

# TRIBUNALE DI SCIACCA

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

C.T.U. : Ing. Maurizio Cattano Via Onorio Testoni n° 1 92019 Sciacca (Ag)

Procedimento Esecutivo Immobiliare iscritto al n 49/1987 R.G.Es.

-  
promosso da  
**ISLAND REFINANCING, ITALFONDIARIO S.P.A., BANCO DI SICILIA  
E MAJA FINANCE S.R.L.**  
CONTRO



tavola

**02.10**

Titolo Tavola

Documentazione rilasciata  
dall' UTC  
di  
Caltabellotta

Data

Dis. Scala

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

II C.T.U.



# COMUNE DI CALTABELLOTTA

Provincia di Agrigento

V° SETTORE TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L. 28/02/1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Certificato n. 37/2013

## IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza prot. n. 5404 del 10/05/2013, del Dott. Ing. Maurizio Cattano nominato dal Tribunale Civile e Penale di Sciacca C.T.U. n.49/1987 R.Es.Imm, richiedente la destinazione urbanistica dei terreni censiti in catasto ai Fg. " 81-82-75 " " del territorio di Caltabellotta;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e la normativa regolamentare ad essi relativa;
- Vista la Delibera Commissariale n° 48 del 30/07/2007 di adozione del nuovo P.R.G. e la normativa regolamentare ad essi relativa;
- Visti gli atti d'Ufficio;

## CERTIFICA

che i terreni censiti in catasto ai:

- Fg. 81 p.ile 105-170-171-172-191-195-206-315;
- Fg. 82 p.ile 66-67 (soppresso ora p.ile 298+299)- 68-69-70 (soppresso ora p.ile 294+295)-150;
- Fg. 75 p.ile 72-122-126-84-127-302-303;

del territorio do Caltabellotta, ricade secondo le previsioni del vigente secondo le previsioni del vigente Piano Comprensoriale N. 6 e dell'Adottato P.R.G., in zona "E" (Verde Agricolo), le cui prescrizioni consentono, ai sensi dell'art. 18 delle Norme di Attuazione annesse al P.C. N. 6 e dall'art. 43 delle Norme di Attuazione adottate, "la costruzione di fabbricati ed impianti necessari all'esercizio dell' attività agricola. L'edilizia residenziale non può superare la densità fondiaria di mc/mq. 0,03 e non potrà avere più di due piani fuori terra, mentre il distacco tra le costruzioni non potrà essere inferiore a ml. 20,00.

E' consentita la costruzione di impianti industriali esclusivamente destinati alla trasformazione e conservazione dei prodotti delle colture della zona strettamente connesse all'attività zootecnica locale. Sono, altresì, ammessi, ai sensi dell' art. 22 della L.R. 71/78, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 31/05/94 N. 17, impianti o manufatti edifici destinati alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali, al di fuori, comunque, dei centri abitati, utilizzando un rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di proprietà, con distacchi minimi di ml. 20,00 fra le costruzioni. L'arretramento dell'allineamento stradale deve rispettare le prescrizioni fissate dall'art. 26 del D.P.R. 16/12/1992 N. 495, modificato ed integrato dal D.P.R. 26/04/1993 N. 147.

Altresì il suddetto terreno ricade, secondo l'adottato P.R.G. e N.A. , in zona sottoposta ai seguenti vincoli:

Vincoli beni culturali e del paesaggio		Totale	Parziale
	Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 lettera C) del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (fiumi torrenti corsi d'acqua 150 m.)		
	Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 136 lettera C) e D) del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.		
	Vincolo Archeologico Diretto/Indiretto		
Vincoli difesa del suolo			
	Area soggetta a vincolo derivante da incendio (L. 353/2000) - Catasto Soprassuoli		
	Vincolo ai sensi del D.A. n. 298/41 del 04/07/2000 Ass.to Territorio e Ambiente" Piano straordinario per l'assetto idrogeologico"		
	Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923		
	Legge regionale 6 aprile 1996 n. 16 e s.m.i.		
	Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 227		
	Piano stralcio del bacino per l'assetto idrogeologico del fiume Verdura (061) (P.A.I.)		
X	Vincolo Sismico di II categoria (Legge n. 64/1974)	X	
X	Fascia di rispetto dalle aste fluviali (art. 29)	X	X

