

Arch. Francesco Abisso - Via Mosca n°52 - 92016 Ribera (Ag)
cell. 393.3711123 email: francesco.abisso@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI SCIACCA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

G.E. Dr. Filippo LO PRESTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°22/13 Reg. Es. Imm.

Promossa da: **BMW FINANCIAL SERVICE ITALIA S.P.A.**

Contro: **“DEBITORE A”** (si veda atto a parte “Generalità del debitore”)

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI

- **LOTTO 2** -

Il C.T.U.

Arch. Francesco Abisso

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



– LOTTO 2 –

Piena proprietà di un'abitazione al piano 1° sita nel Comune di Burgio, corso Vittorio Veneto n.188.



Confini.

Il fabbricato confina con il Corso Vittorio Veneto dal quale si ha l'accesso, con la Via Purgatorio e con la proprietà della famiglia.

Descrizione.

Il bene, posto in zona centrale a breve distanza dalla piazza Umberto I, fa parte di un fabbricato costituito da due livelli fuori terra realizzato in muratura, edificato in epoca antecedente al 1967, che presenta particolari di pregio artistico ed architettonico, come il portale d'ingresso.

Al cespite si accede mediante una scala indipendente; lo stesso è costituito internamente da una cucina/pranzo, un soggiorno, due camere da letto e un bagno; esternamente da un'ampia terrazza e due balconi. La superficie utile abitabile (Su) è pari a mq. 96,56; la superficie non residenziale (Snr) è di mq.21,11; la somma delle superfici interne è pari a mq.128,00.

Il bene risulta in possesso dell'esecutato che pare lo occupi saltuariamente.

Posizione catastale.

Il bene è censito al NCEU del Comune di Burgio al foglio di mappa 29 particella 866, categoria A/7 classe 2, consistenza 4 vani con rendita di €. 320,20, intestato a "DEBITORE A" (si veda atto a parte "Generalità del debitore") con proprietà per 1000/1000.

Il cespite, a causa della diversa distribuzione interna rispetto a quanto depositato presso l'Ufficio del Territorio di Agrigento, necessita di una variazione catastale da porsi a carico dell'aggiudicatario per la quale i costi necessari sono stati decurtati dal valore di mercato del bene.

Regolarità edilizia ed urbanistica.

Il fabbricato in corso V. Veneto, 188 di cui fa parte l'appartamento censito al F.M. 31 p.la 1413 sub.8, da quanto si ricava dall'atto di compravendita del 7 luglio 1995 nn. 2121/580 a firma del Notaio Letizia Russo, è stato costruito in data anteriore al 1 settembre 1967 nel pieno rispetto della normativa urbanistica allora in vigore. Successivamente sono state apportate delle modifiche effettuate previa:

- Comunicazione per l'esecuzione di lavori di ordinaria manutenzione ai sensi dell'art. 26 Legge



n.47/85 e s. m. i. con prot. n.6598 del 17.09.2014, relativa alla diversa distribuzione degli spazi interni.

- Comunicazione di opere interne con prot.n.1388 dell'1.3.2000 ai sensi dell'art. 26 legge n.47/85 così come sostituito dall'art. 9 L.R. 37/85, per lavori di ripristino del prospetto;
- Denuncia di opere interne con prot. n.1034 del 26.2.1997 ai sensi dell'art. 26 legge n.47/85 per lavori riguardanti la copertura, i serramenti, gli intonaci interni, gli impianti idrico ed elettrico, i pavimenti e gli intonaci esterni.

Il fabbricato in data odierna necessita del rilascio del certificato di agibilità e non è in possesso dell'attestato di prestazione energetica (APE).

In materia urbanistica. Da quanto acquisito presso l'U.T.C. di Burgio il bene ricade, secondo le previsioni del Piano Comprensoriale n. 6, in zona A2, le cui prescrizioni sono previste dalle norme di attuazione del P.C. n. 6.

Provenienza attuale della proprietà.

Detto immobile perviene al_ "DEBITORE A" (*si veda atto a parte "Generalità del debitore"*) da

in forza dell'Atto di compravendita a rogito del Notaio

Letizia Russo del 7 luglio 1995 repertorio n. 2121, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agrigento alla formalità rep. n. 11512 del 24 luglio 1995.

Prezzo a base d'asta €. €. 73.800,00 in c.t. (euro Settantatremilaottocento,00)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

