

SCHEDE RIEPILOGATIVE

LOTTO A. Ha 01.59.65 di terreno con n. 2 fabbricati in Ribera, c/da Camimello di proprietà di [REDACTED]

Descrizione del terreno. Il terreno è ubicato a 6 Km circa dal centro abitato di Ribera. Presenta giacitura pianeggiante ed è coltivato ad agrumeto irriguo.

Dati catastali del terreno. Il terreno è iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 41, particelle n. 22-94-238-240 in testa alla ditta [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] La sua posizione catastale è regolare.

Posizione urbanistica del terreno. Il terreno ricade in Z.T.O "E" destinata all'uso agricolo del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq. Le particelle n. 22, 240 e parte della 238 ricadono entro la fascia di rispetto di cui all'art. 1 della Legge n. 431/85 e art. 146 del D. Lgs n. 490/99 e all'interno dei S.I.C. (siti di importanza comunitaria) di cui al Decreto 21/02/2005 dell'A.R.T.A. (Ass/to Reg/le Territorio e Ambiente).

Sulla particella n. 238 sorgono n. 2 fabbricati, uno adibito a civile abitazione, l'altro adibito a ricovero e allevamento animali.

Descrizione primo fabbricato. Il primo, adibito a civile abitazione, è composto da n. 3 vani, cucinino, w.c., magazzino-garage e veranda coperta con superficie commerciale di mq. 122,00.

Descrizione secondo fabbricato. Il secondo fabbricato, adibito a ricovero e allevamento animali, è composto da n. 9 vani con superficie commerciale di mq. 270,00.

Dati catastali fabbricati. I fabbricati non risultano iscritti al catasto fabbricati del Comune di Ribera.

Posizione urbanistica fabbricati. I fabbricati sono stati edificati in data antecedente al 01/09/1967 per cui la loro posizione urbanistica è regolare: all'epoca nelle zone agricole non era richiesto il Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili.

Confini terreno: a nord con terreno di [REDACTED], ad est con stradella di accesso e strada vicinale Camimello, a sud con terreno di [REDACTED] e [REDACTED], ad ovest con Fiume Verdura.

Prezzo base d'asta: € 90.250,00 (euro novantamila duecentocinquanta/00)

LOTTO B. Immobile adibito ad attività commerciale (trattoria-pizzeria) al piano terra in Ribera, corso Regina Margherita n. 226, angolo via Pisa, di proprietà di [REDACTED]

Descrizione. L'immobile è composto da un vano, cucina, forno, n. 3 w.c. con superficie commerciale di mq. 70,00.

Dati catastali. Esso è iscritto al catasto fabbricati del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 21, particella n. 702/1, cat. C/1, cl 4, mq 46 in testa alla ditta [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] La sua posizione catastale è regolare.

Posizione urbanistica. Per l'immobile sono in corso due pratiche di sanatoria. La posizione urbanistica degli immobili staggiti, allo stato della pratica (assenza della Concessione Edilizia in Sanatoria), è irregolare: la regolarizzazione sarà un onere a carico dell'aggiudicatario dell'asta pubblica.

Confini: a nord con via Pisa, ad est con corso Regina Margherita, a sud con fabbricato di [REDACTED], ad ovest con fabbricato di [REDACTED]

Prezzo base d'asta: € 63.000,00 (euro sessantatremila/00)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO C. Immobile adibito a civile abitazione al piano terra, primo e secondo piano in Ribera, via Pisa n. 1 di proprietà di [REDACTED]

Descrizione. Il piano terra è costituito dall'ingresso su via Pisa n. 1+ vano scala che conduce ai piani 1° e 2°.

Il primo piano, adibito a zona notte, è composto da n. 3 vani, bagno e lavanderia-ripostiglio su superficie commerciale di mq. 89,00.

Il secondo piano, adibito a zona giorno, è composto da cucina-pranzo, soggiorno, camera e w.c. con superficie commerciale di mq. 91,00.

L'unità immobiliare descritta ha una superficie commerciale complessiva di mq. 180,00.

Dati catastali. Essa è iscritta al catasto fabbricati del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 21, particella n. 702/501, cat. A/3, cl 5, vani 8, superficie catastale 146 mq in testa alla ditta [REDACTED] nato a [REDACTED] La sua posizione catastale è regolare.

Posizione urbanistica. Per l'immobile sono in corso due pratiche di sanatoria. La posizione urbanistica degli immobili staggit, pertanto, allo stato della pratica (assenza della Concessione Edilizia in Sanatoria), è irregolare: la regolarizzazione sarà un onere a carico dell'aggiudicatario dell'asta pubblica.

Confini: a nord con via Pisa, ad est con corso Regina Margherita, a sud con fabbricato di [REDACTED], ad ovest con fabbricato di [REDACTED].

Prezzo base d'asta: € 119.700,00 (euro centodiciannovemilasettecento/00).

LOTTO D. Immobile adibito a civile abitazione al piano terra in Sciacca, località S. Giorgio di proprietà di [REDACTED] e [REDACTED].

Descrizione. L'immobile è composto da ingresso, cucina-pranzo, salotto, soggiorno, n. 4 camere da letto, disimpegno, bagno, w.c. e veranda coperta con superficie coperta di mq. 190,00 circa oltre a mq. 350,00 (540,00 – 190,00) di superficie scoperta di pertinenza ad uso esclusivo: la superficie commerciale è di mq. 242,50.

Dati catastali. Esso è iscritto al catasto fabbricati del Comune di Sciacca, foglio di mappa n. 152, particella n. 1040, cat. A/7, cl 1, vani 9, superficie catastale 143 mq in testa alla ditta [REDACTED] nato a [REDACTED] proprietario in regime di comunione dei beni. La sua posizione catastale regolare.