Fg.82 p.150 Fg. 75 p.302- 303- (126-72- ricadono in parte)	(Sono le fasce di rispetto che derivano dall'applicazione dell'art. 1 della L. n. 431/85 e prevedono il vincolo paesaggistico entro una fascia di 150 metri dalle sponde delle aste fluviali individuate nelle tavole di piano )	
	Fascia di Rispetto – Boschi e Macchie Mediterranee (Art.27 – Norme di Attuazione Adottate)	
	Zona S.I.C. (siti d'importanza comunitaria) e Z.P.S. ( zona protezione speciale)	
	Zona Z.P.S. ( zona protezione speciale)	
	Zona Rispetto dalle Fonti Approvvigionamento idrico	
	<b>Vincoli Amministrativi</b>	
	Fascia di rispetto cimiteriale	
	Fascia di rispetto depuratore	
	Limite di inedificabilità	
	Zona per Attività Turistico Ricettive (T)	
	Zona di Particolare Pregio Ambientale (EA)	

Vengono fatti salvi tutti i pareri e nulla osta richiesti per legge nonché tutti i provvedimenti relativi alla decadenza dei vincoli dello strumento urbanistico generale, in conformità a quanto previsto dalle leggi nazionali e regionali vigenti al momento del rilascio del presente certificato.

Il presente certificato si rilascia, a richiesta dell'interessato, per tutti gli usi consentiti dalla legge, significando che la validità è di anni uno dalla data di rilascio, salvo sopravvenute modifiche agli strumenti urbanistici.

