

Esecuzione Forzata

Promossa da

OMISSIS e OMISSIS

contro

OMISSIS

N. Gen. Rep. **136 / 2022**

Giudice Dr. **MARIA CARLA CORVETTA**

Custode Giudiziario **Avv. Chantal Bordonali**

INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE

(per avvenute variazioni catastali)

*Tecnico incaricato: **Geom. Marco Mancini**
iscritto all'Albo della Provincia di Rimini al N. 854
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini al N. 408
C.F. MNC MRC 63R04 H294T – P. Iva 01057340406
con studio in Rimini (RN) - Via Covignano n. 221/a
cellulare: +39 377 5396573
e-mail: m.mancini@geometri.rimini.it
pec: marco.mancini2@geopec.it*

Premesso

- che in data 06/09/2023 veniva depositata dal sottoscritto Perito Stimatore la relazione di stima relativa al procedimento di espropriazione immobiliare di cui in epigrafe;
- che in sede di stesura dell'elaborato peritale era stata evidenziata, la necessità di procedere alla regolarizzazione catastale ed indicati i relativi costi;
- che successivamente e precisamente nel Verbale di Udienza in data 29/09/2023 ho ottenuto da parte del G.E. l'autorizzazione ad eseguire detta regolarizzazione;

tutto ciò premesso

ad integrazione della perizia già depositata si indicano i nuovi identificativi catastali e si allega la documentazione aggiornata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE INDICATA NEL PIGNORAMENTO:

Catasto Terreni del Comune di Rimini:

- Foglio 75, particella 563, Ente Urbano, superficie 144 m².
- Foglio 75, particella 735, Ente Urbano, superficie 70 m².
- Foglio 75, particella 1002, Ente Urbano, superficie 16 m².

Catasto Fabbricati del Comune di Rimini:

- Foglio 75, particella 563, subalterno -, VIALE VITTORIO ALFIERI n. 12, piani T-1-2-3, zona censuaria 2, categoria D/2, classe -, consistenza -, superficie catastale -, rendita € 4.389,88.

A seguito di presentazione, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Rimini – Territorio – Servizi Catastali delle seguenti pratiche:

Catasto Terreni del Comune di Rimini:

Tipo Mappale (PREGEO), registrato in data 03/07/2024 al Prot. n. RN0065842.

Catasto Fabbricati del Comune di Rimini:

Denuncia di Variazione (DOCFA), registrata in data 16/07/2022 al Prot. n. RN0068635;

l'immobile pignorato ha ottenuto i seguenti nuovi identificativi catastali:

NUOVA IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Terreni del Comune di Rimini:

- Foglio 75, particella 563, Ente Urbano, superficie 230 m².

Catasto Fabbricati del Comune di Rimini:

- Foglio 75, particella 563, subalterno 1, VIALE VITTORIO ALFIERI n. 12, piani T-1-2-3-4, zona censuaria 2, categoria D/2, classe -, consistenza -, superficie catastale -, rendita € 5.425,20.

N.B.: Si precisa che i nuovi dati catastali derivano dall'approvazione delle pratiche in modalità "AUTOMATICA", gli uffici catastali hanno tempo 365 giorni per farle eventualmente verificare dai propri tecnici.

Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA

Custode: Avvocato Chantal Bordonali

Perito: Geom. Marco Mancini



Rimini, 22 luglio 2024



Il Perito Stimatore
Geom. Marco Mancini

Elenco Allegati:

1. Documentazione catastale aggiornata
 - 1.1 ricevuta di registrazione tipo mappale (PREGEO) catasto terreni
 - 1.2 ricevuta di registrazione denuncia di variazione (DOCFA) catasto fabbricati
 - 1.3 visura catasto terreni
 - 1.4 estratto di mappa catasto terreni
 - 1.5 visura catasto fabbricati
 - 1.6 planimetria catasto fabbricati
2. Segnalazione di avvenute variazioni catastali



Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA
Custode: Avvocato Chantal Bordonali
Perito: Geom. Marco Mancini