Posizione urbanistica. Per l'immobile è in corso la pratica di sanatoria. La posizione urbanistica dell'immobile staggito, pertanto, allo stato della pratica (assenza della Concessione Edilizia in Sanatoria), è irregolare: la regolarizzazione sarà un onere a carico dell'aggiudicatario dell'asta pubblica.

Confini: a nord con proprietà eredi [REDACTED], ad est con strada da denominare, a sud con proprietà [REDACTED], ad ovest con proprietà [REDACTED].

Prezzo base d'asta: € 134.000.00 (euro centotrentaquattromila/00).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO E. Ha 01.62.40 di terreno in Ribera, c/da Camimello di proprietà di [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED]

Descrizione. Esso è ubicato a 6 Km circa dal centro abitato di Ribera. Presenta giacitura in parte in forte pendio ed in parte in pendio moderato ed è coltivato in parte ad oliveto ed in parte è incolto.

Dati catastali. Iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 43, particella n. 60 in testa alla ditta [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] proprietari in regime di comunione legale dei beni.

La sua posizione catastale è regolare.

Posizione urbanistica. Il terreno ricade in Z.T.O. "E" destinata all'uso agricolo del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq.. Esso, inoltre, ricade all'interno del vincolo geologico VG2 caratterizzato da movimenti franosi, instabilità superficiali e acclività superiore al 35% : in tali zone non può essere realizzato alcun insediamento urbanistico.

Confini: a nord con terreno di [REDACTED], ad est con strada vicinale Camimello, a sud con terreno di [REDACTED] e [REDACTED], ad ovest con stradella di accesso.

Prezzo base d'asta: € 9.750,00 (euro novemilasettecentocinquanta/00).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO F. Ha 01.06.60 di terreno in Ribera, c/da Camimello di proprietà di [REDACTED]

e [REDACTED]

Descrizione. Esso è ubicato a 6 Km circa dal centro abitato di Ribera. Presenta giacitura quasi pianeggiante ed è coltivato ad oliveto.

Dati catastali. Iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 55, particella n. 44 in testa alla ditta [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] proprietari in regime di comunione legale dei beni.

La sua posizione catastale è regolare.

Posizione urbanistica. Il terreno ricade in Z.T.O. "E" destinata all'uso agricolo del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq.

Confini: a nord con terreno di [REDACTED], ad est con strada vicinale Camimello, a sud con terreno di [REDACTED], ad ovest con strada vicinale Camimello.

Prezzo base d'asta: € 11.350,00 (euro undicimilatrecentocinquanta/00).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO G. ½ indiviso di Ha 01.45.40 di terreno in Ribera, c/da Giardinello di proprietà di

[REDACTED] e [REDACTED]

Comproprietari dell'altro ½ indiviso: [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED]

Descrizione. Esso è ubicato a 12 Km circa dal centro abitato di Ribera, in località Giardinello situata in posizione quasi baricentrica rispetto alle località turistico-balneare di Seccagrande e Borgo Bonsignore. Presenta giacitura in leggero pendio e in piccola parte in forte pendio: si presenta incolto e in stato di abbandono.

Dati catastali. Iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 98, particella n. 182 in testa alla ditta [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] La sua posizione catastale è regolare.

Posizione urbanistica. Il terreno ricade in parte in ZTO "Ct2" del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 23/07/1999 (area situata oltre la fascia dei 150 metri dalla battigia): secondo le prescrizioni delle Norme di Attuazione, l'attività edilizia si attua attraverso Piani Particolareggiati e le lottizzazioni convenzionate con una superficie di mq. 50.000 e con lotto minimo per la costruzione di mq. 1.500 (l'indice di densità edilizia territoriale è di 0,20 mc/mq).

La particella n. 182 ricade, altresì, in parte, in area soggetta ai vincoli di cui alla L.R. n. 78/1976 (fascia di rispetto), VG2, P.A.I. e S.I.C..

Confini: a nord con terreno di [REDACTED], ad est con terreno di [REDACTED], a sud con Mare Mediterraneo, ad ovest con terreno di [REDACTED].

Prezzo base d'asta ½ indiviso: € 25.450,00 (euro venticinquemilaquattrocentocinquanta/00).

LOTTO H. Immobile adibito a civile abitazione al piano terra, primo e secondo piano in Ribera, via Firenze n. 16 di proprietà di [REDACTED]

Descrizione. Il piano terra è composto da n. 1 vano (cucina-pranzo-soggiorno) e w.c. (ricavato nel sottoscala) con superficie commerciale di mq. 47,00.

Il primo piano è composto da n. 1 vano (camera da letto) e bagno con superficie commerciale di mq. 48,00.

Il secondo piano è composto da n. 1 vano (camera da letto) e bagno con superficie commerciale di mq. 48,00.

Il piano terra, primo e secondo piano costituiscono unica unità immobiliare con superficie commerciale complessiva di mq. 143,00

Dati catastali. Esso è iscritto al catasto fabbricati del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 22, particella n. 764/2, cat. A/4, cl 4, vani 4,5 in testa alla ditta [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] La sua posizione catastale è regolare.

Posizione urbanistica. E' stato edificato negli anni 1967-68 in forza del Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili rilasciato dal Sindaco di Ribera il 17/10/1967 (pratica edile n. 236/1967): l'Autorizzazione di Abitabilità è stata rilasciata in data 09/05/1969.

La posizione urbanistica del fabbricato è regolare.

Confini: a nord con via Firenze, ad est con fabbricato di [REDACTED], a sud con fabbricato di [REDACTED], ad ovest con fabbricato di [REDACTED].

Prezzo base d'asta: € 54.500,00 (euro cinquantaquattromilacinquecento/00).

Ribera, li 14 luglio 2008

Il C.T.U.

Ing. Onofrio Tulone

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it