



I.T.R. CARGO S.R.L.



Con sede in Fiumicino (RM), Piazzale Caduti Italiani in Bosnia snc, presso Cargo City,

Ingresso 4, Stanza 50



Codice fiscale e Partita Iva 11538071009



REA n. RM-1310243



STIMA DEL VALORE DELLA SOCIETA' CONTROLATA DALLA I.T.R. HANDLING S.R.L.



Dott. Claudio Santini

Viale Bruno Buozzi n. 5

00197 Roma

Tel: 06/80693292

Mail: claudio.clasa@gmail.com



1. PREMESSA	4
1.1. INCARICO	4
1.2. INCONTRI PRELIMINARI	5
1.3. NOTA METODOLOGICA	6
2. LA I.T.R. CARGO S.R.L.	8
2.1. CAPITALE SOCIALE	8
2.2. ORGANO AMMINISTRATIVO	8
2.3. ORGANO DI CONTROLLO	9
2.4. ATTIVITA' ESERCITATA	9
2.4.1. La licenza	11
2.4.2. Marchi e brevetti registrati	12
2.4.3. Partecipazioni in altre imprese	12
2.4.4. Sede, unità locali e secondarie	12
2.4.5. Dipendenti impiegati	12
2.4.6. Contratti passivi	13
2.4.7. Contratti attivi	14
2.5. ALTRE INFORMAZIONI UTILI	15
2.5.1. Contenziosi pendenti	15
2.5.2. Debiti a ruolo Agenzia delle Entrate Riscossione	15
2.5.3. Debiti verso istituti di previdenza	15

2.5.4. Ultime dichiarazioni fiscali presentate.....	15
2.5.5. Tenuta dei registri contabili e dei libri sociali.....	15
2.5.6. Garanzie verso terzi	16
2.5.7. Finanziamento soci	16
2.5.7. Sito internet e social.....	16
3. ULTIMO BILANCIO DEPOSITATO	17
4. BILANCIO AL 31/12/2024.....	18
5. CRITERI DI VALUTAZIONE	20
6. SACELTA DEL CRITERIO E APPLICAZIONE	22
7. CONCLUSIONI.....	23

1. PREMESSA

1.1. INCARICO

Con lettera di incarico del 25/9/2024, il sig.***

nella sua qualità di Amministratore

Delegato e Direttore della Società I.V.G. di Roma S.r.l., con sede in Reggio Emilia, Via Pansa 21,



Roma, sez. A, con il n. AA_003121, con studio in Roma, Viale Bruno Buozzi n. 5, l'incarico di stimare le quote sociali che formano oggetto di confisca a carico del [REDACTED] procedimento NR. 15715/14 RGGIP - 10305/2014 RGNR – 20457/2017, come appresso indicate:

1) Quota di euro 5.100 nominali (51%) su un capitale sociale di euro 10.000 della società

Codice fiscale e Partita Iva *****

2) Quota di euro 66.000 nominali (66%) su un capitale sociale di euro 99.000 della società DISTAL

S.R.L., Codice fiscale 08009890586 e Partita Iva 01933881003;

3) Quota di euro 6.666 nominali (66.66%) su un capitale sociale di euro 10.000 della società

DISTAL GSA ITALIA S.R.L., Codice fiscale 17112731009 e Partita Iva 17112731009;

4) Quota di euro 31.197 nominali (66.66%) su un capitale sociale di euro 46.800 della società ITR

S.R.L., Codice fiscale 04870160589 Partita Iva 01316811007;

5) Quota di euro 8.000 nominali (80%) su un capitale sociale di euro 10.000 della società SPAZIO

S.R.L., Codice fiscale 03053010587 e Partita Iva 01153991003;

6) Quota di euro 21.000 nominali (70%) su un capitale sociale di euro 30.000 della società *****

