



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione
Territoriale
Settore Urbanistica

Via Rosaspina, n. 21 - 47900 Rimini
tel. 0541 704891 - 704818
pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
C.F. - P.iva 00304260409

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001 e della L.R. n. 23/2004 art. 12

ASTE GIUDIZIARIE®
VISTI

ASTE GIUDIZIARIE®

- la richiesta prot. n. 289209 del 14/08/2024 presentata da Franchini Marco residente a Rimini (RN) in via Boninsegni n. 21, al fine di ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio **26** mappali **442, 443**;
- gli allegati alla domanda che identificano il terreno;
- gli elaborati costitutivi il PSC e il RUE vigenti;
- le note prot. 72917 del 12/04/2016 e 92586 del 04/05/2016;

SI CERTIFICA

- che nel Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, il terreno è compreso nel Territorio Rurale e ricade in:
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola, disciplinati all'art. 5.9 e seguenti del PSC.N.
Si segnalano: l'art. 1.10, le prescrizioni contenute nel PSC.N di cui al Titolo I "Contenuti del piano strutturale e disposizioni generali", al Titolo II "Tutela dell'ambiente e dell'identità storico-culturale e della sicurezza del territorio", al Titolo VI "Dotazioni territoriali e infrastrutture per la mobilità", l'allegato E del Quadro Conoscitivo comprendente le tavole dei vincoli con le relative schede e la Zonizzazione Acustica Comunale.
- che nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, il terreno ricade in ambito:
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva, disciplinati all'art. 76 del RUE.N
Si segnalano: l'art.5, il Titolo I "Disposizioni generali e definizioni", i Capi 14 e 15 e il Titolo III "Gestione del territorio e disciplina dei procedimenti edilizi" del RUE.N.
- La presente certificazione non dà atto di vincoli e limitazioni eventualmente derivanti strumenti o normative sovraordinate o speciali (vincoli, monumentali, architettonici, paesaggistici, ambientali, usi civici ecc.) ma riguarda esclusivamente la lettura degli elaborati contenenti le prescrizioni urbanistiche degli strumenti vigenti.
- Si richiama la Delibera di Giunta regionale 22/11/2021 n. 1956 in merito agli effetti della conclusione del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 24/2017, sulle previsioni urbanistiche.
- L'imposta di bollo dovuta è stata assolta ai sensi del DPR 642 del 26/10/1972 e s.m.i. con contrassegno n. 01230630416785 del 18/7/2024, come da dichiarazione presentata dal richiedente e allegata alla richiesta.
- Il presente certificato è rilasciato per i soli usi e fini consentiti dalla legge e ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
- Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici generali, di strumenti attuativi (art.30 DPR 380/2001 e s.m.i.).

Rimini 05/09/2024

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi
(firma digitale)

Il richiedente del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del rilascio, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute relativamente all'identificazione del terreno.