, secondo l'adottato P.R.G. e N.A., in zona sottoposta ai seguenti vincoli:

Vincoli beni culturali e del paesaggio		Totali	Parziale
Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 lettera C) del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (fiumi torrenti corsi d'acqua 150 m.)			
Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 136 lettera C) e D) del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.			
Vincolo Archeologico Diretto/Indiretto			
Vincoli difesa del suolo			
Area soggetta a vincolo derivante da incendio (L. 353/2000) – Catasto Soprassuoli			
Vincolo ai sensi del D.A. n. 298/41 del 04/07/2000 Ass.to Territorio e Ambiente" Piano straordinario per l'assetto idrogeologico"			
Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923			
Legge regionale 6 aprile 1996 n. 16 e s.m.i.			
Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 227			
Piano stralcio del bacino per l'assetto idrogeologico del fiume Verdura (061) (P.A.I.)			
<input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Sismico di II categoria (Legge n. 64/1974)		X	
<input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto dalle aste fluviali (art. 29)		X	X

Fg.82 p.150 Fg. 75 p.302- 303- (126-72- ricadono in parte)	(Sono le fasce di rispetto che derivano dall'applicazione dell'art. 1 della L. n. 431/85 e prevvedono il vincolo paesaggistico entro una fascia di 150 metri dalle sponde delle aste fluviali individuate nelle tavole di piano)	
	Fascia di Rispetto - Boschi e Macchie Mediterranee (Art.27 – Norme di Attuazione Adottate)	
	Zona S.I.C. (siti d'importanza comunitaria) e Z.P.S. (zona protezione speciale)	
	Zona Z.P.S. (zona protezione speciale)	
	Zona Rispetto delle Fonti Approvvigionamento idrico	
	Vincoli Amministrativi	
	Fascia di rispetto cimiteriale	
	Fascia di rispetto depuratore	
	Limite di inedificabilità	
	Zona per Attività Turistico Ricettive (T)	
	Zona di Particolare Pregio Ambientale (EA)	

Vengono fatti salvi tutti i pareri e nulla osta richiesti per legge nonché tutti i provvedimenti relativi alla decadenza dei vincoli dello strumento urbanistico generale, in conformità a quanto previsto dalle leggi nazionali e regionali vigenti al momento del rilascio del presente certificato.

Il presente certificato si rilascia, a richiesta dell'interessato, per tutti gli usi consentiti dalla legge, significando che la validità è di anni uno dalla data di rilascio, salvo sopravvenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Caltabellotta il 06 GIU. 2013

