

**I.V.G. RIMINI S.r.l.**

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Via Coriano, 38 – 47924 Rimini

tel/fax 0541/30710

e-mail ivgrimini@hotmail.it

p.iva/c.f. 036 8347 0407

Gent.ma

Dott.ssa Irene Bazzotti**Tribunale di Rimini****Liquidazione Giudiziale n.16/2025****Oggetto: valorizzazione compendio mobiliare.**

In seguito alla richiesta di attribuzione di un valore economico dei beni mobili contenuti all'interno dell'unità alberghiera ad insegna HOTEL OSTUNI sita in Via Porto Palos n.108 del Comune di Rimini (RN), questo Istituto, nella persona del dott. Alessandro Papini, ha eseguito accesso in data 12/03/2025 al fine di procedere alla valorizzazione di quanto collocato all'interno della predetta unità locale. L'accesso è iniziato alle ore 08:45.

Oltre alla visione diretta è stato raccolto materiale fotografico ed ogni altra informazione utile al fine di attribuire un valore di presumibile realizzo dei beni mobili nell'occasione rinvenuti.

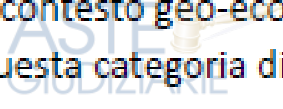


Raggruppando i beni per categorie di destinazione d'uso, si riportano alcune considerazioni generali in merito:

Mobili ed attrezzatura uso gastronomia/bar/lavanderia.



Fabbricati nella maggior parte in acciaio inossidabile, questa categoria di beni sopporta meglio il deterioramento dovuto ad un uso prolungato: i banchi di lavoro, i pensili, i lavelli, le attrezzature da ristorazione dopo un'accurata pulizia e manutenzione possono essere facilmente collocati sul mercato dell'usato.



Il contesto geo-economico del Riminese manifesta un particolare interesse per questa categoria di beni in quanto il comparto ricettivo-ristorativo ne costituisce il settore trainante.

Firmato digitalmente da: Alessandro Papini
Luogo: Rimini (RN)
Data: 16/04/2025 12:53:33

Le cappe di aspirazione ed il bancone del bar, creati su misura per l'attuale location, presentano altissimi costi di smontaggio e riadeguamento per il riutilizzo in altri ambienti. Una valorizzazione forfettaria è stata scelta per le stoviglie: pentole, tegami, teglie, minuteria varia, piatti, bicchieri, posate, tazze, tazzine, ecc...: sono tutti di basso pregio. Di discreto valore economico i macchinari impiegati per la pulizia e la stiratura della biancheria.

Tavoli, sedie ed arredi vari.

Collocati al piano terra della struttura ricettizia, tali beni mobili risultano disseminati all'interno della sala colazioni/ristorante e nella sala dell'ingresso antistante al bancone del bar. Di buona qualità e fattura, alcuni di essi evidenziano un superamento nella stagionalità dei gusti e nelle tendenze di arredo degli hotel.

Arredi ed accessori camere da letto.

Di semplice fattura, trattasi di fatto di mobili in truciolato ricoperti da un foglio di laminato, si presentano in buone condizioni di conservazione, di recente fabbricazione ed in alcuni casi realizzati su spazi specifici (fabbricazione su misura). Per questi beni, però, sono soprattutto i costi della manodopera necessaria per il loro eventuale smontaggio, trasporto e ricollocazione in altro contesto ubicativo/produttivo ad annullarne quasi completamente il loro valore.

Come già anticipato, i mobili in truciolato presentano inoltre altissime percentuali di danneggiamento durante le operazioni di smontaggio e rimontaggio: gli armadi a muro perdono completamente il loro valore una volta rimossi.

In buone condizioni di conservazione le testate dei letti in simil pelle e gli altri letti.

I televisori, le casseforti ed i frigo bar, di non comprovata funzionalità, costituiscono beni con una discreta appetibilità sul mercato dell'usato, in quanto facilmente riutilizzabili in altre realtà produttive senza alcun costo di adeguamento.

Bagni.

All'interno dei bagni si rinvencono alcuni accessori facilmente rimovibili, ma di poco valore: sgabelli, phon, porta asciugamani, bidoni, ecc... asciugamani, in quanto usati, possiedono un esiguo valore di collocazione sul mercato.

