

TRIBUNALE ORDINARIO DI RIMINI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Promossa da



contro



N. Gen. Rep. 141/2023

Giudice: **Dr. CORVETTA MARIA CARLA**

Custode Giudiziario: **AVV. FESTA BIANCA**

INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE

(per avvenute variazioni catastali)

Tecnico incaricato: **Geom. Valloni Stefano**
iscritto all'Albo Geometri della Provincia di Rimini al n. 1388
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini al n.39/2014

C.F. VLLSFN77E15H294Q – P. IVA 03416880403 (Studio A)

con studio in Rimini (RN) - Via Covignano n.221/a - telefono: 0541 752307 - cellulare: 335 5235831
email: stefanovalloni@studioa.ws - pec: stefano.valloni@geopec.it



Premesso

- che in data 30/05/2024 veniva depositata dal sottoscritto Perito Stimatore la relazione di stima relativa al procedimento di espropriazione immobiliare di cui in epigrafe;
- che in sede di stesura dell'elaborato peritale era stata evidenziata, la necessità di procedere alla regolarizzazione catastale (Catasto Fabbricati) ed indicati i relativi costi;
- che successivamente e precisamente nel Verbale di Udienza in data 12/07/2024 ho ottenuto da parte del G.E. l'autorizzazione ad eseguire detta regolarizzazione;

tutto ciò premesso

ad integrazione della perizia già depositata si indicano i nuovi identificativi catastali e si allega la documentazione aggiornata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE INDICATA NEL PIGNORAMENTO:

Catasto Terreni del Comune di Montefiore Conca:

Foglio 5, particella 510, Ente Urbano, superficie 435 mq

Catasto Fabbricati del Comune di Montefiore Conca:

- ✓ Foglio 5, Particella 510, **Sub. 1**, VIA SANTA MARIA DELLA NEVE, Piano S1, categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 124 mq, rendita € 247,90
- ✓ Foglio 5, Particella 510, **Sub. 2**, VIA SANTA MARIA DELLA NEVE, Piano T, categoria A/3, classe 1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 125 mq, rendita € 268,56

NUOVA IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Terreni del Comune di Montefiore Conca:

Foglio 5, particella 510, Ente Urbano, superficie 435 mq

Catasto Fabbricati del Comune di Montefiore Conca:

- ✓ Foglio 5, Particella 510, **Sub. 3**, VIA SANTA MARIA DELLA NEVE 255, Piano S1, categoria A/3, classe 1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 128 mq, rendita € 268,56
- ✓ Foglio 5, Particella 510, **Sub. 4**, VIA SANTA MARIA DELLA NEVE 251, Piano T, categoria A/3, classe 1, consistenza 7 vani, superficie catastale totale 137 mq, rendita € 289,22
- ✓ Foglio 5, Particella 510, **Sub. 5**, VIA SANTA MARIA DELLA NEVE SNC, Piano 1, categoria B.C.N.C.

Rimini, 25/11/2024

Il Perito Stimatore
Geom. Stefano Valloni

Elenco Allegati:

1) Documentazione catastale aggiornata:

- 1.1 ricevuta di registrazione tipo mappale (PREGEO) catasto terreni
- 1.2 ricevuta di registrazione denuncia di variazione (DOCFA) catasto fabbricati
- 1.3 visura catasto terreni
- 1.4 estratto di mappa catasto terreni
- 1.5 visura catasto fabbricati Sub.3
- 1.6 visura catasto fabbricati Sub.4
- 1.7 visura catasto fabbricati Sub.5



1.8 planimetria catasto fabbricati Sub.3

1.9 planimetria catasto fabbricati Sub.4

1.10 elaborato Planimetrico (per identificazione Sub.5)

1.11 elenco dei subalterni

2) **Segnalazione di avvenute variazioni catastali**