Codice fiscale ***** e Partita Iva *****

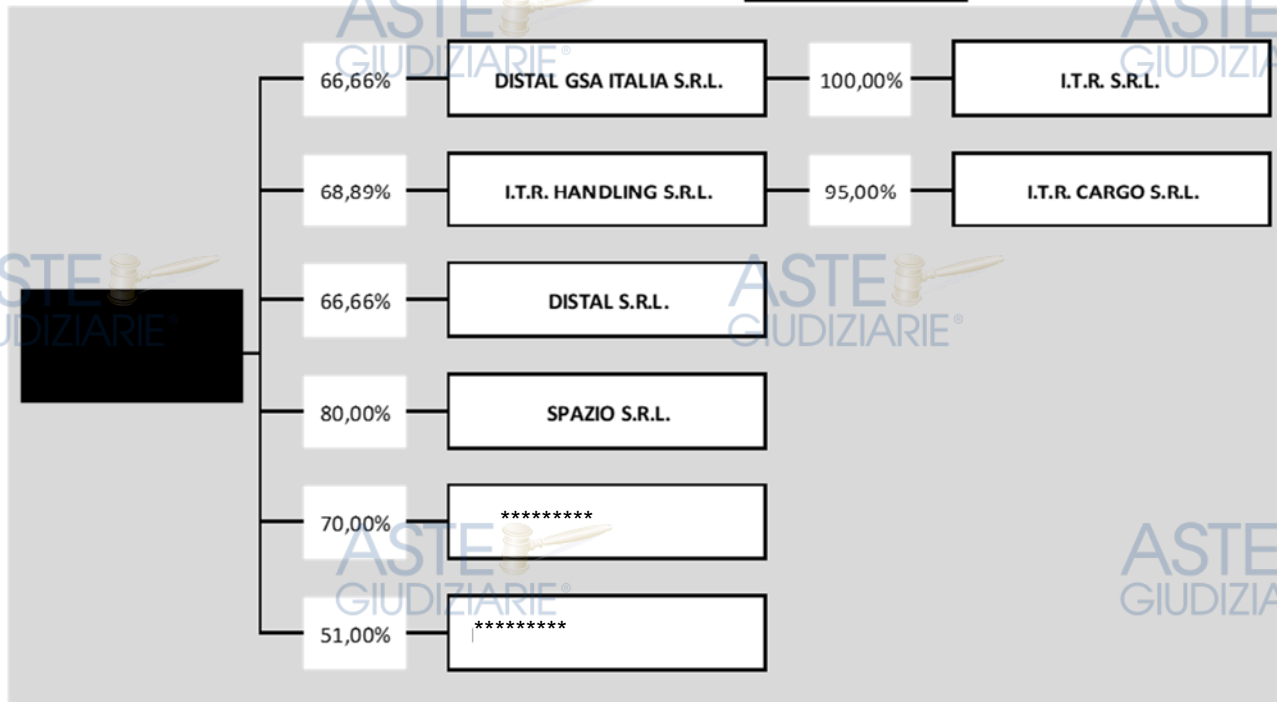
7) Quota di euro 93.737,64 nominali (68,89%) su un capitale sociale di euro 136.200,00 della società

I.T.R HANDLING S.R.L., Codice fiscale 06447961001 e Partita Iva 06447961001;

8) Quota di euro 58.844 nominali (65,43%) su un capitale sociale di euro 90.000 della I.T.R.

CARGO S.R.L., Codice fiscale 11538071009 e Partita Iva 11538071009.

Si riporta di seguito uno schema raffigurativo del gruppo



Ciò premesso, attraverso il presente elaborato sarà stimato il valore dell'azienda I.T.R. CARGO S.R.L., e conseguentemente il valore della quota sequestrata/confiscata.

1.2. INCONTRI PRELIMINARI

Lo scrivente ha partecipato ai seguenti incontri propedeutici allo svolgimento dell'incarico affidatogli:

- Primo incontro avvenuto il 24/10/2024 in Roma, presso i locali del Tribunale di Roma, Ufficio Recupero Crediti – Settore Civile e Penale, Ufficio Esecuzione Sentenze Impugnate, alla presenza

- Secondo incontro avvenuto il 17/12/2024 in Roma, presso i locali del Tribunale di Roma, Ufficio Recupero Crediti – Settore Civile e Penale, Ufficio Esecuzione Sentenze Impugnate, alla presenza

- Terzo incontro avvenuto il 17/2/2025 in Roma, presso i locali del Tribunale di Roma, Ufficio Recupero Crediti – Settore Civile e Penale, Ufficio Esecuzione Sentenze Impugnate, alla presenza

- Quarto incontro avvenuto il 27/2/2025 in Roma, Via Leonida Bissolati n. 54 alla presenza del

- Quinto incontro avvenuto il 13/3/2025 in Roma, Via Leonida Bissolati n. 54, alla presenza del

-

1.3. NOTA METODOLOGICA

Il lavoro svolto e le conclusioni raggiunte nel presente elaborato devono essere interpretati alla luce delle seguenti principali ipotesi e limitazioni:

- i dati, le informazioni e i documenti necessari per lo svolgimento dell'incarico sono stati forniti dalla società oggetto di analisi attraverso la persona del [REDACTED] ovvero acquisiti mediante accesso a fonti pubbliche (i.e. Registro delle Imprese); pertanto, lo scrivente, pur avendo adottato tutte le necessarie precauzioni per un'attenta valutazione di tali dati,

informazioni e documenti e pur avendo svolto l'incarico con diligenza, professionalità e indipendenza di giudizio, non risponde della loro veridicità, completezza, accuratezza e attendibilità;

- non sono state effettuate verifiche sui titoli di proprietà dei beni ricompresi nel complesso aziendale e sull'esistenza di gravami, basando la valutazione su quanto risultante dalla documentazione a disposizione del sottoscritto;
- la valutazione è stata effettuata alla luce degli elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili e, pertanto, non tiene conto della possibilità del verificarsi di eventi di natura straordinaria e imprevedibile (ad esempio, nuove normative di settore, variazioni della normativa fiscale e degli scenari politici e sociali) nonché degli effetti della regolamentazione contrattuale sottoscritta nei rapporti attivi e passivi e delle eventuali conseguenze a seguito della procedura competitiva di vendita della quota confiscata. A questo proposito non può non essere tenuta in debita considerazione la difficoltà di svolgere previsioni nell'attuale contesto economico e finanziario.