Macchine uso ufficio.

Non di ultimissima generazione possiedono un modesto valore di mercato.

Impianti specifici.

L'impianto d'allarme, l'impianto anti incendio, l'impianto telefonico, l'impianto del riscaldamento e trattamento delle acque e tutte le unità di termoventilazione sono stati realizzati per esigenze specifiche dell'attuale location.

Anche se funzionanti a prima vista appaiono tecnologicamente superati, ma al di fuori dell'attuale contesto produttivo perdono quasi completamente il loro valore economico: troppo alti i costi di riadeguamento in altri contesti produttivi/ubicativi a fronte di cespiti con tecnologie superate.

Si riporta valorizzazione analitica dei beni rinvenuti:

descrizione beni Hotel Ostuni	q.tà	valore unitario	valore totale
AREA INGRESSO			
tavoli piedistallo in metallo con piano in resina	5	50,00 €	250,00 €
poltroncine telaio metallo seduta stoffa vari colori	20	50,00 €	1.000,00 €
tavolo gambe metallo piano in formica	1	25,00 €	25,00 €
portatovaglioli in legno	5	2,00 €	10,00 €
porta bustine zucchero in legno	5	1,00 €	5,00 €
lampadari a sospensione in metallo vari modelli	5	50,00 €	250,00 €
armadio a muro 2 ante legno	1	30,00 €	30,00 €
orologio da parete	1	5,00 €	5,00 €
vetrinetta refrigerata per bevande Coldline	1	600,00 €	600,00 €
composizione bar a "T" con bancone refrigerato 4 cassetti, 2 sportelli, con vetrinetta espositiva a 2 ripiani con relativo retrobanco composto da ante in legno e acciaio	1	2.000,00 €	2.000,00 € - € - €
macchina caffè Futurmat a 3 gruppi	1	1.000,00 €	1.000,00 €
macinino caffè Mazzer Luigi Spa	1	100,00 €	100,00 €
fabbricatore di ghiaccio	1	200,00 €	200,00 €
stoviglie, bicchieri, piccola attrezzatura da bar	1	300,00 €	300,00 €
bevande e liquori a forfait (verifica scadenza)	1	300,00 €	300,00 €
televisore Samsung 48"circa - vecchia tecnologia	1	50,00 €	50,00 €
vaso in resina bianco grandi dimensioni	1	50,00 €	50,00 €
vasi in resina bianchi medie dimensioni	2	30,00 €	60,00 €
vasi in resina collocati sui terrazzi esterni	9	20,00 €	180,00 €
tappeto sintetico ingresso	1	30,00 €	30,00 €
carrello porta valigie struttura metallo, piano in legno	1	150,00 €	150,00 €

