

PROCEDURA ESECUTIVA N.R.G.E. 70/2018

TRIBUNALE ORDINARIO DI SALERNO
IMMOBILIARE - SALERNO

Tribunale di Salerno
III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Integrazione relazione di stima

Procedura Esecutiva N.R.G.E. 70/2018

CREDITORE PROCEDENTE:

OMISSIS

CONTRO

DEBITORE ESECUTATO:

OMISSIS

Giudice Esecuzione: Valiante Giuseppina

Udienza Nomina C.T.U.: 30.03. 2018

Udienza Giuramento: 04.04. 2018

Udienza Procedura Esecutiva: 30.09. 2025

CONSULENTE TECNICO DI UFFICIO: ING. Doinita Steluta Niculita
Iscrizione Albo degli Ingegneri della
Provincia di Salerno con il n°5666

Sommario

1.1) Individuazione degli immobili e divisione in lotti	4
1.2) Descrizione dettagliata dei beni pignorati	5
1.3) Determinazione delle condizioni di miglior vendita	6

La sottoscritta **Ing. Doinita Steluta Niculita**, con domicilio professionale in Salerno, via L. Cassese n. 26, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 5666 e all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Salerno, in adempimento all'incarico di esperto stimatore conferito dall'Ill.ma Dott.ssa **Maria Elena De Forno**, e in ottemperanza al provvedimento del 12.07.2025 dell'Ecc.ma Dott.ssa **Giuseppina Valiante**, con cui il G.E. *"onera il C.T.U. già nominato di provvedere all'integrazione della perizia di stima in ordine al valore dell'intero compendio individuato quale Lotto 2, da depositare nei dieci giorni antecedenti la prossima udienza nonché di darne notizia alle parti entro il medesimo termine"*,

espone la seguente relazione integrativa di stima.

1.1) Individuazione degli immobili e divisione in lotti

Al fine di garantire una più precisa individuazione dei beni e di favorire una più conveniente occasione di vendita, si ritiene opportuno procedere alla suddivisione degli immobili pignorati oggetto della presente procedura esecutiva in due distinti lotti.

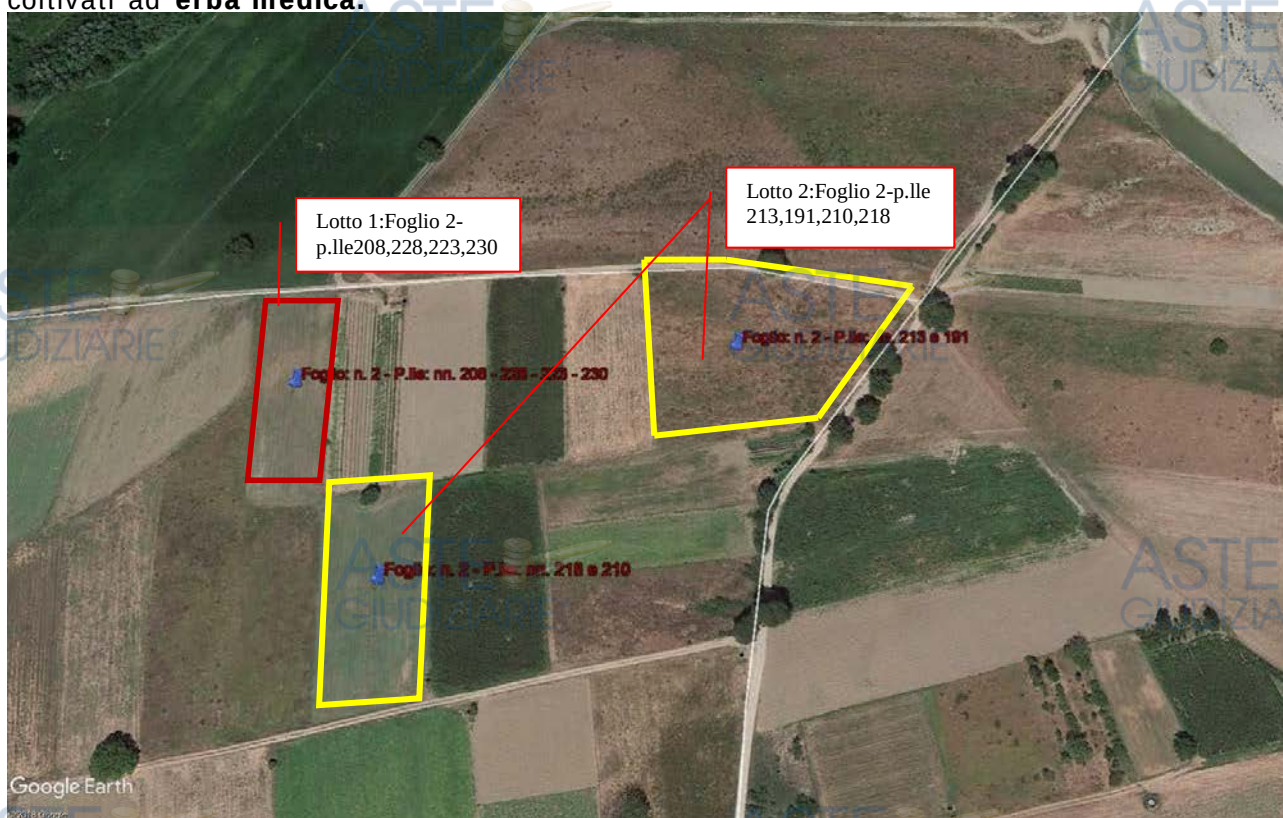
Tabella.2 : Elenco immobili pignorati e la loro suddivisione in lotti –Comune di Altavilla Silentina

Comune di Altavilla Silentina (SA) - Catasto terreni							
Lotto nr.	Foglio	Particella	Cat.	cl.	consistenza	R.D. (€)	R.A. (€)
1	2	208	Semin.	1	26,26 are	42,04 €	15,60 €
	2	223	Semin. Incolt. ster	3	4,00 are 0,35 are	1,03 €	2,07 €
	2	228	Incolt. ster		2,20 are		
	2	230	Semin.irrig.	2	1,50	1,74 €	0,81€
	2	191	Semin.irrig.	2	22,90	26,61€	12,42€
2	2	210	Semin.irrig.	1	5,36	8,58€	3,18€
	2	213	Semin.irrig.	1	55,76	89,27€	33,12€
	2	218	Semin.irrig.	1	36,47	58,39€	21,66€

1.2) Descrizione dettagliata dei beni pignorati

I lotti di terreno oggetto di stima sono ubicati in contrada Cerrocupo, nel Comune di Altavilla Silentina (SA), in prossimità del fiume Sele. Essi presentano una superficie complessiva di circa 15.480,00 mq e ricadono, secondo lo strumento urbanistico vigente, in zona E3 (aree agricole). L'area si colloca in posizione periferica rispetto al centro abitato del Comune, da cui dista circa 6,00 km; lo svincolo autostradale della Salerno–Reggio Calabria si trova a circa 13,00 km; il Comune limitrofo di Eboli (SA) dista poco più di 21,00 km, mentre la città di Salerno, raggiungibile attraverso la medesima arteria autostradale, si trova a circa 51,00 km.

I fondi agricoli sono accessibili da due strade interpoderali che attraversano i vari terreni confinanti e che a loro volta si immettono sulla strada comunale Cerrocupo. I confini sono delimitati solo in parte da recinzioni per il resto non è possibile determinarli con esattezza in quanto non sono visibili termini posti a terra. Risultano pianeggianti e tutti coltivati ad **erba medica**.



Inquadramento lotti-Individuazione beni pignorati (GeoPortale-Provincia di Salerno)

Lotto 1

Lotto 2

1.3) Determinazione delle condizioni di miglior vendita

Criterio di stima

Aspetti metodologici e stima dei terreni agricoli

Le analisi di mercato relative ai terreni agricoli sono state condotte facendo riferimento a fonti in grado di fornire elementi utili, quali: i dati storici delle alienazioni compiute in zona per beni simili, le indennità espropriative, le offerte di vendita desunte da pubblicazioni specializzate e listini di mercato, nonché i prezzi di vendita di alcuni terreni. Gli elementi considerati per la stima comprendono l'ubicazione delle aree, la consistenza e la configurazione della superficie. Trattandosi di terreni non edificabili, per la determinazione del valore al metro quadrato si è fatto riferimento al combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e alla Tabella dei Valori Fondiari Medi per l'anno 2023, approvati dalla Regione Campania con il Decreto n. 743 del 16 novembre 2023, ai sensi della legge n. 590 del 26 maggio 1965.

