

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



Consulenza Tecnica



Elaborato Tecnico



PERIZIA ESTIMATIVA SU BENI STRUMENTALI



Oggetto: Liquidazione Giudiziale RG 7/2025 Tribunale di Salerno

Perizia di stima dei beni strumentali della società "Omissis" ubicati in Giffoni Sei Casali (Salerno) in località Malche SP/25 A



PERITO ESTIMATORE



AGOSTINO CARMINE MARRA



Esecuzione elaborato Tecnico

Composto da



n. 10 pagine dattiloscritte, due elenchi con rispettivi allegati e 95 fotografie



**Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W**

**84125 SALERNO
P.Iva 02413290657**

**Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com**



INDICE :

1. Premessa

2. Svolgimento delle operazioni peritali.

3. Norme di sicurezza impianti, macchine isolate ed attrezzature per la produzione e la distribuzione dei prodotti per la prima colazione (cornetti, fagottini e sfogliate)

4. Criteri di stima

- 4.1 automezzi ed autoveicoli (furgone, furgoni isotermitici con gruppi frigoriferi ed autovetture)
- 4.2 impianti, macchine isolate ed attrezzature

5. Riepilogo definitivo di stima

6. Elenco allegati

7. Conclusioni

ALLEGATI :

- Elenco 1: inventario e valutazione economica degli automezzi ed autoveicoli (furgone, furgoni isotermitici con gruppi frigoriferi ed autovetture) ubicati in Giffoni Sei Casali (Salerno) in località Malche SP/25 A (**allegato 1**)
- Elenco 2: inventario e valutazione economica degli impianti, delle macchine isolate e delle attrezzature ubicate in Giffoni Sei Casali (Salerno) in località Malche SP/25 A (**allegato 2**)

1. Premessa

Il sottoscritto stimatore Agostino Carmine Marra, libero professionista con studio in Salerno alla Via P.ssa Sichelgaita n. 26, ha ricevuto incarico dall'Avvocato Giovanni Rago, Curatore della Liquidazione Giudiziale n.7/2025 Tribunale di Salerno, di stimare e di determinare il **valore di mercato** dei beni mobili costituiti da automezzi ed autoveicoli (furgone, furgoni isotermici con gruppi frigoriferi ed autovetture) e da impianti, macchine isolate ed attrezzature

2. Svolgimento dell'incarico

Dopo aver accettato l'incarico conferitogli, lo scrivente stimatore effettuava, vari sopralluoghi insieme al Curatore Avvocato Giovanni Rago, procedendo alla individuazione e alla conseguente inventariazione dei beni di proprietà della società in liquidazione Giudiziale.

A valle delle operazioni di sopralluogo, il sottoscritto ha innanzitutto proceduto a rilevare e opportunamente trascrivere in forma tabellare i dati del verbale e dei suoi allegati, attribuendo ad ogni bene rilevato pur non apponendo etichette identificative un numero progressivo strettamente crescente, realizzando anche un'ampia documentazione fotografica, qui allegata per una migliore descrizione dei beni, con assegnazione di almeno una foto per ciascun bene inventariato.

Il sottoscritto ha proceduto sia ad una stima per singolo bene, sia ad una valutazione complessiva del singolo lotto o categoria, laddove a discrezione degli Organi della Procedura vi fosse esigenza e/o preferenze della vendita del singolo bene o della vendita in blocco del singolo lotto e/o dei singoli lotti.

3. Norme di sicurezza impianti, macchine isolate ed attrezzature per la produzione e la distribuzione dei prodotti per la prima colazione (cornetti, fagottini e sfogliate)

Lo scrivente premette che non è stato possibile visionare le macchine isolate, gli impianti e , le attrezzature per la produzione e la distribuzione dei prodotti per la prima colazione (cornetti, fagottini e sfogliate) su tutto il Territorio Nazionale, durante il loro utilizzo e che la valutazione effettuata si basa sui dati a corredo della macchine e dei dispositivi di sicurezza in esse presenti, senza poterne valutare la funzionalità, la completezza o l'eventuale manomissione e la valutazione a tali macchinari si riferisce pertanto allo stato in cui si trovano (precisamente ancora imballate e incelofanate,con targhette di identificazione non installate e libri di uso e manutenzione ancora da consegnare in quanto le stesse devono essere ancora collaudate.)