banco bureau semicircolare in laminato chiaro con retro postazione di lavoro con armadio a 4 ante	1	1.500,00 €	1.500,00 €
cassettiera 2 cassette	1	10,00 €	10,00 €
sedie ufficio a rotelle	1	5,00 €	5,00 €
centralino telefonico ed impianto telefoni camere	1	1.000,00 €	1.000,00 €
pc Dell, monitor Hp, con tastiera e mouse	1	100,00 €	100,00 €
stampante multifunzione Epson Work Force Pro Wf 5620	1	50,00 €	50,00 €
registratore di cassa Micrelec mod. Helios	1	50,00 €	50,00 €
armadio a muro 4 ante in vetro	1	60,00 €	60,00 €
split Toshiba (bar)	1	100,00 €	100,00 €
split a soffitto Toshiba (ingresso)	1	200,00 €	200,00 €
split Toshiba (Bureau)	1	100,00 €	100,00 €
split (vano scale)	1	100,00 €	100,00 €
impianto allarme	1	1.000,00 €	1.000,00 €
impianto anti incendio	1	10.000,00 €	10.000,00 €
folletto con accessori	1	250,00 €	250,00 €
ZONA SOMMINISTRAZIONE COLAZIONE			
tavoli telaio in metallo con ripiano in formica	15	30,00 €	450,00 €
poltroncine telaio in legno seduta in stoffa	56	30,00 €	1.680,00 €
lampadari a sospensione in vetro e resina	5	30,00 €	150,00 €
quadri a firma non nota/stampe	3	5,00 €	15,00 €
mobile isola per somministrazione alimenti 4 ante e 5 cassette per ciascun lato	1	500,00 €	500,00 €
carrello porta alimenti in legno	1	25,00 €	25,00 €
stoviglie, posate, ecc...	1	500,00 €	500,00 €
split Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
tende in stoffa	3	20,00 €	60,00 €
armadio a muro a 2 ante	1	50,00 €	50,00 €
mobile basso truciolato piano in formica a 4 ante	1	100,00 €	100,00 €
cuoci alimenti a nastro	1	100,00 €	100,00 €
centrifuga per bevande	1	100,00 €	100,00 €
mantenitore alimenti Sunnex	1	100,00 €	100,00 €
orologio da parete ad grandi dimensioni	1	30,00 €	30,00 €
distributore di confetture a 5 postazioni	1	250,00 €	250,00 €
carrello porta alimenti metallo/legno	1	10,00 €	10,00 €
vetrinetta doppia refrigerata per vini e bevande a 2 ante Enofrigo	1	1.200,00 €	1.200,00 €
ZONA CUCINA			
tv Philips 42" circa	1	40,00 €	40,00 €
tavolinetto appoggio telaio metallo piano in laminato	1	10,00 €	10,00 €
isola porta piatti di servizio con alzata di appoggio acciaio inox con 2 ante scorrevoli per ciascun lato	1	300,00 €	300,00 €
tavolinetto acciaio con piano in plastica (tagliere)	1	40,00 €	40,00 €
cucina Zanussi a 6 fuochi e forno		750,00 €	750,00 €
bollitore a 2 vasche Zanussi	1	300,00 €	300,00 €
grill cuoci alimenti Crociati	1	400,00 €	400,00 €
friggitrici Crociati	2	250,00 €	500,00 €

cassettiera stretta acciaio inox a 4 cassetti	1	50,00 €	50,00 €
forno Rational con relativo carrello di sostegno porta teglie	1	2.200,00 €	2.200,00 €
carrello porta teglie	1	50,00 €	50,00 €
composizione angolare cappe aspira fumi - motorizzate	1	1.000,00 €	1.000,00 €
rolo porta carta plastica	1	5,00 €	5,00 €
banco armadiato acciaio inox con 2 ante scorrevoli per lato	1	250,00 €	250,00 €
lavello ad una vasca acciaio inox con sgocciolatoio e rubinetto a molla	1	200,00 €	200,00 €
lavastoviglie a capottina Lamber	1	600,00 €	600,00 €
mensola sospesa inclinata porta stoviglie	1	50,00 €	50,00 €
banco armadiato acciaio inox con 2 ante scorrevoli	1	200,00 €	200,00 €
lavello a due vasche acciaio inox con miscelatore e 2 ante scorrevoli	1	250,00 €	250,00 €
pensili armadiati acciaio inox a 2 ante scorrevoli	2	200,00 €	400,00 €
banconi frigoriferi a 2 sportelli acciaio inox Coldline	2	400,00 €	800,00 €
grattugia alimenti acciaio inox	1	150,00 €	150,00 €
grattugia verdure acciaio inox	1	150,00 €	150,00 €
affettatrice acciaio inox grandi dimensioni	1	400,00 €	400,00 €
piatti, stoviglie, pentole, tegami, mestoli, coltelli, ecc...	1	2.000,00 €	2.000,00 €
bilancia elettronica	1	50,00 €	50,00 €
bilancia a lancetta	1	10,00 €	10,00 €
tirasfoglia	1	500,00 €	500,00 €
impastatrice	1	400,00 €	400,00 €
planetaria	1	400,00 €	400,00 €
pensile armadiato acciaio inox 2 ante scorrevoli	1	200,00 €	200,00 €
banco armadiato acciaio inox con 2 ante scorrevoli	1	200,00 €	200,00 €
abbattitore di temperatura Coldline	1	500,00 €	500,00 €
macchina sottovuoto Crociati	1	250,00 €	250,00 €
robot da cucina Coupe con accessori	1	50,00 €	50,00 €
armadi frigoriferi Coldline acciaio inox ad un'anta	2	500,00 €	1.000,00 €
vetrinetta refrigerata porta bevande Carrier	1	200,00 €	200,00 €
mangano asciugatura-stiratura Girbau PS-3215	1	1.750,00 €	1.750,00 €
accumulatore tecnico acqua calda Sicc	1	1.500,00 €	1.500,00 €
lavatrice industriale Zanussi W4180H	1	1.500,00 €	1.500,00 €
asciugatore Girbau ED340	1	1.500,00 €	1.500,00 €
armadi acciaio inox con 2 ante scorrevoli	2	250,00 €	500,00 €
carrello facchinaggio colore rosso	1	30,00 €	30,00 €
scaletta a libro alluminio 4 gradini	1	20,00 €	20,00 €
miscelatore di detersivi	1	100,00 €	100,00 €
armadio freezer Coldline	1	550,00 €	550,00 €
forno Zanussi a 2 bocche con relativo telaio di sostegno	1	100,00 €	100,00 €
impianto addolcitore acqua	1	500,00 €	500,00 €
scaffalatura metallica	1	30,00 €	30,00 €
VANO SCALA			
tende decorative	3	10,00 €	30,00 €
CAMERE			
101 - matrimoniale			