Nulla di quanto esposto nel presente documento può essere interpretato come una garanzia o un'opinione circa il futuro andamento del complesso aziendale. Eventi che si verificano successivamente alla data odierna potrebbero influire sul presente documento e sulle assunzioni impiegate ai fini della sua predisposizione;

- la valutazione è stata resa nel presupposto che i dati contabili riferibili al complesso aziendale siano effettivamente rappresentativi dello stesso e che possono pertanto essere utilizzati per la stima del valore economico di quest'ultimo, senza che sia stata svolta alcuna attività di revisione contabile o *due diligence*.

2. LA I.T.R. CARGO S.R.L.

La I.T.R. CARGO S.R.L., Codice fiscale 11538071009, Partita Iva 11538071009, con sede legale in Fiumicino (RM), Piazzale Caduti Italiani in Bosnia snc, presso Cargo City, Ingresso 4, Stanza 50, è stata costituita con atto del 28/7/2011 e risulta iscritta nel Registro delle Imprese di Roma con il n. RM - 1310243.

2.1. CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale della I.T.R. CARGO S.R.L. risulta deliberato, sottoscritto e versato per euro 90.000,00 e la compagine sociale è così costituita:

Socio	Codice fiscale	valore nominale	%
		85.500	95
		4.500	5

2.2. ORGANO AMMINISTRATIVO

L'organo amministrativo della I.T.R. CARGO S.R.L., ad oggi risulta così costituito:

Soggetto	Codice fiscale	Carica
		Presidente del CdA
		Consigliera delegata
		Consigliere

procuratore.

2.3. ORGANO DI CONTROLLO

La I.T.R. CARGO S.R.L., non avendo superando i limiti imposti dall'art. 2477 c.c. non dispone di un Organo di controllo e di revisione.

2.4. ATTIVITA' ESERCITATA

L'attività esercitata dalla I.T.R. CARGO S.R.L. è quella contraddistinta dal codice ATECO 52.23 "attività dei servizi connessi al trasporto aereo" e più in particolare quella indicata nell'oggetto sociale che di seguito si trascrive:

"LA SOCIETA' HA PER OGGETTO

A. L'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA' DI SERVIZI DI ASSISTENZA A TERRA INERENTI O CONNESSE AL TRASPORTO AEREO E IN PARTICOLARE

1. L'ASSISTENZA AMMINISTRATIVA A TERRA E LA SUPERVISIONE CHE COMPRENDONO

1.1 I SERVIZI DI RAPPRESENTANZA E DI COLLEGAMENTO CON LE AUTORITA' LOCALI O CON ALTRI SOGGETTI, LE SPESE EFFETTUATE PER CONTO DELL'UTENTE E LA FORNITURA DI LOCALI AI SUOI RAPPRESENTANTI;

1.2 IL CONTROLLO DEL CARICAMENTO, DEI MESSAGGI E DELLE TELECOMUNICAZIONI;

1.3 IL TRATTAMENTO, IL MAGAZZINAGGIO, LA MANUTENZIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLE UNITA' DI CARICO;

1.4 GLI ALTRI SERVIZI DI SUPERVISIONE PRIMA, DURANTE E DOPO IL VOLO, NONCHE' GLI ALTRI SERVIZI AMMINISTRATIVI RICHIESTI DALL'UTENTE.

2. L'ASSISTENZA PASSEGGERI CHE COMPRENDE QUALSIASI FORMA DI ASSISTENZA AI PASSEGGERI IN PARTENZA, IN ARRIVO, IN TRANSITO O IN COINCIDENZA; IN PARTICOLARE IL CONTROLLO DEI BIGLIETTI, DEI DOCUMENTI DI VIAGGIO, LA REGISTRAZIONE DEI BAGAGLI E IL TRASPORTO DI QUESTI ULTIMI FINO AI SISTEMI DI SMISTAMENTO.

3. L'ASSISTENZA BAGAGLI CHE COMPRENDE IL TRATTAMENTO DEI BAGAGLI NEL LOCALE DI SMISTAMENTO, LO SMISTAMENTO DEGLI STESSI, LA LORO PREPARAZIONE IN VISTA DELLA PARTENZA, IL LORO CARICAMENTO E SCARICAMENTO RISPETTIVAMENTE SU E DAI SISTEMI TRASPORTATORI DA E PER L'AEREO, NONCHE' IL TRASPORTO DEI BAGAGLI DAL LOCALE DI SMISTAMENTO ALLA SALA DI DISTRIBUZIONE.