Per la determinazione del valore dei fondi agricoli come già affermato sopra si è fatto riferimento alla legge 590/65- Art. 4 –Valori fondiari medi unitari riferiti ad unità di superficie ed a tipi di coltura per l'anno 2023 per la provincia di Salerno ed in particolare, quelli relativi alla regione agraria **Zona n°4 - Piana del Sele e del Picentino** - Comprende i Comuni di Albanella, Altavilla Silentina, Battipaglia, Capaccio, Eboli, Giungano, Bellizzi, Olevano sul Tusciano, Pontecagnano Faiano e Serre, in particolare: Valore fondiario medio per ettaro espresso in Euro valido per l'anno 2023: a) coltura seminativo irriguo: 72.900,00 euro/ettaro; b) coltura seminativo: 21.100,00.

Tabella: Valori fondiari medi unitari riferiti ad unità di superficie ed a tipi di coltura per l'anno 2023 Provincia di Salerno ed in particolare, quelli relativi alla regione agraria **Zona n°4 - Piana del Sele e del Picentino** (La legge 590/65- Art. 4).

ZONA n° 4

Piana del Sele e del Picentino - Comprende i Comuni di Albanella, Altavilla Silentina, Battipaglia, Capaccio, Eboli, Giungano, Bellizzi, Olevano sul Tusciano, Pontecagnano Faiano e Serre.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI	
	UNITARI - Euro / Ha	
A) Parte Pianeggiante		
Seminativo irriguo		€ 72.900,00
Seminativo irriguo (*)		€ 81.600,00
Seminativo arborato irriguo		€ 72.900,00
Seminativo asciutto		€ 21.100,00
Seminativo arborato asciutto		€ 25.700,00
Vigneto		€ 33.900,00
Frutteto		€ 65.500,00
Agrumeto		€ 58.400,00
B) Parte Collinare		
Seminativo asciutto		€ 14.000,00
Seminativo arborato asciutto		€ 15.700,00
Uliveto		€ 24.400,00
Vigneto		€ 29.500,00
Bosco ceduo m.		€ 2.600,00
Bosco ceduo ca.		€ 3.800,00
Pascolo		€ 2.400,00

(*) per i comuni di: Battipaglia, Bellizzi, Eboli e Pontecagnano Faiano

Le particelle catastalmente indicate come **incolto sterile** presentano coltura effettiva pari al **seminativo irriguo**; le superfici sono state ragguagliate e il **valore unitario adottato** supera quello catastale.

Da informazioni assunte presso operatori specializzati del settore, è emerso che il **prezzo di mercato dei terreni si è aggiornato**. Pertanto, si ritiene che i terreni possano essere valutati come segue:

- **Seminativo:** € 5,00/mq
- **Seminativo irriguo:** € 6,00/mq
- **Incolto sterile:** € 1,50/mq

Si riporta di seguito la tabella contenente l'elenco dei terreni oggetto della procedura esecutiva, con indicazione della **tipologia di coltura** e del **valore di mercato**.

Comune di Altavilla Silentina (SA) - Catasto terreni							
Lotto nr.	Foglio	Particella	Cat.	cl.	Consistenza mq	Valore al mq(€)	Valore complessivo
1	2	208	Semin.irrig	1	2.626	6,00	15.756,00 €
	2	223	Semin.	3	400	5,00	2.000,00 €
			Incolt.ster		35	1,50	52,50€
			Incolt. ster		220	1,50	330,00€
	2	230	Semin.irrig.	2	150	6,00	900,00€
2	2	191	Semin.irrig.	2	2.290	6,00	13.740,00€
	2	210	Semin.irrig.	1	536	6,00	3.216,00€
	2	213	Semin.irrig.	1	5.576	6,00	33.456,00€
	2	218	Semin.irrig.	1	3.647	6,00	21.882,00€

Il valore complessivo dei terreni è di: Lotto 1 – 19.038,50 €.

Lotto 2 – 72.294,00 €.

IL VALORE DEGLI IMMOBILI DA PORRE A BASE D'ASTA

Il valore così determinato sarà modificato, moltiplicandolo per alcuni dei coefficienti cosiddetti di differenziazione:

Tribunale di Salerno - III Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari - G.E. Dott.ssa Valiante Giuseppina
Procedura esecutiva N. 70/2018 R.G.E.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Coefficiente di differenziazione per immobili soggetti a vendita forzata = 0,85.

Eseguendo i calcoli si ottiene:

Lotto 1

19.038,50 € * 0,85 = 16.182,725 € ≈ 16.183,00 € in c.t.

Lotto 2

72.294,00 € * 0,85 = 61.449,90 € ≈ 61.450,00 € in c.t.

Pertanto il valore a base asta degli immobili pignorati disposti in due lotti è di:

Lotto 1

V_{ba} = 16.183,00 € in c.t.
(sedicimilacentottantatré / 00)

Lotto 2

V_{ba} = 61.450,00 € in c.t.
(sessantunomilaquattrocentocinquanta / 00 Euro)

CONCEDO C.T.U.

La sottoscritta, Consulente Tecnico d'Ufficio ritiene, con la presente integrazione di relazione di aver assolto all'incarico ricevuto. Ringrazia la S.V. per la fiducia accordata, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Salerno : 16/09/2025

CTU

Doinita Steluta Niculita

ALLEGATI:

Allegato 1 – Criteri di stima

**Giunta Regionale della Campania****DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott.ssa Passari Maria

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
743	16/11/2023	7	0

Oggetto:

Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dei Valori Fondiari Medi Unitari aggiornati per l'anno 2023 di cui alla legge 26705/1965 n. 590.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che la L. 26 maggio 1965 n.590 prevede la concessione di mutui per l'acquisto di fondi rustici da parte degli operatori agricoli singoli o associati in cooperative, al fine di favorire lo sviluppo della proprietà diretta coltivatrice;

CONSIDERATO che:

a. l'art.4 della medesima legge prevede delle Commissioni Provinciali, competenti per territorio, composte:

- dal Dirigente delle UOD di seguito indicate:
 - 50.07.22 Strategia agricola per le aree a bassa densità abitativa;
 - 50.07.23 Giovani agricoltori e azioni di contrasto allo spopolamento nelle zone rurali;
 - 50.07.24 Zootecnia e benessere animale;
 - 50.07.25 Agricoltura urbana e costiera;
 - 50.07.26 Catena del valore in agricoltura e trasformazione nelle aree pianeggianti
- dal Dirigente dell'Agenzia del Territorio;

b. le Commissioni Provinciali Indichino periodicamente, con riferimento alle zone aventi caratteristiche agronomiche omogenee o simili, i valori fondiari medi riferiti ad unità di superficie ed ai tipi di coltura secondo apposito schema predisposto dalla UOD 50.07.16.-Competitività e filiere agroalimentari.

VISTE le note delle UOD provinciali con le quali sono pervenute i verbali redatti dalle Commissioni competenti per territorio, relativi all'aggiornamento annuale dei valori fondiari medi unitari per l'anno 2023, di seguito elencate:

- prot. n.0110849 del 02.03.2023 della UOD 50.07.22;
- prot. n.0140369 del 15.03.2023 della UOD 50.07.23;
- prot. n.0108030 del 01.03.2023 della UOD 50.07.24;
- prot. n.0114867 del 03.03.2023 della UOD 50.07.26;
- prot. n.0219467 del 27.04.2023 della UOD 50.07.25.

RITENUTO opportuno, allo scopo di favorire una larga diffusione sul territorio regionale, provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Giunta e del Consiglio in una apposita sottosezione della sezione Amministrazione trasparente (Regione Casa di Vetro), ai sensi dell'art 27, comma 6ter, della LR 19 gennaio 2009, n.1, come modificata ed integrata con LR 28 luglio 2017 n.23;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, di:

1. pubblicare sul BURC e sul sito istituzionale della Giunta e del Consiglio in una apposita sottosezione della sezione Amministrazione trasparente (Regione Casa di Vetro), ai sensi dell'art 27, comma 6ter, della LR 19 gennaio 2009, n.1, come modificata ed integrata con LR 28 luglio 2017 n.23 i Valori Fondiari Medi Unitari, redatti dalle Commissioni provinciali, all'uopo convocate dalle UOD della Direzione Generale Politiche Agricole Alimentari e Forestali, competenti per territorio, aggiornati all'anno 2023.
2. Di inviare il presente provvedimento:
 - all'UDCP Segreteria di Giunta-Ufficio III Affari Generali Archiviazione decreti Dirigenziali;
 - alle UOD 50.07.16 50.07.22, 50.07.23, 50.07.24, 50.07.25. 50.07.26;
 - allo STAFF 50.07.93 per la divulgazione sul sito web regionale; <http://www.agricoltura.regione.campania.it>;
 - al BURC per la pubblicazione.