specchiera cornice in legno con attaccapanni	1	50,00 €	50,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
letto matrimoniale con testata truciolo/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
composizione parete in truciolo/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassette e mensole	1	300,00 €	300,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '42 circa Samsung	1	40,00 €	40,00 €
pouf simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
kit servizio scald bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
102 - singola			
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
composizione truciolo laminato colore bianco armadio con vani a giorno	1	150,00 €	150,00 €
composizione scrivania-mobile porta oggetti	1	50,00 €	50,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
pouf stoffa color azzurrino	1	5,00 €	5,00 €
televisore colori '32 circa Telefunken	1	30,00 €	30,00 €
Attaccapanni a farfalla	2	10,00 €	20,00 €
kit servizio scald bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
103 - matrimoniale + singola			- €
letto matrimoniale con testata truciolo/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materassi e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
specchio a muro	1	15,00 €	15,00 €
composizione parete in truciolo/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassette e mensole	1	250,00 €	250,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '42 circa Samsung	1	40,00 €	40,00 €
pouf simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
kit servizio scald bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €

tende	1	100,00 €	100,00 €
104 - matrimoniale			
letto matrimoniale con testata truciolo/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	3	15,00 €	45,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
composizione a parete truciolo laminato color ciliegio con specchio, mensola appoggio ed armadio a 2 ante	1	300,00 €	300,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
appoggia valigie	1	10,00 €	10,00 €
televisore colori '32 circa Samsung	1	30,00 €	30,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
kit servizio scald bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
105 - matrimoniale + singola			
letto matrimoniale con testata truciolo/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
composizione parete in truciolo/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassetti e mensole	1	300,00 €	300,00 €
televisore colori '42 circa Samsung	1	40,00 €	40,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
kit servizio scald bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
106 - matrimoniale + singola			
letto matrimoniale con testata truciolo/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
composizione parete in truciolo/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassetti e mensole	1	300,00 €	300,00 €
televisore colori '42 circa Samsung	1	40,00 €	40,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
kit servizio scald bevande	1	15,00 €	15,00 €

accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
107 - matrimoniale			
specchiera cornice in legno con attaccapanni	1	50,00 €	50,00 €
letto matrimoniale con testata truciolo/simil pelle e 2 comodini con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 € - €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
specchiera con mensola	1	50,00 €	50,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
attacca panni truciolo e specchiera grandi dimensioni	1	100,00 €	100,00 €
armadio truciolo/laminato color abete chiaro a 2 ante	1	100,00 €	100,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '42 circa Telefunken	1	40,00 €	40,00 €
kit servizio scaldare bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
108 - matrimoniale + singola - stanza grande			
specchiera su pannello truciolo/laminato grandi dimensioni	1	50,00 €	50,00 €
letto matrimoniale con testata truciolo/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	5	15,00 €	75,00 €
televisore colori '42 circa Philips con cornice contenitiva	1	50,00 €	50,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
composizione parete in truciolo/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassetti e mensole - doppia	1	600,00 €	600,00 €
letto singolo con testata simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
comodino	1	10,00 €	10,00 €
televisore colori '32 circa United	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
specchiera grandi dimensioni	1	50,00 €	50,00 €
kit servizio scaldare bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	200,00 €	200,00 €
201 - matrimoniale			
letto matrimoniale con testata truciolo/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
composizione parete in truciolo/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassetti e mensole	1	300,00 €	300,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '42 circa Samsung	1	40,00 €	40,00 €
pouf simil pelle	1	10,00 €	10,00 €