4. L'ASSISTENZA MERCI E POSTA CHE COMPRENDE

4.1 PER LE MERCI ESPORTATE, IMPORTATE O IN TRANSITO, LA MOVIMENTAZIONE FISICA DELLE MERCI, IL TRATTAMENTO DEI RELATIVI DOCUMENTI, LE FORMALITA' DOGANALI E TUTTE LE MISURE CONSERVATIVE CONVENUTE TRA LE PARTI O RICHIESTE DALLE CIRCOSTANZE;

4.2 PER LA POSTA, IN ARRIVO E IN PARTENZA, IL TRATTAMENTO FISICO DELLA CORRISPONDENZA, IL TRATTAMENTO DEI RELATIVI DOCUMENTI E TUTTE LE MISURE CONSERVATIVE CONVENUTE TRA LE PARTI O RICHIESTE DALLE CIRCOSTANZE.

5. L'ASSISTENZA OPERAZIONI IN PISTA CHE COMPRENDE

5.1 LA GUIDA DELL'AEREO ALL'ARRIVO E ALLA PARTENZA;

5.2 L'ASSISTENZA AL PARCHEGGIO DELL'AEREO E LA FORNITURA DEI MEZZI APPROPRIATI;

5.3 L'ORGANIZZAZIONE DELLE COMUNICAZIONI TRA L'AEROMOBILE E IL PRESTATORE DEI SERVIZI LATO PISTA

5.4 IL CARICAMENTO E LO SCARICAMENTO DELL'AEREO, COMPRESA LA FORNITURA E LA MESSA IN OPERA DEI MEZZI NECESSARI, NONCHE' IL TRASPORTO DELL'EQUIPAGGIO E DEI PASSEGGERI TRA L'AEREO E L'AEROSTAZIONE E IL TRASPORTO DEI BAGAGLI TRA L'AEROMOBILE E L'AEROSTAZIONE;

5.5 L'ASSISTENZA ALL'AVVIAMENTO DELL'AEREO E LA FORNITURA DEI MEZZI APPROPRIATI;

5.6 LO SPOSTAMENTO DELL'AEREO ALLA PARTENZA E ALL'ARRIVO, LA FORNITURA E LA MESSA IN OPERA DEI MEZZI NECESSARI;

5.7 IL TRASPORTO, IL CARICAMENTO SULL'AEREO DEI CIBI E DELLE BEVANDE E IL RELATIVO SCARICAMENTO.

6. L'ASSISTENZA PULIZIA E SERVIZI DI SCALO CHE COMPRENDE

6.1 LA PULIZIA ESTERNA E INTERNA DELL'AEREO, IL SERVIZIO DEI GABINETTI E DELL'ACQUA;

6.2 LA CLIMATIZZAZIONE E IL RISCALDAMENTO DELLA CABINA, LA RIMOZIONE DELLA NEVE E DEL GHIACCIO, LO SBRINAMENTO DELL'AEREO;

6.3 LA SISTEMAZIONE DELLA CABINA MEDIANTE ATTREZZATURA DI CABINA, IL MAGAZZINAGGIO DI QUESTE ATTREZZATURE.

7. L'ASSISTENZA CARBURANTE E OLIO CHE COMPRENDE

7.1 L'ORGANIZZAZIONE E L'ESECUZIONE DEL RIFORNIMENTO E DEL RECUPERO CARBURANTE, COMPRESO IL MAGAZZINAGGIO, IL CONTROLLO DELLA QUALITA' E DELLA QUANTITA' DELLE FORNITURE;

