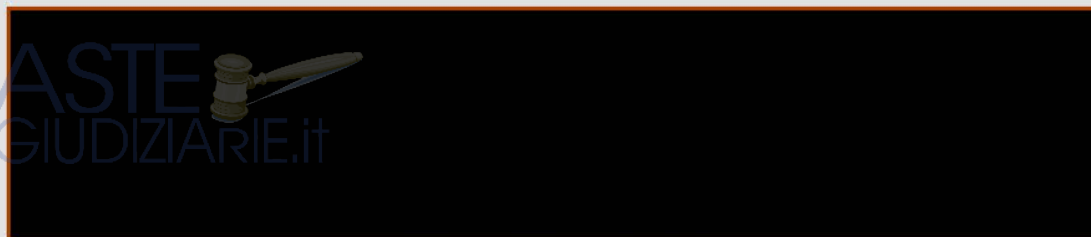


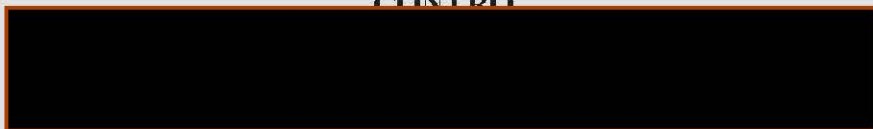
TRIBUNALE ORDINARIO DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE

G.U. Dott.ssa ENZA FARACCHIO



AVV. AMELIA FIORE

CONTRO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Salerno, 18 Marzo 2024

IL C.T.U.

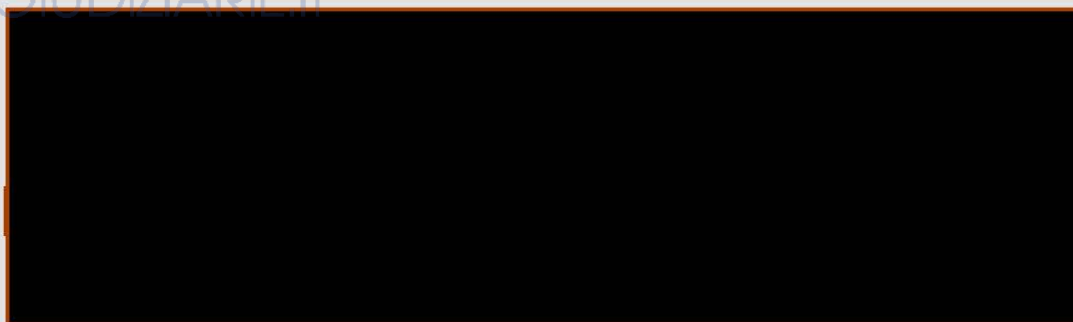
(Ing. Gaetano Ruocco)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE

G.U. Dott.ssa ENZA FARACCHIO

BOZZA DELLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA
NELLA CAUSA CIVILE N° 3020/2023 R.G.



Ill.^{mo} G.U. Dott. ssa Enza Faracchio

Premesso:

- che il sottoscritto Ing. Gaetano Ruocco con studio in Salerno, alla via D. Coda n°6, con provvedimento in data 18/10/2023, veniva nominato C.T.U. nella causa in epigrafe indicata;
- che il sottoscritto accettava l'incarico conferito, inviando nota di accettazione con il giuramento di rito;
- che venivano formulati i seguenti quesiti:

1. **“Esaminata la documentazione acquisita ed espletati gli opportuni accertamenti presso gli uffici dei pubblici registri immobiliari, individui, con riferimento ai titoli di provenienza, i beni oggetto della massa da dividere e**

ne verifichi l'attuale appartenenza alle parti in causa, specificando la misura per ciascuna quota”;

2. Descriva i beni stessi e ne dia la rappresentazione grafica e fotografica;
3. Predisponga un progetto di comoda divisione con eventuali conguagli in danaro;
4. Ove i beni non siano comodamente divisibili, dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità e determini il loro valore attuale di mercato, chiarendo dettagliatamente i concreti elementi di stima e di confronto assunti a sostegno della valutazione effettuata;
5. Riferisca, anche su prospettazione delle parti, ogni altro elemento utile;

che venivano altresì assegnati i seguenti termini:

- al CTU fino al 31.01.2024 per l'invio della bozza peritale alle parti e ai CTP;
- alle parti fino al 20.02.2024 per l'inoltro delle osservazioni al CTU;
- al CTU fino al 20.03.2024 per l'invio della bozza peritale alle parti e ai CTP;

Il giorno 1.12.2023 il sottoscritto dava inizio alle operazioni peritali sui luoghi di causa, provvedendo ai rilievi del caso e ad estrarre opportuna documentazione fotografica;

Tanto premesso, dopo aver esaminato attentamente la documentazione agli atti di causa, le documentazioni acquisite e vagliato ogni elemento ritenuto utile per l'espletamento dell'incarico, lo scrivente espone quanto segue.

CAP. 1° SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

- con lettera inviata a mezzo raccomandata del 22.11.2023 comunicava ai convenuti l'inizio delle operazioni per il giorno 01.12.2023 (Cfr. All.1);
- con nota inviata a mezzo pec del 23.11.2023 (Cfr. All. 2) comunicava ai procuratori della parte attrice l'inizio delle operazioni fissate per il giorno 01.12.2023 invitando le stesse a prendervi parte;
- 
- che nessuno era presente per parte attrice né erano pervenute nomine di consulenti di parte;
- che lo scrivente provvedeva ad effettuare ispezione ipotecaria sugli immobili oggetto di causa (Cfr. All. 4);

CAP. 2° RISPOSTA AI QUESITI



Risposta al quesito 1

“Esaminata la documentazione acquisita ed espletati gli opportuni accertamenti presso gli uffici dei pubblici registri immobiliari, individui, con riferimento ai titoli di provenienza, i beni oggetto della massa da dividere e ne verifichi l’attuale appartenenza alle parti in causa, specificando la misura per ciascuna quota”.