PASSARI



Regione Campania

Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali

U. O. D. 50.07.22-Strategia Agricola per le Aree a Bassa Densità Abitativa di Avellino

ZONA n°1 – Comprende i Comuni di Avella, Baiano, Domicella, Lauro, Marzano di Nola, Moschiano, Mugnano del Cardinale, Pago Vallo di Lauro, Quadrelle, Quindici, Sirignano, Sperone e Taurano.

Tipo di coltura	Valori fondiari medi unitari €/Ha
a) Parte Pianeggiante	
Seminativo	€/Ha 20.799,72
Seminativo arborato	21.011,96
Seminativo arborato Irriguo	27.464,74
Oliveto	22.285,37
Vigneto	26.185,31
Frutteto	37.996,55
Noccioleto	50.525,39
b) Parte Collinare	
Seminativo	€/Ha 9.869,25
Seminativo arborato	13.795,73
Oliveto	17.309,06
Vigneto	25.405,32
Frutteto	27.856,71
Noccioleto	32.870,92
Castagneto da frutto in eff. Produttiva	16.236,48
Bosco	4.872,36
Pascolo	2.639,20
Incolto produttivo	2.131,66



ZONA n°2 – Comprende i Comuni di Montoro, San Michele di Serino, Santa Lucia di Serino, Santo Stefano del Sole, Serino e Solofra.

Tipo di coltura	Valori fondiari medi unitari €/Ha
a) Parte Pianeggiante	
Seminativo	€/Ha 16.448,76
Seminativo arborato	19.632,39
Seminativo Irriguo	34.465,56
Seminativo Arborato Irriguo	38.773,75
Vigneto	27.299,58
Vigneto (*)	33.985,19
Nocciolo	31.756,85
b) Parte Collinare	
Seminativo	€/Ha 13.795,73
Seminativo arborato	16.448,76
Seminativo Irriguo	28.003,27
Seminativo arborato Irriguo	28.541,79
Oliveto	17.828,29
Vigneto	26.742,44
Vigneto (*)	35.656,59
Nocciolo	27.856,71
Castagneto da frutto in eff. Produttiva	18.337,87
Bosco	4.770,85
Pascolo	3.045,23
Incolto produttivo	2.436,18

(*) Solo per i Comuni di San Michele di Serino, Santa Lucia di Serino e Santo Stefano del Sole.



Regione Campania

Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali

U. O. D. 50.07.22-Strategia Agricola per le Aree a Bassa Densità Abitativa di Avellino

ZONA n° 3 – Comprende i Comuni di Cervinara, Rotondi e San Martino Valle Caudina.

Tipo di coltura	Valori fondiari medi unitari€/Ha
a) Parte Pianeggiante	
Seminativo	€/Ha 15.599,79
Seminativo arborato	21.860,93
Seminativo Irriguo	25.310,65
Seminativo arborato Irriguo	31.342,12
Orto irriguo	32.454,48
Frutteto	35.656,59
b) Parte Collinare	
Seminativo	€/Ha 10.399,86
Seminativo arborato	14.538,58
Seminativo Irriguo	23.264,25
Seminativo arborato irriguo	19.925,40
Oliveto	20.948,25
Vigneto	25.628,17
Noccioleto	16.714,03
Castagneto da frutto	22.444,55
Bosco	3.146,73
Pascolo	2.131,66
Incolto produttivo	1.827,14



Regione Campania

Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali

U. O. D. 50.07.22-Strategia Agricola per le Aree a Bassa Densità Abitativa di Avellino

ZONA n°4 – Comprende i Comuni di Aiello del Sabato, Atripalda, Avellino, Cesinali, Contrada, Forino, Mercogliano, Monteforte Irpino e San Potito Ultra.

Tipo di coltura	Valori fondiari medi unitari €/Ha
a) Parte Pianeggiante	
Seminativo	22.816,02
Seminativo Arborato	23.346,62
Seminativo Irriguo	33.819,33
Seminativo arborato Irriguo	36.619,66
Noccioleto	35.099,45
Vigneto	35.099,45
Orto Irriguo	48.681,72
b) Parte Collinare	
Seminativo	18.252,81
Seminativo arborato	19.526,26
Seminativo Irriguo	23.910,48
Seminativo Arborato Irriguo	26.172,28
Oliveto	20.391,11
Vigneto	35.099,45
Noccioleto	30.196,67
Castagneto da frutto	14.803,85
Bosco	4.872,36
Pascolo	3.248,24
Incolto produttivo	2.334,67



ZONA n°5 – Comprende i Comuni di Altavilla Irpina, Candida, Capriglia Irpina, Cianche, Grottolella, Manocalzati, Montefusco, Montefredane, Pratola Serra, Prata Principato Ultra, Pietrastornina, Petruro Irpino, Roccabascerana, Ospedaletto da, Santa Paolina, Sant'Angelo a Scala, Summonte, Tufo e Torrioni.

Tipo di coltura	Valori fondiari medi unitari €/Ha
Seminativo	€/Ha 15.069,18
Seminativo Arborato	16.236,51
Seminativo Irriguo	21.110,16
Seminativo Arborato Irriguo	22.187,20
Nocciolo	24.736,76
Vigneto	28.970,98
Vigneto (*)	44.570,74
Oliveto	18.942,56
Castagneto da frutto	12.416,13
Bosco	4.672,36
Pascolo	3.552,76
Incolto produttivo	2.537,69

*) Solo per i Comuni di Altavilla Irpina, Candida, Capriglia Irpina, Cianche, Grottolella, Manocalzati, Montefusco, Montefredane, Pratola Serra, Prata Principato Ultra, Petruro Irpino, Ospedaletto dall'Alpinolo, Santa Paolina, Sant'Angelo a Scala, Summonte, Tufo e Torrioni



ZONA n°6 – Comprende i Comuni di Bonito, Flumeri, Fontanarosa, Gesualdo, Grottaminarda, Melito Irpino, Mirabella Eclano, Montefalcione, Montemiletto, Paternopoli, Pietradefusi, Sant'Angelo all'Esca, Sturmo, Taurasi, Torre le Nocelle e Venticano.

Tipo di coltura	Valori fondiari medi unitari €/Ha
Seminativo	14.856,94
Seminativo Arborato	15.918,15
Seminativo Irriguo	21.540,97
Seminativo Arborato Irriguo	22.510,32
Noccioleto	20.613,97
Oliveto	29.526,11
Orto Irriguo	26.900,08
Vigneto	28.970,98
Vigneto (*)	41.785,07
Castagneto da Frutto	9.550,87
Bosco	4.364,72
Pascolo	3.248,24
Incolto produttivo	2.537,69

(*) Solo per i comuni di Bonito, Mirabella E., Taurasi, Fontanarosa, S. Angelo All'esca, Montefalcione, Montemiletto, Torre Le Nocelle, Paternopoli, Pietradefusi, Venticano.



ZONA n°7 – Comprende i Comuni di Chiusano San Domenico, Lapio, Luogosano, Parolise, Salza Irpina, San Mango sul Calore e Sorbo Serpico.

Tipo di coltura	Valori fondiari medi unitari €/Ha
Seminativo	10.472,34
Seminativo Arborato	12.796,79
Seminativo Irriguo	17.120,26
Seminativo Arborato Irriguo	21.843,11
Orto Irriguo	22.267,25
Oliveto	13.216,88
Vigneto	21.490,38
Vigneto (*)	31.243,02
Castagneto da Frutto	13.462,53
Bosco	5.454,75
Pascolo	3.818,33
Incolto produttivo	3.272,85

(*) Solo per i comuni di S. Mango Sul Calore, Luogosano, Lapio, Salza Irpina, Parolise, Sorbo Serpico.