7.2 IL RIFORNIMENTO DI OLIO E DI ALTRE SOSTANZE LIQUIDE.

8. L'ASSISTENZA MANUTENZIONE DELL'AEREO CHE COMPRENDE

8.1 LE OPERAZIONI ORDINARIE EFFETTUATE PRIMA DEL VOLO;

8.2 LE OPERAZIONI PARTICOLARI RICHIESTE DALL'UTENTE;

8.3 LA FORNITURA E LA GESTIONE DEL MATERIALE NECESSARIO PER LA MANUTENZIONE E DEI PEZZI DI RICAMBIO;

8.4 LA RICHIESTA O PRENOTAZIONE DI UN'AREA DI PARCHEGGIO E/O HANGAR PER EFFETTUARE LA MANUTENZIONE.

9. L'ASSISTENZA OPERAZIONI AEREE E GESTIONE DEGLI EQUIPAGGI CHE COMPRENDE

9.1 LA PREPARAZIONE DEL VOLO NELL'AEROPORTO DI PARTENZA O ALTROVE;

9.2 L'ASSISTENZA IN VOLO, COMPRESO, ALL'OCCORRENZA, IL CAMBIO D'ITINERARIO DI VOLO;

9.3 I SERVIZI DOPO IL VOLO;

9.4 LA GESTIONE DEGLI EQUIPAGGI.

10. L'ASSISTENZA TRASPORTO A TERRA CHE COMPRENDE

10.1 L'ORGANIZZAZIONE E L'EFFETTUAZIONE DEL TRASPORTO DEI PASSEGGERI, DELL'EQUIPAGGIO, DEI BAGAGLI, DELLE MERCI E DELLA POSTA TRA DIVERSE AEROSTAZIONI DELLO STESSO AEROPORTO, MA ESCLUSO IL TRASPORTO TRA L'AEREO E QUALSIASI ALTRO PUNTO ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELLO STESSO AEROPORTO;

10.2 QUALSIASI TRASPORTO SPECIALE RICHIESTO DALL'UTENTE.

11. L'ASSISTENZA RISTORAZIONE "CATERING" CHE COMPRENDE

11.1 IL COLLEGAMENTO CON FORNITORI E LA GESTIONE AMMINISTRATIVA;

11.2 IL MAGAZZINAGGIO DEI CIBI, DELLE BEVANDE E DEGLI ACCESSORI NECESSARI ALLA LORO PREPARAZIONE;

11.3 LA PULIZIA DEGLI ACCESSORI;

11.4 LA PREPARAZIONE E LA CONSEGNA DEL MATERIALE E DELLE PROVVISTE DI CIBI E BEVANDE.

B. L'ESPLETAMENTO DI QUALSIASI ATTIVITA' INERENTE O CONNESSA AL TRASPORTO SPAZIALE, MARITTIMO, FLUVIALE, TERRESTRE DI PERSONE E COSE E, PERTANTO, IN VIA ESEMPLIFICATIVA MA NON ESAUSTIVA E SUBORDINATAMENTE ALL'ACQUISIZIONE DELLE AUTORIZZAZIONI DI LEGGE NECESSARIE PER CIASCUNA FATTISPECIE, L'ASSUNZIONE E LA GESTIONE DI IMPRESE

- DI TRASPORTO AEREO, MARITTIMO O TERRESTRE ANCHE QUALE ARMATRICE DI NAVI ED ESERCENTE DI AEROMOBILI;

- DI ASSUNZIONE DI CONTRATTI DI SPEDIZIONE;

- DI ESPLETAMENTO, PER CONTO PROPRIO E/O PER CONTO DI TERZI, DI TUTTE LE OPERAZIONI DOGANALI, DI GESTIONE DI DEPOSITI DOGANALI, NONCHE' DI DEPOSITO, MAGAZZINAGGIO, STIVAGGIO, FACCHINAGGIO E MOVIMENTAZIONE DI MERCI.

C. OGNI ATTIVITA' COMMERCIALE ED INDUSTRIALE INERENTE O CONNESSA ALL'ACQUISTO, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE, VENDITA, NOLEGGIO DI AEROMOBILI, NATANTI IN GENERE, AUTOMEZZI, AUTOVEICOLI ED APPARATI PER LA MOVIMENTAZIONE DI MERCI E BAGAGLI E PER L'IMBARCO E SBARCO DI PASSEGGERI.

D. LO SVOLGIMENTO DELLE SOPRADESCRITTE ATTIVITA' ANCHE IN QUALITA' DI AGENTE, SUB-AGENTE, RAPPRESENTANTE, CONCESSIONARIO, RACCOMANDATARIO, PROCACCIATORE D'AFFARI E MANDATARIO IN GENERE, DI PERSONE FISICHE E/O GIURIDICHE, IVI INCLUSI VETTORI AEREI, MARITTIMI, ESERCENTI I TRASPORTI TERRESTRI ED OGNI ALTRO SERVIZIO OPPORTUNO E/O NECESSARIO AL LORO SVOLGIMENTO, IVI INCLUSE LE ATTIVITA' DI IMPORTAZIONE ED ESPORTAZIONE.

E. L'ESERCIZIO DELLA ATTIVITA' DI CAMBIO VALUTE PREVIO OTTENIMENTO DELLE RELATIVE AUTORIZZAZIONI.

F. L'ESERCIZIO DELLA ATTIVITA', IN CONTO PROPRIO E PER CONTO DI TERZI, DI NOLEGGIO DI AUTOVEICOLI, AEROMOBILI E NATANTI CON O SENZA AUTISTA O PILOTA.

G. LA ASSUNZIONE DELLA RAPPRESENTANZA DI COMPAGNIE AEREE E LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI ORGANIZZAZIONE DI VIAGGI NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, PRENOTAZIONI ALBERGHIERE, RAPPRESENTANZE TURISTICHE E ALBERGHIERE E LA GESTIONE DI ALBERGHI, CONSULENZA, PROMOZIONE, SVILUPPO DELLE RELAZIONI, RICERCHE DI MERCATO, PUBBLICAZIONE DI PERIODICI CONNESSI ALL'ATTIVITA' TURISTICA ALBERGHIERA.

