

AGOSTINO CARMINE MARRA

Stimatore



Consulenza Tecnica



Elaborato Tecnico



PERIZIA ESTIMATIVA SU BENI STRUMENTALI



Oggetto: Liquidazione Giudiziale 29/2025 Tribunale di Salerno

**Perizia di stima dei beni strumentali della società "Omissis" ubicati alla
Via _____ alla _____ e alla
VI località la Mennola tutti in Salerno**



PERITO ESTIMATORE



AGOSTINO CARMINE MARRA



Esecuzione elaborato Tecnico



Composto da



n. 7 pagine dattiloscritte, quattro elenchi con rispettivi allegati e 49 fotografie



**Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W**

**84125 SALERNO
P.Iva 02413290657**

**Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com**



INDICE :

1. Premessa

2. Svolgimento delle operazioni peritali.

3. Criteri di stima

3.1 Mobili di arredo alla in Salerno

3.2 Mobili di arredo alla in Salerno

3.3 Motociclo ed autoveicolo (autovettura) ubicati alla in Salerno

3.4 Mobili di arredo alla località La Mennola in Salerno

4. Riepilogo definitivo di stima

5. Elenco allegati

6. Conclusioni

ALLEGATI :

- Elenco 1: inventario e valutazione economica del mobilio di arredo alla civico 11 in Salerno **(allegato 1)**
- Elenco 2: inventario e valutazione economica del mobilio di arredo alla civico 7 in Salerno **(allegato 2)**
- Elenco 3: inventario e valutazione economica del motociclo e dell'autoveicolo (autovettura) alla in Salerno **(allegato 3)**
- Elenco 4: inventario e valutazione economica del mobilio di arredo alla località La Mennola in Salerno **(allegato 4)**

1. Premessa

Il sottoscritto stimatore Agostino Carmine Marra, libero professionista con studio in Salerno alla Via P.ssa Sichelgaita n. 26, ha ricevuto incarico dal Dott. Eduardo Grimaldi, Curatore della Liquidazione Giudiziale n.29/2025 Tribunale di Salerno (ratificato dal Giudice Delegato Dott.ssa Enza Faracchio) di stimare e di determinare il **valore di mercato** dei beni mobili costituiti da mobili di arredo , da motociclo ed autoveicolo (autovettura)

2. Svolgimento dell'incarico

Dopo aver accettato l'incarico conferitogli, lo scrivente stimatore effettuava, un sopralluogo insieme al Curatore Dott. Eduardo Grimaldi, procedendo alla individuazione e alla conseguente inventariazione dei beni di proprietà della società in liquidazione Giudiziale.

A valle delle operazioni di sopralluogo, il sottoscritto ha innanzitutto proceduto a rilevare e opportunamente trascrivere in forma tabellare i dati del verbale e del suo allegato, attribuendo ad ogni bene rilevato pur non apponendo etichette identificative un numero progressivo strettamente crescente, realizzando anche un'ampia documentazione fotografica, qui allegata per una migliore descrizione dei beni, con assegnazione di almeno una foto per ciascun bene inventariato.

Il sottoscritto ha proceduto sia ad una stima per singolo bene, sia ad una valutazione complessiva del singolo lotto o categoria, laddove a discrezione degli Organi della Procedura vi fosse esigenza e/o preferenze della vendita del singolo bene o della vendita in blocco del singolo lotto e/o dei singoli lotti.

3. Criteri di stima

3.1, 3.2 e 3.4 Mobili di arredo

Per la stima dei beni si è proceduto ad un'analisi dei prezzi praticati nel comparto di vendita locale e nazionale di beni analoghi, ovvero sono state effettuate indagini presso operatori specializzati, e le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo conto dei parametri sopra richiamati in funzione del singolo bene

Pertanto, alla luce dello stato di consistenza e delle condizioni di conservazione dei beni suddetti (beni di circa 15-20 anni) e sulla scorta delle informazioni assunte presso fornitori di arredamento di mobilio, lo scrivente ritiene che :