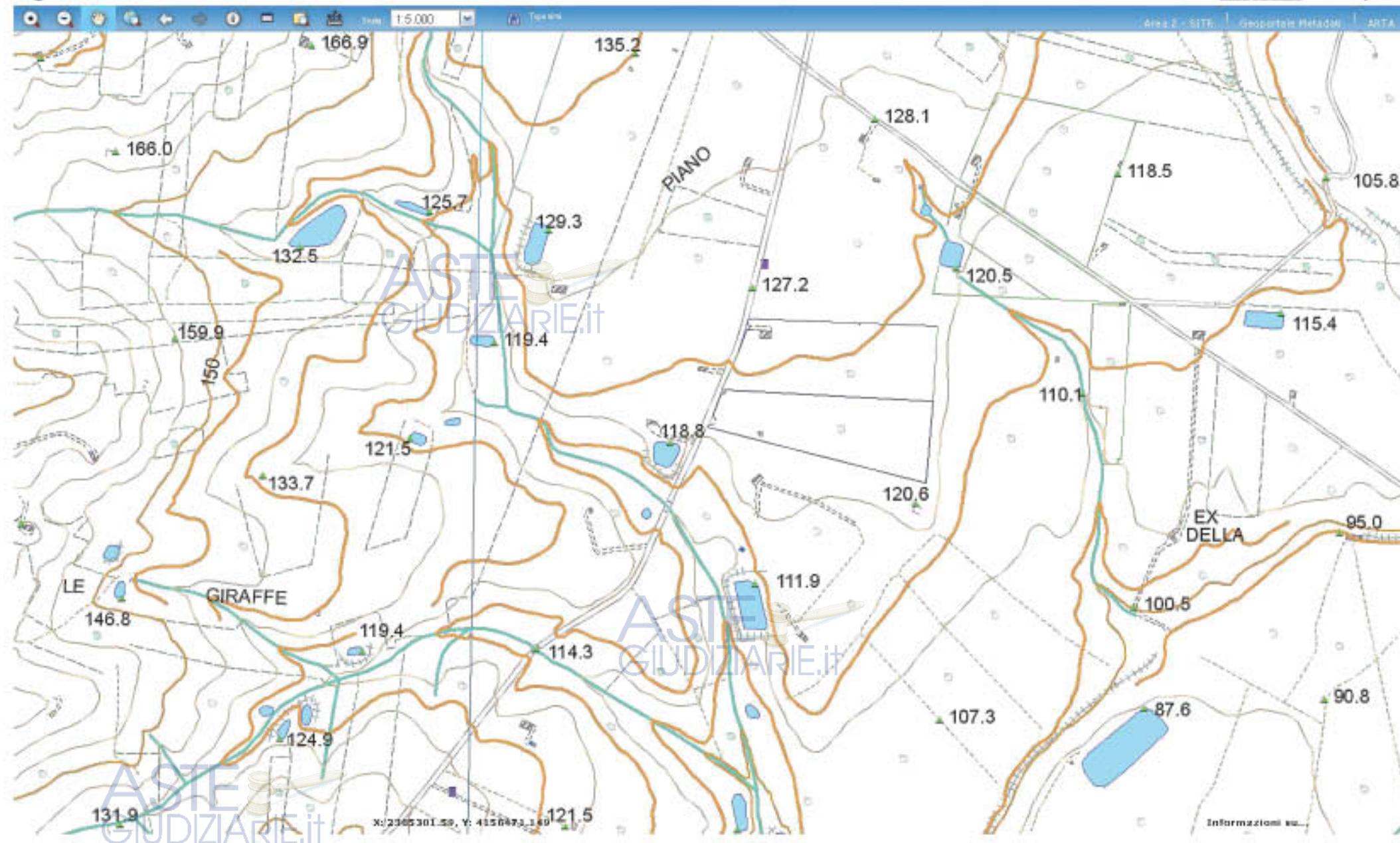
Il Responsabile del Procedimento
(Geom. A. Marciante)