H. L'ESERCIZIO DELLA ATTIVITA' DI MONEY-TRANSFER, PREVIO OTTENIMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI E DELLE ISCRIZIONI NECESSARIE.

I. L'INTERMEDIAZIONE MEDIANTE LA VENDITA DIRETTA AL PUBBLICO DI TITOLI DI TRASPORTO, SOGGIORNI, VIAGGI E CROCIERE IN GENERE ED IN PARTICOLARE L'EMISSIONE DI BIGLIETTERIA AEREA, MARITTIMA E FERROVIARIA E QUINDI DI TUTTA L'ATTIVITA' TURISTICA, PER L'ESERCIZIO DI AGENZIA O UFFICIO DI VIAGGI E TURISMO PER CONTO PROPRIO O PER CONTO DI TERZI, CON TUTTE LE CATEGORIE PREVISTE DALLE LEGGI VIGENTI E DAGLI ENTI PREPOSTI.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE ORGANIZZARE VIAGGI, CROCIERE TURISTICHE PER COMITIVE E SINGOLI SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO.

LA SOCIETA' PUO', IN VIA STRUMENTALE E CON ESCLUSIONE DEL FINE DI COLLOCAMENTO E NEL RISPETTO DELLA LEGGE 197 DEL 5 LUGLIO 1991, NEL TESTO VIGENTE, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', ENTI, ORGANISMI E/O AGGREGAZIONI DI IMPRESE O ENTI DI QUALSIASI SPECIE E NATURA, COSTITUITI E/O COSTITUENDI, ANCHE NON ITALIANI, CHE ABBIANO SCOPI ANALOGHI O CONNESSI AI PROPRI, E CHE NON COSTITUISCONO MAI ATTIVITA' PREVALENTE.

LA SOCIETA' PUO' INFINE COMPIERE, IN FORMA DIRETTA E/O INDIRETTA, TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI, MOBILIARI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E FINANZIARIE (IVT COMPRESA LA ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONI E LA CONCESSIONE DI AVALLI, DI FIDEJUSSIONI O DI ALTRE GARANZIE REALI, ANCHE A FAVORE E PER LE OBBLIGAZIONI DI TERZI) CHE ABBIANO ATTINENZA, CON LO SCOPO SOCIALE E CHE SIANO STRUMENTALI AL SUO PERSEGUIMENTO.

SONO PERTANTO ESPRESSAMENTE ESCLUSE: LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI ISCRITTI IN ALBI PROFESSIONALI; LA SOLLECITAZIONE AL PUBBLICO RISPARMIO, AI SENSI DEL D. LGS. 1.9.1993 N. 385 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI; L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 197/91; L'EROGAZIONE DEL CREDITO AL CONSUMO".

2.4.1. La licenza

La I.T.R. CARGO S.R.L. opera senza alcuna licenza specifica.

[REDACTED] con riferimenti ad eventuali cause ostative che potrebbero impedire la continuazione dell'attività aziendale, ha dichiarato: *“non sussistono cause ostative, di natura legale, amministrativa o fiscale, che impediscano o limitino lo svolgimento regolare e continuativo dell'attività economica e commerciale svolta dalla società; che la società è in regola con il pagamento di imposte e contributi previdenziali e assistenziali; che non sono pendenti procedimenti amministrativi, giudiziari o fiscali che possano impedire il regolare esercizio dell'attività; che sono rispettate tutte le norme in materia di sicurezza, ambiente e ogni altra normativa applicabile al settore di attività in cui si opera”*.

2.4.2. Marchi e brevetti registrati

La I.T.R. CARGO S.R.L. non è proprietaria di marchio o brevetti registrati.

2.4.3. Partecipazioni in altre imprese

La I.T.R. CARGO S.R.L. non detiene partecipazioni in altre imprese.

2.4.4. Sede, unità locali e secondarie

Come anzidetto la sede legale della I.T.R. CARGO S.R.L. si trova in Fiumicino (RM), Piazzale Caduti Italiani in Bosnia snc, presso Cargo City, Ingresso 4, Stanza 50, in ufficio utilizzato in subconcessione. La società in analisi dispone altresì di un'unità locale in Ferno (VA), Malpensa Cargo City, palazzina B, stanza 53, in ufficio utilizzato in subconcessione.

