

TRIBUNALE DI RIMINI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

promossa da:

XXXXX

contro

XXXXX

N. Gen. Rep. N. **28/2024**

Giudice Dr. Maria Saieva

Custode Giudiziario Avv. Simona Dellarosa

ELABORATO PERITALE

*Tecnico incaricato: Arch. Maria Flavia Petitti
iscritto all'Albo della provincia di Rimini al N. 647
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini 71
C.F. PTMFL78E47H294B*

*con studio in Rimini
cellulare: 393/5450746
email: mariaflavia.petitti@archiworldpec.it*

01 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

A. Piena Proprietà per la **quota di 1/1** di appartamento sito al piano terra con garage al piano interrato.

L'immobile è sito nel Comune di San Clemente (RN), frazione Sant'Andrea in Casale, in **Via Paolo Borsellino n. 213** il tutto insistente su pertinenziale terreno identificato al Catasto Terreni, di detto Comune (H801), con il Foglio di mappa n. 13 - Particella n. 678 - Qualità E.U. di Mq. 814, tra area coperta e scoperta pertinenziale (aree di enti urbani e promiscui- partita speciale 1).

L'immobile è così composto:

- piano Terra (sub 15): soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera per una superficie complessiva di circa Mq. 57,58 (al lordo dei muri) e corti esclusive per una superficie complessiva di circa Mq. 89,86 (al lordo dei muri)
- piano Interrato (sub 4): garage per una superficie complessiva di circa Mq. 19,45 (al lordo dei muri)

il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa **Mq. 80,80** (al lordo dei muri).

N.B.: la presente relazione viene redatta facendo riferimento alla situazione di fatto rilevata durante i sopralluoghi eseguiti in data 05/08/2024.

Identificazione al Catasto Fabbricati aggiornata al 06/09/2023:

- Abitazione: intestata **1/1** al Sig, xxxxxxx nato a xxxxx il xxxxx CF xxxxxxxx - Foglio di mappa n. 13, Particella n. 678, **Subalterno n. 15**, Categoria A/3 Abitazioni di tipo economico., Classe 2, Consistenza **3,5 vani** Dati di Superficie Totale **67 mq**, Totale escluse arre scoperte b) 60 mq Piano T, Rendita Catastale €. 180,76
- Garage: intestata **1/1** al Sig, xxxxxxx nato a xxxxxx il xxxxxx CF xxxxxx - Foglio di mappa n. 13, Particella n. 678, **Subalterno n. 4**, Cat. C/6, Classe 2, Consistenza Mq. 18, Dati di Superficie Totale 20 mq R.C. Euro 67,86

La ditta catastale identifica l'effettiva proprietà.

Confini e coerenze:

- Part. 641,679,680,208,839, strada pubblica salvo altri;

Parti comuni:

- Foglio di mappa n. 13 - Particella n. 678:
 - Subalterno **n.30** B.C.N.C. (Area scoperta pertinenziale), **n.31** B.C.N.C. (vano scala e ingresso) **n.29** B.C.N.C. (rampa di accesso dal piano terra al piano interrato) come risulta dall'elaborato planimetrico per la dimostrazione della suddivisione in subalterni presentata in data 18/10/2006 - Prot. n. RN0063966.

Per la documentazione catastale si veda l'**ALLEGATO N. 2 Lotto 01**

Quanto al **quesito 1**, di cui all'incarico, lo Stimatore attesta che la documentazione ex Art. 567 C.P.C., presente all'interno del fascicolo risulta completa ed idonea.

La documentazione è stata integrata e/o aggiornata, dal sottoscritto, con i seguenti documenti:

- planimetrie catastali identificate con il Foglio di mappa n. 13 - Particella n. 678- Subalterno n. 15 e 4, elenco subalterni, estratto di mappa Catasto Terreni, visure catastali storiche (Catasto Terreni e Catasto Fabbricati)

aggiornate alla data del 16/04/2025 (ALLEGATO N. 2);

- ispezione ipotecaria sub.15 e sub.4 presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rimini - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - per trascrizioni ed iscrizioni da cui non sono emerse nuove formalità dopo il pignoramento (ALLEGATO N. 3);

02 REGIME PATRIMONIALE DELLA PARTE DEBITRICE

Il debitore risulta coniugato in regime di separazione dei beni.

03 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: zona artigianale periferica ubicata in Località Sant'Andrea in Casale vicino la Statale Sp 35 (Via Tavoleto), traffico scarso con disponibilità di parcheggi.

