

**TRIBUNALE CIVILE DI SALERNO
SEZ. III CIVILE**



Giudice

Dott.ssa Giuseppina VALIANTE



**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
(Integrazione)**



PROCEDIMENTO CIVILE N. 8133/2022 R.G. promosso da
..... + 2 nei confronti di+ 1



PREMESSA

pag. 3

1) RISPOSTA AI QUESITI

pag. 4

QUESITO N. 1

Invita il CTU a quantificare i costi connessi alla sanatoria delle difformità ed alla DOCEFA ed a riparametrare le rispettive quote tenendo e gli eventuali congruagli alla luce delle ulteriori richiamate voci di costo.

pag. 4

2) CONCLUSIONI

pag. 12

ELENCO ALLEGATI

pag. 17

PREMESSA

Il sottoscritto arch. Giuseppe Bisogno iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Salerno al n. 811, con studio professionale sito in Salerno alla Via Lucio Petrone n. 33, iscritto all'albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale di Salerno in data 25/03/1992 e nella nuova iscrizione confermata in data 27/02/2024, ha ricevuto incarico dal Giudice Dott.ssa Giuseppina VALIANTE presso il Tribunale Ordinario di Salerno - III Sez. Civile, di redigere perizia tecnica, ovvero fornire consulenza d'ufficio *ad integrazione* per il procedimento civile iscritto al N. 8133/2022 R.G. promosso da

.....+ 2 nei confronti di+ 1.

- In data 21/02/2025 il sottoscritto trasmetteva presso la Cancelleria del Tribunale Civile di Salerno, in modalità telematica, C.T.U. in oggetto.

- In data 16/04/2025 con verbale di udienza il Giudice, *...Rilevato che dall'esame della perizia risultano evidenziate difformità edilizie, che necessitano di sanatoria e constatato che il c.t.u. non ha provveduto a descrivere le difformità e quantificare i costi correlati alla sanatoria e alla procedura di DOCFA;*

1) *Invita il CTU a quantificare i costi connessi alla sanatoria delle difformità ed alla DOCFA ed a riparametrare le rispettive quote tenendo e gli eventuali congruagli alla luce delle ulteriori richiamate voci di costo;*

2) *Assegna al CTU termine sino al 14.11.2025 per il deposito della perizia integrata come richiesto;*

3) *Onera la parte più diligente di notificare la c.t.u. integrata ai convenuti contumaci ai sensi dell'art. 292 c.p.c.;*

4) *Rinvia per esame del progetto divisionale alla udienza del 02.12.2025.*

- In data 18/09/2025 il sottoscritto trasmetteva al Comune di Salerno istanza per quantificare costi di cui alla pratica di Condono Edilizio inerente l'immobile sito in Via B. Corenzio, nn. 29, 31 e 33.

Dopo aver esaminato i luoghi e vagliato ogni elemento ritenuto utile per l'espletamento dell'incarico, il sottoscritto espone la presente relazione.

1) RISPOSTA AL QUESITO

1,1) **Invita il CTU a quantificare i costi connessi alla sanatoria delle difformità ed alla DOCFA ed a riparametrare le rispettive quote tenendo e gli eventuali conguagli alla luce delle ulteriori richiamate voci di costo.**

1) NEGOZIO in Via Giovanni Lanzalone, 5 - Salerno (Fg. 61, part. 405, sub 4)

Il fabbricato cond.le entro cui è situato l'immobile in oggetto esaminato è stato realizzato con Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Salerno ai sigg.e in data 13/12/1967 N. 55907 reg. N. prot. 10176 (cfr. allegati nn. 24 e 25 - CTU).

Dal confronto tra lo stato dei luoghi rilevati dal sottoscritto e la planimetria Pianta Piano Terra assentita alla predetta Licenza Edilizia si rileva la seguente difformità edilizia:
- diversa distribuzione interna

in quanto la suddetta planimetria rappresentava uno stato dei luoghi completamente ampio privo delle attuali divisioni interne (cfr. allegato n. 26 - CTU).

Al fine di regolarizzare l'immobile esaminato occorre presentare al Comune di Salerno una C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) in sanatoria ai sensi dell'art. 6 bis del D.P.R. n. 380/01 (accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali) corrispondendo i previsti diritti.