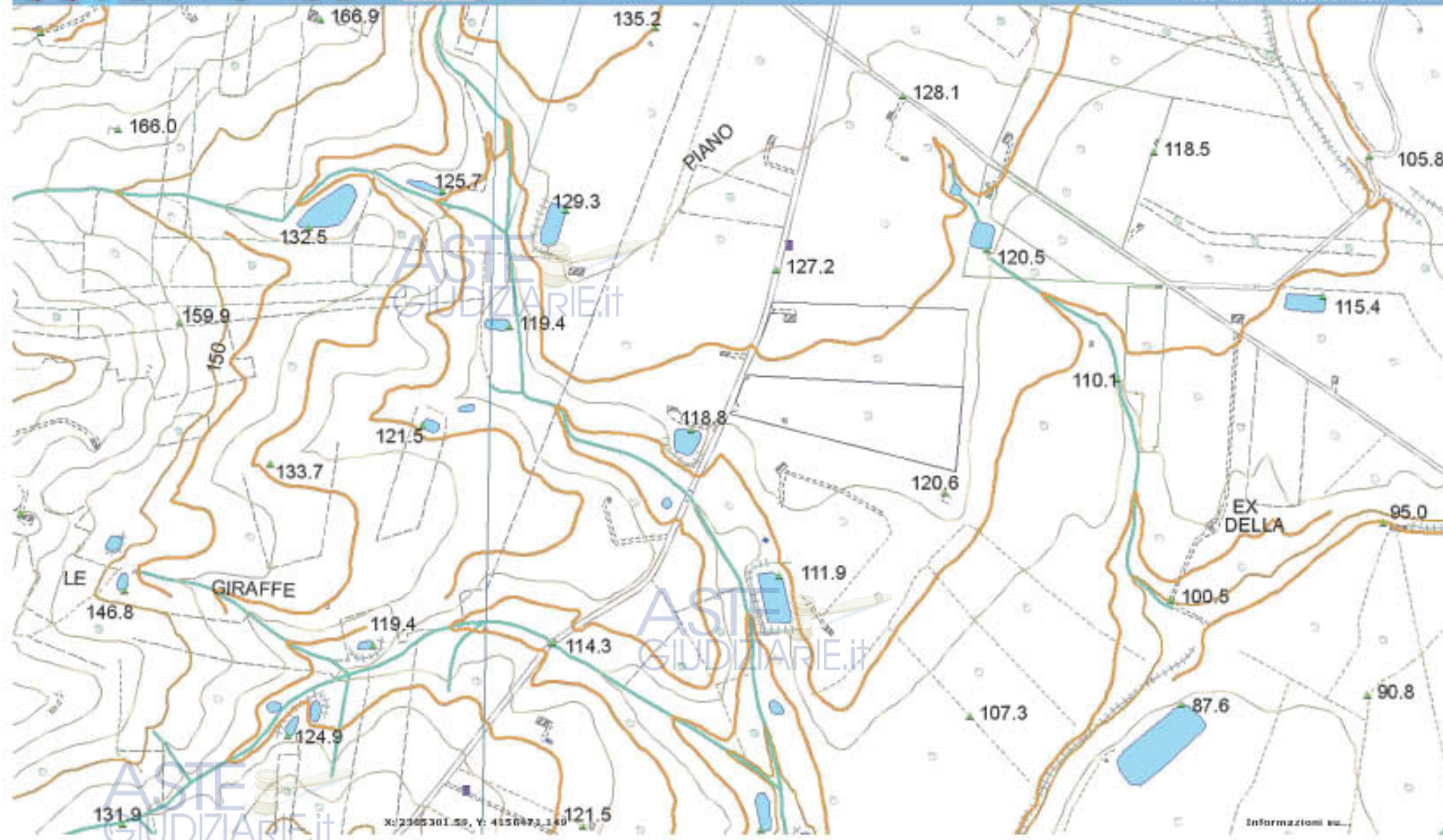
Caltabellotta li 06 GIU. 2013

