



ALLEGATO n.5

Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)





PEC

Spett.le Geom. Giuseppe Perazzini
PEC: marco.franchini@geopec.it**IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Vista la richiesta pervenuta in data 18/09/2025, prot. n° 14396 del Geom. Giuseppe Perazzini tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica dell'area distinta al Catasto al:

- Foglio n° 6 con particelle n° 943,944;

Visto il Piano Strutturale Comunale P.S.C. adottato con delibera di C.C. n° 78 del 04/12/2008, esecutiva, contenente altresì il Piano di Zonizzazione Acustica e la Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. , controdedotto a seguito delle osservazioni pervenute e delle riserve provinciali con delibera di Giunta Comunale n° 221 del 07/12/2009, e definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 79 del 14/12/2010, esecutiva;

Vista la variante al Piano Strutturale Comunale P.S.C. adottata con delibera di C.C. n° 45 del 26/09/2016, esecutiva, comprensiva di Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. e Valutazione d'Incidenza VINCA, così come successivamente riadattata con delibera di C.C. n° 31 del 05/06/2017, esecutiva, controdedotto a seguito delle osservazioni pervenute e delle riserve provinciali con delibera di Giunta Comunale n° 8 del 31/01/2018, e definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 21 del 17/05/2018, esecutiva;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. adottato con delibera di C.C. n° 8 del 18/02/2010, esecutiva, controdedotto a seguito delle osservazioni pervenute e delle riserve provinciali e definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 80 del 15/12/2010, esecutiva, e sue successive varianti (da ultima variante approvata con delibera di C.C. n° 35 del 27/09/2018, esecutiva);

Dato atto che il Piano operativo Comunale P.O.C. adottato con delibera di C.C. n° 53 del 13/09/2011, esecutiva, controdedotto a seguito delle osservazioni pervenute e delle riserve provinciali e parzialmente approvato con delibera di C.C. n° 48 del 30/12/2012 e successivamente definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 22 del 29/04/2013 è da considerarsi decaduto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000 per decorso del termine quinquennale di validità.

Visto l'art. 12 della Legge Regionale 21 ottobre 2004, n° 23;

CERTIFICA**CLASSIFICAZIONE SISMICA DEL COMUNE DI VERUCCHIO**

- l'intero territorio comunale è classificato in zona sismica 2 con D.G.R. n. 1164 del 23/07/2018;



Comune di Verucchio

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)
SETTORE TECNICO, TERRITORIO, CULTURA, TURISMO, SPORT
Piazza Malatesta 28 - 47826 Verucchio (RN)
Tel. 0541.673911 - fax 0541.679570
PEO: urp@comune.verucchio.rn.it - PEC: pec@pec.comune.verucchio.rn.it
www.comune.verucchio.rn.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DESTINAZIONE URBANISTICA P.S.C.

- l'area distinta al Foglio n° 6 con particella n° 944 e parte della particella n° 943 è destinata nello strumento urbanistico approvato in "**Ambiti urbani consolidati – AUC5**" di cui all'art. **50** delle n.t.a. del P.S.C.
- l'area distinta al Foglio n° 6 con particelle n° 943, 944 ricade in parte all'interno degli "**Ambiti da riqualificare – AR 15** – Riconversione d'uso in via Tenuta" di cui agli artt. **51 e 52** delle n.t.a. del P.S.C.
- l'area distinta al Foglio n° 6 con particella n° 943 è in parte destinata nello strumento urbanistico approvato in "**Ambiti agricoli periurbani – AAP**" di cui all'art. **77 bis** delle n.t.a. del P.S.C.

DESTINAZIONE URBANISTICA R.U.E. VIGENTE

- l'area distinta al Foglio n° 6 con particella 944 e parte della particella n° 943 è destinata nello strumento urbanistico approvato in "**Ambiti di completamento – AUC5**" di cui all'art. **62** delle n.t.a. del R.U.E.
- l'area distinta al Foglio n° 6 con particelle n° 943, 944 ricade in parte all'interno degli "**Ambiti da riqualificare – AR 15**" di cui all'art. **71** delle n.t.a. del R.U.E.
- l'area distinta al Foglio n° 6 con particella n° 943 è in parte destinata nello strumento urbanistico approvato in "**Ambiti agricoli periurbani – AAP**" di cui all'art. **77 bis** delle n.t.a. del R.U.E.

AMBITI VULNERABILI E SICUREZZA DEL TERRITORIO P.S.C.

- l'area distinta al Foglio n° 6 con particelle n° 943,944 ricade all'interno degli ambiti a vulnerabilità idrogeologica nelle "**Zone di ricarica diretta della falda – ARD**" di cui all'art. **23** delle n.t.a. del P.S.C.

VINCOLI AMBIENTALI E FASCE DI RISPETTO

- l'area distinta al Foglio n° 6 con particella 944 e parte della particella n° 943 ricade all'interno delle "**Zone omogenee per la tutela delle potenzialità archeologiche – Zona D**" di cui agli artt. **33 e 34** delle n.t.a. del P.S.C.
- l'area distinta al Foglio n° 6 con particella 943 ricade in parte all'interno delle "**Zone omogenee per la tutela delle potenzialità archeologiche – Zona A1**" di cui agli artt. **33 e 34** delle n.t.a. del P.S.C.
- l'area distinta al Foglio n° 6 con particella 944 è interessata dalle disposizioni di cui all'art. **35** "**Viabilità Storica**" delle n.t.a. del P.S.C.
- l'area distinta al Foglio n° 6 con particella 944 ricade in parte all'interno delle "**Fasce di rispetto dei gasdotti**" di cui all'art. **86** delle n.t.a. del P.S.C.

CLASSIFICAZIONE DI ZONA ACUSTICA

- l'area distinta al Foglio n° 6 con particelle n° 943,944 ricade in "**Classe III – Aree di tipo misto**" di cui all'art. **1.3** della n.t.a. del P.Z.A.

Il presente certificato conserva validità massima di anni uno dalla data del rilascio qualora non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici ai sensi del 3° comma dell'art. 12 della L.R. 23/2004.

Comune di Verucchio Prot. 15785-15/10/2025-c_1797-PG-P

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi, a mente dell'art. 15 della L. n° 183/2011.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi previsti dal 2° comma dell'art. 12 della L.R. 23/2004.

Marca da bollo virtuale n. 01250322185798 del 25/09/2025 come da dichiarazione sostitutiva registrata agli atti con prot. n.14789 del 25/09/2025.

Distinti Saluti

IL RESPONSABILE S.U.E.
Ing. Marino Pompili
(firmato digitalmente)

Comune di Verucchio Prot.15785-15/10/2025-c_1797-PG-P