ALLEGATO 8

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI MAIOLO
PROVINCIA DI RIMINI

Marca da bollo da €. 16,00
n. 01230011761198
del 19/08/2024.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 10/08/2024, al n. 2824 di prot. dall'Arch Michele Foschi di Rimini ;
Visto l'art. 30 del DPR 06.06.2001 n. 380;
Visto gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

A) Che secondo il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con Decreto del Commissario ad Acta prot. 3913 in data 05/12/2006 e modificato con Decreto prot. 2002 in data 30/06/2007 il terreno distinto al vigente catasto rustico come segue:

Fg. 16	Partt. 674-676-677-679-216 (quest'ultima gia ente urbano) ----------

sono destinati a:

-ZONA URBANISTICA B5 – ZONA PREVALENTEMENTE INSEDIATA DESTINATA ALLA RESIDENZA TURISTICA NON PERMANENTE.

Art. -36 Norme Tecniche di Attuazione PRG sotto riportate:

"1.Generalità

Corrisponde alle zone prevalentemente insediate nelle quali sono ammesse destinazioni residenziali di tipo turistico non permanenti in relazione allo stato insediativo preesistente alla data di adozione del presente P.R.G., attuato sulla base della zonizzazione del Piano di Fabbricazione previgente.

La zona urbanistica B5 è costituita da lotti edificati o inedificati interclusi in aree già urbanizzate per i quali il presente P.R.G. ammette il completamento dell'edificazione ai fini residenziali non permanenti.

2.Parametri

IF = 0,35 mc/mq;

H max = 7,50;

VL = 0,50 di Hf;

DC = m 5,00;

DF = minimo 10,00 m tra pareti e pareti finestrate;

DS = vedi art.64 delle presenti Norme Tecniche di Attuazione;

IC = 0,50 della SF;

Vp = minimo 40% della SF;

Sp = massimo 25% dell'area scoperta di pertinenza;

Superficie minima di intervento = 1.000 mq.

3.Prescrizioni di zona

Particolare attenzione deve essere riposta, sentito il parere vincolante del Tecnico responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, nella scelta dei materiali edilizi, anche in relazione alle Prescrizioni Normative di cui al successivo Titolo V° delle presenti Norme Tecniche di Attuazione.

In particolare devono essere valutati:

a) gli elementi edilizi di copertura, sia per quanto riguarda la loro tipologia, che per quanto attiene al loro colore;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

b) gli eventuali colori per le tinteggiature esterne che devono essere improntati al massimo rispetto del paesaggio ed alla maggiore limitazione possibile dell'impatto visivo, nel caso non si voglia preferire manufatti in pietra locale o mattoni a faccia vista;

c) i serramenti esterni, che debbono essere previsti in legno naturale o verniciato, con esclusione assoluta di tapparelle avvolgibili.

Per interventi atti a favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche in fabbricati privi di interesse storico culturale occupati da portatori di handicap, sono consentite soluzioni edilizie a confine, se concordate tra le parti, e secondo gli allineamenti esistenti dal filo strada.

5.Strumento urbanistico attuativo /

6.Usi previsti

R - funzioni abitative.

7.Usi ammessi /

8.Tipi di intervento

Tutti i tipi di intervento."

Si rilascia in carta resa legale, fatta salva ogni eventuale normativa nel frattempo intervenuta, con particolare riferimento al PAI -Piano Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Conca-Marecchia e al PTCP della Provincia di Rimini.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi" a mente dell'art 15 della L. n. 183/2011.

Maiolo li 19/08/2024

IL RESPONSABILE U. T.

COMUNE DI MAIOLO (Prov. di Rimini)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009