

Esecuzione Forzata

Promossa da

OMISSIS

(Rappresentata da OMISSIS)

contro

OMISSIS

N. Gen. Rep. **105 / 2023**

Giudice Dr. **MARIA CARLA CORVETTA**

Custode Giudiziario **Avv. Stefania Aceto**

INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE

(per avvenute variazioni catastali)

*Tecnico incaricato: **Geom. Marco Mancini**
iscritto all'Albo della Provincia di Rimini al N. 854
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini al N. 408
C.F. MNC MRC 63R04 H294T – P. Iva 01057340406
con studio in Rimini (RN) - Via Covignano n. 221/a
cellulare: +39 377 5396573
e-mail: m.mancini@geometri.rimini.it
pec: marco.mancini2@geopec.it*

Premesso

- che in data 08/10/2024 veniva depositata dal sottoscritto Perito Stimatore la relazione di stima relativa al procedimento di espropriazione immobiliare di cui in epigrafe;
- che in sede di stesura dell'elaborato peritale era stata evidenziata, la necessità di procedere alla regolarizzazione catastale ed indicati i relativi costi;
- che successivamente e precisamente nel Verbale di Udienza in data 08/11/2024 ho ottenuto da parte del G.E. l'autorizzazione ad eseguire detta regolarizzazione;

tutto ciò premesso

ad integrazione della perizia già depositata si indicano i nuovi identificativi catastali e si allega la documentazione aggiornata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE INDICATA NEL PIGNORAMENTO:

Catasto Fabbricati del Comune di Montegradolfo:

- Foglio 3, particella 307, subalterno 1, VIA TREBBIO n. -, piani S1-1-2, zona censuaria -, categoria A/2, classe 2, consistenza 14,5 vani, Dati di superficie: -, Rendita € 1.010,96.
- Foglio 3, particella 307, subalterno 2, VIA TREBBIO n. -, piano S1, zona censuaria -, categoria C/6, classe 1, consistenza 50 m². Dati di superficie: Totale: 50 m², Rendita € 129,11.

A seguito di presentazione, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio - Servizi Catastali delle seguenti pratiche:

Catasto Terreni del Comune di Montegradolfo:

Tipo Mappale (PREGEO), registrato in data 20/02/2025 al Prot. n. RN0012504.

Catasto Fabbricati del Comune di Montegradolfo:

N. 2 Denunce di Variazione (DOCFA), registrate in data 03/03/2025 ai Prot. n.ri RN0015696 (relativa al Sub. 2) e RN0015697 (relativa al Sub. 1);

l'immobile pignorato ha ottenuto i seguenti nuovi identificativi catastali:

NUOVA IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati del Comune di Montegradolfo:

- Foglio 3, particella 307, **subalterno 4**, VIA TREBBIO n. -, piano T, zona censuaria -, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 m². Dati di superficie: Totale: 65 m², Rendita € 149,77. (ex subalterno 2)
- Foglio 3, particella 307, **subalterno 5**, VIA TREBBIO n. -, piano T, zona censuaria -, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, Dati di superficie: Totale: 163 m² - Totale escluse aree scoperte: 155 m², Rendita € 268,56. (ex subalterno 1)

Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA

Custode: Avvocato Stefania Aceto

Perito: Geom. Marco Mancini



- Foglio 3, particella 307, **subalterno 6**, VIA TREBBIO n. -, piani T-1-2, zona censuaria -, categoria A/3, classe 2, consistenza 13 vani, Dati di superficie: Totale: 327 m² - Totale escluse aree scoperte: 317 m², Rendita € 537,12. (ex subalterno 1)



Rimini, 3 marzo 2025

Il Perito Stimatore
Geom. Marco Mancini



Elenco Allegati:

1. Documentazione catastale aggiornata
 - ricevuta di registrazione tipo mappale (PREGEO) catasto terreni
 - visura catasto terreni
 - estratto di mappa catasto terreni
 - ricevute di registrazione n. 2 denunce di variazione (DOCFA) catasto fabbricati
 - visura catasto fabbricati (autorimessa sub. 4)
 - planimetria catasto fabbricati (autorimessa sub. 4)
 - visura catasto fabbricati (appartamento sub. 5)
 - planimetria catasto fabbricati (appartamento sub. 5)
 - visura catasto fabbricati (appartamento sub. 6)
 - planimetria catasto fabbricati (appartamento sub. 6)
 - elaborato planimetrico - quadro dimostrativo con elenco subalterni
2. Segnalazione di avvenute variazioni catastali



Giudice: Dr. MARIA CARLA CORVETTA

Custode: Avvocato Stefania Aceto

Perito: Geom. Marco Mancini