Gli immobili oggetto della presente relazione, sono ubicati nel Comune di San Mango Piemonte (SA), alla via Enzo Ricciardi n° 3, già via Santa Caterina e sono :

- A) Appartamento ubicato al piano secondo riportato al N.C.E.U. al Foglio 2, particella 803, sub. 7 .
- B) Box auto al piano seminterrato riportato al N.C.E.U. al Foglio 2, particella 803, sub. 18.

I due immobili sopra individuati per Atto di Assegnazione da Cooperativa



Risposta al quesito 2

“Descriva i beni stessi e ne dia la rappresentazione grafica e fotografica”

Gli immobili, oggetto del presente progetto di divisione, sono ubicati nel Comune di San Mango Piemonte (SA), alla via E. Ricciardi n° 3, già via Santa Caterina e ,come detto, sono:

- I- Appartamento ubicato al piano secondo riportato al N.C.E.U. al Foglio 2, particella 803, sub. 7;
- II- Box auto ubicato al piano seminterrato N.C.E.U. al Foglio 2, particella 803, sub. 18;

L’edificio in cui sono ubicati i predetti immobili è costituito da piano terra e due piani sovrastanti, oltre il sottotetto ed il piano seminterrato, dove sono ubicati i box auto. Trattasi di edificio realizzato con struttura portante in c.a., le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate, la copertura dell’edificio è del tipo a tetto.

Si riporta di seguito una foto area, dove con cerchio rosso è individuato l’edificio in cui sono ubicati i cespiti oggetto del presente progetto di divisione.

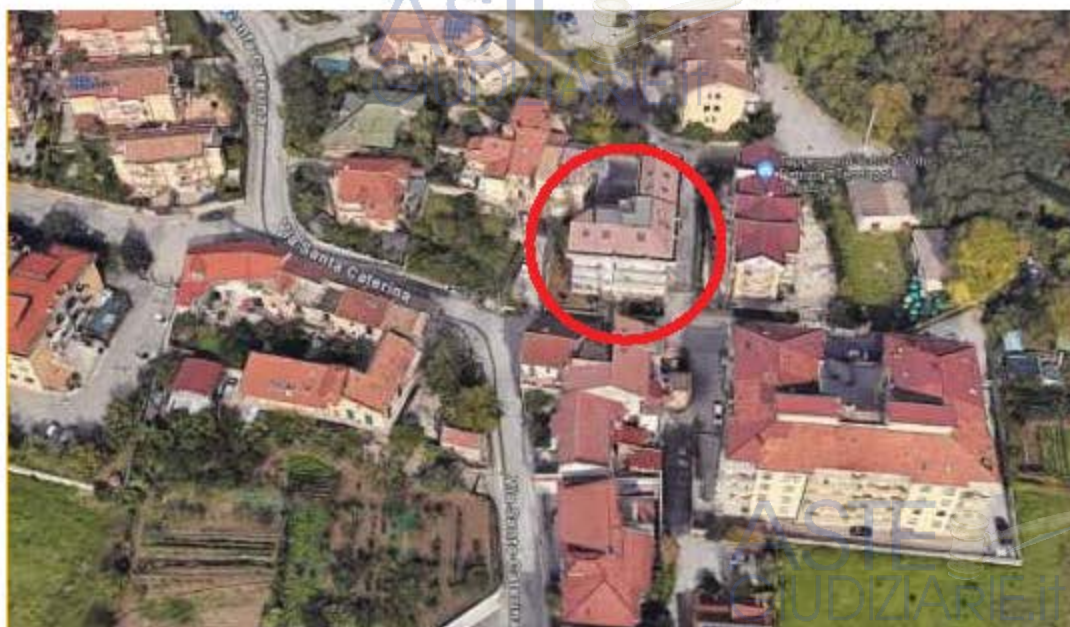


Foto 1 – Vista complessiva dell’edificio in cui sono ubicati i due immobili

Seguono ulteriori foto atte ad individuare l'edificio e la strada di accesso allo stesso.