I diritti sono pari a:

- sanzione pecuniaria	€ 1.000,00 (ai sensi comma 5 art. 6 bis D.P.R. n. 380/01);
- costo segreteria	€ 100,00 (cfr. allegato A);
- costo istruttoria	€ 120,00 (cfr. allegato A);
- onorario di un tecnico per redazione pratica	€ 1000,00

TOTALE € 2.220,00.

Inoltre sarà necessario presentare il “DOCFA” (documenti catasto fabbricati) all’Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali al fine di inserire la planimetria dello stesso negozio in quanto del tutto mancante agli atti.

Il costo per la redazione della stessa pratica a cura di un tecnico, comprensivo dei diritti catastali, è pari a: **€ 500,00.**

In definitiva il costo totale per regolarizzare l’immobile in oggetto è pari a:

€ 2.720,00

2) DEPOSITO in Via Salvatore Calenda, 45 - Salerno (Fg. 58, part. 700, sub 24)

Il fabbricato cond.le entro cui vi risulta l’immobile in oggetto, è stato realizzato con Licenza Edilizia in Variante N. 7/72 rilasciata ai sigg.in data 16/02/1972 N. prot. 49555/7659 (cfr. allegato n. 27 - CTU).

Nello specifico l’immobile, propriamente adibito a deposito di cui alla presente verifica, è stato realizzato in riferimento al parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta N. 321 del 17/07/1973 ed alle condizioni contenute nella lettera N. 34066/5492 del 18/07/1973 (cfr. allegato n. 28 - CTU).

Dal confronto tra lo stato dei luoghi ed il grafico assentito dalla predetta Commissione Edilizia vi risulta una *difformità edilizia* in quanto:

- *aumento della cubatura interna.*

Per tanto ai fini di una necessaria conformità edilizia, sarà necessario presentare al Comune di Salerno una S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) in sanatoria ai sensi dell’art. 36 bis del D.P.R. n. 380/01 (accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali) corrispondendo i necessari diritti, atteso che l’ampliamento, in quanto trattasi di un deposito interrato, non incide sui parametri urbanistici.

I diritti sono pari a:

- sanzione pecuniaria
- costo segreteria

€ **516,00** (ai sensi comma 5 lett. b) art. 36 bis
D.P.R. n. 380/01);
€ **100,00** (cfr. allegato A);

- costo istruttoria

€ **300,00** (cfr. allegato A);

- onorario di un tecnico per redazione pratica € **1000,00**

TOTALE € **1.916,00.**

Non occorre ripresentare il DOCFA in quanto la planimetria catastale è inserita agli atti e corrisponde, sostanzialmente, allo stato dei luoghi.

3) MAGAZZINO in Via Belisario Corenzio, 23 - Salerno (Fg. 36, part. 603, sub 1)

Il fabbricato cond.le entro cui vi risulta l'immobile in oggetto è stato realizzato con Licenza Edilizia rilasciata all'ing. Pellegrino Cuciniello in data 30/08/1968 N. 9561/49847 reg. N. prot. (cfr. allegato n. 29 - CTU).

Tale Licenza Edilizia fu volturata ai sigg.in data 12/01/1970 reg. N. prot. 54414 (cfr. allegato n. 30 - CTU).

Dal confronto tra la planimetria di progetto assentita ed il rilievo eseguito dal sottoscritto in fase di sopralluogo vi risultano le seguenti difformità edilizie:

- *diversa distribuzione interna;*
- *aumento dei vani finestre con variazione dei prospetti.*

Al fine di regolarizzare l'immobile esaminato occorre presentare al Comune di Salerno una S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) in sanatoria ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. n. 380/01 (accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali) corrispondendo i necessari diritti.

I diritti sono pari a:

- sanzione pecuniaria
- costo segreteria

€ **1.000,00** (ai sensi comma 5 art. 6 bis D.P.R. n.
380/01);
€ **100,00** (cfr. allegato A);

- costo istruttoria	€ 300,00 (cfr. allegato A);
- computo metrico per variazioni di prospetto con incidenza pari al 10% (€ 6.581,51 x 10%)	€ 658,15 (cfr. allegato C);
- onorario di un tecnico per redazione pratica	<u>€ 1000,00</u>
TOTALE	€ 3.058,15.