Regione Campania

Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali

U. O. D. 50.07.22-Strategia Agricola per le Aree a Bassa Densità Abitativa di Avellino

ZONA n°8 – Comprende i Comuni di Bagnoli Irpino, Caposele, Cassano, Castelfranci, Castelvetro sul Calore, Frigento, Guardia dei Lombardi, Lioni, Montella, Montemarano, Morra dei Sanctis, Nusco, Rocca San Felice, Sant'Angelo dei Lombardi, Senerchia, Teora, Torella dei Lombardi, Villamaia e Volturara Irpinia.

Tipo di coltura	Valori fondiari medi unitari €/Ha
Seminativo	8.224,05
Seminativo Arborato	9.306,76
Seminativo Irriguo	14.168,50
Seminativo Arborato Irriguo	15.349,20
Orto Irriguo	22.869,06
Oliveto	15.199,41
Vigneto	15.860,27
Vigneto (*)	30.020,60
Castagneto da Frutto	21.524,64
Bosco	6.000,23
Pascolo	4.363,81
Incolte produttivo	2.181,90

(*) Solo per i comuni di Castelfranci, Castelvetro Sul Calore e Montemarano.



ZONA n°9 - Comprende i Comuni di Ariano Irpino, Carife, Casalbore, Castel Baronia, Greci, Montaguto, Montecalvo Irpino, San Nicola Baronia, San Sossio Baronia, Savignano Irpino, Scampitella, Trevico, Vallata, Vallesaccarda, Villanova del Battista e Zungoli.

Tipo di coltura	Valori fondiari medi unitari €/Ha
Seminativo	7.865,71
Seminativo Arborato	8.387,73
Seminativo Irriguo	14.376,95
Seminativo Arborato Irriguo	14.978,06
Orto Irriguo	18.324,45
Oliveto	18.788,72
Vigneto	14.756,75
Castagneto da Frutto	8.543,61
Bosco	4.429,26
Pascolo	3.321,94
Incolto produttivo	2.214,63



Regione Campania

Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali

U. O. D. 50.07.22-Strategia Agricola per le Aree a Bassa Densità Abitativa di Avellino

ZONA n°10 - Comprende i Comuni di Aquilonia, Andretta, Bisaccia, Calitri, Cairano, Conza della Campania, Lacedonia, Monteverde e Sant'Andrea di Conza.

Tipo di coltura	Valori fondiari medi unitari €/Ha
Seminativo	8.926,76
Seminativo Arborato	9.120,63
Seminativo Irriguo	13.377,42
Seminativo Arborato Irriguo	13.985,49
Orto Irriguo	15.939,56
Oliveto	14.618,97
Vigneto	14.538,57
Castagneto da Frutto	8.249,90
Bosco	3.272,85
Pascolo	2.181,90
Incolto produttivo	2.181,90

**Regionale Campania***Direzione Generale per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali***U.O.D. 500723****TABELLE RELATIVE AI VALORI FONDIARI MEDI UNITARI RIFERITI AD UNITA'
DI SUPERFICIE ED AI TIPI DI COLTURA****(L. 590/1965, art. 4)****VALORI FONDIARI MEDI UNITARI PER LA PROVINCIA DI BENEVENTO****APPROVATI PER L'ANNO 2023****1^a ZONA**

Comprende i Comuni di: MONTESARCHIO - BONEA - AIROLA - BUCCIANO
SANT'AGATA DE' GOTI - DURAZZANO - ARPAIA - FORCHIA - PAOLISI -
MOIANO - PANNARANO.

A) PARTE PIANEGGIANTE**€/Ha**

1)	Seminativo	20.172,81
2)	Seminativo irriguo	38.002,96
3)	Seminativo arborato	28.030,44
4)	Vigneto	26.419,86
5)	Frutteto	38.393,40
6)	Frutteto con seminativo	28.176,85
7)	Orto	65.724,30

B) PARTE COLLINARE

€/H

1)	Seminativo	15.129,60
2)	Seminativo irriguo	28.502,21
3)	Seminativo erborato	21.132,64
4)	Vigneto	19.814,90
5)	Frutteto	28.795,05
6)	Frutteto con seminativo	21.132,64
7)	Oliveto	13.421,42
8)	Oliveto con seminativo	14.153,39
9)	Castagneto da frutto	13.556,99

2^ ZONA

Comprende i Comuni di : TELESE – AMOROSI – MELIZZANO – LIMATOLA – SAN SALVATORE TELESINO – FAICCHIO - S. LORENZELLO - GUARDIA SANFRAMONDI - S. LORENZO MAGGIORE - SAN LUPO – CASTELVENERE – SOLOPACA - PUGLIANELLO - DUGENTA

A) PARTE PIANEGGIANTE

€/Ha

1)	Seminativo	20.758,46
2)	Seminativo irriguo	36.441,19
3)	Seminativo arborato	28.417,63
4)	Vigneto	41.803,26
5)	Vigneto-Oliveto	32.211,41
6)	Orto	67.286,00

B) PARTE COLLINARE

1)	Seminativo	14.153,50
2)	Seminativo irriguo	24.646,61
3)	Seminativo arborato	19.359,38
4)	Vigneto	28.502,21
5)	Oliveto	15.666,46
6)	Vigneto-Oliveto	21.962,00

3^ ZONA

Comprende i Comuni di: BENEVENTO - PADULI - PIETRELCINA - PONTE-
SAN LEUCIO DEL SANNIO - SAN MARTINO SANNITA - SAN GIORGIO DEL
SANNIO-APICE-BUONALBERGO-APOLLOSA-SANT'ANGELO A CUPOLO - SAN
NICOLA MANFREDI - SAN NAZZARO - CEPPALONI - ARPAISE - CALVI -
SANT'ARCANGELO A TRIMONTE.

A) PARTE PIANEGGIANTE

€ / Ha

1)	Seminativo	18.871,33
2)	Seminativo irriguo	28.176,85
3)	Seminativo arborato	23.491,55
4)	Vigneto	28.176,85
5)	Oliveto	18.871,33
6)	Orto	56.028,34

B) PARTE COLLINARE

1)	Seminativo	14.153,50
2)	Seminativo irriguo	21.132,64
3)	Seminativo arborato	17.618,66
4)	Vigneto	21.132,64
5)	Oliveto	14.153,50

4^ ZONA

Comprende i comuni di : TORRECUSO - PAUPISI - FOGLIANISE - TOCCO
CAUDIO - VITULANO - CAUTANO - CAMPOLI DEL MONTE TABURNO -
FRASSO TELESINO - CASTELPOTO.

A) PARTE PIANEGGIANTE

€ / Ha

1)	Seminativo	16.268,39
2)	Seminativo irriguo	25.638,98
3)	Seminativo arborato	27.395,97
4)	Vigneto	38.002,96
5)	Oliveto	17.895,23

B) PARTE COLLINARE

€ / Ha

1)	Seminativo	12.201,29
2)	Seminativo irriguo	19.229,23
3)	Seminativo arborato	20.546,97

4)	Vigneto	28.502,21
5)	Oliveto	13.421,42
6)	Pascolo nudo	3.904,41
7)	Pascolo cespugliato	3.199,45
8)	Castagneto da frutto	13.556,99

5^a ZONA

Comprende i Comuni di: CASALDUNI - PONTELANDOLFO -
CAMPOLATTARO - FRAGNETO MONFORTE - FRAGNETO L'ABATE -
PESCO SANNITA - PAGO VELANO - SASSINORO-SANTA CROCE DEL
SANNIO.

A) PARTE PIANEGGIANTE

€/Ha

1)	Seminativo	15.292,28
2)	Seminativo irriguo	23.491,55
3)	Seminativo arborato	22.645,60

B) PARTE COLLINARE

€/Ha

1)	Seminativo	11.469,21
2)	Seminativo irriguo	17.618,66
3)	Seminativo arborato	16.984,20
4)	Vigneto	21.132,64
5)	Oliveto	14.641,55
6)	Pascolo	3.513,90

6^ ZONA

Comprende i Comuni di: CERRETO SANNITA - CUSANO MUTRI - PIETRAROIA - MORCONE.

A) PARTE PIANEGGIANTE

€/Ha

1)	Seminativo	15.292,28
2)	Seminativo irriguo	25.638,98
3)	Seminativo arborato	24.727,95

B) PARTE COLLINARE

€/Ha

1)	Seminativo	11.469,21
2)	Seminativo irriguo	19.229,23
3)	Seminativo arborato	18.545,97
4)	Vigneto	22.108,7
5)	Oliveto	17.277,03
6)	Pascolo nudo	3.806,80
7)	Castagneto da frutto	13.556,99

7^ ZONA

Comprende i Comuni di: CIRCELLO - COLLE SANNITA - CASTELPAGANO - CASTELVETERE IN VALFORTORE - REINO - SAN MARCO DEI CAVOTI - MOLINARA - SAN GIORGIO LA MOLARA - FOIANO DI VAL FORTORE - BASELICE - SAN BARTOLOMEO IN GALDO - CASTELFRANCO IN MISCANO - GINESTRA DEGLI SCHIAVONI - MONTEFALCONE DI VALFORTORE.