Servizi della zona: farmacie (scarsi), negozi al dettaglio (medio), supermercato (scarsi);
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: i principali centri limitrofi sono: centro abitato di Riccione a Km. 8 e San Giovanni Marignano a Km. 8;

Collegamenti pubblici (Km.): bus (0,1 km), Statale SP 35 (0,1 km), Aeroporto di Rimini (12 km), Casello autostradale Riccione (8 km) e Cattolica (9 km), Stazione Fs Riccione (8 km);

04 STATO DI POSSESSO

- Alla data del sopralluogo, avvenuti in data 05/08/2024 l'immobile risulta occupato dalla Sig.ra xxxxxx con contratto di locazione scaduto in data 30/11/2024. (ALLEGATO N. 5).

N.B.: l'attestazione di cui sopra, relativa a contratti di locazione e/o comodato d'uso, è rilasciata unicamente per i contratti registrati presso l'ufficio suddetto.

05 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

5.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna.**

5.1.2 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna.**

5.1.3 Atti di asservimento urbanistico: **Nessuna.**

5.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuna.**

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario

5.2.1 Iscrizioni:

- **ipoteca volontaria** (Attiva) derivante da Mutuo fondiario a firma del notaio Seripa in data 05/12/2007 rep.2135/1280 a favore di xxxxx contro xxxxxx per la quota di 1/1 - iscritta a Rimini in data 04/01/2008 al n. 33 R.P. - n. 125 R.G.

Importo ipoteca: €. 260.000,00

Importo capitale: €. 130.000,00

- **ipoteca amministrativa** (Attiva) derivante da Avviso di debito

esecutivo di xxxxxx del 25/10/2016 rep. n. 1226/13716 a favore di xxxxx contro xxxxxx per la quota di 1/1 - iscritta a Rimini, in data 07/11/2016 al n. 2809 R.P. - n. 15028 R.G. (riguarda anche gli altri Lotti)

Importo ipoteca: €. 72.680,36

Importo capitale: €. 32.340,18

- **ipoteca giudiziale** (Attiva) derivante da Decreto ingiuntivo del Tribunale di Rimini 16/11/2018 rep. n. 4040/2018 a favore di xxxxxx contro xxxxxx per la quota di 1/1 - iscritta a Rimini, in data 27/05/2019 al n. 2516 R.P. - n. 15872 R.G.

Importo ipoteca: €. 20.000,00

Importo capitale: €. 12.424,32

5.2.2 *Pignoramenti:*

Pignoramento a favore di xxxxxx con sede in Conegliano contro xxxxxx per la quota di 1/1 a firma del Tribunale di Rimini in data 08/04/2024 rep. N. 577/2024 trascritto a Rimini in data 08/05/2024 al n. 4791 R.P. - n. 6620 R.G.;

5.2.3 *Altre trascrizioni:* **Nessuna**

5.2.4 *Altre limitazioni d'uso:* **Nessuna**

Per la cancellazione/restrizione delle formalità, sopra indicate, è prevedibile un costo di **€.708,00** per diritti ed imposte, come riepilogato nella tabella che segue:

Formalità	Importo	0,5 %	Diritto fisso	Costo totale
Ipoteca volontaria			94,00	94,00
ipoteca giudiziale	€. 64.000,00	€. 320,00	€. 94,00	€. 294,00
ipoteca giudiziale	€. 20.000,00	€. 320,00	€. 94,00	€. 294,00
Pignoramento			€. 294,00	€. 294,00
TOTALE				€. 976,00

Per l'elenco sintetico delle formalità aggiornate al 16/04/2025 si veda l'**ALLEGATO N. 3**.

N.B.: Si precisa che detto importo è puramente indicativo e sarà quantificato con precisione dall'Agenzia del Territorio all'atto della cancellazione delle suddette La quota dell'onorario del delegato a carico dell'aggiudicatario, verrà liquidata dal Giudice delle esecuzioni, in base al prezzo di aggiudicazione.

5.3 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

5.3.1 *Conformità urbanistico-edilizia*

- Dall'esame della documentazione richiesta al Comune di San Clemente **NON sono state riscontrate difformità**, tra lo stato di fatto degli immobili ed i precedenti titoli abilitativi (Permesso Costruire n. 12/2005 e successiva variante).

N.B.:

1.) rimane onere della parte interessata all'acquisto eseguire idonee verifiche urbanistiche ed edilizie presso i pubblici uffici personalmente e/o con un proprio tecnico di fiducia;

2.) la verifica della conformità urbanistica si limita specificatamente alle unità

immobiliari oggetto di valutazione, in particolare si precisa che non sono stati eseguiti rilievi e verifiche rispetto i fabbricati limitrofi.