Foto 2

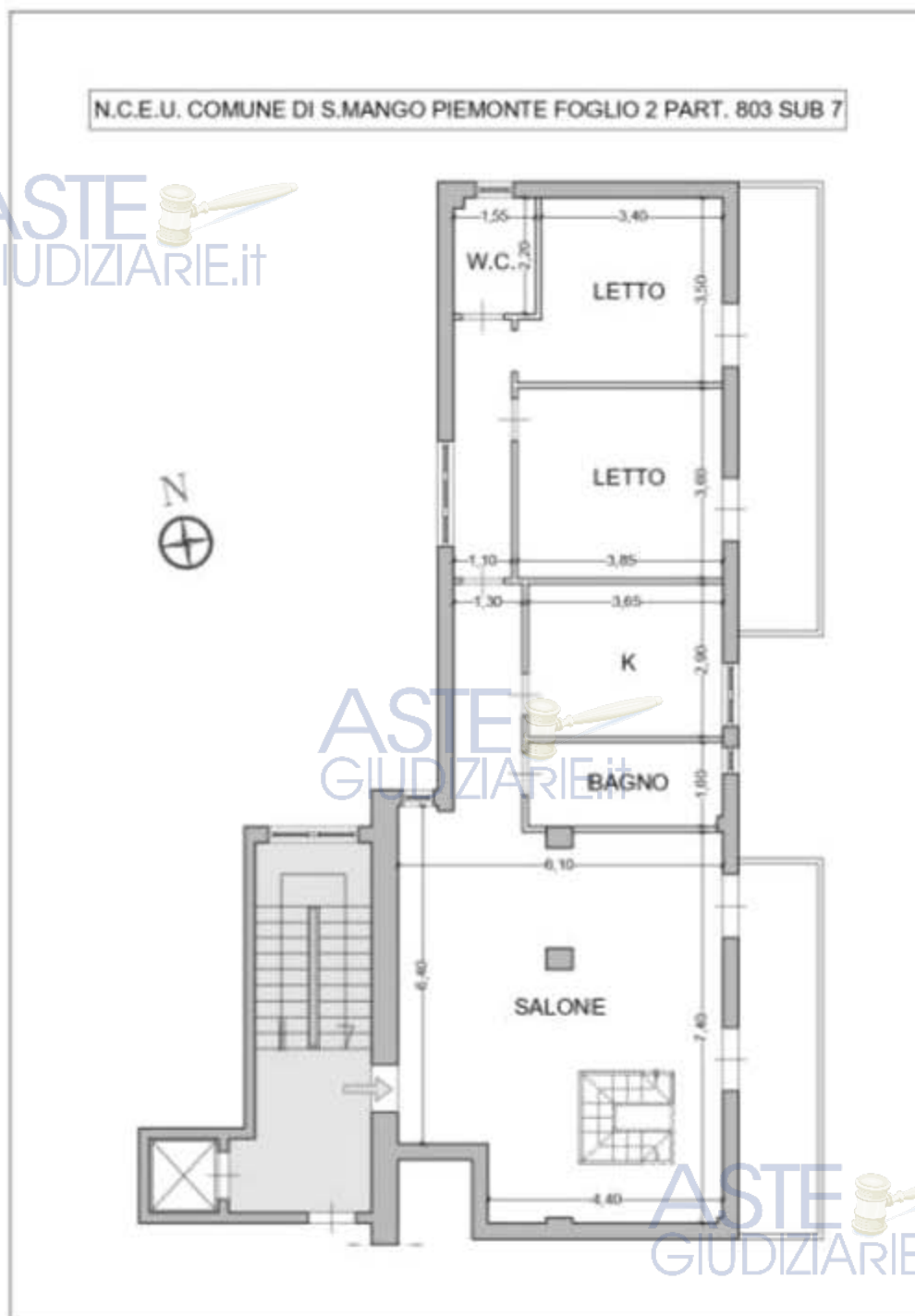
Tanto premesso si entra nel merito della descrizione dei due cespiti:

L'appartamento è, come detto, ubicato al piano secondo è composto da tre ambienti oltre la cucina e due servizi igienici e da un ulteriore locale sottotetto (ubicato al piano superiore) e collegato sia con scala interna, ma anche raggiungibile direttamente dalla scala condominiale. In sede di esecuzione immobiliare è stato verificato che non sussiste il titolo abilitativo che ha dato luogo al collegamento fra l'appartamento ed il locale sottotetto.

Per una migliore comprensione si riporta di seguito la planimetria dell'appartamento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Analogamente, si riposta il grafico del locale sottotetto collegato all'appartamento.



La porta d'ingresso immette direttamente nel soggiorno dell'appartamento
(che ha una superficie di circa 40 mq)



Foto 3 - Vista ingresso - soggiorno



Foto 4 - Altra vista del soggiorno

Nel soggiorno vi è una scala che immette al sovrastante locale sottotetto.

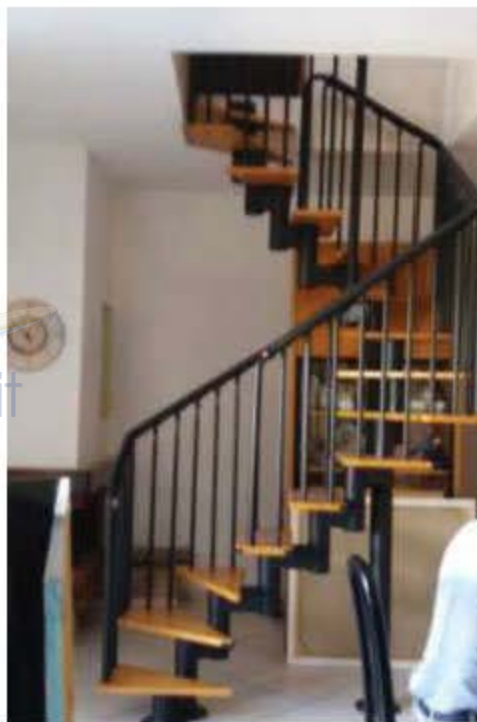


Foto 5 – Scala interna che immette al locale sottotetto

Come visibile dalla foto il sottotetto ha un'altezza usufruibile, solo nella zona centrale.



Foto 6 – Locale sottotetto

La foto che segue illustra il corridoio dell'immobile che, partendo dal soggiorno, immette a tutti gli altri locali costituenti l'appartamento, in particolare al servizio igienico principale, alla cucina, alle due camere da letto e al secondo servizio igienico.



