

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI RIMINI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzione Forzata

Contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. Gen. Rep. 98/2020

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Dott. Maria Carla Corvetta
Custode Giudiziario Notaio Andrea Aquilina

ASTE
GIUDIZIARIE®

INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE
per avvenute variazioni catastali

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tecnico incaricato: Ing. Marco Manfroni
iscritto all'Albo della provincia di Rimini al N. 449
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini al N. 569
C.F. MNFMRC64A18H294G- P.IVA 03257380406

ASTE
GIUDIZIARIE®

con studio in Rimini (Rimini) Viale Principe Amedeo, 45
telefono: 392 9957752
fax: 0541 205705
email: studio@ingmanfroni.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

Heimdall Studio - www.hestudio.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Dott.ssa Maria Carla Corvetta
Curatore/Custode: Notaio Andrea Aquilina
Perito: Ing. Marco Manfroni

Premesso

- che in data 13/12/2021 è stata depositata dal sottoscritto Perito Stimatore la relazione di stima relativa al procedimento di esecuzione immobiliare R.G. 98/2020;
- che oggetto del pignoramento risultavano la porzione di negozio e bar in viale Ugo Foscolo, 1 angolo via Parisano sito in Comune di Rimini (RN);
- che in sede di stesura dell'elaborato peritale era stata evidenziata la necessità di procedere alla regolarizzazione catastale e ne erano stati indicati i relativi costi.
- Il 24/7/2024 su istanza dello scrivente l'Illustrissimo Giudice autorizzava l'aggiornamento catastale.

tutto ciò premesso

ad integrazione della perizia già depositata si indicano i nuovi identificativi catastali e si allega la documentazione catastale aggiornata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE PRECEDENTE, COSÌ COME INDICATA NEL PIGNORAMENTO:

Catasto fabbricati:

- Foglio 75, Particella 125, subalterno 16, via Ugo Foscolo n. 1, piano T-1, categoria C/1, classe 12, consistenza 47 m², superficie catastale totale 55 m², rendita € 2.570,56;
- Foglio 75, Particella 125, subalterno 17, via Ugo Foscolo n. 1, piano T, categoria C/1, classe 11, consistenza 19 m², superficie catastale totale 21 m², rendita € 903,75.

A seguito di presentazione presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Rimini – Territorio – Servizi Catastali di dichiarazione variazione (DOCFA) in data 03/10/2024 al prot. n. RN 0083944

L'unità immobiliare pignorata ha ottenuto i seguenti nuovi identificativi catastali:

NUOVA IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto fabbricati:

- Foglio 75 Particella 125, **subalterno 21**, viale Ugo Foscolo n. 1, piano T, categoria C/1, classe 11, consistenza 61 m², superficie catastale totale 72 m², rendita € 2.901,51.

La presente integrazione si compone di pagine 3 oltre agli allegati di seguito elencati:

ASTE
GIUDIZIARIE®

7 Documentazione catastale aggiornata

- 7.1 Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione (DOCFA)
- 7.2 Visura catastale
- 7.3 Planimetria catastale
- 7.4 **Segnalazione di avvenute variazioni catastali**

ASTE
GIUDIZIARIE®

Relazione creata in data 07/10/2024
Codice documento: EI 98-2020

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il perito
Ing. Marco Manfroni

ASTE
GIUDIZIARIE®




ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Dr. Maria Carla Corvetta
Curatore/Custode: Notaio Andrea Aquilina
Perito: Ing. Marco Manfroni

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