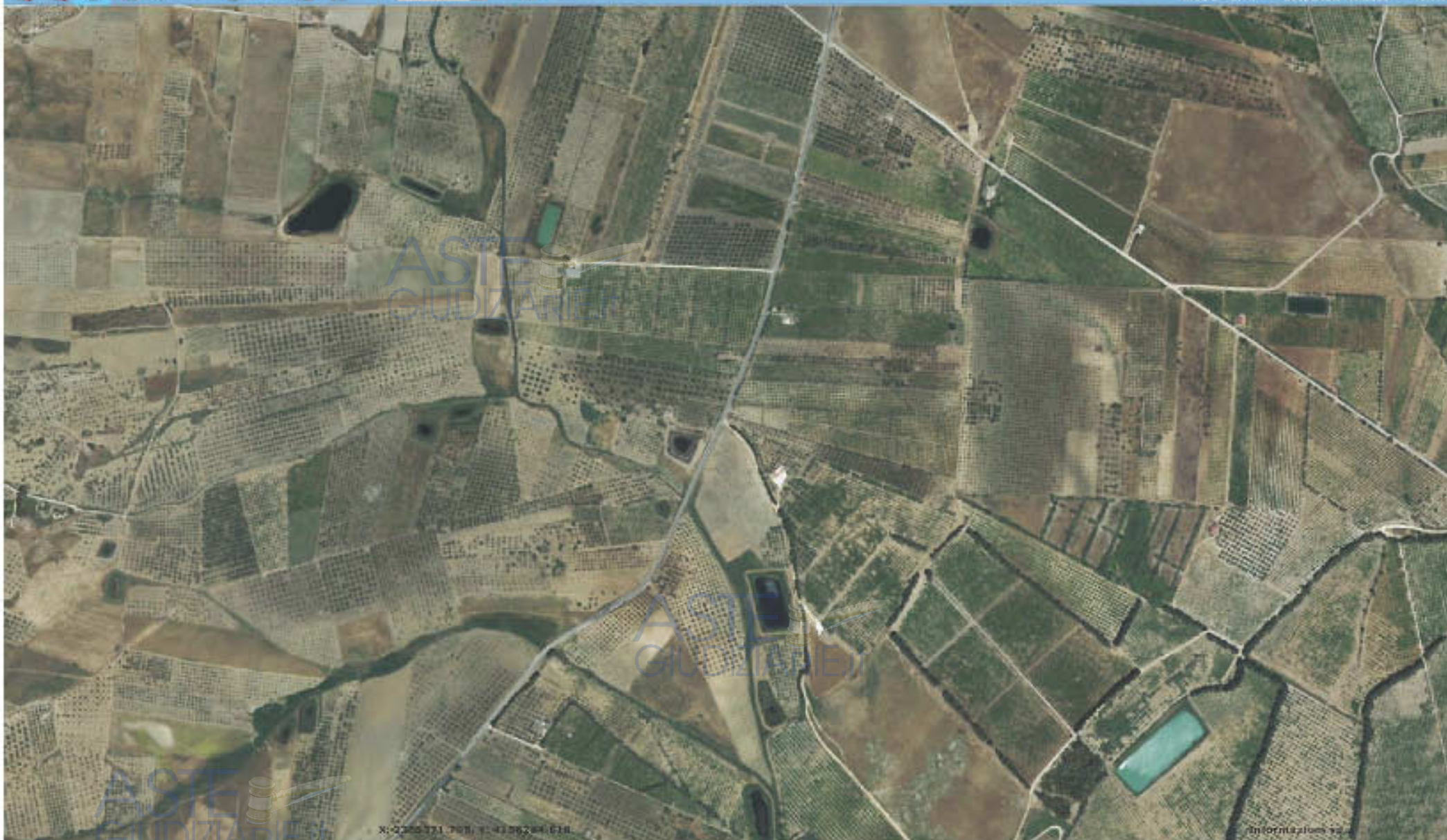
Il Resp.le del Procedimento  
(Geom. A. Marciano)