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

- La stima determinata per il mobilio di arredo ubicato alla _____ in _____
Salerno è indicata nell'**allegato 1** da cui si rileva un valore complessivo pari ad **€ 873,00**
- La stima determinata per il mobilio di arredo ubicato alla _____ in _____
Salerno è indicata nell'**allegato 2** da cui si rileva un valore complessivo pari ad **€ 615,00**
- La stima determinata per il motociclo e per l'autoveicolo (autovettura) ubicati alla Via _____
in Salerno è indicata nell'**allegato 3** da cui si rileva un valore
complessivo pari ad **€ 12.150,00** di cui € 150,00 per il motociclo ed € 12.000,00 per
l'autoveicolo (autovettura)
- La stima determinata per il mobilio di arredo ubicato alla _____ località La
Mennola in Salerno è indicata nell'**allegato 4** da cui si rileva un valore complessivo pari ad
€ 3.435,00

3.3 Motociclo ed autoveicolo (autovettura)

Il sottoscritto precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sui beni oggetto di stima esaminati in condizioni di staticità per la messa in moto, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente.

Per determinare i valori di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo per garantire l'individuazione del giusto prezzo che i beni avrebbero in regime di libera contrattazione; pertanto, si è provveduto ad effettuare un'attenta ispezione dei beni stessi, per tener conto della vetustà, dello stato di conservazione e dell'obsolescenza funzionale.

Per una giusta stima comparativa, volta all'individuazione del più probabile valore di mercato dell'usato, lo scrivente ha raccolto informazioni e dati di riferimento, effettuando opportune indagini attraverso fonti specializzate tra le più attendibili e riconosciute nel settore del mercato dell'usato degli autoveicoli e degli automezzi, prima fra tutte, la pubblicazione delle quotazioni Eurotax (Sanguinetti Editori).

A tal proposito, va pur sempre tenuto presente che dette quotazioni sono riferite a veicoli di seconda mano in regola con la revisione periodica, con percorrenze nella norma (da 10.000 a 25.000 km l'anno secondo la cilindrata e il tipo di alimentazione) e che non richiedano particolari spese di ripristino per parti meccaniche o di carrozzeria, così pure che i prezzi nel

Via Principessa Sichelgaita 26
C.F. MRRGTN60B24Z614W

84125 SALERNO
P.Iva 02413290657

Tel. /Fax. 089.221129- cell. 347/5848144
Pec : agostino.marra@pec.it
E- mail : agostino.marra@gmail.com

listino auto ed automezzi usati non considerano la presenza di eventuali optional, che, a rigore, potrebbero far salire la quotazione in rapporto all'incidenza che avevano sul costo del nuovo.

Nell'intento di meglio tarare la propria stima comparativa, lo scrivente ha, infine, ritenuto opportuno estendere la propria indagine di mercato, tenendo conto anche di annunci di compravendita di autoveicoli e motocicli simili e coevi rispetto a quello oggetto di stima, pubblicati sui più importanti siti web specializzati del settore, tra cui: www.alvolante.it; www.annunci.repubblica.it; www.quattroruote.it; www.automobile.it; www.autouncle.it; www.bakeca.it; www.kijiji.it; www.subito.it; [Europa Camion](http://EuropaCamion.com); [Tutto trasporti](http://Tuttotrasporti.com); [Camion supermarket](http://Camionsupermarket.com); [makineseeker](http://makineseeker.com); etc.

Da un'attenta analisi è emerso quanto segue:

- I beni in oggetto appartengono ad una categoria merceologica con un “mercato dell'usato” assai concorrenziale generalmente gestito da ditte specializzate nel settore (concessionari) che offrono automezzi simili con la “messa su strada” garantita, ovverosia mezzi revisionati, funzionanti e garantiti che possono immediatamente circolare;
- la vendita dei beni in questione non può essere eseguita con le medesime garanzie fornite dai concessionari poiché, in tal caso, occorrerebbe far preventivamente eseguire una serie di interventi di manutenzione, anche straordinaria, assai dispendiosi in termini economici (es. revisione impianto frenante, sostituzione pneumatici, ecc).