Inoltre sarà necessario presentare il “DOCFA” (documenti catasto fabbricati) all’Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali al fine di aggiornare la planimetria dello stesso deposito in quanto quella risultante agli atti non documenta una perfetta corrispondenza con l’attuale stato dei luoghi.

Il costo per la redazione della stessa pratica a cura di un tecnico, comprensivo dei diritti catastali, è pari a: **€ 500,00.**

In definitiva il costo totale per regolarizzare l’immobile in oggetto è pari a:
€ 3.558,15

4) MAGAZZINO in Via Belisario Corenzio, 29, 31 e 33 - Salerno (Fg. 36, part. 604, sub 2)

Il fabbricato cond.le entro cui vi risulta l’immobile in oggetto è stato realizzato con Variante Licenza Edilizia rilasciata ai sigg.in conformità del parere espresso dalla Commissione Edilizia nell’adunanza del 14/05/1970 atto n. 109 (cfr. allegato n. 31 - CTU).

Successivamente i sigg.trasmettevano al Comune di Salerno in data 25/09/1987 prot. n. 78316 “Istanza di recupero e sanatoria delle opere abusive” con riferimento all’immobile in oggetto ove il gruppo di lavoro e di consulenza tecnico-giuridica dello stesso Comune esprimeva in data 29/06/1988 *parere favorevole*; allo stato il Condono Edilizio non risulta rilasciato (cfr. allegato n. 32 - CTU).

Il sottoscritto, per tanto, trasmetteva via Pec al Comune di Salerno, Ufficio Urbanistica ed Edilizia, in data 18/09/2025 Prot. n. 230336 “Istanza per quantificare costi per il rilascio del Condono Edilizio”; in data 29/10/2025 il suddetto Ufficio trasmetteva quanto richiesto.

I costi per il rilascio del suddetto Condono Edilizio sono stati così calcolati (cfr. allegato

B):

1) OBLAZIONE	€ 2.339,89;
2) CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	€ 7.864,62;
3) DIRITTI AMMINISTRATIVI	€ <u>1.446,46</u>
TOTALE COSTI	€ 11.650,97.

Una volta conseguito il Condono Edilizio corrispondendo la suddetta somma occorrerà regolarizzare lo stato dei luoghi attuali rispetto ai grafici inseriti nella stessa Istanza di Condono Edilizio.

Con riferimento al **Piano Terra** e al **Piano Ammezzato** dal confronto tra la planimetria della allora Stato di Fatto ed il rilievo eseguito dal sottoscritto in fase di sopralluogo vi risulta la seguente difformità edilizia:

- *diversa distribuzione interna.*

Al fine di regolarizzare l'immobile esaminato occorre presentare al Comune di Salerno C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) in sanatoria ai sensi dell'art. 6 bis del D.P.R. n. 380/01 (accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali) corrispondendo i necessari diritti.

I diritti sono pari a:

- sanzione pecuniaria	€ 1.000,00 (ai sensi comma 5 art. 6 bis D.P.R. n. 380/01);
- costo segreteria	€ 100,00 (cfr. allegato A);
- costo istruttoria	€ 120,00 (cfr. allegato A);
- onorario di un tecnico per redazione pratica	€ <u>1000,00</u>
TOTALE	€ 2.220,00.

Inoltre sarà necessario presentare il "DOCFA" (documenti catasto fabbricati) all'Agenzia del Entrate - Servizi Catastali al fine di aggiornare la planimetria dello stesso magazzino in

quanto quella risultante agli atti non documenta una perfetta corrispondenza con l'attuale stato dei luoghi.

Il costo per la redazione della stessa pratica a cura di un tecnico, comprensivo dei diritti catastali, è pari a: **€ 500,00.**

Il costo totale per regolarizzare l'immobile in oggetto è pari a:

€ 2.720,00.

In definitiva l'intero costo sia per conseguire il Condono Edilizio e sia per regolarizzare l'attuale stato dei luoghi è pari a:

€ 11.650,97 + € 2.720,00 = € 14.370,97

Aggiornamento progetto di divisione

Le spese di sanatoria, come prima individuate per gli immobili esaminati (necessarie per regolarizzare le riscontrate difformità edilizie, al fine di rendere gli stessi immobili commerciabili/divisibili), vengono applicati in modo distinto rispetto ai valori di stima degli immobili, in quanto sono costi indispensabili per la loro corretta valutazione e successiva divisione/vendita.