Trattandosi di macchinari per la produzione e la distribuzione dei prodotti per la prima colazione (cornetti, fagottini, sfogliate etc..) per poter realizzarne la vendita, il noleggio, la concessione in

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

uso anche gratuita, la locazione finanziaria etc., è necessario verificare se essi siano o meno conformi alla normativa vigente alla data della loro prima messa in servizio o immissione sul mercato all'interno della UE.

✓ **Macchine messe in servizio o immesse sul mercato dopo il 21 settembre 1996**

Per le macchine e/o attrezzature di lavoro, immesse sul mercato o messe in servizio all'interno della UE a partire dal 21 settembre 1996, valgono le disposizioni di cui al D.P.R. 459/1996 "Direttiva Macchine".

Viene considerata altresì messa in servizio la prima utilizzazione sul territorio dell'Unione Europea oppure l'utilizzazione della macchina costruita sulla base della legislazione precedente e già in servizio alla data di entrata in vigore del decreto qualora sia stata assoggettata a variazioni delle modalità di utilizzo non previste direttamente dal costruttore. In questi casi il proprietario della macchina o chi re-immette la macchina sul mercato diventa il costruttore della stessa con tutti gli oneri.

Prima dell'immissione sul mercato o della messa in servizio il costruttore, o suo mandatario nell'Unione europea, deve attestare la conformità della macchina o del componente a quanto stabilito dalla direttiva. La conformità della macchina ai requisiti essenziali di sicurezza e sanitari è attestata mediante la dichiarazione CE di conformità e la costituzione del fascicolo tecnico.

La presenza della marcatura CE su una macchina indica che la macchina ottempera a tutta la legislazione UE ad essa applicabile, che richiede la marcatura CE.

Il D.P.R. 459/1996 è stato abrogato (ad eccezione dell'art. 11) e sostituito dal D.Lgs 17/2010 "Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori" conosciuto come "Nuova Direttiva Macchine", entrato in vigore il 6 marzo 2010.

✓ **Macchine messe in servizio o immesse sul mercato prima del 21 settembre 1996**

Per i macchinari messi in servizio e/o immessi sul mercato prima del 21 settembre 1996 e pertanto sprovvisti di marchio CE, Dichiarazione di conformità, libretto d'uso etc, anche se *presumibilmente* in molti casi realizzati in maniera conforme alle normative previgenti, è necessario tener presente che in base agli **artt. 23 e 70 co.1 del D.Lgs 81/2008** "Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza dei Lavoratori" ***È vietata la vendita, il noleggio la concessione in uso di macchine, dispositivi e impianti non rispondenti alle normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro***".

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

Qualora invece i macchinari fossero stati messi in servizio e messi a disposizione dei lavoratori prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 459/1996, potrebbero trovare applicazione gli artt. 72 comma 1 del D.Lgs 81/2008 e l'art. 11 del D.P.R. 459/1996 non abrogato dal D.Lgs 17/2010

L'art. 72 comma 1 del D.Lgs 81/2008 che qui si cita integralmente,

recita: *“Chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria macchine, apparecchi o utensili costruiti o messi in servizio al di fuori della disciplina di cui all'articolo 70, comma 1, attesta, sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza di cui all'allegato V del D.Lgs 81/2008.”*

Mentre l'art. 11 del D.P.R. 459/1996 recita *“ 1. Fatto salvo l'art. 1, comma 3, in caso di modifiche costruttive, chiunque venda, noleggi o conceda in uso o in locazione finanziaria macchine o componenti di sicurezza già immessi sul mercato o già in servizio alla data di entrata in vigore del presente regolamento e privi di marcatura CE, deve attestare, sotto la propria responsabilità, che gli stessi sono conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, alla legislazione previgente alla data di entrata in vigore del presente regolamento”*.

Per i macchinari e per le attrezzature sprovvisti di marchio CE e dichiarazione di conformità, è necessario quindi verificare puntualmente la rispondenza dei requisiti di sicurezza di cui all'allegato V del D.Lgs 81/2008, la presenza di modifiche sostanziali apportate alle macchine nel tempo, il corretto funzionamento dei macchinari o il funzionamento dei dispositivi di sicurezza già presenti (quali ad esempio pulsanti di arresto di emergenza visibili etc.).

4. Criteri di stima

4.1 Automezzi ed autoveicoli (furgoni e furgoni isotermitici con gruppi frigoriferi ed autovetture)

Il sottoscritto precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sui beni oggetto di stima esaminati in condizioni di staticità o privi di carica nelle batterie, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente.