Foto 7 – Corridoio che disimpegna tutti i locali

Si riporta la foto del servizio igienico principale

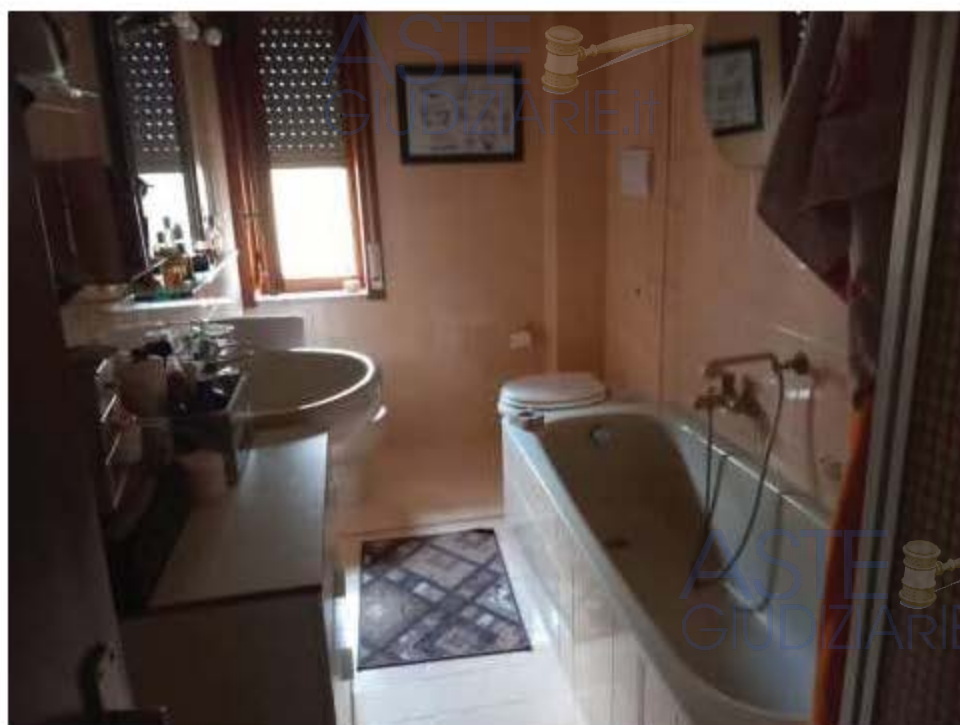


Foto 8 - Vista del servizio igienico principale

Il locale wc ha una superficie di circa 5,8 mq in esso sono presenti la vasca, il lavabo oltre agli apparecchi igienici di vaso e bidet. Le pareti sono rivestite in maiolica

La foto che segue mostra la cucina che ha una superficie in pianta di circa 10 mq.



Foto 9 – Cucina

La pavimentazione della cucina è in ceramica e le pareti sono rivestite in piastrelle maiolicate. Le opere di finimento sono visionabili nelle foto seguenti che riportano le due camere da letto aventi rispettivamente una superficie di circa 12 mq e 13 mq.



Foto 10-Vista della camera da letto



Foto 11 -Ulteriore camera da letto

In fondo al corridoio è ubicato il secondo servizio igienico che ha una superficie di circa 3,5 mq.



Foto 12 – Servizio Igienico

Gli impianti idricosanitari sono tutti realizzati sottotraccia e gli apparecchi igienici sono completi di rubinetteria.

Le opere di finimento dell'appartamento sono di buona fattura, il pavimento è costituito da piastrelle di gres, nella cucina e nei servizi igienici vi è il rivestimento maiolicato alle pareti; Le porte interne sono in legno, gli infissi esterni sono in legno e protetti da persiane avvolgibili.

Gli impianti idricosanitari sono tutti realizzati sottotraccia e gli apparecchi igienici sono completi di rubinetteria.

Tutte le pareti sono normalmente intonacate e tinteggiate. In tutti i locali vi sono normali punti luce e di forza motrice nonché corpi scaldanti a termosifoni.

L'immobile complessivamente si presenta in buone condizioni di manutenzione, la superficie utile è di circa mq 100 al piano secondo oltre 23 mq di sottotetto, i balconi hanno una superficie complessiva di circa 22 mq. L'immobile confina ad Ovest con la gabbia scale a Nord con il cortile condominiale a Sud con altra unità immobiliare e con via Enzo Ricciardi;

Il box auto ubicato al piano seminterrato riportato al N.C.E.U. al Foglio 2, particella 803, sub. 18. Le foto che seguono illustrano il predetto box auto avente una superficie di circa mq 25 mq.



Foto 13 -vista della porta d'ingresso al Box auto

Il box auto è completo di pavimentazione, di punti luci e prese di forza motrice.