Tali spese gravano sui comproprietari in proporzione alle rispettive quote; si riporta per tanto il seguente schema di riepilogo.

Immobili stimati in Salerno	Dati catastali	Valore	Costi sanatoria
Negoziato in Via G. Lanzalone, 5	Fg. 61 part. 405 sub 4	€ 159 500,00	€ 2 720,00
Deposito in Via S. Calenda, 45	Fg. 58 part. 700 sub 24	€ 73 800,00	€ 1 916,00
Magazzino in Via B. Corenzio, 23	Fg. 36 part. 603 sub 1	€ 184 400,00	€ 3 558,15
Magazzino in Via B. Corenzio 29, 31, 33	Fg. 36 part. 604 sub 2	€ 217 000,00	€ 14 370,97
TOTALE		€ 634 700,00	€ 22 565,12

Come è noto i condividenti della suddetta consistenza immobiliare, tra cui vi risultano le parti in causa, sono comproprietari nelle seguenti quote e valori corrispondenti in modo distinto; in particolare:

Proprietà	Quota	Quota Valore	Quota costi sanatoria
-----------	-------	--------------	-----------------------

.....	2/18	€ 70 522,22	€ 2 507,24
.....	2/18	€ 70 522,22	€ 2 507,24
Eredi	9/18	€ 317 350,00	€ 11 282,56
.....	2/18	€ 70 522,22	€ 2 507,24
.....	3/18	€ 105 783,33	€ 3 760,85
		TOTALE € 634 700,00	€ 22 565,12

Risulta possibile procedere, attraverso **n. 2 ipotesi**, ai seguenti progetti di divisione.

IPOTESI 1

LOTTO 1 Quotae2/18 + 2/18 (€ 141.044,44)

Negozi in Via G. Lanzalone, 5	Fg. 61 part. 405 sub 4	€ 159 500,00
-------------------------------	------------------------	--------------

Somma € 159.500,00

DARE € 18.455,56

Totale € 141.044,44.

Oltre Costi della Sanatoria € 5.014,47.

LOTTO 2 Quota Eredi9/18 (€ 317.350,00)

Magazzino in Via B. Corenzio 29, 31, 33	Fg. 36 part. 604 sub 2	€ 217 000,00
---	------------------------	--------------

Somma € 217.000,00

AVERE € 100.350,00

Totale € 317.350,00.

Oltre Costi della Sanatoria € 11.282,56.

LOTTO 3 Quota2/18 (€ 70.522,22)

Deposito in Via S. Calenda, 45	Fg. 58 part. 700 sub 24	€ 73 800,00
--------------------------------	-------------------------	-------------

Somma € 73.800,00

DARE € 3.277,78

Totale € 70.522,22.

Oltre Costi della Sanatoria € 2.507,24.

LOTTO 4 Quota3/18 (€ 105.783,33)

Magazzino in Via B. Corenzio, 23	Fg. 36 part. 603 sub 1	€ 184 400,00
----------------------------------	------------------------	--------------

Somma € 184.400,00

DARE € 78.616,67

Totale € 105.783,33.

Oltre Costi della Sanatoria € 3.760,85.

IPOTESI 2

LOTTO 1 Quotae2/18 + 2/18 (€ 141.044,44)

Negozio in Via G. Lanzalone, 5	Fg. 61 part. 405 sub 4	€ 159 500,00
--------------------------------	------------------------	--------------

Somma € 159.500,00

DARE € 18.455,56

Totale € 141.044,44.

Oltre Costi della Sanatoria € 5.014,47.

LOTTO 2 Quota Eredi9/18 (€ 317.350,00)

Magazzino in Via B. Corenzio 29, 31, 33	Fg. 36 part. 604 sub 2	€ 217 000,00
Magazzino in Via B. Corenzio, 23	Fg. 36 part. 603 sub 1	€ 184 400,00

Sommano € 401.400,00

DARE € 84.050,00

Totale € 317.350,00.

Oltre Costi della Sanatoria € 11.282,56.

LOTTO 3 Quota2/18 (€ 70.522,22)

Deposito in Via S. Calenda, 45	Fg. 58 part. 700 sub 24	€ 73 800,00
--------------------------------	-------------------------	-------------

Somma € 73.800,00

DARE € 3.277,78

Totale € 70.522,22.