Per determinare i valori di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo per garantire l'individuazione del giusto prezzo che i beni avrebbero in regime di libera contrattazione; pertanto, si è provveduto ad effettuare un'attenta ispezione dei beni stessi, per tener conto della vetustà, dello stato di conservazione e dell'obsolescenza funzionale.

Per una giusta stima comparativa, volta all'individuazione del più probabile valore di mercato dell'usato, lo scrivente ha raccolto informazioni e dati di riferimento, effettuando opportune indagini attraverso fonti specializzate tra le più attendibili e riconosciute nel settore del mercato dell'usato degli autoveicoli e degli automezzi, prima fra tutte, la pubblicazione delle quotazioni Eurotax (Sanguinetti Editori).

A tal proposito, va pur sempre tenuto presente che dette quotazioni sono riferite a veicoli di seconda mano in regola con la revisione periodica, con percorrenze nella norma (da 10.000 a 25.000 km l'anno secondo la cilindrata e il tipo di alimentazione) e che non richiedano particolari spese di ripristino per parti meccaniche o di carrozzeria, così pure che i prezzi nel listino auto ed automezzi usati non considerano la presenza di eventuali optional, che, a rigore, potrebbero far salire la quotazione in rapporto all'incidenza che avevano sul costo del nuovo.

Nell'intento di meglio tarare la propria stima comparativa, lo scrivente ha, infine, ritenuto opportuno estendere la propria indagine di mercato, tenendo conto anche di annunci di compravendita di autoveicoli ed automezzi simili e coevi rispetto a quello oggetto di stima, pubblicati sui più importanti siti web specializzati del settore, tra cui: www.alvolante.it; www.annunci.repubblica.it; www.quattroruote.it; www.automobile.it; www.autouncle.it; www.bakeca.it; www.kijiji.it; www.subito.it; [Europa Camion](http://EuropaCamion.com); [Tutto trasporti](http://Tuttotrasporti.com); [Camion supermarket](http://Camionsupermarket.com); [makineseeker](http://makineseeker.com); etc.

Da un'attenta analisi è emerso quanto segue:

- I beni in oggetto appartengono ad una categoria merceologica con un "mercato dell'usato" assai concorrenziale generalmente gestito da ditte specializzate nel settore

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

(concessionari) che offrono autoveicoli ed automezzi simili con la “messa su strada” garantita, ovverosia mezzi revisionati, funzionati e garantiti che possono immediatamente circolare;

- la vendita dei beni in questione non può essere eseguita con le medesime garanzie fornite dai concessionari poiché, in tal caso, occorrerebbe far preventivamente eseguire una serie di interventi di manutenzione, anche straordinaria, assai dispendiosi in termini economici (es. revisione impianto frenante, sostituzione pneumatici, ecc).

Occorre, inoltre, considerare che nella vendita di Liquidazione Giudiziale, cui è finalizzata la presente relazione, i prezzi proposti devono ragionevolmente risultare di entità ponderatamente minore rispetto al più probabile valore di mercato degli stessi beni in una ipotesi di libera contrattazione di vendita e ciò, principalmente, a causa delle peculiarità connesse con la tale specifica modalità di vendita quali, ad esempio: ridotta conoscenza del trasferimento, impossibilità di poter attendere il compratore disposto all'esborso del "giusto prezzo", etc.

Inoltre si precisa che, per quanto riguarda le furgonature isoterme, il trasporto di derrate deperibili a temperatura controllata è possibile previa autorizzazione (A.T.P.) da parte dell'assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, valevole per una durata massima di anni 15 con 2 rinnovi ogni 6 anni e rinnovo finale della durata di anni 3. ad ogni rinnovo, vengono effettuati scrupolosi test sulla tenuta frigorifera del furgone e sul corretto funzionamento del gruppo frigo. in ogni caso esiste la possibilità di continuare ad utilizzare i mezzi, previa rinuncia ufficiale al trasporto di derrate deperibili, destinando i furgoni a trasporto di merci non deperibili o collettame.

Le furgonature oggetto di stima risultano avere una senescenza di almeno 15/18 anni, pertanto si presume che le stesse dovranno essere totalmente sostituite e rimpiazzate da altri allestimenti idonei a trasporti di altra natura.