IL RESP.LE DEL SERVIZIO  
(Geom. F. Turrici)



IL DIRIGENTE  
(Arch. R. Pecorino)





# TRIBUNALE DI SCIACCA

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

C.T.U. : Ing. Maurizio Cattano Via Onorio Testoni n° 1 92019 Sciacca (Ag)

Procedimento Esecutivo Immobiliare iscritto al n 49/1987 R.G.Es.

promosso da  
**ISLAND REFINANCING, ITALFONDIARIO S.P.A., BANCO DI SICILIA  
E MAJA FINANCE S.R.L.**  
CONTRO



tavola

**04.10**

Titolo Tavola

Documentazione Catastale

**"LOTTO 10"**

sito in Caltabellotta, C.da Piano Monaco

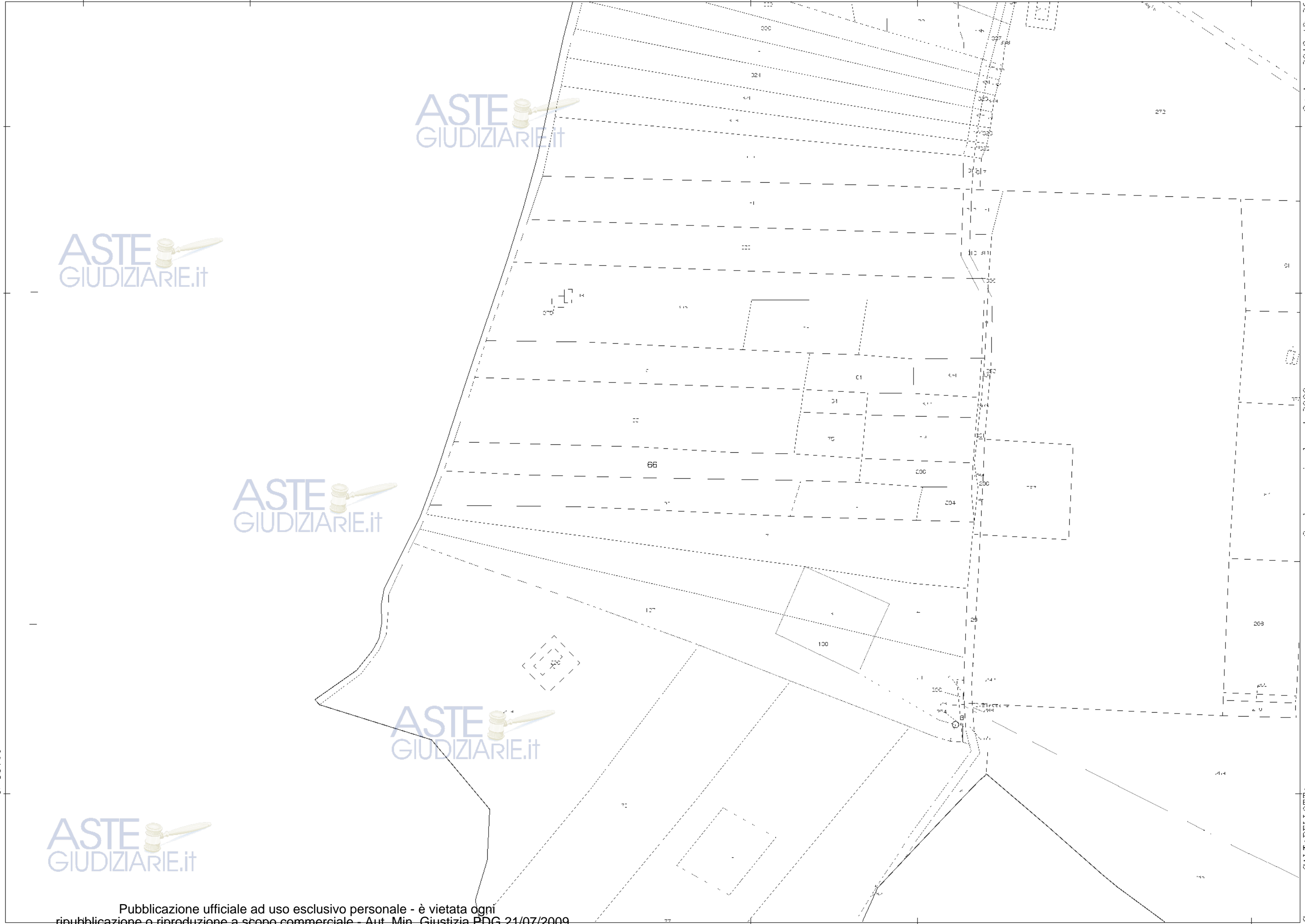
Data

Dis. Scala

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

II C.T.U.

Dott. Ing. Maurizio D. Cattano Via O. Testoni n.1 92019 Sciacca (AG) tel/fax 092582665 mail: studiocattano@tin.it



ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CAT. TAB. LI. OTTA  
Foglio: 82

1 Particella: 66



# Visura storica per immobile

Data: 28/04/2013 - Ora: 22.09.53

Segue

Visura n.: T12753 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALTABELLOTTA ( Codice: B427)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di AGRIGENTO</b>
	<b>Foglio: 82 Particella: 66</b>

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	82	66		AA	ULIVETO 3	02	50		Euro 1,16	Euro 1,03	Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 24172 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n. AG0345622) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	AGRUMETO 3	41	50		Euro 131,81	Euro 45,01	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1989 Voltura n. 4123 .1/1989 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. : 19694 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1215 del 03/07/1989	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/06/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1984 Voltura n. 5128 .1/1984 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. : 12601 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1859 del 25/06/1984	

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

\* Codice Fiscale valutato in Anagrafe Tributaria  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# Visura storica per immobile

