

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RIMINI**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Esecuzione Forzata

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Promossa da

**OMISSIS**

contro

**OMISSIS**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**N. Gen. Rep. 22/2024**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Giudice: **Dr. CORVETTA MARIA CARLA**

Custode Giudiziario: **NOTAIO RIPA STEFANO**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE**

*(per avvenute variazioni catastali e  
per avvenuta redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica)*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Tecnico incaricato: Geom. Valloni Stefano**  
iscritto all'Albo Geometri della Provincia di Rimini al n. 1388  
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini al n.39/2014

C.F. VLLSFN77E15H294Q – P. IVA 03416880403 (Studio A)

con studio in Rimini (RN) - Via Covignano n.221/a - telefono: 0541 752307 - cellulare: 335 5235831  
email: stefanovalloni@studioa.ws - pec: stefano.valloni@geopec.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Premesso**

- che in data 30/09/2024 veniva depositata dal sottoscritto Perito Stimatore la relazione di stima relativa al procedimento di espropriazione immobiliare di cui in epigrafe;
- che in sede di stesura dell'elaborato peritale era stata evidenziata, la necessità di procedere alla regolarizzazione catastale (Catasto Fabbricati) ed indicati i relativi costi;
- che successivamente e precisamente nel Verbale di Udienza in data 13/12/2024 ho ottenuto da parte del G.E. l'autorizzazione ad eseguire detta regolarizzazione;

tutto ciò premesso

ad integrazione della perizia già depositata si indicano i nuovi identificativi catastali e si allega la documentazione aggiornata:

**Identificazione catastale indicata nel pignoramento:**

**Catasto Fabbricati del Comune di Riccione:**

- ✓ Foglio 17, Particella 647, **Sub. 32**, VIALE UMBRIA n.31, Piano T, categoria **A/3**, classe 5, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 92 mq, rendita € 404,90
- ✓ Foglio 17, Particella 647, **Sub. 13**, VIALE UMBRIA n.31, Piano T, categoria **F/1**, consistenza 13 mq, rendita € ---
- ✓ Foglio 17, Particella 647, **Sub. 14**, VIALE UMBRIA n.31, Piano T, categoria **F/1**, consistenza 13 mq, rendita € ---

**Nuova identificazione catastale:**

**Catasto Fabbricati del Comune di Riccione:**

*Dalla Variazione Docfa prot.n. RN0002199 del 20/01/2025, attraverso la fusione (soppressione) dei Subb.13 e 14, si è costituita, la seguente unità immobiliare (posto auto scoperto):*

- ✓ Foglio 17, Particella 647, **Sub. 34**, VIALE UMBRIA n.31, Piano T, categoria **C/6**, classe 1, consistenza 26 mq, superficie catastale 26 mq, rendita € 98,83

*Dalla Variazione Docfa prot.n. RN0002204 del 20/01/2025, attraverso la divisione/diversa distribuzione degli spazi interni (soppressione) del Sub.32, si sono costituite, le seguenti unità immobiliari:*

- ✓ Foglio 17, Particella 647, **Sub. 35 (locali attualmente usati impropriamente a civile abitazione)**, VIALE UMBRIA n.31, Piano T, categoria **C/2**, classe 5, consistenza 76 mq, superficie catastale 106 mq, rendita € 273,19
- ✓ Foglio 17, Particella 647, **Sub. 36 (ripostiglio con accesso dal corridoio comune condominiale)**, VIALE UMBRIA n.31, Piano T, categoria **C/2**, classe 3, consistenza 2 mq, superficie catastale 2 mq, rendita € 5,21

ed inoltre, sempre ad integrazione della perizia già depositata, si allega alla presente l'Attestato di Prestazione Energetica, come di seguito identificato:

**Catasto Fabbricati del Comune di Riccione:**

- ✓ Foglio 17, Particella 647, **Sub. 35** > Attestato di Prestazione Energetica **n.ro 00842-653180-2025**

Rimini, 22/01/2025

Il Perito Stimatore

**Geom. Stefano Valloni**

**Elenco Allegati:**

**1) Documentazione catastale aggiornata:**

- 1.1 ricevuta di registrazione denuncia di variazione (DOCFA) catasto fabbricati rif. Sub.34
- 1.2 ricevuta di registrazione denuncia di variazione (DOCFA) catasto fabbricati rif. Subb.35/36
- 1.3 visura catasto fabbricati Sub.34
- 1.4 visura catasto fabbricati Sub.35
- 1.5 visura catasto fabbricati Sub.36
- 1.6 planimetria catasto fabbricati Sub.34
- 1.7 planimetria catasto fabbricati Sub.35
- 1.8 planimetria catasto fabbricati Sub.36
- 1.9 elaborato planimetrico
- 1.10 elenco dei subalterni

**2) Segnalazione di avvenute variazioni catastali**

**3) Attestato di Prestazione Energetica n.ro 00842-653180-2025 (rif. Sub. 35)**