A) PARTE PIANEGGIANTE

€/Ha

1)	Seminativo	12.754,42
2)	Seminativo irriguo	16.203,31
3)	Seminativo arborato	14.901,85

B) PARTE COLLINARE

€/Ha

1)	Seminativo	10.628,68
2)	Seminativo irriguo	13.502,76
3)	Seminativo arborato	12.418,20
4)	Vigneto	18.871,33
5)	Oliveto	15.726,11
6)	Pascolo	3.579,05

IL COMPONENTE

F.to Dr. Marco Della PERUTA

F.to Dr. Damiano ORLANDO

Il Funzionario incaricato

nella qualità di Presidente

F.to Dr. Vincenzo BASILICATA n.d.g.

IL SEGRETARIO

F.to Sig.ra Annunziata FICOCIELLO

ZONA 1

Comprende i Comuni di:

CASTELLO MATESE, GALLO, LETINO, PIEDIMONTE MATESE, , SAN GREGORIO MATESE, SAN POTITO SANNITICO, VALLE AGRICOLA.

TIPO DI CULTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/Ha
Seminativo	20.002,00
Seminativo irriguo	27.427,00
Seminativo Arborato	24.001,00
Seminativo arborato irriguo	30.404,00
Prato	13.148,00
Pascolo	6.865,00
Pascolo arborato	7.436,00
Pascolo cespugliato	5.042,00
Orto irriguo	38.301,00
Vigneto	35.464,00
Frutteto	35.464,00
Frutteto irriguo	38.291,00
Oliveto	17.015,00
Bosco alto fusto	9.149,00
Bosco alto ceduo	5.262,00
Incolto produttivo	4.581,00
Incolto sterila	3.888,00

2023

Comprende i Comuni di:

CAIANELLO, CONCA DELLA CAMPANIA, GALLUCCIO, MARZANO APPIO, MIGNANO MONTE LUNGO,
ROCCA D'EVANDRO, ROCCAMONFINA, S.PIETRO INFINE, TEANO, TORA E PICCILLI.

TIPO DI CULTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/Ha
Seminativo	21.145,00
Seminativo irriguo	27.427,00
Seminativo Arborato	23.132,00
Seminativo arborato irrig	23.550,00
Prato	14.861,00
Pascolo	6.865,00
Pascolo arborato	7.436,00
Pascolo cespugliato	5.152,00
Orto irriguo	36.577,00
Agrumeto	42.288,00
Vigneto	23.315,00
Frutteto	32.579,00
Frutteto irriguo	38.291,00
Oliveto	18.954,00
Nocciolo	35.054,00
Castagneto da frutto	20.573,00
Bosco alto fusto	9.831,00
Bosco alto ceduo	5.943,00
Incolto produttivo	5.263,00
Incolto sterile	3.888,00

2023

Comprende i Comuni di :

AILANO, CAMIGLIANO, CAPRIATI AL VOLTURNO, CASTEL DI SASSO, CIORLANO, FONTEGRECA, FORMICOLA, GIANO VETUSTO, LIBERI, PIETRAMELARA, PIETRAVAIRANO, PONTELATONE, PRATA SANNITA, PRATELLA, PRESENZANO, RAVISCANINA, RIARDO, ROCCAROMANA, ROCCHETTA E CROCE, VAIRANO PATENORA.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/Ha
Seminativo	20.573,00
Seminativo irriguo	28.567,00
Seminativo Arborato	22.858,00
Seminativo arborato irriguo	24.001,00
Prato irriguo	20.116,00
Prato	18.288,00
Pascolo	6.865,00
Pascolo arborato	7.436,00
Pascolo cespugliato	5.152,00
Orto	38.862,00
Orto irriguo	41.147,00
Vigneto	25.942,00
Frutteto	32.008,00
Frutteto irriguo	47.429,00
Oliveto	21.197,00
Noccioleto	37.424,00
Castagneto da frutto	23.198,00
Bosco alto fusto	6.514,00
Bosco alto ceduo	5.943,00
Incolto produttivo	5.262,00
Incolto sterile	3.888,00

Comprende i Comuni di:

ALIFE, ALVIGNANO, BAIA E LATINA, CASTEL CAMPAGNANO, DRAGONI, GIOIA SANNITICA, RUVIANO,
SANT'ANGELO D'ALIFE.

TIPO DI CULTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/Ha
-----------------	---

Seminativo	20.573,00
Seminativo irriguo	29.712,00
Seminativo Arborato	22.858,00
Seminativo arborato irriguo	30.294,00
Prato	15.955,00
Pascolo	6.865,00
Orto irriguo	37.720,00
Vigneto	29.492,00
Frutteto	32.008,00
Frutteto irriguo	38.862,00
Oliveto	19.582,00
Nocciolo	37.424,00
Bosco alto fusto	7.205,00
Bosco alto ceduo	5.943,00
Incolto produttivo	5.262,00
Incolto sterile	3.888,00

2023

Comprende i Comuni di:

ARIENZO, CAIAZZO, CASERTA, CASTEL MORRONE, CERVINO, PIANA DI MONTE VERNÀ, S.FELICE A CANCELLO, S.MARIA A VICO, VALLE DI MADDALONI.

TIPO DI COLTURA

VALORI FONDIARI
MEDI UNITARI
€/Ha

Seminativo	28.569,00
Seminativo irriguo	43.453,00
Seminativo Arborato	29.712,00
Seminativo arborato irriguo	44.574,00
Prato	18.277,00
Pascolo	6.865,00
Orto irriguo	47.967,00
Agrumeto	51.427,00
Agrumeto Irriguo	60.007,00
Vigneto	24.696,00
Frutteto	43.432,00
Frutteto irriguo	45.715,00
Oliveto	20.324,00
Noccioleto	30.642,00
Castagneto da frutto	20.849,00
Bosco alto fusto	7.205,00
Bosco alto ceduo	6.514,00
Incolto produttivo	5.262,00
Incolto sterile	3.888,00

2023

Comprende i Comuni di:

SESSA AURUNCA, CELLOLE.

TIPO DI CULTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/Ha
Seminativo	22.858,00
Seminativo irriguo	43.332,00
Seminativo Arborato	23.428,00
Prato	20.001,00
Pascolo	8.007,00
Orto irriguo	45.715,00
Agrumeto	46.857,00
Vigneto	25.942,00
Frutteto	42.859,00
Frutteto irriguo	46.287,00
Oliveto	21.820,00
Noccioleto	40.990,00
Castagneto da frutto	20.573,00
Bosco alto fusto	7.205,00
Bosco alto ceduo	6.514,00
Incolto produttivo	5.943,00
Incolto sterile	3.888,00

2023

ZONA 7

Comprende i Comuni di:

BELLONA, CALVI RISORTA, CANCELLO ARONE, CARINOLA, CASTEL VOLTURNO, FALCIANO DEL MASSI-
CO, FRANCOLISE, GRAZZANISE, MONDRAGONE, PASTORANO, PIGNATARO MAGGIORE, SPARANISE,
VILLA LITERNO, VITULAZIO.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI €/Ha
Seminativo	28.569,00
Seminativo irriguo	45.715,00
Seminativo Arborato	35.434,00
Seminativo arborato irriguo	38.977,00
Prato	20.001,00
Prato irriguo	30.865,00
Pascolo	10.293,00
Orto irriguo	49.297,00
Agrumeto	46.857,00
Vigneto	30.805,00
Frutteto	50.284,00
Frutteto irriguo	51.427,00
Oliveto	21.820,00
Noccioleto	28.212,00
Bosco alto fusto	10.402,00
Bosco alto ceduo	7.205,00
Incolto produttivo	6.514,00
Incolto sterile	3.888,00

2023

Comprende i Comuni di:

AVERSA, CAPODRISE, CAPUA, CASALUCE, CARINARO, CASAGIOVE, CASAL DI PRINCIPE, CASAPESENNA, CASAPULLA, CESA, CURTI, FRIGNANO, GRICIGNANO D'AVERSA, LUSCIANO, MACERATA CAMPANIA, MADDALONI, MARCIANISE, ORTA DI ATELLA, PARETE, PORTICO DI CASERTA, RECALE, S.CIPRIANO D'AVERSA, SAN MARCELLINO, SAN MARCO EVANGELISTA, SAN NICOLA LA STRADA, S. PRISCO, S. MARIA CAPUA VETERE, S.MARIA LA FOSSA, S.TAMMARO, S.ARPINO, SUCCIVO, TEVEROLA, TRENTO, LA DUCENTA, VILLA DI BRIANO

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI
	MEDI UNITARI €/Ha
Seminativo	40.003,00
Seminativo irriguo	45.715,00
Seminativo Arborato	41.197,00
Seminativo arborato irriguo	49.297,00
Prato	19.606,00
Pascolo	8.963,00
Orto irriguo	52.658,00
Agrumeto	48.176,00
Agrumeto irriguo	54.337,00
Vigneto	29.618,00
Frutteto	49.297,00
Frutteto irriguo	53.219,00
Oliveto	20.986,00

2023

REGIONE CAMPANIA

Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali UOD
500725 Agricoltura urbana e costiera -Centro Direzionale isola A/6- 80143 Napoli

Legge 590/65 art. 4 e Legge Regionale 42/82 - art. 43

VALORI FONDARI MEDI UNITARI RIFERITI AD UNITA' DI SUPERFICIE ED AL TIPO
DI COLTURA. Anno 2023

Provincia di NAPOLI

ZONA n. 1 Comuni: ANACAPRI, BARANO D'ISCHIA, CAPRI, CASAMICCIOLA, FORIO,
ISCHIA, LACCO AMENO, PROCIDA, SERRARA FONTANA.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDARI MEDI UNITARI EURO/Ha
Seminativo	18.786,00
Seminativo irriguo	50.111,00
Seminativo arborato	21.296,00
Orto irriguo	62.699,00
Frutteto	28.499,00
Agrumeto	82.602,00
Vigneto	42.994,00
Vigneto frutteto	27.554,00
Oliveto	29.554,00
Castagneto	10.963,00
Bosco ceduo	5.203,00

ZONA n. 2 Comuni: BACOLI, MONTE DI PROCIDA, POZZUOLI, QUARTO.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDARI MEDI UNITARI EURO/Ha
Seminativo	18.191,00
Seminativo irriguo	57.270,00
Seminativo irriguo a coltura spec. Poliennali	65.616,00
Seminativo arborato	23.562,00
Seminativo arborato irriguo	39.016,00
Orto irriguo	71.656,00
Frutteto	32.513,00
Frutteto irriguo	37.073,00
Agrumeto	60.845,00
Vigneto	37.537,00
Vigneto frutteto	26.242,00
Oliveto	15.812,00
Castagneto	11.030,00
Bosco ceduo	4.539,00

ZONA n. 3 Comuni: CALVIZZANO, GIUGLIANO IN CAMPANIA, MARANO DI NAPOLI, MELITO, MUGNANO, QUALIANO, SANT'ANTIMO, VILLARICCA.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI EURO/Ha
Seminativo	23.859,00
Seminativo irriguo	42.267,00
Seminativo arborato	27.269,00
Seminativo arborato irriguo	40.221,00
Orto irriguo	62.557,00
Frutteto	34.089,00
Frutteto irriguo	42.042,00
Vigneto	29.991,00
Vigneto frutteto	23.287,00
Castagneto	10.511,00
Bosco ceduo	4.774,00
Prato	9.944,00
Pascolo	4.829,00

ZONA n. 4 Comuni: ACERRA, AFRAGOLA, ARZANO, CAIVANO, CARDITO, CASANDRINO, CASAVATORE, CASORIA, CRISPANO, FRATTAMAGGIORE, FRATTAMINORE, GRUMO NEVANO.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI EURO/Ha
Seminativo	24.998,00
Seminativo irriguo	54.366,00
Seminativo irriguo a coltura spec. Poliennali	55.385,00
Seminativo arborato	27.945,00
Seminativo arborato irriguo	40.221,00
Orto irriguo	69.987,00
Frutteto	30.107,00
Frutteto irriguo	36.927,00

ZONA n. 5 Comuni: BRUSCIANO, CASALNUOVO, CASTELCISTERNA, MARIGLIANELLA, MARIGLIANO, POMIGLIANO, SAN VITALIANO.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI EURO/Ha
Seminativo	23.859,00
Seminativo irriguo	44.242,00
Seminativo arborato	26.242,00
Seminativo arborato irriguo	40.221,00
Orto irriguo	62.557,00
Frutteto	32.098,00
Frutteto irriguo	41.470,00
Noceto	26.697,00

ZONA n. 6 Comuni: CAMPOSANO, CARBONARA DI NOLA, CICCIANO, CIMITILE,
COMIZIANO, NOLA, PALMA CAMPANIA, S. GENNARO VESUVIANO, SAVIANO,
SCISCIANO.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI EURO/Ha
Seminativo	19.426,00
Seminativo irriguo	43.463,00
Seminativo irriguo a coltura spec. Poliennali	52.833,00
Seminativo arborato	27.841,00
Seminativo arborato irriguo	40.221,00
Orto irriguo	68.244,00
Frutteto	30.965,00
Frutteto irriguo	42.042,00
Vigneto	32.380,00
Vigneto frutteto	26.136,00
Nocciolo	57.107,00
Noceto	35.222,00
Castagneto	10.230,00
Bosco ceduo	4.323,00
Bosco d'alto fusto	7.953,00

ZONA n. 7 Comuni: CASAMARCIANO, LIVERI, ROCCARAINÒLA, S. PAOLO BELSITO,
TUFINO, VISCIANO.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI EURO/Ha
Seminativo	17.897,00
Seminativo irriguo	41.249,00
Seminativo arborato	21.868,00
Seminativo arborato irriguo	32.945,00
Frutteto	27.269,00
Frutteto irriguo	41.184,00
Agrumeto	63.743,00
Vigneto frutteto	21.021,00
Oliveto	15.620,00
Nocciolo	42.829,00
Noceto	26.697,00
Castagneto	10.435,00
Bosco ceduo	4.323,00
Bosco d'alto fusto	2.783,00
Pascolo	2.783,00

ZONA n. 8 Comuni: BOSCOTRECASE, CERCOLA, MASSA DI SOMMA, OTTAVIANO,
POLLENA TROCCHIA, S. ANASTASIA, S. GIUSEPPE VESUVIANO, S. SEBASTIANO,
SOMMA VESUVIANA, TERZIGNO, TRECASE.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI EURO/Ha
Seminativo irriguo	43.201,00
Seminativo arborato	29.821,00
Seminativo arborato irriguo	44.313,00
Orto irriguo	68.244,00
Frutteto	38.060,00
Frutteto irriguo	42.042,00
Agrumeto	63.743,00
Vigneto	33.000,00
Vigneto frutteto	23.859,00
Oliveto	14.839,00
Nocciolo	48.306,00
Castagneto	8.807,00
Bosco ceduo	4.323,00
Bosco d'alto fusto	7.953,00

ZONA n. 9 Comuni: BOSCOREALE, C/MARE DI STABIA, GRAGNANO,
POGGIOMARINO, POMPEI, S.ANTONIO ABATE, S.MARIA LA CARITA', STRIANO.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI EURO/Ha
Seminativo irriguo	64.482,00
Seminativo irriguo a coltura spec. Poliennali	76.692,00
Seminativo arborato	36.355,00
Seminativo arborato irriguo	51.700,00
Orto irriguo	89.092,00
Orto irriguo a coltura floreale	112.487,00
Roseto	105.105,00
Frutteto	43.461,00
Frutteto irriguo	49.995,00
Agrumeto	58.443,00
Vigneto	39.083,00
Vigneto frutteto	23.859,00
Oliveto	18.755,00
Nocciolo	42.732,00
Castagneto	11.591,00
Bosco ceduo	4.323,00

ZONA n. 10 Comuni: AGEROLA, CASOLA, LETTERE, PIMONTE.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI EURO/Ha
Seminativo	17.302,00
Seminativo arborato	19.381,00
Frutteto	31.612,00
Agrumeto	62.662,00
Vigneto	37.408,00
Vigneto frutteto	23.262,00
Oliveto	26.242,00

Noccioleto	32.513,00
Castagneto	12.171,00
Bosco ceduo	5.486,00
Bosco d'alto fusto	8.769,00
Prato	10.441,00
Pascolo	4.955,00