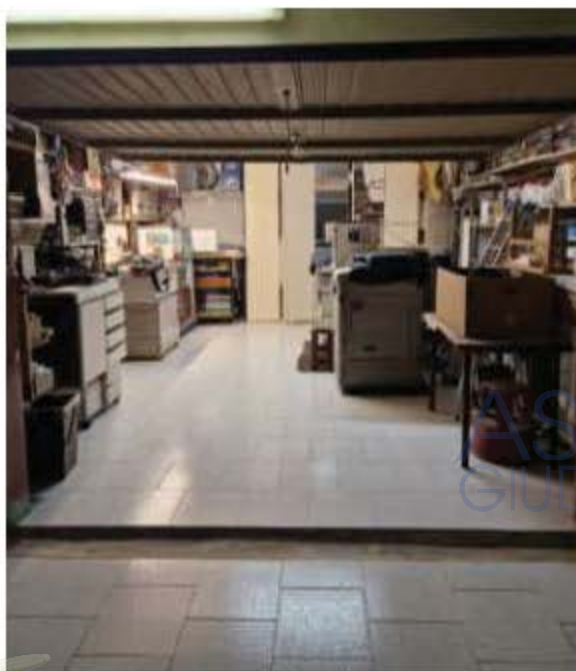
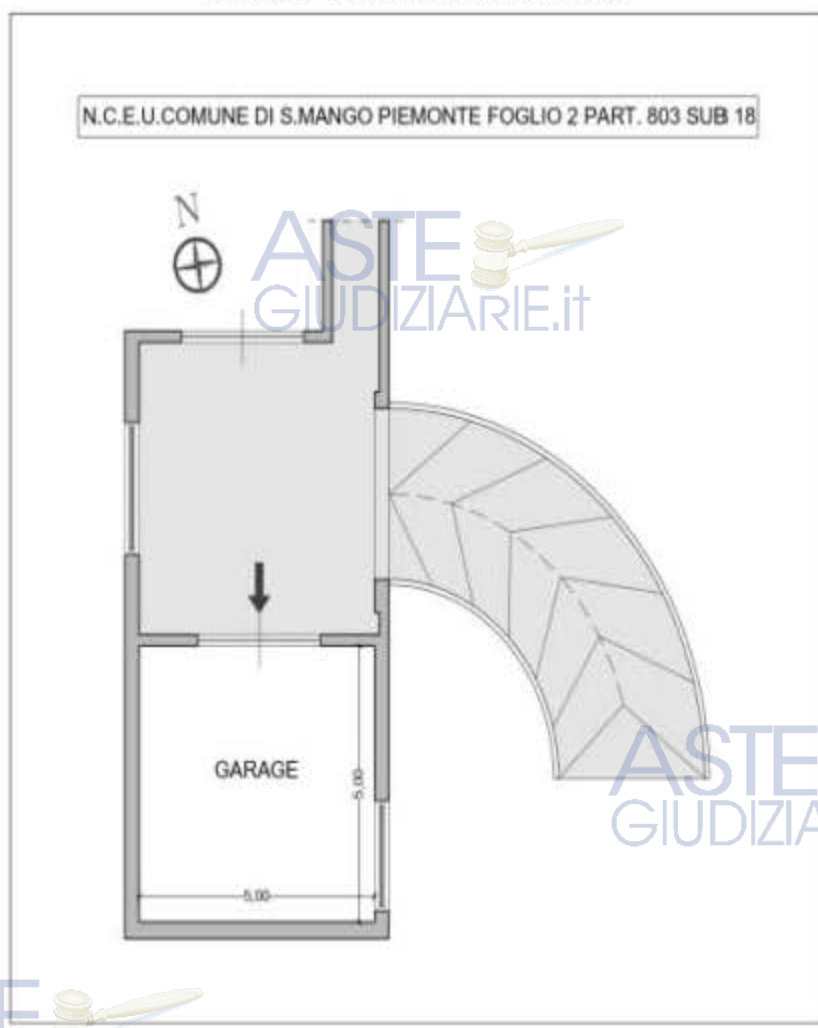


Foto 14 -Vista frontale del box



Foto 15 – Vista dell'interno del box



Risposta ai quesiti 3 e 4

“ Predisponga un progetto di comoda divisione con eventuali conguagli in danaro ”
“ Ove i beni non siano comodamente divisibili, dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità e determini il loro valore attuale di mercato, chiarendo dettagliatamente i concreti elementi di stima e di confronto assunti a sostegno della valutazione effettuata ”

Lo scrivente ritiene opportuno rispondere congiuntamente ai quesiti n 3 e 4 vista la loro stretta interconnessione.

Gli immobili oggetto del presente progetto di divisione sono due e



Dalla visione della planimetria dell'appartamento, è possibile evincere agevolmente che lo stesso non è divisibile per i seguenti motivi:

- a) Per la particolare conformazione del vano scala non vi è lo spazio per creare un secondo accesso all'appartamento;
- b) L'immobile è dotato di un unico corridoio lungo il quale vi sono i diversi locali ossia le due camere da letto, i due wc e la cucina il che non consente uno sdoppiamento;
- c) L'appartamento è dotato di impianti elettrici idrici e termici facenti capo ad un'unica alimentazione, l'eventuale divisione in due comporterebbe il completo rifacimento di tutti gli impianti con inevitabili aggravio dei costi;

Quanto al box auto la divisione non è ipotizzabile sia per l'accessibilità e sia per le dimensioni dello stesso.

Per le ragioni sopra esposte sia il box sia l'appartamento non sono divisibili singolarmente per cui, a parere dello scrivente, per effettuare il progetto di divisione fra



Si precisa che durante le operazioni peritali non sono state prospettate dalle parti elementi utili per attuare il progetto di divisione.