5.3.2 Conformità catastale - CATASTO FABBRICATI

- Dall'esame della documentazione, richiesta all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rimini - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali **NON sono state riscontrate difformità**, tra il reale stato di fatto degli immobili e le planimetrie catastali depositate.

5.3.3 Conformità catastale - CATASTO TERRENI

- Dall'esame della documentazione, richiesta all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rimini - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali **NON sono state riscontrate**, tra il reale stato di fatto del fabbricato e la mappa del Catasto Terreni difformità.

06 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€.	323,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€.	0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€.	0,00

Per eventuali ulteriori chiarimenti l'attuale amministrazione è affidata a Genni Silvestri. (ALLEGATO 5 - Regolamento Condominiale e Tabelle Millesimali)

07 A.P.E. - Attestato di Prestazione Energetica

Per l'immobile, in oggetto, non si è provveduto a redigere l'A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica) essendone già provvisto.

Classe energetica dell'unità: "Classe energetica D" _EP gl,nren=110,17 kWh/m2 anno_

Attestazione di certificazione energetica n. 05109-062260-2015 rilasciata il 22/06/2015 valido fino al 22/06/2025 a firma del Geom. Rossella Castellini.

ALLEGATO N. 5: altra documentazione (attestazione di certificazione energetica).

8 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

8.1 Attuali proprietari:

xxxxxx nato a xxxxxx il xxxxxx codice fiscale xxxxxxxx per la quota di **1/1 di proprietà dal 05/12/2007 ad oggi** in forza di atto di compravendita a firma del Notaio Seripa del 05/12/2007 rep.n. 2134 racc. 1279 e trascritto a Rimini in data 04/01/2008 al n. 86 R.P. - n. 124 R.G.

8.2 Precedenti proprietari:

xxxxxx sede in xxxxxx codice fiscale xxxxxx per la quota di **1/1 dal 20/12/2004 al 05/12/2007** in forza di atto di compravendita a firma del Notaio Colucci del 20/12/2004 rep.n. 62552 racc. 11182 e trascritto a Rimini in data 14/01/2005 al n. 592 R.P. - n. 378 R.G.

9 PRATICHE EDILIZIE

Dalle ricerche effettuate presso l'archivio del Comune di San Clemente, sono emerse le seguenti pratiche edilizie:

- **P.P:** Piano Particolareggiato di iniziativa privata approvato con deliberazione del C.C. n.30 in data 14/04/2003, disciplinato mediante la convenzione urbanistica stipulata con il Comune di San Clemente con atto a firma del Notaio Colucci in data 19/06/2003 rep.59427/9625;
- **P.E. -Permesso di Costruire 12/2005** per costruzione di Fabbricato ad uso residenziale intestato alla rilasciata in data 06/08/2005 prot.n. 5141;
- **P.E. - Dia in variante** presentata in data 13/10/2008 prot.n. 6824;

- Certificato di Conformità edilizia ed agibilità rilasciata in data 09/08/2010 prot.n. 5077;

(ALLEGATO N. 4): documentazione edilizia

Descrizione Appartamento e Garage

- Piena Proprietà per la **quota di 1/1** di immobile destinato a civile abitazione sito al piano terra e corti esclusive e garage al piano interrato.

L'immobile è sito nel complesso residenziale denominato "I Pavoni", formato da più fabbricati di natura condominiale autonomi l'uno dall'altro, precisamente nel Lotto 8 avente accesso principale dal civico 213.

Si sviluppa per quattro piani fuori terra e un piano interrato, edificato su suolo della complessiva superficie catastale di mq. 814 (tra area coperta dal fabbricato stesso e pertinenziale area scoperta ad esso circostante).

Il fabbricato è stato realizzato all'inizio degli anni duemila e si trova in un discreto stato di manutenzione.

L'unità immobiliare, oggetto della presente relazione, ha un'altezza interna pari a 2,70 mt. mentre il garage ha un'altezza interna pari a 2,40 mt.