Data: 28/04/2013 - Ora: 22.09.53

Segue

Visura n.: T12753 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/06/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1982 Voltura n. 3689 .1/1982 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. : 9961 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n. 1637 del 20/05/1982	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1977 n. 2409.1/1979 in atti dal 13/02/1997 Sede: RIBERA Registrazione: Sede: SCIACCA Volume: 124 n. 617 del 12/12/1978	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/10/1977
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/10/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

### Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
									Dominicale Euro	Agrario Euro
1	82	66		-	AGRUMETO 3	44 00		Euro 139,75	Euro 47,72	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 12620 .1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. AG0360784) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
Notifica				Partita						
Annotazioni		variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
									Dominicale Euro	Agrario Euro
1	82	66			SEMINATIVO 3	44 00		Euro 17,04 Euro 3,000	Euro 4,09 L. 7.920	Impianto meccanografico del 21/07/1984

## Visura storica per immobile

Visura n.: T12753 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

Notifica		Partita	165		
----------	--	---------	-----	--	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# Visura storica per immobile

Data: 28/04/2013 - Ora: 22.14.43

Segue

Visura n.: T12791 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALTABELLOTTA ( Codice: B427)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di AGRIGENTO</b>
	<b>Foglio: 82 Particella: 67</b>



## Numero di mappa soppresso dal 24/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	82	67		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 24/04/2009 n . 151430 .1/2009 in atti dal 24/04/2009 (protocollo n . AG0151430)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 298 - foglio 82 particella 299

## Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	82	67		-	AGRUMETO 3	10 40		Euro 33,03	Euro 11,28	Tabella di variazione del 17/12/2008 n . 12621 .1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n . AG0360785) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>						variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune				



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# Visura storica per immobile

Visura n.: T12791 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	82	67		-	VIGNETO 3	ha are ca 10 40			Dominicale Euro 7,79 L. 15.080	Agrario Euro 3,49 L. 6.760
Notifica					Partita		165			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 14/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/04/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1989 Voltura n. 4123 .1/1989 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. : 19694 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1215 del 03/07/1989	

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 14/06/1989
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1984 Voltura n. 5128 .1/1984 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. : 12601 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1859 del 25/06/1984	

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/06/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1982 Voltura n. 3689 .1/1982 in atti dal 25/11/1999 Repertorio n. : 9961 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1637 del 20/05/1982	

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1977 n. 2409.1/1979 in atti dal 13/02/1997 Sede: RIBERA Registrazione: Sede: SCIACCA Volume: 124 n: 617 del 12/12/1978	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/10/1977
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/10/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

## Visura storica per immobile

Visura n.: T12791 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

\* Codice Fiscale Valutato in Agrigento Tribunale

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALTABELLOTTA ( Codice: B427)</b>
	<b>Provincia di AGRIGENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 82 Particella: 298</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	82	298		-	AGRUMETO 3	10 15		Dominicale Euro 32,24	Agrario Euro 11,01	FRAZIONAMENTO del 24/04/2009 n . 151430 .1/2009 in atti dal 24/04/2009 (protocollo n . AG0151430)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALTABELLOTTA ( Codice: B427)</b>
	<b>Provincia di AGRIGENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 82 Particella: 299</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	82	299		-	AGRUMETO 3	00 25		Dominicale Euro 0,79	Agrario Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 24/04/2009 n . 151430 .1/2009 in atti dal 24/04/2009 (protocollo n . AG0151430)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





# Visura storica per immobile

Data: 28/04/2013 - Ora: 22.16.37

Segue

Visura n.: T12814 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALTABELLOTTA ( Codice: B427)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di AGRIGENTO</b>
	<b>Foglio: 82 Particella: 68</b>

INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--	------------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	82	68		-	AGRUMETO 3	42 00		Dominicale Euro 133,40	Agrario Euro 45,55	Tabella di variazione del 17/12/2008 n . 12622 .1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n . AG0360786) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	82	68		-	SEMINATIVO 3	42 00		Dominicale Euro 16,27 L. 31.500	Agrario Euro 3,90 L. 7.560	Impianto meccanografico del 21/07/1984
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		10694				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 14/06/1989**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000

