



**Liquidazione Giudiziale n.30/2024** “ [REDACTED] ”

C.F./P.IVA: OMISSIS

**Liquidazione Giudiziale n.31/2024** “ [REDACTED] ”

C.F./P.IVA: OMISSIS

Curatore dott. Fabio Amendola

Egregio curatore,

ad integrazione delle note già trasmesse in data 18/08/2025, relative alle variazioni catastali eseguite per i beni afferenti al Lotto n.3, trasmetto le seguenti brevi note relative al Lotto n.1.

A seguito delle attività di variazione/rettifica catastali eseguite, l'identificazione dei beni è la seguente.

Preliminarmente, con riferimento alla p.lla 1235, afferente al Lotto 1, si è reso necessario eseguire una voltura catastale, al fine di allineare la ditta catastale.

A valle delle attività di rilievo celerimetrico, si è proceduto con l'elaborazione delle diverse pratiche catastali, meglio specificate nel seguito. Si tiene ad evidenziare che, con riferimento al Lotto n.1, il rallentamento delle attività di variazione/rettifica è dipeso da un malfunzionamento della piattaforma SISTER che, di fatti, non creava (e non crea) la giusta correlazione tra Catasto Terreni e Catasto Fabbricati; al fine di bypassare il bug della piattaforma, si è reso necessario predisporre un numero di procedure PREGEO superiore rispetto a quanto preventivato, con conseguente aumento di costi e lavoro.

### Lotto 1

- I corpi di fabbrica identificati dall'Ufficio con i mappalin.1187 sub.1 e 1188 sub.1-2, invero, insistevano sulle p.lle 108-1034-1235.

A mezzo Tipo Mappale e Frazionamento prot.SA0279175 del 12/09/2025, la p.lla 1235 è stata frazionata e sono stati generati i mappali 1329, 1330, 1331.

A mezzo Tipo Mappale prot. SA0281839 del 16/09/2025, la p.lla 108 è stata frazionata e sono stati generati i mappali 1188, 1332.

A mezzo Tipo Mappale prot. SA0281840 del 17/09/2025, la p.lla 1304 è stata frazionata e sono stati generati i mappali 1187, 1334.

A mezzo Tipo Mappale prot. SA0282669 del 17/09/2025, la p.lla 1332 è stata frazionata e sono stati generati i mappali 1336, 1337; contestualmente, le p.lle 1188 e 1330 sono state soppresse ed unite al mappale 1187 mentre la p.lla 1337 è stata soppressa ed unita al mappale 1331.

A mezzo procedura DOCEFA prot. SA0285148 del 22/09/2025 l'unità 1187 sub.1 è stata soppressa generando la nuova 1187 sub.2 in categoria A/3.

A mezzo procedura DOCEFA prot. SA0285970 del 23/09/2025 è stata costituita la p.lla 1331 in categoria C/2.

A mezzo procedura DOCEFA prot. SA0285981 del 23/09/2025 le unità 1187 sub.1 e sub.2 sono state soppresse per duplicazione.

In definitiva i beni trattati, p.lla 108, 1034, 1235, 1187 sub.1, 1188 sub.1-2, presentano i seguenti nuovi identificativi catastali:

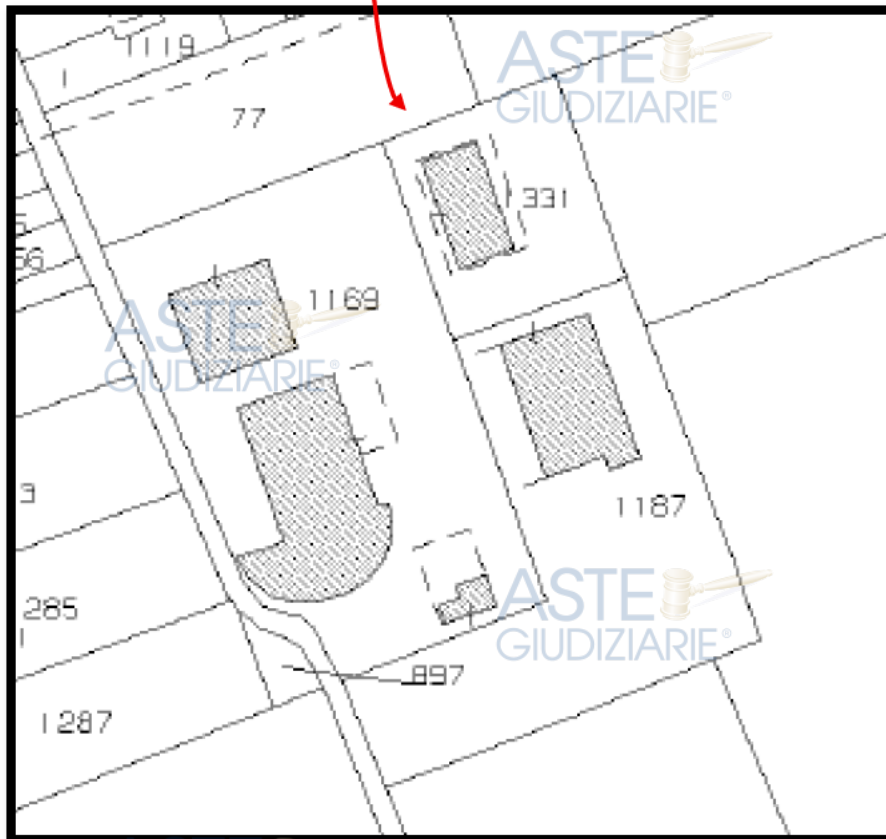
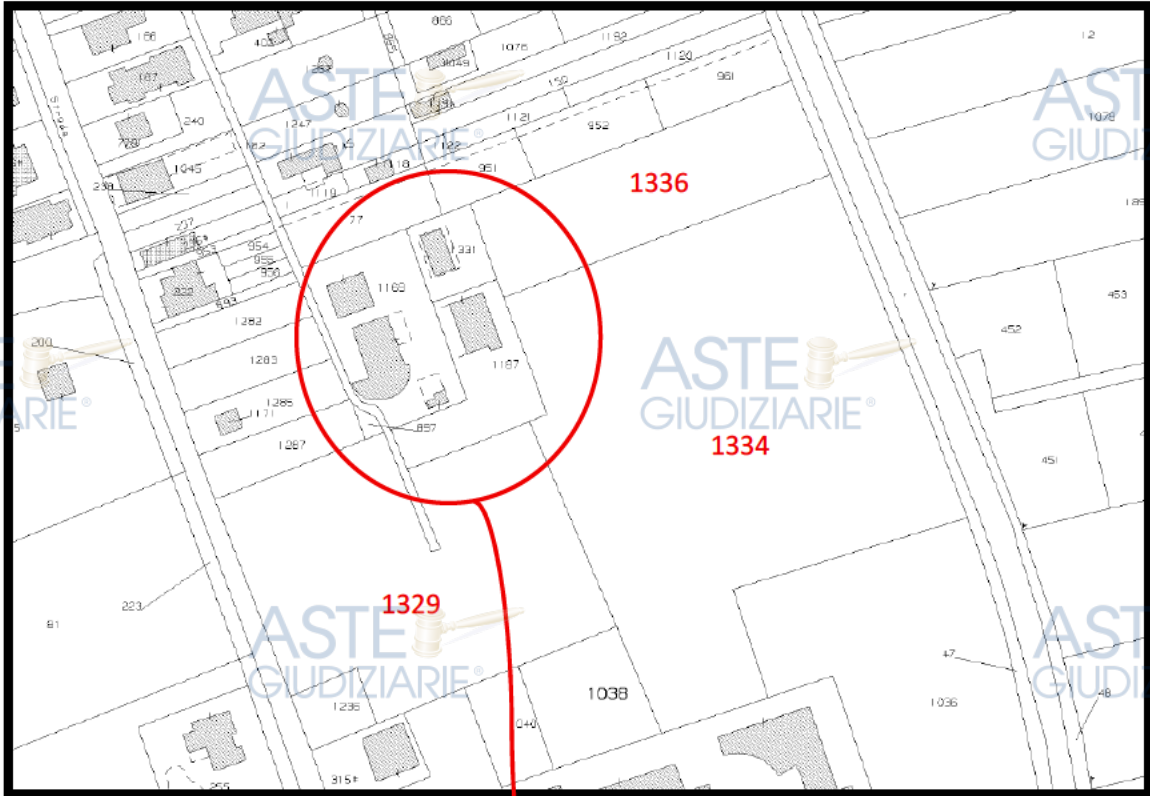
#### al Catasto Terreni:

- **Fg.30 p.lla 1334, seminativo di 11.929 mq**
- **Fg.30 p.lla 1329, seminativo di 6.290 mq**
- **Fg.30 p.lla 1336, seminativo di 2.894 mq**



al Catasto Fabbricati

- **Fg.30 p.lla 1187 sub.2, ctg. A/3, consistenza 6 vani**
- **Fg.30 p.lla 1331, ctg. c/2, consistenza 76 mq**



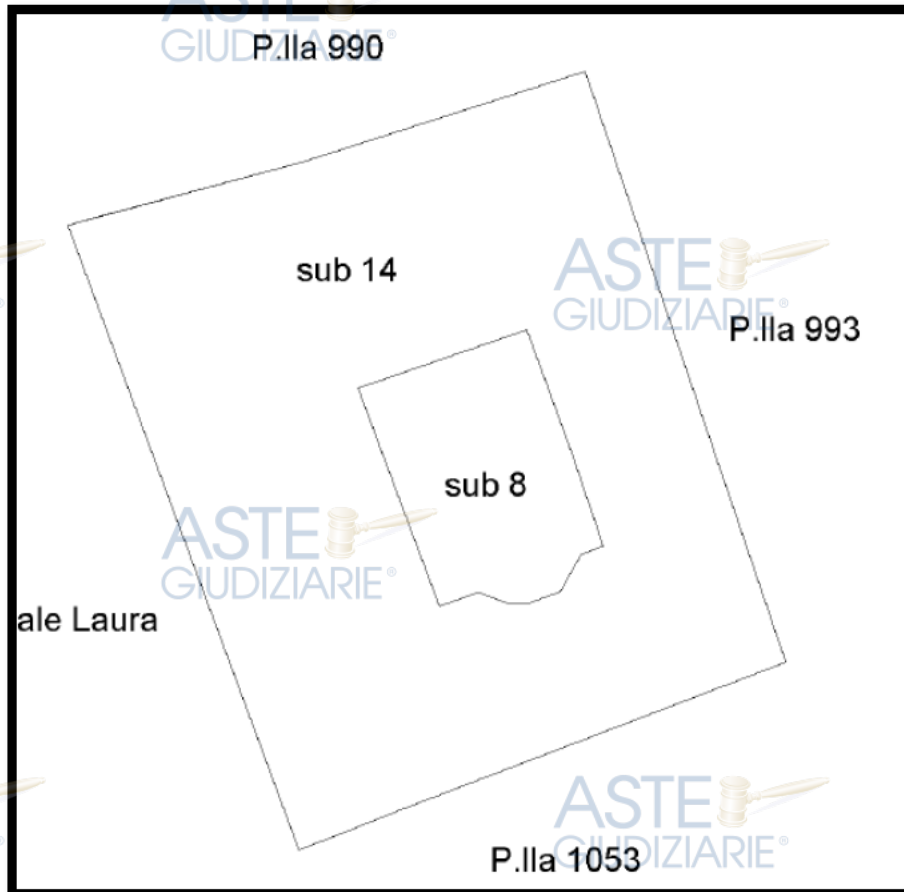


- A mezzo Tipo Mappale prot. SA0251193 del 06/08/2025, l'area esterna al fabbricato (sub.8), in origine contraddistinta con i subb.7-11 del mappale 923 è stata demolita al Catasto Terreni.

A mezzo procedura DOCFA prot.SA0251999 del 07/08/2025 i subb.7-11 sono stati demoliti al Catasto Fabbricati ed è stata generata l'area identificata con l'attuale sub.14, ctg. F/1.

In definitiva, i beni trattati, sub.7-11, presentano i seguenti nuovi identificativi catastali:

- **Fg.30 p.lla 923 sub.14, ctg. F/1, consistenza 1.783 mq.**



Salerno 24/09/2025

Il tecnico  
Ing. Adriano Ardia