specchiera cornice in legno con attaccapanni	1	50,00 €	50,00 €
specchiera grandi dimensioni	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
202 - singola			
armadio truciolato/laminato color ciliegio a vani giorno e cassetti	1	100,00 €	100,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
applique a parete	3	15,00 €	45,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '32 circa Hisense	1	30,00 €	30,00 €
appoggia valigie	1	10,00 €	10,00 €
specchiera	1	30,00 €	30,00 €
scrivania piccole dimensioni truciolato/laminato	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
203 - matrimoniale + singola			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
specchio a muro	1	30,00 €	30,00 €
composizione parete in truciolato/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassetti e mensole	1	250,00 €	250,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '42 circa Samsung	1	40,00 €	40,00 €
pouf simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
specchiera grandi dimensioni	1	40,00 €	40,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
204 - singola			
letto matrimoniale con testata in simil pelle e comodini	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
composizione truciolato/laminato armadio 2 ante con vani a giorno, cassetti e specchiera	1	300,00 €	300,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '32 circa Samsung	1	30,00 €	30,00 €

pouf simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
205 - matrimoniale + singola			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
composizione parete in truciolato/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassetti e mensole	1	300,00 €	300,00 €
composizione attacca panni con specchio	1	70,00 €	70,00 €
applique a parete	2	15,00 €	15,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
televisore colori '42 circa Telefunken	1	40,00 €	40,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Samsung	1	150,00 €	150,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
206 - matrimoniale + singola			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
composizione parete in truciolato/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassetti e mensole	1	300,00 €	300,00 €
specchiera	1	20,00 €	20,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
televisore colori '42 circa Philips	1	40,00 €	40,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
specchiera cornice in legno con attaccapanni	1	50,00 €	50,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
207 - matrimoniale			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e 2 comodini con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
specchiera	1	25,00 €	25,00 €
scrivania truciolato piccole dimensioni	1	25,00 €	25,00 €
attaccapanni truciolato/laminato/metallo	1	50,00 €	50,00 €

applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
televisore colori '42 circa Philips	1	40,00 €	40,00 €
armadio truciolato/ laminato a 2 ante	1	100,00 €	100,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
208 - matrimoniale + singola - stanza grande			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
specchiera grandi dimensioni	1	50,00 €	50,00 €
composizione parete in truciolato/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassetti e mensole - doppia	1	600,00 €	600,00 €
applique a parete	4	15,00 €	60,00 €
televisore colori '42 circa Philips	1	40,00 €	40,00 €
mensola truciolato laminato + cornice televisore	1	50,00 €	50,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle/truciolato comodo, con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
televisore colori '32 circa Tcl	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	200,00 €	200,00 €
301 - matrimoniale			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
specchiera cornice in legno con attaccapanni	1	50,00 €	50,00 €
composizione parete in truciolato/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassetti e mensole	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
cassaforte con combinazione	1	25,00 €	25,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '42 circa Samsung	1	40,00 €	40,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	20,00 €	20,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
302 - singola			
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €

armadio truciolato/laminato a vani giorno e cassetti	1	100,00 €	100,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '24 circa Philips	1	20,00 €	20,00 €
specchiera con sottostante	1	25,00 €	25,00 €
scrivania truciolato laminato piccole dimensioni	1	25,00 €	25,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
303 - matrimoniale + singola			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
composizione parete in truciolato/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassetti e mensole	1	250,00 €	250,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
specchio a muro	1	30,00 €	30,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '42 circa Samsung	1	40,00 €	40,00 €
pouf simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
304 - matrimoniale			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e 2 comodini con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
composizione truciolato/laminato armadio 2 ante con vani a giorno, cassetti e specchiera	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	3	15,00 €	45,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '32 circa Samsung	1	30,00 €	30,00 €
pouf simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
305- matrimoniale + singola			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e comodino sospeso, scrivania piccole dimensioni con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €

letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
composizione truciolato/laminato armadio 2 ante con vani a giorno, cassetti e specchiera	1	300,00 €	300,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
televisore colori '42 circa Samsung	1	40,00 €	40,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Samsung	1	150,00 €	150,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
306 - matrimoniale + singola			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e comodino	1	300,00 €	300,00 €
sospeso, scrivania piccole dimensioni con rete, materassi e cuscini			
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
composizione truciolato/laminato armadio 2 ante con vani a giorno, cassetti e specchiera	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	3	15,00 €	45,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
televisore colori '42 circa Philips	1	40,00 €	40,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Samsung	1	150,00 €	150,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
307- matrimoniale			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e 2 comodini con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	3	15,00 €	45,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
attaccapanni truciolato/laminato/metallo	1	40,00 €	40,00 €
armadio truciolato/laminato a 2 ante	1	100,00 €	100,00 €
televisore colori '42 circa Philips - vecchia tecnologia	1	20,00 €	20,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
specchiera con mensola d'appoggio	1	30,00 €	30,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
308 - matrimoniale + singola - stanza grande			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e 2 comodini sospesi con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €

specchiera grandi dimensioni con mensola	1	50,00 €	50,00 €
composizione parete in truciolo/laminato colore abete chiaro, con vani a giorno attaccapanni, cassetti e mensole - doppia	1	600,00 €	600,00 €
applique a parete	4	15,00 €	60,00 €
televisore colori '42 circa Telefunken	1	50,00 €	50,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle/truciolo comodo, con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
televisore colori '32 circa Tcl	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Hitachi	1	100,00 €	100,00 €
kit servizio scaldare bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
valore totale			75.510,00 €

descrizione beni Villino Ostuni	q.tà	valore unitario	valore totale
401 - matrimoniale			
letto matrimoniale con testata truciolo/simil pelle e 2 comodini con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
composizione truciolo/laminato armadio con vani a giorno, cassetti, mensole	1	250,00 €	250,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '42 circa Samsung	1	40,00 €	40,00 €
specchiera grandi dimensioni	1	40,00 €	40,00 €
climatizzatore Samsung	1	150,00 €	150,00 €
sedia richiudibile	1	5,00 €	5,00 €
kit servizio scaldare bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
402 - matrimoniale			
letto matrimoniale con testata truciolo/simil pelle e 2 comodini con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
composizione truciolo/laminato armadio con vani a giorno, cassetti, piccola scrivania	1	250,00 €	250,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '42 circa Tcl	1	40,00 €	40,00 €
appoggia valigie con attacca panni	1	30,00 €	30,00 €
climatizzatore Samsung	1	150,00 €	150,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €

pouf	1	10,00 €	10,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
403 - matrimoniale + singola			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e comodini con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
lampada a stelo metallo paralume stoffa	1	25,00 €	25,00 €
specchiera con appoggia valigie	1	70,00 €	70,00 €
armadio truciolato/laminato a 2 ante	1	100,00 €	100,00 €
scrivania truciolato/laminato piccole dimensioni	1	30,00 €	30,00 €
cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '42 circa Samsung	1	40,00 €	40,00 €
pouf simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
climatizzatore	1	150,00 €	150,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
405 - matrimoniale			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e comodini con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
applique a parete	2	15,00 €	30,00 €
attacca panni truciolato/metallo a parete	1	30,00 €	30,00 €
armadio truciolato/laminato a 2 ante	1	100,00 €	100,00 €
specchiera con appoggia valigie	1	70,00 €	70,00 €
parete in truciolato /laminato con mensola	1	100,00 €	100,00 €
televisore colori '42 circa Telefunken	1	40,00 €	40,00 €
climatizzatore Samsung	1	150,00 €	150,00 €
cassaforte con combinazione	1	30,00 €	30,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
406 - matrimoniale + singola			
letto matrimoniale con testata truciolato/simil pelle e comodini con rete, materassi e cuscini	1	300,00 €	300,00 €
letto singolo con sponde in simil pelle con rete, materasso e cuscini	1	150,00 €	150,00 €
applique a parete	3	15,00 €	45,00 €
attacca panni truciolato/laminato a parete con specchio	1	100,00 €	100,00 €
armadio truciolato/laminato a 2 ante	1	150,00 €	150,00 €
specchiera con appoggia valigie	1	70,00 €	70,00 €
scrivania piccole dimensioni	1	30,00 €	30,00 €
televisore colori '46 circa United	1	45,00 €	45,00 €
climatizzatore Samsung	1	150,00 €	150,00 €
frigo bar	1	30,00 €	30,00 €