# Visura storica per immobile

Visura n.: T12814 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1989 Voltura n. 412389 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n.: 19694 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1215 del 03/07/1989
-------------------	--

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 14/06/1989
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1984 Voltura n. 512884 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n.: 12601 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1859 del 25/06/1984		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/06/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1982 Voltura n. 368982 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n.: 9961 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1637 del 20/05/1982		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# Visura storica per immobile

Data: 28/04/2013 - Ora: 22.17.13

Segue

Visura n.: T12821 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALTABELLOTTA ( Codice: B427)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di AGRIGENTO</b>
	<b>Foglio: 82 Particella: 69</b>

INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--	------------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	82	69		-	AGRUMETO 3	14	60		Euro 46,37	Euro 15,83	Tabella di variazione del 17/12/2008 n . 12623 .1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n . AG0360787) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	82	69		-	VIGNETO 3	14	60		Euro 10,93 L. 21.170	Euro 4,90 L. 9.490	Impianto meccanografico del 21/07/1984
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		10694					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 14/06/1989**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000

# Visura storica per immobile

Visura n.: T12821 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1989 Voltura n. 412389 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n.: 19694 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1215 del 03/07/1989
-------------------	--

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 14/06/1989
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1984 Voltura n. 512884 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n.: 12601 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1859 del 25/06/1984		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/06/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1982 Voltura n. 368982 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n.: 9961 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1637 del 20/05/1982		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/07/1984		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# Visura storica per immobile

Data: 28/04/2013 - Ora: 22.18.15

Segue

Visura n.: T12831 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALTABELLOTTA ( Codice: B427)</b>
	<b>Provincia di AGRIGENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 82 Particella: 70</b>



## Numero di mappa soppresso dal 24/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	82	70		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 24/04/2009 n . 151430 .1/2009 in atti dal 24/04/2009 (protocollo n . AG0151430)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 294 - foglio 82 particella 295

## Situazione dell'Immobile dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	82	70		-	AGRUMETO 3	07 00		Euro 22,23	Euro 7,59	Tabella di variazione del 17/12/2008 n . 12624 .1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n . AG0360788) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>						variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune				



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## Visura storica per immobile

Visura n.: T12831 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2013

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	82	70		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 07 00		Dominicale Euro 3,80 L. 7.350	Agrario Euro 0,90 L. 1.750	Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica				Partita		10694				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/04/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1989 Voltura n. 412389 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n. : 19694 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1215 del 03/07/1989	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 14/06/1989
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1984 Voltura n. 512884 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n. : 12601 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1859 del 25/06/1984	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/06/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1982 Voltura n. 368982 in atti dal 04/09/1991 Repertorio n. : 9961 Rogante: PELELLA RICCARDO Sede: RIBERA Registrazione: UR Sede: SCIACCA n: 1637 del 20/05/1982	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/04/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

\* Codice Fiscale validato in Anagrafe Tributaria  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALTABELLOTTA ( Codice: B427)</b>
	<b>Provincia di AGRIGENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 82 Particella: 294</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	82	294		-	AGRUMETO 3	06 45		Dominicale Euro 20,49	Agrario Euro 7,00	FRAZIONAMENTO del 24/04/2009 n . 151430 .1/2009 in atti dal 24/04/2009 (protocollo n . AG0151430)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CALTABELLOTTA ( Codice: B427)</b>
	<b>Provincia di AGRIGENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 82 Particella: 295</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	82	295		-	AGRUMETO 3	00 55		Dominicale Euro 1,75	Agrario Euro 0,60	FRAZIONAMENTO del 24/04/2009 n . 151430 .1/2009 in atti dal 24/04/2009 (protocollo n . AG0151430)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000