Oltre Costi della Sanatoria € 2.507,24.

LOTTO 4 Quota3/18 (€ 105.783,33)

AVERE € 105.783,33

Oltre Costi della Sanatoria € 3.760,85.

2) CONCLUSIONI

Dalla espletata verifica tecnica effettuata sugli immobili in oggetto, ubicati in Salerno, avendo tenuto in considerazione costi della sanatoria per rendere tutti gli immobili legittimi e commerciabili, è possibile trarre le seguenti conclusioni.

1) I costi di sanatoria per il **NEGOZIO in Via Giovanni Lanzalone, 5 - Salerno** sono così distinti:

- sanzione pecuniaria	€ 1.000,00	(ai sensi comma 5 art. 6 bis D.P.R. n. 380/01);
- costo segreteria	€ 100,00	(cfr. allegato A);
- costo istruttoria	€ 120,00	(cfr. allegato A);
- onorario di un tecnico per redazione pratica	€ 1000,00;	
- redazione DOCFA	€ 500,00	
TOTALE	€ 2.720,00.	

2) I costi di sanatoria per il **DEPOSITO in Via Salvatore Calenda, 45 - Salerno** sono così distinti:

- sanzione pecuniaria	€ 516,00	(ai sensi comma 5 lett. b) art. 36 bis D.P.R. n. 380/01);
- costo segreteria	€ 100,00	(cfr. allegato A);
- costo istruttoria	€ 300,00	(cfr. allegato A);
- onorario di un tecnico per redazione pratica	<u>€ 1000,00</u>	
TOTALE	€ 1.916,00.	

3) I costi di sanatoria per il **MAGAZZINO in Via Belisario Corenzio, 23 - Salerno** sono così distinti:

- sanzione pecuniaria	€ 1.000,00	(ai sensi comma 5 art. 6 bis D.P.R. n. 380/01);
- costo segreteria	€ 100,00	(cfr. allegato A);
- costo istruttoria	€ 300,00	(cfr. allegato A);
- computo metrico per variazioni di prospetto con incidenza pari al 10% (€ 6.581,51 x 10%)	€ 658,15	(cfr. allegato C);
- onorario di un tecnico per redazione pratica	<u>€ 1000,00</u>	
TOTALE	€ 3.058,15.	

4) I costi di sanatoria per il **MAGAZZINO in Via Belisario Corenzio, 29, 31 e 33 - Salerno** sono così distinti; per il condono edilizio

- OBLAZIONE	€ 2.339,89;
- CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	€ 7.864,62;
- DIRITTI AMMINISTRATIVI	<u>€ 1.446,46</u>
TOTALE COSTI	€ 11.650,97;

per rendere conforme lo stato attuale dei luoghi:

- sanzione pecuniaria	€ 1.000,00	(ai sensi comma 5 art. 6 bis D.P.R. n. 380/01);
-----------------------	------------	---

ASTE GIUDIZIARIE®
- costo segreteria
- costo istruttoria

ASTE GIUDIZIARIE®
€ 100,00 (cfr. allegato A);
€ 120,00 (cfr. allegato A);

- onorario di un tecnico per redazione pratica € 1000,00;

- redazione DOCFA € 500,00

ASTE GIUDIZIARIE®
TOTALE € 2.720,00.

Il totale dei costi di sanatoria sono pari ad € 14.370,97.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
5) Tali spese gravano sui comproprietari in proporzione alle rispettive quote; si riporta per tanto il seguente schema di riepilogo.

ASTE GIUDIZIARIE®

Immobili stimati in Salerno	Dati catastali	Valore	Costi sanatoria
Negozi in Via G. Lanzalone, 5	Fg. 61 part. 405 sub 4	€ 159 500,00	€ 2 720,00
Deposito in Via S. Calenda, 45	Fg. 58 part. 700 sub 24	€ 73 800,00	€ 1 916,00
Magazzino in Via B. Corenzio, 23	Fg. 36 part. 603 sub 1	€ 184 400,00	€ 3 558,15
Magazzino in Via B. Corenzio 29, 31, 33	Fg. 36 part. 604 sub 2	€ 217 000,00	€ 14 370,97
		TOTALE	€ 634 700,00
			€ 22 565,12

In particolare:

ASTE GIUDIZIARIE®

Proprietà	Quota	Quota Valore	Quota costi sanatoria
.....	2/18	€ 70 522,22	€ 2 507,24
.....	2/18	€ 70 522,22	€ 2 507,24
.....	9/18	€ 317 350,00	€ 11 282,56
.....	2/18	€ 70 522,22	€ 2 507,24
.....	3/18	€ 105 783,33	€ 3 760,85
		TOTALE	€ 22 565,12

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

6) Risulta possibile procedere, attraverso **n. 2 ipotesi**, ai seguenti progetti di divisione.