Destinazione urbanistica

- Nello strumento urbanistico del Comune di San Clemente, **Il Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC)** approvato con Delibera di C.C. 59 del 17/07/97, e successive varianti l'immobile è ricompreso nel "Territorio urbanizzato" e ricade in:

Zone C - Zone di espansione prevalentemente residenziale all' Art. 4.2.2;

N.B.: le presenti indicazioni non danno atto di vincoli e limitazioni eventualmente derivanti da strumenti o normative sovraordinate o speciali (vincoli monumentali, architettonici, paesaggistici, ambientali, usi civici ecc.) ma riguardano esclusivamente la lettura degli elaborati contenenti le prescrizioni urbanistiche degli strumenti vigenti.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Abitazione - piano Terra	Sup. reale lorda	57,58	1,00	57,58
Area Scoperta- piano Terra	Sup. reale lorda	89,86	0,15	13,50
Garage-piano Interrato	Sup. reale lorda	19,45	0,50	9,72
	Sup. reale lorda		/	80,80

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni:

tipologia: non rilevabile

Strutture verticali:

tipologia: c.a., condizioni: sufficienti

Travi:

materiale: c.a., condizioni: sufficienti

Solai:

tipologia: gettati in opera, materiale: latero-cemento armato, condizioni: sufficienti

Copertura e manto:

tipologia: a falde, materiale: latero-cemento, condizioni: discrete;

Cornicioni:

tipologia: gettati in opera, materiale: latero-cemento armato,

Pareti esterne: finitura: intonacati al civile, condizioni: sufficienti
materiale: muratura, coibentazione: nessuna, rivestimento:
intonaco al civile tinteggiato, condizioni: discrete

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello carrabile comune: tipologia: a doppia anta, materiale: ferro zincato e verniciato, apertura: automatizzata, condizioni: discrete

Pavim. esterna: ubicazione: corte materiale: Gres porcellanato, condizioni: discrete

Portone di ingresso: tipologia: portone, materiale: legno blindata condizioni: discrete.

Infissi esterni: tipologia: anta battente e doppia anta battente, materiale: PVC, protezione: tapparelle, condizioni: discrete

Pavim. Interna: materiale: ceramica, condizioni: discrete

Impianti:

Citofonico: tipologia: audio, condizioni: discrete, conformità: non riscontrata

Gas: tipologia: sottotraccia, alimentazione: metano, condizioni: non rilevabili, conformità: non riscontrata

Allarme: non presente

Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: discrete,

Idrico: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, condizioni: sufficienti. conformità: non riscontrata;

Termico: tipologia: autonomo, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: radiatori in alluminio, condizioni: sufficienti, caldaia: a camera stagna, conformità: non riscontrata, data installazione caldaia: non rilevata.

Condizionamento: non presente

Fognatura: tipologia: acque nere, rete di smaltimento: non rilevabile, recapito: allaccio alla fognatura pubblica, condizioni: non rilevabili, conformità: non riscontrata;

N.B.: le suddette caratteristiche descrittive, pur essendo dettagliate, non sono certamente esaustive viste le soluzioni progettuali adottate, la varietà dei materiali impiegati e le diverse epoche di costruzione del fabbricato, per cui per una più dettagliata descrizione si rimanda comunque ad una visione diretta sul posto.

La tabella che segue riepiloga in forma schematica la composizione analitica dell'immobile:

Appartamento piano terra	Sup. netta	Altezza	Esposizione	Condizioni
Soggiorno	18,66	2,70	O	Discrete
Disimpegno	3,24	2,70	Int.	Discrete
Ripostiglio	8,05	2,70	N	Discrete
Bagno	3,73	2,70	E	Discrete
Camera	13,80	2,70	S	Discrete
Corte esclusiva 1	33,87	//	N	Discrete

Corte esclusiva 2	55,99	//	S-E	Discrete
TOTALE	137,34			

Per la documentazione fotografica si veda l'**ALLEGATO N. 1**

Per le planimetrie catastali, degli immobili, si veda l'**ALLEGATO N. 2**

10 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

10.1 Criterio di Stima

Per la valutazione dell'immobile si adotta il criterio di stima sintetico-comparativo, applicando il prezzo medio di mercato (€/Mq.), per immobili aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quelli oggetto di stima ubicati in zona, applicato alla superficie commerciale ricavata dalla superficie lorda misurata direttamente dal sottoscritto, di cui alla tabella esplicativa, mediante applicazione di coefficienti correttivi in funzione della tipologia, caratteristiche e destinazione della superficie considerata.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione in generale sufficiente, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. L'indagine di mercato ha evidenziato una scarsa trattativa di compra- vendita per la tipologia di immobile.

Tenuto conto di tutto quanto sopra esposto, delle caratteristiche degli immobili, dei valori medi riportati dai borsini e dalle pubblicazioni consultate, delle indagini compiute presso le Agenzie di Intermediazioni Immobiliari operanti in zona, di precedenti vendite in aste giudiziarie, di precedenti stime effettuate per procedure analoghe e per analoghi immobili, delle conoscenze dirette del sottoscritto e secondo le fonti di seguito indicate, si assume, per la stima, un valore unitario pari ad **€/Mq. 1.800,00** di superficie commerciale.

