



Comune di
MONTESCUDO – MONTE COLOMBO

PROVINCIA DI RIMINI

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. si veda segnatura xml
Rif. Prot. n. 1525-2023

Montescudo - Monte Colombo, 24/02/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Certificato n. 09/2023

A richiesta del **GEOM. RIVOLA ANDREA**, residente a Rimini in via S.Vanzi, in qualità di Tecnico Incaricato dal Tribunale di Rimini, relativamente all' Istanza ricevuta agli atti di questo Comune in data 17/02/2023, prot. n. 1525-2023;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni;

SI CERTIFICA

che i terreni distinti al Catasto del Comune di Montescudo - Monte Colombo, località Monte Colombo, alla **Sez. B, Foglio n. 14, Particelle n. 410, 413, 430, 432, 433, 1224, 791**, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)

VINCOLO IDROGEOLOGICO: SI

L'area di cui alla Sez. B, al Foglio n. 14 Particelle n. 410, 413, 430, 432, 433/parte, 1224, e 791/parte ricade in:

“Zone di particolare interesse paesaggistico ed ambientale_1” (Art. 5.3)

L'area di cui alla Sez. B, Foglio n. 14 Particella n. 433/parte ricade in:

“Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua” (Art. 5.4)

L'area di cui alla Sez. B, Foglio n. 14, Particelle n. 410, 413, 430, 432, 433, 1224 e 791 ricade in:

“Area di ricarica indiretta della falda ARI (Art. 3.5)

L'area di cui alla Sez. B, Foglio n. 14 Particella n. 791, ricade in:

“Aree potenzialmente instabili”

L'area di cui alla Sez. B, Foglio n. 14 Particella n. 791/parte, ricade in:

“Zone di particolare interesse paesaggistico ed ambientale (Art. 5.3)

“Sistema forestale boschivo” (Art. 5.1)

TERRENO RICADENTE IN ZONA SISMICA DI SECONDO GRADO S=9 (L. 64/74)

PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE (PRG/V) MONTE COLOMBO

L'area di cui alla Sez. B, Foglio n. 14 Particelle n. 430, 432, 433 ricade in:

“G2 – Zone per istruzione e attrezzature civili, scolastiche e religiose”
(Art. 50 NTA)

L'area di cui alla Sez. B, Foglio n. 14 Particelle n. 410 e n. 413 ricade in:

“B1 – Zone residenziali sature di impianto non recente” (Art. 28 NTA)

L'area di cui alla Sez. B, Foglio n. 14 Particella n. 1224/parte ricade in:

“G2 – Zone per istruzione e attrezzature civili, scolastiche e religiose”
(Art. 50 NTA)

“G1 – Zone per verde pubblico naturale attrezzato e sport (Art. 49 NTA)

L'area di cui alla Sez. B, Foglio n. 14 Particella n. 791 ricade in:

“E2 – Zone agricole di rilevante interesse paesaggistico, ambientale e vegetazionale (Art. 42 NTA)

“Fasce di rispetto dei corpi idrici” (Art. 16 NTA)

Prescrizioni: Norme tecniche di attuazione del PRG di Monte Colombo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Marca da bollo € 16,00
Identificativo n.
01191223795099 del
21/02/2023
Assolta con
dichiarazione di
pagamento di tributi
speciali

Il Responsabile
Area Urbanistica - Edilizia Privata

Dott. Andrea Volpini

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm.)*