cassaforte con combinazione	1	20,00 €	20,00 €
pouf in simil pelle	1	10,00 €	10,00 €
kit servizio scalda bevande	1	15,00 €	15,00 €
accessori vari da bagno - sgabello, phon, portabiancheria, ecc...	1	15,00 €	15,00 €
tende	1	100,00 €	100,00 €
attrezzatura villino			
folletto	1	150,00 €	150,00 €
ombrellone grandi dimensioni telaio in legno e stoffa	1	150,00 €	150,00 €
valore totale			5.600,00 €

Riassunto valorizzazioni:

Valore complessivo di presumibile realizzo dei beni mobili visionati all'interno dell'**Hotel Ostuni** nell'ipotesi di vendita congiunta con l'immobile o comunque di un loro riutilizzo nell'attuale location **€ 75.510,00 + iva 22%**;

Valore complessivo di presumibile realizzo dei beni mobili visionati all'interno del **Villino Ostuni** nell'ipotesi di vendita congiunta con l'immobile o comunque di un loro riutilizzo nell'attuale location **€ 5.600,00 + iva 22%**

Conclusioni.

La maggior parte dei beni mobili visionati si presenta in buone condizioni di conservazione con un discreto valore di mercato che tuttavia tende a ridursi notevolmente se trasferiti in altri ambienti produttivi.

Alcuni beni possiedono un valore economico unitario, solamente nell'ipotesi di un loro riutilizzo nell'attuale contesto ubicativo/lavorativo: le spese di smontaggio e trasferimento in altra sede di questi cespiti superano il valore posseduto dagli stessi. Pertanto, al di là delle più o meno buone condizioni di conservazione dei beni mobili visionati, quello che risulta più determinante, nell'attribuzione di un prezzo di collocazione sul mercato dell'usato del compendio visionato, sono gli eventuali ed ingenti costi necessari per lo smontaggio, trasferimento ed adattamento in altri contesti ubicativi/produttivi della maggior parte di essi. Unitamente alla possibilità concreta di danneggiamenti durante tali operazioni, ne farebbe precipitare drasticamente il valore di ipotetico realizzo.

PERTANTO IL VALORE DEI BENI COSÌ DETERMINATO, È QUELLO CHE SI OTTERREBBE CON UNA VENDITA IN BLOCCO DELL'INTERO COMPENDIO MOBILIARE UNITAMENTE ALL'IMMOBILE CHE LI CONTIENE.

Nell'ipotesi di vendita separata dei predetti beni dall'immobile, il loro ipotetico valore di collocazione sul mercato andrebbe rivisto e ridotto, in considerazione delle spese di trasferimento ed adeguamento in altro contesto ubicativo/produttivo. Il valore di molti di essi, come gli arredi delle camere da letto e così come tutta l'impiantistica, risulterebbe irrisorio ed in alcuni casi nullo.

Il valore di presumibile realizzo dei beni esaminati è stato determinato considerando come strumento di ricollocazione sul mercato la vendita ai pubblici incanti.

Si allegano immagini fotografiche dei beni rinvenuti durante l'accesso eseguito in data 12/03/2025.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rimini il 16/04/2025

"DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

Il sottoscritto consulente tecnico, consapevole delle sanzioni penali previste all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidate al solo scopo di far conoscere la verità. Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa".

Esperto:

Dott. Alessandro Papini

PPN LSN 66S29 H294E

Nato a Rimini il 29.11.1966

Residente Via Medusa, 31

47923 – Rimini (RN)

L'incaricato dell'I.V.G.
Dott. Alessandro Papini