ZONA n. 11 Comuni: MASSALUBRENSE, META, PIANO DI SORRENTO, S.AGNELLO, SORRENTO, VICO EQUENSE.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI EURO/Ha
Seminativo	12.890,00
Seminativo arborato	28.332,00
Frutteto	34.003,00
Agrumeto	88.183,00
Vigneto	37.734,00
Vigneto frutteto	27.142,00
Oliveto	36.449,00
Noceto	36.983,00
Castagneto	11.931,00
Bosco Ceduo	5.486,00

ZONA n. 12 Comuni: ERCOLANO, NAPOLI, PORTICI, SAN GIORGIO, TORRE ANNUNZIATA, TORRE DEL GRECO, VOLLA.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI UNITARI EURO/Ha
Seminativo	27.269,00
Seminativo irriguo	63.910,00
Seminativo irriguo a coltura spec. Poliennali	62.491,00
Seminativo arborato	28.974,00
Seminativo arborato irriguo	50.556,00
Orto irriguo	89.092,00
Orto irriguo a coltura floreale	112.487,10
Roseto	105.105,00
Frutteto	46.585,00
Frutteto irriguo	48.290,00
Agrumeto	69.987,00
Vigneto	31.364,00
Vigneto frutteto	27.269,00
Oliveto	18.744,00
Noccioleto	30.965,00

REGIONE CAMPANIA
Direzione Generale per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali

Legge 590/65 – Art. 4

VALORI FONDIARI MEDI UNITARI RIFERITI AD UNITA' DI SUPERFICIE

ED AL TIPO DI COLTURA ANNO 2023

PROVINCIA DI SALERNO

ZONA n° 1

Agro Nocerino Sarnese – Comprende i Comuni di Angri, Bracigliano, Castel San Giorgio, Cava de' Tirreni, Corbara, Nocera Inferiore, Nocera Superiore, Pagani, Roccapiemonte, San Marzano sul Sarno, Sant'Egidio del Monte Albino, San Valentino Torio, Sarno, Scafati e Siano.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI	
	UNITARI - Euro / Ha	
A) Parte Pianeggiante		
Seminativo irriguo		€ 125.800,00
Seminativo arborato irriguo		€ 125.800,00
Agrumeto		€ 92.300,00
Nocelletto		€ 78.800,00
B) Parte Collinare		
Seminativo asciutto		€ 27.100,00
Seminativo arborato asciutto		€ 38.300,00
Uliveto		€ 21.900,00
Vigneto		€ 28.400,00
Frutteto		€ 54.400,00

Via Generale Clark, 103 - 84131 Salerno - tel. 089 3079214 - Via Portici, 121 - 80138 Salerno - tel. 089 2589110

Pec uod.500726@pec.regione.campania.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pagina 1/7

Agrumeto	€ 82.200,00
Nocelleto	€ 58.900,00
Bosco ceduo m.	€ 2.600,00
Bosco ceduo ca.	€ 3.400,00
Querceto	€ 2.400,00

ZONA n° 2

Valle dell'Irno e del Picentino – Comprende i Comuni di Baronissi, Calvanico, Castiglione dei Genovesi, Fisciano, Giffoni Sei Casali, Giffoni Valle Piana, Mercato San Severino, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pellezzano, Salerno, San Cipriano Picentino e San Mango Piemonte.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI
	UNITARI - Euro / Ha
A) Parte Pianeggiante	
Seminativo irriguo	€ 61.200,00
Seminativo arborato irriguo	€ 62.900,00
Vigneto	€ 24.700,00
Frutteto	€ 60.100,00
Agrumeto	€ 44.800,00
Nocelleto	€ 62.500,00
B) Parte Collinare	
Seminativo irriguo	€ 27.200,00
Seminativo arborato irriguo	€ 29.100,00
Seminativo asciutto	€ 10.600,00
Seminativo arborato asciutto	€ 21.800,00
Uliveto	€ 23.000,00
Vigneto	€ 25.300,00
Nocelleto	€ 45.500,00
Bosco ceduo m.	€ 2.500,00
Bosco ceduo ca.	€ 3.700,00
Castagneto da frutto	€ 14.200,00
Pascolo	€ 2.300,00

Via Generale Clark, 103 - 84131 Salerno - tel. 089 3079214 - fax 089 3079215 - e-mail: 500726@pec.regione.campania.it - Salerno - tel. 089 2589110

Pec uod.500726@pec.regione.campania.it

Costiera Amalfitana – Comprende i Comuni di Amalfi, Atrani, Cetara, Conca dei Marini, Furore, Maiori, Minori, Positano, Praiano, Ravello, Scala, Tramonti, e Vietri sul Mare.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI	
	UNITARI - Euro / Ha	
Uliveto		€ 20.200,00
Vigneto		€ 35.700,00
Agrumeto		€ 95.900,00
Bosco ceduto m.		€ 4.100,00
Bosco ceduto ca.		€ 4.900,00
Castagneto da frutto		€ 8.500,00
Pascolo		€ 2.400,00

ZONA n° 4

Piana del Sele e del Picentino - Comprende i Comuni di Albanella, Altavilla Silentina, Battipaglia, Capaccio, Eboli, Giungano, Bellizzi, Olevano sul Tusciano, Pontecagnano Faiano e Serre.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI	
	UNITARI - Euro / Ha	
A) Parte Pianeggiante		
Seminativo irriguo		€ 72.900,00
Seminativo irriguo (*)		€ 81.600,00



Seminativo arborato irriguo	€ 72.900,00
Seminativo asciutto	€ 21.100,00
Seminativo arborato asciutto	€ 25.700,00
Vigneto	€ 33.900,00
Frutteto	€ 65.500,00
Agrumeto	€ 58.400,00
B) Parte Collinare	
Seminativo asciutto	€ 14.000,00
Seminativo arborato asciutto	€ 15.700,00
Uliveto	€ 24.400,00
Vigneto	€ 29.500,00
Bosco ceduo m.	€ 2.600,00
Bosco ceduo ca.	€ 3.800,00
Pascolo	€ 2.400,00

(*) per i comuni di: Battipaglia, Bellizzi, Eboli e Pontecagnano Faiano

ZONA n° 5

Valle del Calore e Alto Cilento - Comprende i Comuni di Alfano, Aquara, Bellosguardo, Campora, Cannalonga, Casaletto Spartano, Caselle in Pittari, Castelvita, Castel San Lorenzo, Celle di Bulgaria, Ceraso, Cicerale, Controne, Corleto Monforte, Cuccaro Vetere, Felitto, Futani, Gioi, Laurino, Laurito, Magliano Vetere, Moio della Civitella, Montano Antilia, Monteforte Cilento, Novi Velia, Orria, Ottati, Perito, Piaggine, Postiglione, Roccadaspide, Rofrano, Roscigno, Sacco, Salento, Sant'Angelo a Fasanella, Sanza, Stio, Trentinara e Valle dell'Angelo.

TIPO DI CULTURA	VALORI FONDIARI MEDI	
	UNITARI - Euro / Ha	
Seminativo irriguo		€ 14.800,00
Seminativo arborato irriguo		€ 16.500,00
Seminativo asciutto		€ 8.600,00
Seminativo arborato asciutto		€ 9.700,00

Via Generale Clark, 103 - 84131 Salerno - tel. 089 3079211 - Fax 089 3079212 - 84121 Salerno - tel. 089 2589110

Pec uod.500726@pec.regione.campania.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

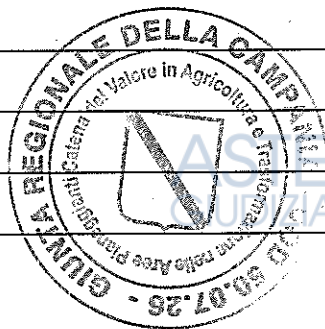
Pagina 4/7

Uliveto	€ 21.500,00
Vigneto	€ 25.500,00
Ficheto	€ 18.800,00
Uliveto-ficheto	€ 12.200,00
Bosco ceduo m.	€ 2.600,00
Bosco ceduo ca.	€ 3.700,00
Castagneto da frutto	€ 9.600,00
Querceto	€ 2.900,00
Pascolo	€ 2.400,00

ZONA n° 6

Alto Sele Tanagro e Tusciano - Comprende i Comuni di Acerno, Auletta, Buccino, Caggiano, Campagna, Castelnuovo di Conza, Colliano, Contursi Terme, Laviano, Oliveto Citra, Palomonte, Pertosa, Petina, Ricigliano, Romagnano al Monte, Salvitelle, San Gregorio Magno, Santomenna, Sicignano degli Alburni e Valva.