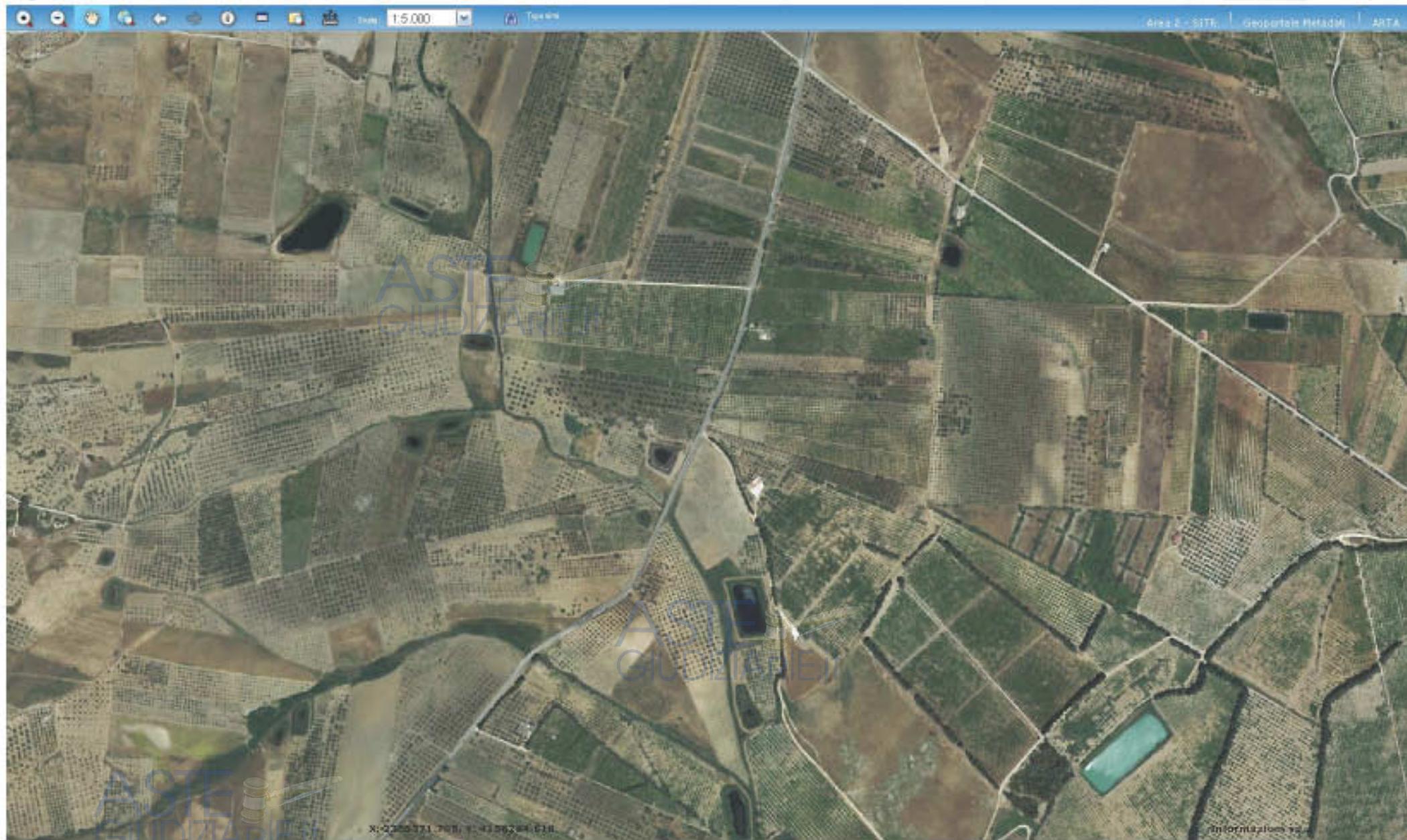
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. P. Turunici)



IL DIRIGENTE
(Arch. P. Pecorino)







TRIBUNALE DI SCIACCA



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



C.T.U. : Ing. Maurizio Cattano Via Onorio Testoni n° 1 92019 Sciacca (Ag)

Procedimento Esecutivo Immobiliare iscritto al n 49/1987 R.G.Es.

promosso da

**ISLAND REFINANCING, ITALFONDIARIO S.P.A., BANCO DI SICILIA
E MAJA FINANCE S.R.L.**

CONTRO



tavola

04.10

Titolo Tavola

Documentazione Catastale

**"LOTTO 10"
sito in Caltabellotta, C.da Piano Monaco**

Data

Dis. Scala



II C.T.U.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

Dati della richiesta		Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427) Provincia di AGRIGENTO Catasto Terreni Foglio: 82 Particella: 66									
Catasto Terreni		Foglio: 82 Particella: 66									
INTESTATO		1 [REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000									

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	82	66		AA	ULIVETO	3	02 50		Euro 1,16	Euro 1,03	Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 24172.1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n. AG0345622) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262	
				AB	AGRUMETO	3	41 50		Euro 131,81	Euro 45,01		
Notifica		Partita										
Annotazioni		di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1989 Voltura n. 4123.1/1989 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. 19694 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1215 del 03/07/1989	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/06/1989
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1984 Voltura n. 5128.1/1984 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. 12601 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1859 del 25/06/1984	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Fiscale valido in Agricoltura