I due possibili lotti sono:

LOTTO A = **Appartamento** ubicato al piano secondo riportato al N.C.E.U. al Foglio 2, particella 803, sub. 7;

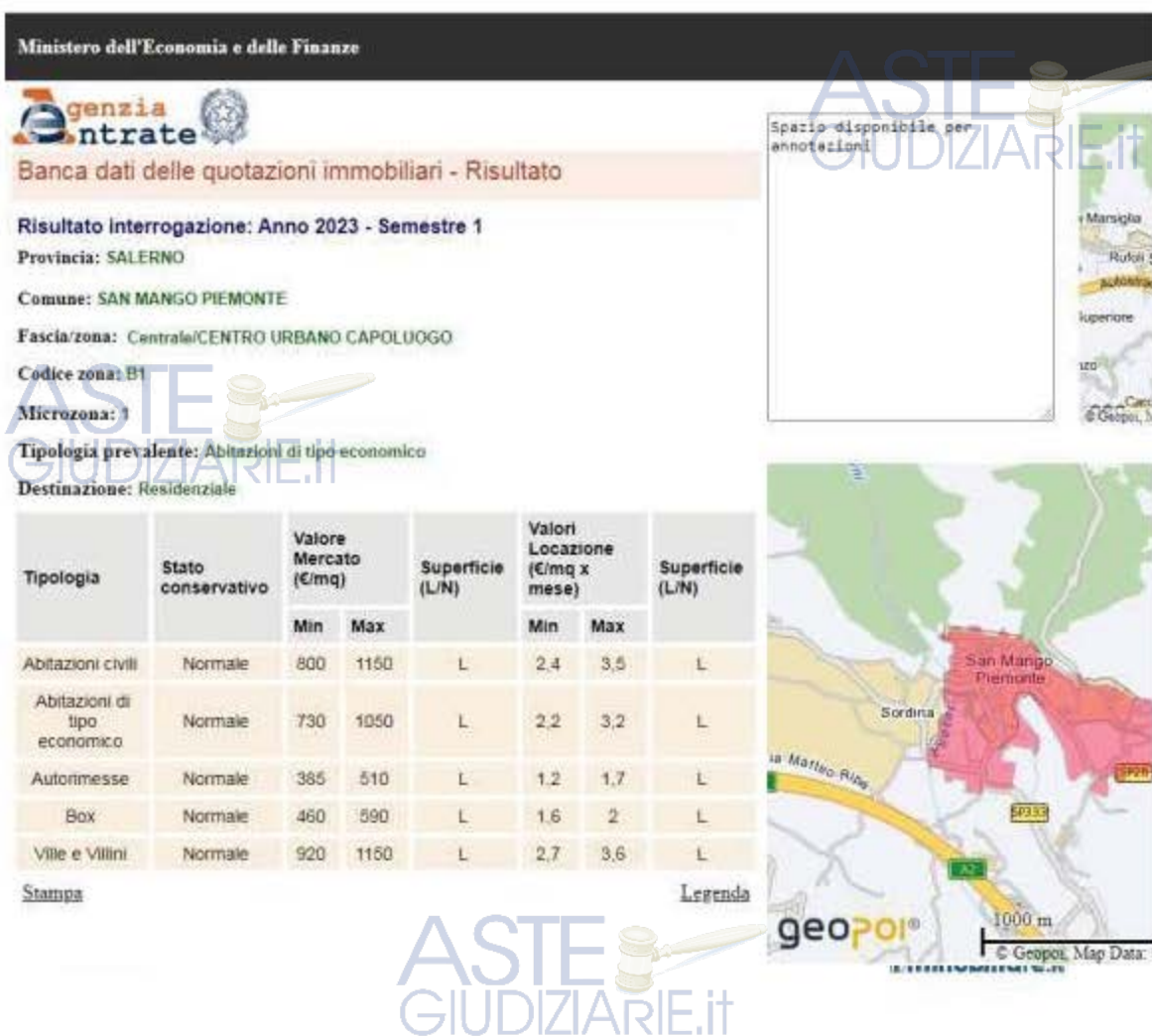
LOTTO B = **Box auto** ubicato al piano seminterrato N.C.E.U. al Foglio 2, particella 803, sub. 18;

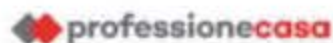
Al fine di determinare il valore di ciascuno dei due immobili si procederà ad aggiornare la valutazione già fatta in sede della procedura esecutiva immobiliare (anno 2020).

Il criterio di valutazione viene attuato con il procedimento sintetico, in particolare per confronto. Tale metodo si basa sulla conoscenza dei prezzi che normalmente vengono praticati nella libera contrattazione di compravendita per immobili confrontabili a quelli in esame, per tipologia edilizia, caratteristiche costruttive, e ubicazione.

Alla luce delle considerazioni svolte lo scrivente ha effettuato apposita indagine di mercato fra operatori specializzati del settore attivi a livello locale nonché avvalendosi anche del contributo fornito dai borsini immobiliari visionabili sui riviste e siti specializzati quali: www.immobiliare.it, www.casa.it, per individuare i valori medi praticati in zona.

Si riportano di seguito sia le Quotazioni immobiliari pubblicate dall'Agenzia del Territorio, relative al primo semestre dell'anno 2023, sia alcune delle proposte di vendita (gennaio 2024) riportate sui siti specializzati.





Professionecasa Salerno Torrione
Via Posidonia 53/A
Salerno (SA)

Tel. 089723688

ASTE
GIUDIZIARIE.it

€ 157.000

Riferimento: Cod. rif 3099080

Appartamento in Vendita

Via Roscigno, 10 84090, San Mango Piemonte (SA)



Locali: 5
Giardino: Nessuno

Bagni: 2

Superficie: 132 m²

Descrizione: SAN MANGO, PARCO ETRURIA- A pochi passi dal Centro del paese in zona panoramica. Si propone soluzione in parco, villetta a schiera, in buone condizioni su tre livelli composta da: Ingresso, salone doppio con camino, camera balconata molto soleggiata, bagno confortevole e cucina con terrazzino al piano inferiore. Al piano superiore abbiamo ulteriore due camere da letto, un bagno e un ripostiglio, il piano ha una...