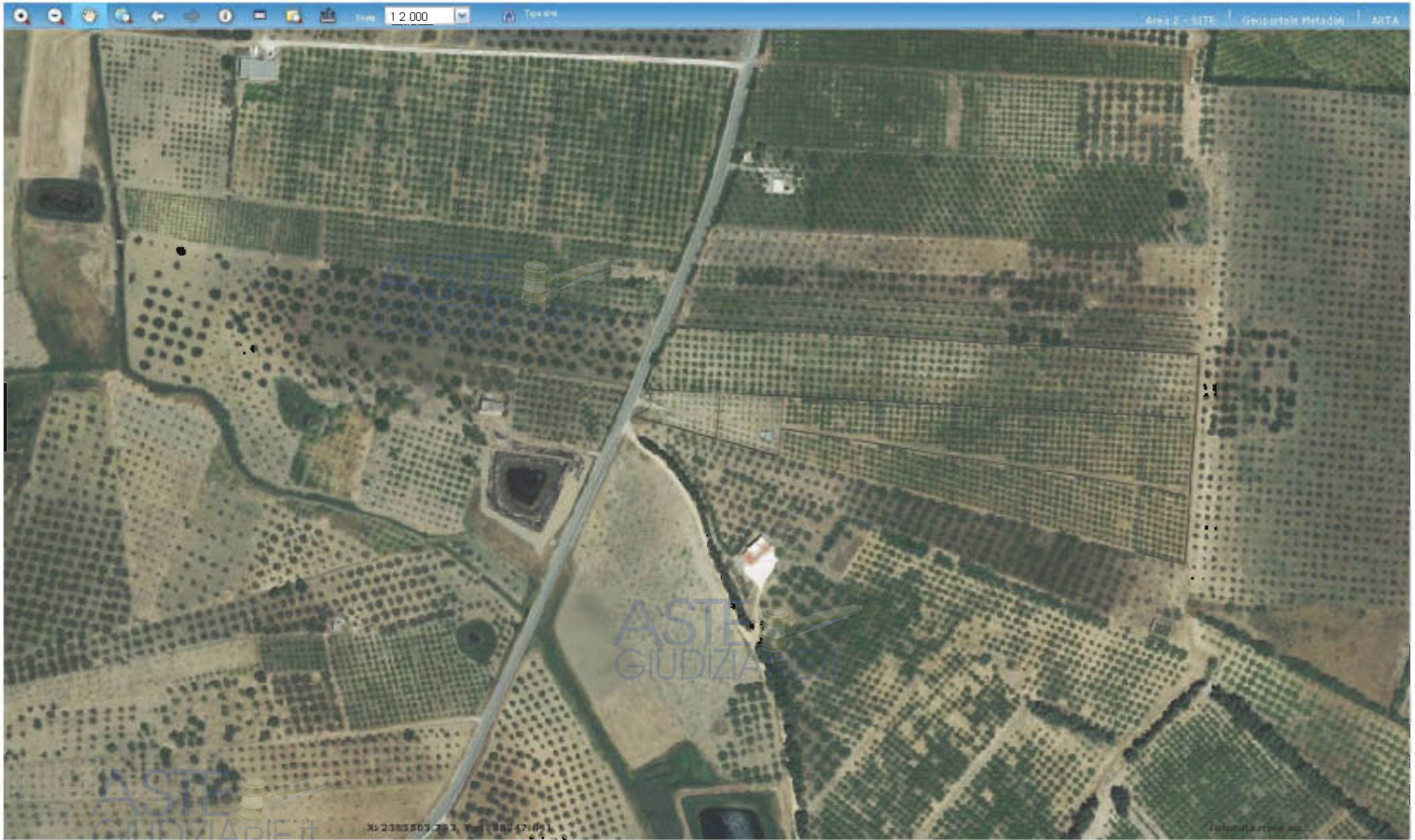
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica







Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**RILIEVO  
FOTOGRAFICO  
"LOTTO 10"  
sito in  
Caltabellotta, C.da Piano Monaco**



ASTE GIUDIZIARIE.it  
FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



ASTE GIUDIZIARIE.it  
FOTO 5



FOTO 6