PDG

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fini al 04/06/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1982 Voltura n. 3689.1/1982 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. 9961 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n. 1637 del 20/05/1982	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/04/1982
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/04/1982
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1977 n. 2409.1/1979 in atti dal 13/02/1997 Sede: RIBERA Registrazione: Sede: SCIACCA Volume: 124 n. 617 del 12/12/1978	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 14/10/1977
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 14/10/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
			Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz				
								ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
1	82	66	-	AGRUMETO	3		44 00				Euro 139,75	Euro 47,72	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12620.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. AG0360784) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
Notifica		Partita											
Annotazioni		variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune											

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
			Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz				
								ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
1	82	66	SEMINATIVO	3			44 00				Euro 17,04	Euro 4,09	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

Notifica	Partita	165	
----------	---------	-----	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Fiscale: ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 67



Numero di mappa soppresso dal 24/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	82	67		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 24/04/2009 n. 151430 .1/2009 in atti dal 24/04/2009 (protocollo n. AG0151430)	
Notifica						Partita	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 298 - foglio 82 particella 299

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	82	67		-	AGRUMETO 3	10 40		Euro 33,03	Euro 11,28	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12621 .1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. AG0360785) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10 .2006 N .262	
Notifica						Partita					
Annotazioni										variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune	



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	82	67	-		VIGNETO 3	10 40		Euro 7,79 L. 15.080	Euro 3,49 L. 6.760	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica					Partita	165				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/04/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1989 Voltura n. 4123 .1/1989 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. : 19694 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1215 del 03/07/1989		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/06/1989
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1984 Voltura n. 5128 .1/1984 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. : 12601 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1859 del 25/06/1984		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/06/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1982 Voltura n. 3689 .1/1982 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. : 9961 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1637 del 20/05/1982		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1977 n. 2409.1/1979 in atti dal 13/02/1997 Sede: RIBERA Registrazione: Sede: SCIACCA Volume: 124 n: 617 del 12/12/1978		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/10/1977
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/10/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Fiscale valido in Agricoltura



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

Data: 28/04/2013 - Ora: 22.14.43

Fine

Visura n.: T12791 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Fiscale: VANDALO, FRANCESCO

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2013

Dati della richiesta		Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)									
Catasto Terreni		Provincia di AGRIGENTO									
Catasto Terreni		Foglio: 82 Particella: 298									

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
								ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1	82	298		-	AGRUMETO	3	10 15		Euro 32,24	Euro 11,01	FRAZIONAMENTO del 24/04/2009 n. 151430 .1/2009 in atti dal 24/04/2009 (protocollo n. AG0151430)	
Notifica		Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Fiscale variabile in funzione della tipologia

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2013

Dati della richiesta		Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)									
Catasto Terreni		Provincia di AGRIGENTO									
Catasto Terreni		Foglio: 82 Particella: 299									

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
								ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1	82	299		-	AGRUMETO	3	00 25				Euro 0,79	Euro 0,27
Notifica		Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Fiscale variabile in funzione della tipologia

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 68

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha	are	ca
1	82	68		-	AGRUMETO 3	42 00		Euro 133,40	Euro 45,55	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12622.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. AG0360786) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

Notifica

Partita

Notifica	Partita			
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune			

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha	are	ca
1	82	68		-	SEMINATIVO 3	42 00		Euro 16,27 L. 31.500	Euro 3,90 L. 7.560	Impianto meccanografico del 21/07/1984

Notifica

Partita

10694

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

* Codice Fiscale ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1989 Voltura n . 412389 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n .: 19694 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1215 del 03/07/1989		
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI fino al 14/06/1989
1			

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1984 Voltura n . 512884 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n .: 12601 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1859 del 25/06/1984
-------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI fino al 04/06/1984
1			

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1982 Voltura n . 368982 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n .: 9961 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1637 del 20/05/1982
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984
-------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Fiscale, Partita IVA, Anagrafe Tributaria

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 69

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito					
								ha	are	ca			
1	82	69		-	AGRUMETO	3		14	60		Euro 46,37	Euro 15,83	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12623.1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. AG0360787) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262

Notifica

Partita

Notifica	Partita			
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune			

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito					
								ha	are	ca			
1	82	69		-	VIGNETO	3		14	60		Euro 10,93 L. 21.170	Euro 4,90 L. 9.490	Impianto meccanografico del 21/07/1984

Notifica

Partita

10694

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni		(1) Proprietà per 1000/1000

* Codice Fiscale ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1989 Voltura n . 412389 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n .: 19694 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1215 del 03/07/1989		
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI fino al 14/06/1984
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1984 Voltura n . 512884 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n .: 12601 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1859 del 25/06/1984
-------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI fino al 04/06/1984
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1982 Voltura n . 368982 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n .: 9961 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1637 del 20/05/1982
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984
-------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Fiscale, Vantaggio, Tributazione, ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

Dati della richiesta	Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Terreni	Foglio: 82 Particella: 70



Numero di mappa soppresso dal 24/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	82	70		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 24/04/2009 n. 151430 .1/2009 in atti dal 24/04/2009 (protocollo n. AG0151430)	
Notifica						Partita	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 294 - foglio 82 particella 295

Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	82	70		-	AGRUMETO 3	07 00		Euro 22,23	Euro 7,59	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12624 .1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. AG0360788) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	
Notifica						Partita					
Annotazioni										variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune	



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	82	70	-	SEMIN ARBOR	3	07 00 ha are ca		Dominicale	Agrario	
Notifica					Partita	10694				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 24/04/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1989 Voltura n. 412389 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n. 19694 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n. 1215 del 03/07/1989		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/06/1989
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1984 Voltura n. 512884 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n. 12601 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n. 1859 del 25/06/1984		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/06/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1982 Voltura n. 368982 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n. 9961 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n. 1637 del 20/05/1982		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/04/1982
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/04/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Fiscale valido in Agricoltura

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2013

Dati della richiesta		Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427)									
Catasto Terreni		Provincia di AGRIGENTO									
Catasto Terreni		Foglio: 82 Particella: 294									

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								ha	are	ca	
1	82	294		-	AGRUMETO	3	06 45		Euro 20,49	Euro 7,00	FRAZIONAMENTO del 24/04/2009 n. 151430 .1/2009 in atti dal 24/04/2009 (protocollo n. AG0151430)
Notifica		Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Fiscale variabile in funzione della tipologia

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2013

Dati della richiesta		Comune di CALTABELLOTTA (Codice: B427) Provincia di AGRIGENTO Catasto Terreni Foglio: 82 Particella: 295									
-----------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								ha	are	ca	
1	82	295		-	AGRUMETO	3	00 55		Euro 1,75	Euro 0,60	FRAZIONAMENTO del 24/04/2009 n. 151430 .1/2009 in atti dal 24/04/2009 (protocollo n. AG0151430)
Notifica		Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