08/01/2024

© immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



RE/MAX Incentro
Corso Giuseppe Garibaldi 185
Salerno (SA)

Tel. +390895647840
Tel. +392145747

ASTE
GIUDIZIARIE.it
€ 123.000
Riferimento: 32291018-61

Attico - Mansarda in Vendita

Via Parrillo San Mango Piemonte (SA)



Locali: 3
Riscaldamento: Centralizzato
Piano: 4
Posti Auto: 1
Spese condominiali: 49 € Mensili

Bagni: 1
Cucina: Angolo cottura
Totale piani: 4
Giardino: Nessuno

Superficie: 86 m²
Balcone: Sì
Ascensore: Sì
Stato: Buono / Abitabile

Classe energetica EP globale non rinnovabile: $\geq 3,51$ kWh/m² anno

Descrizione: SAN MANGO PIEMONTE - IN PARCO - VIA PARRILLO In parco Di Maio, in fabbricato signorile risalente all'anno 2006 dotato di ascensore, proponiamo in vendita appartamento mansardato al quarto piano, con duplice esposizione, internamente distribuito con un'ampia zona giorno con angolo cottura, 2 camere e bagno. Balconato con duplice esposizione, posto auto esclusivo e di pertinenza una cantinola. L'appartamento, luminoso...



08/01/2024

© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

Immobiliare.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Studio Pappalardo & Partners
Via Trento 88
Salerno (SA)

Tel. 097773078

Appartamento in Vendita

Via G. Parrillo 84090, San Mango Piemonte (SA)

ASTE GIUDIZIARIE.it
€ 160.000
Codice Annuncio: EK-107805573



Locali: 3
Cucina: Cucinotto
Piano: 2
Posti Auto: 1
Arredamento: Non Arredato

Bagni: 2
Terrazzo: Sì
Totale piani: 2
Giardino: Nessuno

Superficie: 75 m²
Balcone: Sì
Ascensore: Sì
Stato: Ottimo / Ristrutturato

Classe energetica Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione: Bellissimo appartamento in vendita nel cuore di San Mango! Situato al secondo piano di un tranquillo e verde parco di recente costruzione, questo immobile offre una vista panoramica mozzafiato e un'opportunità unica per vivere in una casa che abbia il sapore dell'amore e della famiglia. L'appartamento è composto da 3 vani e accessori, con un ingresso diretto nel soggiorno con angolo cottura, diviso dalla zona giorno...



03/02/2024

© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

Immobiliare.it

Le Quotazioni immobiliari pubblicate dall'Agenzia del Territorio, relative al primo semestre dell'anno 2023 riportano valori oscillanti fra un Min di €/mq 800 ed un Max di €/mq 1150, da applicare alla superficie lorda;

I valori riportati dalle agenzie immobiliari si riferiscono ad abitazioni civili di tipo normale e risultano leggermente più elevati e precisamente oscillano fra un Min di €/mq 1200 ed un Max di €/mq 1.860 da applicare alla superficie commerciale;

Sostanzialmente i dati sopra riportati consentono di confermare le valutazioni effettuate in sede di esecuzione immobiliare.

Pertanto, lo scrivente tenuto conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dei due immobili e delle reali condizioni in cui gli stessi si trova al momento della stima per ubicazione, caratteristiche costruttive, stato di conservazione, posizione ed esposizione, accessibilità, e possibilità di essere venduto ha valutato i coefficienti correttivi tali da considerare come prezzo unitario da applicare ai due immobili in esame il valore di **1.500,00 €/mq per l'appartamento** e il valore di **650,00 €/mq. per il box auto.** I prezzi unitari, come detto, vengono moltiplicati per la superficie commerciale degli immobili in questione;

VALUTAZIONE DELLE DUE UNITA' IMMOBILIARI

Appartamento ubicato nel Comune di San Mango Piemonte (SA), alla Via Enzo Ricciardi n° 3 riportato al N.C.E.U. al Foglio 2, particella 803, sub. 7 (Piano secondo e sottotetto).

Sup. Commerciale [mq] <i>Per il calcolo delle mura perimetrali si applica convenzionalmente una maggiorazione del 10%.</i>	110,55
Balconi 25 %	5,50
Locale sottotetto 35 %	8,23
Sup. Complessiva Commerciale [mq]	124,28
Valore complessivo (Sup*1.500€/mq) [€]	186.420,00
Totale Complessivo [€]	186.420,00
Deprezzamento per la rimozione della scala interna e separazione locali	-2.000,00
Totale Complessivo Stimato	€ 184.420,00
In cifra tonda	€ 185.000,00

Box auto ubicato nel Comune di San Mango Piemonte (SA), alla Via Enzo Ricciardi n° 3 riportato al N.C.E.U. al **Foglio 2, particella 803, sub. 18** piano seminterrato

Sup. Commerciale [mq] <i>Per il calcolo delle mura perimetrali si applica convenzionalmente una maggiorazione del 10%.</i>	27,50
Valore complessivo (Sup*650 €/mq) [€]	17.875,00
<i>Totale Complessivo Stimato</i>	<i>€ 17.875,00</i>
<i>In cifra tonda</i>	<i>€ 18.000,00</i>

Complessivamente i due immobili vengono stimati per un valore di € (185.000,00 +18.000,00) = € 203.000,00 per cui la quota pro capite di ½ di € 203.000,00 = € 101.500,00

Alla luce delle determinazioni sopra esposte si propongono i seguenti due lotti:

LOTTO A = **Appartamento** ubicato al piano secondo riportato al N.C.E.U. al Foglio 2, particella 803, sub. 7 **Valore stimato € 185.000,00**