Per le autovetture trattasi di autoveicoli non marcianti ed in apparenti condizioni generali (solo per l'autovettura Volvo XC 90) il cui fattore penalizzante risulta essere l'accensione della spia di manutenzione motore (allo stato è impossibile stabilire se si tratta di manutenzione ordinaria o straordinaria) ed il chilometraggio percorso(oltre i 150.000 Km circa)

La stima determinata per gli autoveicoli (furgone, furgoni isoterme con gruppi frigoriferi ed autovetture) è indicata nell'**allegato 1** da cui si rileva un valore complessivo pari ad € **26.300,00**

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

4.2 Impianti, macchine isolate ed attrezzature per la produzione e distribuzione dei prodotti (cornetti, fagottini, sfogliate etc..) su tutto il territorio Nazionale

Per la valutazione della macchine isolate, degli impianti e delle attrezzature per la produzione e la distribuzione dei prodotti della prima colazione (cornetti, fagottini, e sfogliate) è stato adottato il criterio ritenuto più idoneo per ogni singolo bene, a seguito di indagini ritenute necessarie anche presso operatori specializzati, e, precisamente facendo riferimento alla data di produzione, all'eventuale obsolescenza, alla funzionalità, allo stato d'uso e manutenzione, alla possibilità di collocamento sul mercato.

Le suddette macchine isolate e la e attrezzature risultano essere ancora imballate, non montate e non collaudate di recente costruzione (anno 2023) , complete di targhette di identificazione CE, di dichiarazione di conformità CE e di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana che verranno consegnate in fase di collaudo

Le suddette macchine isolate o attrezzature sono conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza e possono **essere cedute in locazione e/o vendita (art. 23 co. 1 del D. lgs 81/08)** previa verifica del funzionamento e della completezza dei dispositivi di sicurezza in essi presenti che lo scrivente non ha potuto puntualmente visionare a causa dello stato di fermo della stesse.(ancora imballate e non collaudate)

La stima determinata per gli impianti, le macchine isolate e le attrezzature per la produzione e la distribuzione dei prodotti per la prima colazione è indicata nell'**allegato 2** da cui si rileva un valore complessivo pari ad € **294.414,00**

5. Riepilogo di stima

In riferimento all'incarico ricevuto, relativo alla stima dei beni oggetto del presente elaborato peritale ed appresi nel compendio della società in Liquidazione Giudiziale Rg n. 7/2025 Tribunale di Salerno , vengono di seguito riepilogati i valori di stima indicati nei precedenti paragrafi ed allegati:

	RIEPILOGO	
	automezzi ed autoveicoli (furgoni, furgoni isotermitici con gruppo frigorifero ed autovetture (dal n. 1 al n. 12) - allegato 1	€ 26.300,00
	Impianti, macchine isolate ed attrezzature per la produzione e la distribuzione dei prodotti per la prima colazione (dal n. 13 al n. 36) allegato 2	€ 294.414,00
	TOTALE	€ 320.714,00

6. Elenco allegati**ALLEGATI :**

- Elenco 1: inventario e valutazione economica degli automezzi ed autoveicoli (furgone, furgoni isotermitici con gruppi frigoriferi ed autovetture) ubicati in Giffoni Sei Casali (Salerno) in località Malche SP/25 A (**allegato 1**)
- Elenco 2: inventario e valutazione economica degli impianti, delle macchine isolate e delle attrezzature ubicate in Giffoni Sei Casali (Salerno) in località Malche SP/25 A (**allegato 2**)

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

7. Conclusioni

Dovendosi procedere alla vendita dei beni di proprietà della società in Liquidazione Giudiziale Rg n. 7/2025 del Tribunale di Salerno, la stima complessiva ammonta ad € **320.714,00 (euro trecentoventimilasettecentoquattordici/00)**.

La seguente relazione consta di dieci pagine dattiloscritte, di due elenchi con rispettivi allegati e di un rapporto fotografico costituito da novantacinque fotografie.

Dal valore attribuito in perizia per gli impianti, le macchine isolate e le attrezzature per la produzione e la distribuzione dei prodotti per la prima colazione (allegato 2) sono stati considerati i costi necessari dovuti al personale necessario al rimontaggio dei beni, al costo del trasporto, al tempo necessario per lo sviluppo delle suddette attività e al luogo nel quale i suddetti beni dovrebbero essere trasportati.

Avendo espletato il mandato affidatomi in ogni sua parte, il sottoscritto C.T.U. Agostino Carmine Marra rassegna la presente relazione restando a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Salerno, 30 Aprile 2025

In Fede

Agostino Carmine Marra
(f.to digitalmente)



Firmato digitalmente da:
MARRA AGOSTINO CARMINE
Firmato il 30/04/2025 16:32
Seriale Certificato: 2760861
Valido dal 22/09/2023 al 22/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA