

Esecuzione Forzata

Promossa da

OMISSIS e OMISSIS

contro

OMISSIS

N. Gen. Rep. **136 / 2022**

Giudice Dr. **MARIA CARLA CORVETTA**

Custode Giudiziario **Avv. Chantal Bordonali**

INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE

(per infiltrazione acqua meteorica)

*Tecnico incaricato: **Geom. Marco Mancini**
iscritto all'Albo della Provincia di Rimini al N. 854
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini al N. 408
C.F. MNC MRC 63R04 H294T - P. Iva 01057340406
con studio in Rimini (RN) - Via Covignano n. 221/a
cellulare: +39 377 5396573
e-mail: m.mancini@geometri.rimini.it
pec: marco.mancini2@geopec.it*



Premesso

- in data 06/09/2023 veniva depositata dal sottoscritto Perito Stimatore la relazione di stima relativa al procedimento di espropriazione immobiliare di cui in epigrafe;
- in data 06/12/2024 ho ricevuto comunicazione del Custode Giudiziario Avv. Chantal Bordonali in merito ad infiltrazioni d'acqua nell'immobile pignorato;
- in data 09/12/2024 mi sono recato a visionare l'immobile pignorato;

tutto ciò premesso

si espone quanto segue:

in sede di sopralluogo congiunto con il Custode Giudiziario in data 09/12/2024 ho potuto verificare la presenza delle infiltrazioni lamentate dal Custode e precisamente:

- 1) nel controsoffitto in cartongesso al piano terra nella zona della sala da pranzo in prossimità della porta di accesso ai servizi igienici;
- 2) nella pavimentazione, nel soffitto in legno nella parete lato Viale Vittorio Alfieri della cucina/pranzo nell'abitazione gestore posta al piano quarto (ultimo).

Dette infiltrazioni tutte di acqua meteorica, solo da rilievo visivo e senza nessuna prova di tenuta su materiali e opere, potrebbero essere presumibilmente originate da:

- quella di cui al punto 1) da problemi nell'impermeabilizzazione del balcone a servizio della camera al piano primo in posizione pressoché centrale lato mare;
- quella di cui al punto 2) da problemi nell'impermeabilizzazione del tetto e nella tenuta delle guarnizioni/sigillature infissi esterni (lato terrazza).

In questa fase, fermo restando eventuale futuro peggioramento delle infiltrazioni, si può affermare che, visto lo stato generale dell'immobile, dette criticità non modificano il suo valore complessivo per cui si riconferma quello espresso in perizia.

Rimini, 9 dicembre 2024

Il Perito Stimatore

Geom. Marco Mancini

Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA

Custode: Avvocato Chantal Bordonali

Perito: Geom. Marco Mancini

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegati: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Controsoffitto in cartongesso al piano terra nella zona della sala da pranzo in prossimità della porta di accesso ai servizi igienici

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA
Custode: Avvocato Chantal Bordonali
Perito: Geom. Marco Mancini

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pavimentazione e parete lato Viale Vittorio Alfieri della cucina/pranzo

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA
Custode: Avvocato Chantal Bordonali
Perito: Geom. Marco Mancini

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Soffitto in legno della cucina/pranzo



Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA

Custode: Avvocato Chantal Bordonali

Perito: Geom. Marco Mancini