2.4.5. Dipendenti impiegati

Attualmente la I.T.R. CARGO S.R.L. si avvale di n. 9 lavoratori dipendenti, tutti assunti con C.C.N.L. per i dipendenti delle imprese di viaggio e turismo, secondo il seguente inquadramento, fornito dalla società:

Livello	% orario	Tempo	Assunzione	Età	Qualifica	stipendio annuo (ral)
LIVELLO 1S QUADRO	100%	tempo indeterminato	04/12/2023	53	QUADRO	70.406,20 €
LIVELLO 1 QUADRO	100%	tempo indeterminato – dimissionario al 30/4/2025	01/10/2022	45	QUADRO	41.136,84 €
LIVELLO 2B	100%	tempo indeterminato	01/10/2022	49	IMPIEGATA	32.143,64 €
LIVELLO 2B	100%	tempo indeterminato	01/10/2022	52	IMPIEGATA	33.466,22 €
LIVELLO 2B	100%	tempo indeterminato	02/04/2024	30	IMPIEGATA	32.337,40 €
LIVELLO 3	100%	tempo indeterminato – dimissionario al 13/4/2025	01/10/2022	41	IMPIEGATA	28.033,74 €
LIVELLO 3	100%	tempo determinato – scadenza 13/07/2025	16/07/2024	30	IMPIEGATO	27.000,12 €
LIVELLO 4	66,67%	tempo indeterminato	01/10/2022	55	IMPIEGATA	17.092,43 €
LIVELLO 5	80,00%	tempo indeterminato	01/10/2022	54	IMPIEGATA	20.384,96 €

2.4.6. Contratti passivi

A seguito di richiesta, il management della società ha comunicato che in capo alla I.T.R. CARGO S.R.L. sono vigenti i seguenti contratti passivi:

Fornitore	Prestazione	Fatturato 2024
	"fornitura acqua ufficio Malpensa"	
	"subconcessione ufficio cargo city FCO"	9.396,00
	"consulenza sicurezza lavoro"	
	"spazi pubblicitari"	
	"spedizioni"	
	"servizio pulizia Malpensa"	
	"smaltimento toner"	
	"noleggi mensile"	6.452,40
	"consulenza legale"	10.764,00
	"consulenza amministrativa"	7.500
	"consulenza amministrativa (infomemo)"	7.000
	"Consulenza lavoro"	
	"servizio pulizia uffici Fiumicino"	
	"consulenza amministrativa e fiscale Tributaria"	6.000,00
	"subconcessione uffici Malpensa Cargo city"	14.860,00
	"consulenza sicurezza lavoro"	
	"cons commerciale fino 31/01/2024"	
	"outsourcing amministrativo"	(*)
	"gestionale zucchetti "	(*)
	"consulenza commerciale"	(*)

(*) Per quanto riguarda i contratti e gli accordi con le altre società del gruppo, il management della società ha fornito il dettaglio dei costi sostenuti nel 2024 riferito a tali società e che di seguito si riporta:

Fornitore	Totale costi	Tipologia	Dettaglio	Periodo
	12.000	Servizi outsourcing da Itr Handling	management fee commerciale/gestionale	gen-giu 2024
	69.000	Servizi ammin. ITR Roma	outsourcing servizi amministrativi	2024
	9.000	Contratto Assistenza IT	consulenza e supporto IT /helpdesk informatico	2024
	10.000	Manutenzione software	riaddebito gestionale Zucchetti	2024
TOTALE	100.000			

Lo scrivente ritiene che nell'ipotesi in cui l'azienda che si intende stimare, per effetto della cessione

a terzi, dovesse essere controllata da diverso soggetto giuridico ed economico con autonoma struttura organizzativa, tali costi potrebbero essere oggetto di revisione e/o rettifica.

2.4.7. Contratti attivi

A seguito di richiesta, il management della società ha comunicato che in capo alla I.T.R. CARGO S.R.L. sono vigenti i seguenti contratti attivi:

N.1	CLIENTE:	
TIPOLOGIA: cargo sales agent CSA		FATTURATO 2024: 323.146
DATA: 2011		DURATA: preavviso 60 giorni
GARANZIA BANCARIA: 50.000		CANONE MENSILE:
ORC (commissioni ulteriori sul volato generato sul mercato Italia): 3,5%		
DESCRIZIONE: "ITR Cargo rappresenta il vettore saudita per il cargo merci dal 2011, realizzando nel tempo importanti risultati. Oggi il mercato del trasporto merci risente di una forte concorrenza con conseguente calo dei prezzi e quindi dei ricavi".		

N.2	CLIENTE:	O
TIPOLOGIA: accordo Biman		FATTURATO 2024: (**)
DATA: 2024		DURATA: preavviso 90 giorni
GARANZIA BANCARIA:		CANONE MENSILE:
ORC (commissioni ulteriori sul volato generato sul mercato Italia): 2%		
DESCRIZIONE: "ITR cargo, gestisce il contratto il vettore ha iniziato a volare da Roma da marzo 2024 con ottime prospettive di crescita anche nell'ambito merci".		

