



COMUNE DI CASTELDELICI

(Provincia di Rimini)

C.A.P. 47861 - Cod. Fisc. 80008970412 - Partita IVA 00443730411 - Tel. 0541/915423/915407 - Fax 0541/925300

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.10/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data **13.08.2024** al n.2244 di Prot., da parte dell' Ing. Tamburini Emanuel, residente a Rimini (RN), Via Coriano n.303, in qualità di Stimatore del Tribunale di Rimini;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06 Giugno 2001 n.380;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

I) che il terreno distinto al N.C.T. di questo Comune al:

Foglio 43 Mappali n. 65, 74, 101, 121, 122, 123, 158, 160, 161, 169, 191, 193, 194, 200, 201, 202, 203, 204;

risultano avere la seguente destinazione Urbanistica:

A) Strumento urbanistico in vigore: **PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE.**

B) Destinazione urbanistica: **ZONA "E" AGRICOLA.**

C) Prescrizioni:

DENSITA' EDILIZIA:

mc/mq 0.03 per le abitazioni annesse ai fondi;

mc/mq 0.10 per le costruzioni adibite alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e le costruzioni adibite ad allevamenti di tipo industriale;

DESTINAZIONE D'USO: esercizio delle attività dirette alla coltivazione dei fondi, alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame ed alle altre attività produttive connesse, ivi compreso l'agriturismo.

COSTRUZIONI AMMESSE: abitazioni annesse a fondi, costruzioni adibite alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli, costruzioni adibite ad allevamenti di tipo industriale.

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO: mq. 10.000;

ALTEZZA MASSIMA: ml 8.00;

NUMERO DEI PIANI: min. 1, max 2;

DISTANZA DALLA STRADA: ml 20.00;

DISTANZA DAI FABBRICATI: ml 40.00;

DISTANZA DAI CONFINI LATERALI: ml 20.00;

DISTANZA DAL CONFINE POSTERIORE: ml 20.00;

DISTANZA TRA FABBRICATI AGRICOLI: ml 40.00;

PIANO SEMINTERRATO: non abitabile;

PIANO ATTICO: non consentito;

DISCIPLINA DELLA LOTTIZZAZIONE: vietata;

D) Prescrizioni Vincoli particolari:../.

(Le su indicate prescrizioni sono valide, fatto salvo quanto contemplato dalla Legge Regionale 8 marzo 1990 n.13, nelle specifiche norme tecniche, i vincoli imposti e fatte salve le disposizioni impartite dal P.P.A.R., dalla Legge 431/85 e contenuti all'interno del P.A.I)

Il presente certificato si rilascia per gli usi consentiti, tutto fatto salve le norme tecniche ed i vincoli imposti e contemplati all'interno delle disposizioni del P.P.A.R., del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Fiumi Marecchia e Conca, del P.T.C.P., del Codice della Strada, di altre specifiche norme di P.d.F. e di eventuali altre normative di settore o di Piani sovraordinati,

che pongono limitazioni e prescrizioni a seconda della tipologia e delle caratteristiche degli interventi che si intendono attuare.

Il presente certificato conserva validità massima di anni uno dalla data del rilascio qualora non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici ai sensi del comma 3 dell'art. 12 della Legge Regionale 21 ottobre 2004 n. 23 e s.m.i..

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi, a mente dell'art. 15 della L. 183/2011 e s.m.i..

Diritti di segreteria **Euro 50,00** (Delibera di G.C. n. 07 del 29.04.2021)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Fabiano Tonelli)

Casteldelci, 21.08.2024



Marca da bollo € 16,00 identificativo n. 01200344383645 del 14.06.2024 - CDU