LOTTO B = **Box auto** ubicato al piano seminterrato N.C.E.U. al Foglio 2, particella 803, sub. 18 **Valore stimato € 18.000,00;**

Chi sarà assegnatario del lotto A dovrà corrispondere un conguaglio in danaro pari ad **€ 83.500,00** in favore di chi acquisisce il lotto B

CAP 3° - CONCLUSIONI FINALI

Alla luce di tutte le considerazioni innanzi svolte, dello studio degli atti e della documentazione allegata, lo scrivente concludeva che:

- Il progetto di divisione è relativo a due immobili molto diversi fra loro sia per tipologia che per superficie trattandosi di un appartamento e di un box auto;
- Entrambi gli immobili non sono singolarmente divisibili;

- E' possibile ipotizzare due lotti e precisamente uno relativo all'appartamento denominato **LOTTO A** e uno per il Box auto **LOTTO B** con conseguente conguaglio in danaro.

- Chi sarà assegnatario del lotto **A** dovrà corrispondere un conguaglio in danaro pari ad € **83.500,00** in favore di chi sarà assegnatario del lotto **B**

CAP 4° - OSSERVAZIONI DELLE PARTI

Come disposto dal Sig. Giudice dott.ssa Enza Faracchio la Bozza della presente relazione è stata inviata alle parti per la presentazione di eventuali note Tecniche, concedendo loro gg. 15 per la redazione delle stesse. Sono prevenute allo scrivente le sole osservazioni di parte attrice. In particolare l'avvocato Amelia Fiore, ha prodotto le osservazioni che vengono integralmente riportate nell'**Al. 9**;

Sinteticamente l'avvocato Fiore osserva che il progetto di divisione proposto dallo scrivente non è un comodo progetto di divisione, sia perché darebbe luogo alla costituzione di due porzioni inidonee, sia perché tale divisione comporterebbero un sensibile deprezzamento dell'intero.

Lo scrivente può convenire che il progetto di divisione redatto non sia dei più "comodi", in quanto, (come scritto nelle conclusioni innanzi riportate) comporta un conguaglio di una notevole somma in danaro, ma non concorda sull'affermazione che in caso di divisione vi sia un sensibile deprezzamento dell'intero.

La valutazione dei due immobili è stata redatta in base ad indagine di mercato e consultando i valori OMI che prevedono valori distinti per abitazioni e per il box auto per cui non vi è nessun deprezzamento da applicare in caso di vendita per lotti separati;

Alla luce di quanto sopra il sottoscritto rimette ogni opportuna decisione all' Ill.mo Giudice proponendo entrambe le soluzioni; ossia quella che prevede un lotto unico indiviso e quella con due lotti ipotizzati dallo scrivente.

I- SOLUZIONE - LOTTO UNICO INDIVISO

Appartamento: sito in San Mango Piemonte (SA) in via Enzo Ricciardi n° 3 piani secondo e sottotetto identificato al N.C.E.U.:Fg. 2, part. 803, sub. 7 cat. A/3 cl. 1, cons. 6,5 vani, sup. cat. 138 mq rendita € 453,19;

Box Auto: sito in San Mango Piemonte (SA) in via Enzo Ricciardi piano seminterrato identificato al N.C.E.U.:Fg. 2, part. 803, sub. 18 cat. C/6 cl. 5, cons. 25 mq, sup. cat. 31 mq rendita € 38,73;

Il valore complessivo di stima del lotto, valutato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova è pari ad **€ 203.000,00 (Euro duecentotremila/00)**

II- SOLUZIONE CON DUE LOTTI SECONDO PROGETTO DI DIVISIONE

Se si adotta il progetto di divisione, chi sarà assegnatario dell'appartamento dovrà corrispondere un conguaglio in danaro pari ad **€ 83.500,00** in favore di chi sarà assegnatario del box auto.

Appartamento: sito in San Mango Piemonte (SA) in via Enzo Ricciardi n° 3 piani secondo e sottotetto identificato al N.C.E.U.:Fg. 2, part. 803, sub. 7 cat. A/3 cl. 1, cons. 6,5 vani, sup. cat. 138 mq rendita € 453,19; Il valore valutato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova è pari ad **€185.000,00 (Euro centottantacinquemila/00)**

Box Auto: sito in San Mango Piemonte (SA) in via Enzo Ricciardi piano seminterrato identificato al N.C.E.U.:Fg. 2, part. 803, sub. 18 cat. C/6 cl. 5, cons. 25 mq, sup. cat. 31 mq rendita € 38,73; Il valore complessivo di stima del lotto, valutato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova è pari ad **€ 18.000,00 (Euro diciottomila/00)**

Con la consegna della presente relazione il sottoscritto C.T.U., confidando di aver bene adempiuto all'incarico ricevuto, rimane a disposizione della S.V. per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Salerno, 18 Marzo 2024

Il C.T.U.

(Ing. Gaetano Ruocco)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATI:

- 1) Lettera raccomandata per inizio operazioni peritali;
- 2) Nota inviata via PEC per inizio operazioni peritali agli Avv. di parte attrice;
- 3) Verbale delle operazioni peritali;
- 4) Aggiornamento visure ipotecarie;
- 5) Planimetria appartamento scala 1:100;
- 6) Planimetria box auto scala 1:100;
- 7) Planimetria catastale appartamento N.C.E.U. al Foglio 2, particella 803, sub. 7;
- 8) Planimetria catastale box auto N.C.E.U. al Foglio 2, particella 803, sub. 18;
- 9) Osservazioni Avv. Amelia Fiore

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it