TIPO DI CULTURA	VALORI FONDIARI MEDI
	UNITARI - Euro / Ha
Seminativo irriguo	€ 18.100,00
Seminativo arborato irriguo	€ 19.700,00
Seminativo asciutto	€ 8.500,00
Seminativo arborato asciutto	€ 9.700,00
Uliveto	€ 21.500,00
Vigneto	€ 19.000,00
Bosco ceduo m.	€ 2.600,00
Bosco ceduo ca.	€ 3.700,00
Castagneto da frutto	€ 8.500,00
Pascolo	€ 2.400,00



ZONA n° 7

Vallo di Diano - Comprende i Comuni di Atena Lucana, Buonabitacolo, Casalbuono, Monte San Giacomo, Montesano sulla Marcellana, Padula, Polla, Sala Consilina, San Pietro al Tanagro, San Rufo, Sant'Arsenio, Sassano e Teggiano.

TIPO DI CULTURA	VALORI FONDIARI MEDI	
	UNITARI - Euro / Ha	
A) Parte Pianeggiante		
Seminativo irriguo	€ 57.000,00	
Seminativo asciutto	€ 37.300,00	
B) Parte Collinare		
Seminativo asciutto	€ 17.400,00	
Seminativo arborato asciutto	€ 18.200,00	
Uliveto	€ 23.900,00	
Vigneto	€ 26.300,00	
Bosco ceduo m.	€ 2.600,00	
Bosco ceduo ca.	€ 3.700,00	
Castagneto da frutto	€ 7.100,00	
Pascolo	€ 2.400,00	

ZONA n° 8

Basso Cilento - Comprende i Comuni di Agropoli, Ascea, Casal Velino, Castellabate, Castelnuovo Cilento, Laureana Cilento, Lustra, Montecorice, Ogliastro Cilento, Omignano, Perdifumo, Pollica Prignano Cilento, Rutino, San Mauro Cilento, Serramezzana, Sessa Cilento, Stella Cilento, Torchiara e Vallo della Lucania.

TIPO DI CULTURA	VALORI FONDIARI MEDI	
	UNITARI - Euro / Ha	
Seminativo irriguo	€ 23.500,00	
Seminativo arborato irriguo	€ 23.500,00	
Seminativo asciutto	€ 11.000,00	

Seminativo arborato asciutto	€ 11.800,00
Uliveto	€ 23.500,00
Vigneto	€ 25.500,00
Ficheto	€ 23.000,00
Uliveto-ficheto	€ 19.400,00
Bosco ceduo m.	€ 2.400,00
Bosco ceduo ca.	€ 3.700,00
Castagneto da frutto	€ 7.300,00
Pascolo	€ 2.400,00

ZONA n° 9

Costiera Cilentana e Alto Cilento - Comprende i Comuni di Camerota, Centola, Ispani, Morigerati, Pisciotta, Roccagloriosa, San Giovanni a Piro, San Mauro la Bruca, Santa Marina, Sapri, Torraca, Torre Orsaia, Tortorella e Vibonati.

TIPO DI CULTURA	VALORI FONDIARI MEDI
	UNITARI - Euro / Ha
Seminativo irriguo	€ 24.700,00
Seminativo arborato irriguo	€ 24.700,00
Seminativo asciutto	€ 11.600,00
Seminativo arborato asciutto	€ 12.300,00
Uliveto	€ 24.700,00
Vigneto	€ 23.900,00
Ficheto	€ 23.000,00
Uliveto-ficheto	€ 20.300,00
Bosco ceduo m.	€ 2.700,00
Bosco ceduo ca.	€ 3.900,00
Castagneto da frutto	€ 7.200,00
Querceto	€ 2.500,00
Pascolo	€ 2.500,00

ASTE GIUDIZIARIE®
Altavilla Silentina ▼

ASTE GIUDIZIARIE®

14 terreni in vendita a Altavilla Silentina, Salerno

Premium



Terreno in Via Carlo Pisacane, Altavilla Silentina

90.000 €

10.300 m2

altavilla silentina (localita' scanno) servizi immobiliari offro
casa via nettunia 61altavilla silentina, di russo giuseppe,...

ASTE GIUDIZIARIE®

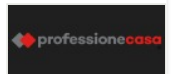


Terreno in Contrada San Pietro, s.n.c., Altavilla Silentina

65.000 €

11.360 m2 Non edificabile

Rif. 060525 Due Gioielli Della Terra Cilentana Ecco due terreni
agricoli coltivati a uliveto, perfetti per chi sogna di tornare...



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Terreno in Contrada Santa Lucia, s.n.c., Altavilla Silentina

50.000 €

5.375 m2

Situato nella tranquilla Contrada Santa Lucia, nel comune di
Altavilla Silentina, questo terreno agricolo offre...



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicità

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

idealista

Sai quanto vale la tua casa?

Valutazione online e gratuita
in 1 minuto





Terreno in Contrada Quercia Grossa, 30, Altavilla Silentina

64.000 €

8.000 m2 Non edificabile

Terreno in Vendita - Altavilla Silentina (it-IT) Scopri un'opportunità unica nel cuore di Altavilla Silentina! Questo...



Terreno in Località Quercioni, Altavilla Silentina

Da **195.539 €**

1.386 m2 Non edificabile

[DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE] Fabbricato rurale Il presente annuncio promuove il servizio di consulenza e affiancamen...

Asta



Terreno in Genzano, s.n.c, Altavilla Silentina

50.000 €

10.500 m2 Non edificabile

TERRENO AGRICOLO Mq. 10,500 In località GENZANO di Altavilla Silentina, proponiamo in vendita terreno agricolo ...



Terreno in San Pietro, s.n.c, Altavilla Silentina

45.000 €

6.500 m2 Non edificabile

ULIVETO VENDITA L'Agenzia immobiliare Progetto Casa, propone in VENDITA ULIVETO di ca 6.500mq ben curato e...



Terreno in Santa Lucia, s.n.c, Altavilla Silentina

65.000 €

5.300 m2

VENDITA - TERRENO CON PROGETTO APPROVATO CERRELLI fraz. di Altavilla Silentina località Santa Lucia, proponiamo i...



Terreno in San Pietro XXX, 2, Altavilla Silentina

35.000 €

5.000 m2

VENDITA DI ULIVETO - LOC. SAN PIETRO ALTAVILLA SIL. Viene proposto in vendita ULIVETO di ca 5000mq. con pozz...



Terreno in Contrada Quercia Grossa, 9, Altavilla Silentina

70.000 €

8.750 m2 Non edificabile

Altavilla Silentina alla località Quercia Grossa, a pochi km da Cerrelli, proponiamo in vendita lotto di terreno di mq 8750...



Terreno in Contrada cesine, s.n.c, Altavilla Silentina

100.000 €

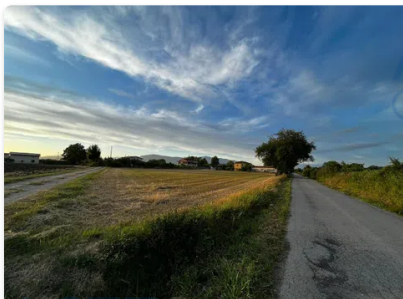
30.000 m2 Non edificabile

Altavilla Silentina contrada Cesine vendo comodissimo e soleggiato terreno agricolo di circa 3 ettari. La comodità del...

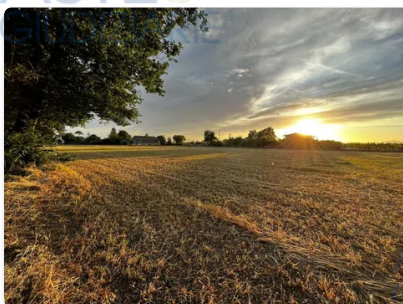


**Terreno in Via della libertà, 6, Altavilla Silentina****90.000 €**

1.260 m2 Edificabile

**Terreno in Via olivella, s.n.c, Altavilla Silentina****50.000 €**

6.100 m2 Edificabile

**Terreno in Via olivella, s.n.c, Altavilla Silentina****50.000 €**

6.100 m2 Edificabile

Prezzo medio in questa zona 22 eur/m²[Come ordiniamo i risultati](#) 