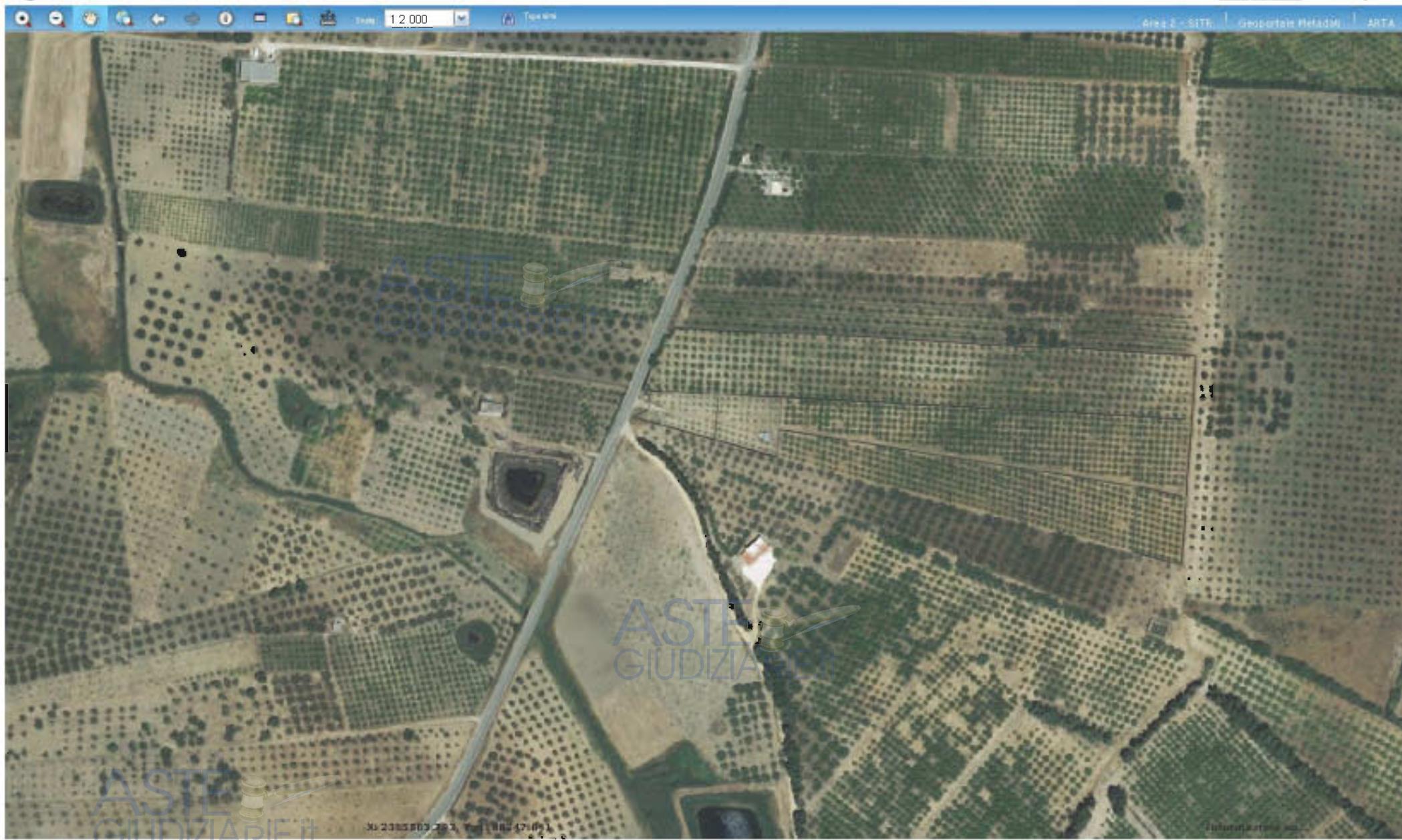
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

* Codice Fiscale variabile in funzione della tipologia



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

www.sitr.repubblica.it - ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**RILIEVO
FOTOGRAFICO
“LOTTO 10”**

sito in
Caltabellotta, C.da Piano Monaco





ASTE
GIUDIZIARIE.it

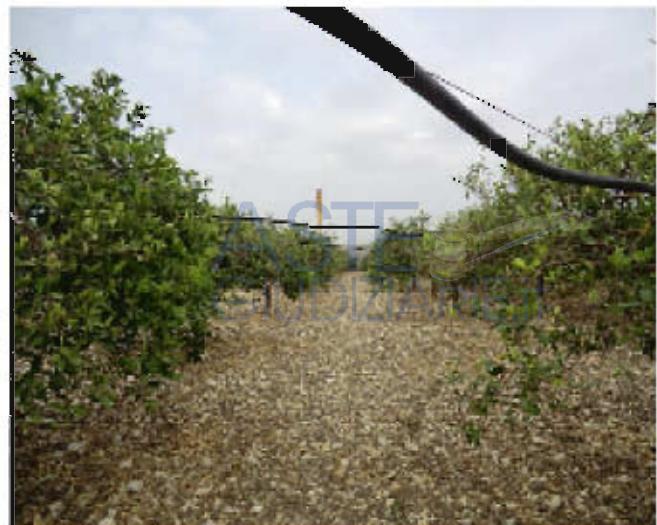


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



ASTE
GIUDIZIARIE.it



FOTO 6