ASTE GIUDIZIARIE®

IPOTESI 1

ASTE GIUDIZIARIE®

LOTTO 1 Quotae2/18 + 2/18 (€ 141.044,44)

Negozi in Via G. Lanzalone, 5	Fg. 61 part. 405 sub 4	€ 159 500,00
-------------------------------	------------------------	--------------

Somma € 159.500,00

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

DARE € 18.455,56

Totale € 141.044,44.

Oltre Costi della Sanatoria € 5.014,47.

LOTTO 2 Quota Eredi9/18 (€ 317.350,00)

Magazzino in Via B. Corenzio 29, 31, 33	Fg. 36 part. 604 sub 2	€ 217 000,00
---	------------------------	--------------

Somma € 217.000,00

AVERE € 100.350,00

Totale € 317.350,00.

Oltre Costi della Sanatoria € 11.282,56.

LOTTO 3 Quota2/18 (€ 70.522,22)

Deposito in Via S. Calenda, 45	Fg. 58 part. 700 sub 24	€ 73 800,00
--------------------------------	-------------------------	-------------

Somma € 73.800,00

DARE € 3.277,78

Totale € 70.522,22.

Oltre Costi della Sanatoria € 2.507,24.

LOTTO 4 Quota3/18 (€ 105.783,33)

Magazzino in Via B. Corenzio, 23	Fg. 36 part. 603 sub 1	€ 184 400,00
----------------------------------	------------------------	--------------

Somma € 184.400,00

DARE € 78.616,67

Totale € 105.783,33.

Oltre Costi della Sanatoria € 3.760,85.

IPOTESI 2

LOTTO 1 Quotae2/18 + 2/18 (€ 141.044,44)

Negozio in Via G. Lanzalone, 5	Fg. 61 part. 405 sub 4	€ 159 500,00
--------------------------------	------------------------	--------------

Somma € 159.500,00

DARE € 18.455,56

Totale € 141.044,44.

Oltre Costi della Sanatoria € 5.014,47.

LOTTO 2 Quota Eredi9/18 (€ 317.350,00)

Magazzino in Via B. Corenzio 29, 31, 33	Fg. 36 part. 604 sub 2	€ 217 000,00
Magazzino in Via B. Corenzio, 23	Fg. 36 part. 603 sub 1	€ 184 400,00

Somma € 401.400,00

DARE € 84.050,00

Totale € 317.350,00.

Oltre Costi della Sanatoria € 11.282,56.

LOTTO 3 Quota2/18 (€ 70.522,22)

Deposito in Via S. Calenda, 45	Fg. 58 part. 700 sub 24	€ 73 800,00
--------------------------------	-------------------------	-------------

Somma € 73.800,00

DARE € 3.277,78

Totale € 70.522,22.

Oltre Costi della Sanatoria € 2.507,24.

LOTTO 4 Quota3/18 (€ 105.783,33)

AVERE € 105.783,33

Oltre Costi della Sanatoria € 3.760,85.

Ritenendo di aver serenamente analizzato ed esaminato tutte le situazioni ed i fatti utili alla redazione della presente perizia, rassegno la stessa nelle mani della Giustizia, certo di aver compiuto il mio dovere di consulente tecnico, non prima di ringraziarLa per la fiducia accordatami e rimango a disposizione per eventuali chiarimenti.

Salerno li, 04/11/2025

Il C.T.U.
arch. Giuseppe Bisogno

ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO A.....Tabella 1 - Diritti Di Segreteria e Istruttoria.

ALLEGATO B.....Istanza e calcolo per quantificare costi per il rilascio del Condo Edilizio.

ALLEGATO C.....Computo Metrico.