Occorre, inoltre, considerare che nella vendita di Liquidazione Giudiziale, cui è finalizzata la presente relazione, i prezzi proposti devono ragionevolmente risultare di entità ponderatamente minore rispetto al più probabile valore di mercato degli stessi beni in una ipotesi di libera contrattazione di vendita e ciò, principalmente, a causa delle peculiarità connesse con la tale

specifica modalità di vendita quali, ad esempio: ridotta conoscenza del trasferimento, impossibilità di poter attendere il compratore disposto all'esborso del "giusto prezzo", etc.

La stima determinata per il motociclo ed l'autoveicolo è indicata nell'**allegato 3** da cui si rileva un valore complessivo pari ad € **12.150,00** di cui € 150,00 per il motociclo ed € 12.000,00 per l'autovettura

4. Riepilogo di stima

In riferimento all'incarico ricevuto, relativo alla stima dei beni oggetto del presente elaborato peritale ed appresi nel compendio della società in Liquidazione Giudiziale n. 29/2025 del Tribunale di Salerno, vengono di seguito riepilogati i valori di stima indicati nei precedenti paragrafi ed allegati:

RIEPILOGO		
Mobilio di arredo alla al n. 24) - allegato 1	in Salerno (dal n. 1	€ 873,00
Mobilio di arredo alla 25 al n. 34) - allegato 2	in Salerno (dal n.	€ 615,00
Motociclo ed autoveicolo (autovettura) alla (n.35 e 36) – allegato 3	al civico	€ 12.150,00
Mobilio di arredo alla (dal n. 37 al n. 68) - allegato 4	località La Mennola in Salerno	€ 3.435,00
	Totale	€ 17.073,00

5. Elenco allegati



ALLEGATI :

- Elenco 1: inventario e valutazione economica del mobilio di arredo alla in Salerno **(allegato 1)**
- Elenco 2: inventario e valutazione economica del mobilio di arredo alla in Salerno **(allegato 2)**
- Elenco 3: inventario e valutazione economica del motociclo e dell'autoveicolo (autovettura) alla in Salerno **(allegato 3)**
- Elenco 4: inventario e valutazione economica del mobilio di arredo alla località La Mennola in Salerno **(allegato 4)**

6. Conclusioni

Dovendosi procedere alla vendita dei beni di proprietà della società in Liquidazione Giudiziale n. 29/2025 del Tribunale di Salerno, la stima complessiva ammonta ad € **17.073,00 (euro diciassettemilasettantatré/00)**.

La seguente relazione consta di sette pagine dattiloscritte, di quattro elenchi con rispettivo allegati e di un rapporto fotografico costituito da quarantanove fotografie.

Avendo espletato il mandato affidatomi in ogni sua parte, il sottoscritto C.T.U. Agostino Carmine Marra rassegna la presente relazione restando a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Salerno, 9 Ottobre 2025

In Fede

Agostino Carmine Marra
(f.to digitalmente)

MOTOCICLO ED AUTOVEICOLO (AUTOVETTURA) - ALLEGATO 3					
N. Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
		MOTOCICLO			
35	1	motorino marca Honda modello SH 150, targato BT 61 ; data di immatricolazione 29/03/2003, telaio ZDCKE04A03F058249 , alimentazione a benzina, cilindrata 150cc, potenza 11,60 Kw, norme antinquinamento 2002/51/ CE-A (Euro 3) chilometri percorsi 39.371	35	€ 150,00	€ 150,00
		AUTOVEICOLO (AUTOVETTURA)			
36	1	autovettura marca Renault, modello Capture, data di immatricolazione 29/11/2023, targata GR WS , telaio VF1RTB00771665027 , alimentazione GPL, cilindrata 999 cc, potenza Kw 74,00, norme antinquinamento REG UE 2018/1832 (Euro 6) chilometri percorsi 20.363	36	€ 12.000,00	€ 12.000,00
		TOTALE MOTOCICLO ED AUTOVEICOLO (AUTOVETTURA) - ALLEGATO 3			€ 12.150,00



FOTO 36