Il valore utilizzato è da applicare alla superficie commerciale (al lordo dei muri), pari a Mq. 80,80.

10.2. Fonti di informazione

- Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Rimini - Direzione Provinciale di Rimini - Ufficio Provinciale - Territorio - Catasto Fabbricati e Catasto Terreni, Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Rimini - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare, Ufficio Tecnico del Comune di San Clemente ed osservatori del mercato: Agenzie di Intermediazione Immobiliari della zona - Quotazioni dell'Osservatorio Immobiliare della F.I.A.I.P. - Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, dalle quali sono scaturiti i seguenti valori:

- **Borsino immobiliare** www.borsinoimmobiliare.it - Comune di: San Clemente: Abitazioni civili Destinazione: Residenziale - Stato - conservativo: in buono stato - Valore di mercato: da un minimo di **€/Mq. 1.348,00** ad un massimo di **€/Mq. 1.978,00** (valore medio di **€/Mq. 1.663,00**).

- **Osservatorio Immobiliare della F.I.A.I.P.** - edizione 2024 - Comune di: San Clemente - Zona: Centro - Tipo destinazione: Abitazioni Ristrutturate - Valore di mercato: Da un minimo di **€/Mq. 1.100** ad un massimo di **€/Mq.**

1.500;

- O.M.I. 2° semestre anno 2024 - Comune di: San Clemente - Fascia/Zona Suburbana Frazioni Sant'Andrea in Casale- Tipologia Prevalente: Abitazioni civili - Destinazione: Residenziale Abitazioni di tipo economico - Stato conservativo: Normale - Valore mercato: Da un minimo di €/Mq. **1.550,00** ad un massimo di €/Mq. **2.150,00**

10.3. Valutazione corpi

A. Appartamento Piano Terra con Garage al Piano Interrato

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) peso ponderale 1.

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti come di seguito indicato:

Composizione del bene	Sup. lorda	Coefficiente	Sup. commerciale
Appartamento - piano Terra	57,58	1,00	57,58
Corti esclusive- piano Terra	89,86	0,15	13,50
Garage Piano Interrato	19,45	0,50	9,72
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE			80,80

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Appartamento con garage	80,80	€. 1.800,00	€. 145.440,00
	80,80	€. 1.800,00	€. 145.440,00

- Valore a corpo: €. **145.440,00**
- Valore accessori: €. //
- Valore complessivo intero: €. **145.440,00**

Adeguamenti e correzioni della stima

- Valore intero: €. **145.440,00**
- Spese tecniche, oblazioni e/o sanzioni pecuniarie e/o costi di ripristino e/o oneri di urbanizzazione di regolarizzazione urbanistica: €. 0,00
- Abbattimento forfettario del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, difformità circa lo stato di manutenzione tra la data della stima e la data della consegna all'aggiudicatario, eventuali Sanzioni amministrative e/o oneri di regolarizzazione ecc. €. 14.544,00

SOMMANO:

€. **130.896,00**

Prezzo base d'asta del valore intero

- Valore arrotondato dell'immobile, al netto delle decurtazioni, nello stato di fatto in cui si trova €. **130.900,00**

La presente relazione si compone di pagine 10, oltre agli allegati di seguito elencati.

ALLEGATI

01 Allegato Lotto 01: Documentazione fotografica: 1) immagini dalla n. 1 alla n. 9

02 Allegato Lotto 01: Documentazione catastale: 1) estratto di mappa Catasto Terreni -
2) Elaborato Planimetrico e elenco subalterni- 3) visure catastali
storiche aggiornate (Catasto Fabbricati e Terreni) 4) planimetria
sub.15 e sub.4

03 Allegato Lotto 01 Documentazione Agenzia delle Entrate: 1) ispezioni ipotecarie
aggiornate, Sub.15 e Sub.4 dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio
Provinciale di Rimini - Territorio - Servizio di Pubblicità
Immobiliare di Rimini

04 Allegato Lotto 01: Documentazione edilizia: 1) stralci titoli legittimativi

05 Allegato Lotto 01: Altra documentazione: 1) Anagrafe - 2) Atto Provenienza 3)
Certificato attestazione Energetica 4) contratto di locazione 5)
Regolamento Condominiale Tabelle Millesimali

Il Perito: Arch. Maria Flavia Petitt