N.3	CLIENTE:	
TIPOLOGIA: consulenza commerciale		FATTURATO 2024: (**)
DATA: 2023		DURATA: preavviso 60 giorni
GARANZIA BANCARIA:		CANONE MENSILE:
ORC (commissioni ulteriori sul volato generato sul mercato Italia):		
DESCRIZIONE:		

(**) Per quanto riguarda i contratti e gli accordi con le altre società del gruppo, il management della società ha fornito il dettaglio dei ricavi conseguiti nel 2024 riferito a tali società e che di seguito si riporta:

Cliente	Totale ricavi	Tipologia	Dettaglio	Periodo
	30.000	consulenza ITRH/ITRC	consulenza marketing	2024
TOTALE	30.000			

Così come per i costi infragruppo, lo scrivente ritiene che nell'ipotesi in cui l'azienda che si intende

stimare, per effetto della cessione a terzi, dovesse essere controllata da diverso soggetto giuridico ed economico con autonoma struttura organizzativa, tali ricavi potrebbero essere oggetto di revisione e/o rettifica.

2.5. ALTRE INFORMAZIONI UTILI

2.5.1. Contenziosi pendenti

Da informazioni avute dalla società, la I.T.R. CARGO S.R.L. non risulta avere contenziosi pendenti passivi. Per quanto riguarda i contenziosi attivi, la I.T.R. CARGO S.R.L. sta valutando la possibilità di avviare un contenzioso con [REDACTED] relativamente alla richiesta di indennità di cessazione ex art. 1751 c.c. a seguito di recesso dal contratto di agenzia avvenuto il 31/1/2024.

2.5.2. Debiti a ruolo Agenzia delle Entrate Riscossione

Non risultano cartelle di pagamento riferite alla I.T.R. CARGO S.R.L. così come evidenziato dall'estratto dei ruoli dell'Agenzia delle Entrate Riscossione.

2.5.3. Debiti verso istituti di previdenza

Non risultano debiti verso istituti di previdenza così come attestato da DURC positivo.

2.5.4. Ultime dichiarazioni fiscali presentate

Le ultime dichiarazioni fiscali (Unico, 770 e Iva) risultano presentate.

2.5.5. Tenuta dei registri contabili e dei libri sociali

Lo scrivente ha verificato la presenza dei registri contabili e dei libri sociali da tenersi come per legge.

2.5.6. Garanzie verso terzi

Il management della società ha dichiarato che non sussistono garanzie in favore di terzi oltre quelle bancarie previste nei contratti con i clienti.

2.5.7. Finanziamento soci

Il management della società ha dichiarato che *“la società non ha ricevuto finanziamenti, prestiti, né altre forme di supporto economico, dirette o indirette dai soci o dagli amministratori”* e che *“non sono in corso operazioni di finanziamento o prestiti tra la società e i soci, né sono pianificate o previste operazioni di tale natura nei prossimi sei mesi”*.

2.5.7. Sito internet e social

La società risulta proprietaria dell'indirizzo internet **www.itrcargo.com** e risulta attiva sui social attraverso la piattaforma LinkedIn.

3. ULTIMO BILANCIO DEPOSITATO

L'ultimo bilancio depositato dalla I.T.R. CARGO S.R.L. è quello relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2023, le cui risultanze vengono di seguito riportate in forma sintetica e comparativa con i precedenti n. 3 bilanci depositati:

Attivo patrimoniale	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Immobilizzazioni materiali			5.035	4.096
Crediti	298.768	598.839	320.525	166.468
Disponibilità liquide	641.218	802.765	947.004	856.031
Ratei e risconti			5.177	14.393
Totale attivo	939.986	1.401.604	1.277.741	1.040.988

Passivo patrimoniale	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Capitale	90.000	90.000	90.000	90.000
Riserva legale	19.000	19.000	19.000	19.000
Utili (perdite) portati a nuovo	496.391	600.168	747.855	997.684
Utili (perdite) dell'esercizio	253.777	467.687	249.829	(199.153)
Patrimonio netto	859.168	1.176.855	1.106.684	907.531
Trattamento di fine rapporto			4.056	16.598
Debiti	80.818	224.749	167.001	116.859
Totale passivo	939.986	1.401.604	1.277.741	1.040.988

Conto economico	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.014.841	1.413.144	1.397.699	872.868
Altri ricavi e proventi	44.265	4	26.891	20.893
Totale valore della produzione	1.059.106	1.413.148	1.424.590	893.761
Costi per servizi	719.749	753.812	916.334	596.036
Costi per godimento beni di terzi				28.504
Costi per il personale			154.906	465.090
Ammortamenti e svalutazioni		1.669	470	939
Oneri diversi di gestione	1.638	524	932	1.381
Totale costi della produzione	721.387	756.005	1.072.642	1.091.950
Differenza tra valore e costi della produzione	337.719	657.143	351.948	(198.189)
Proventi ed oneri finanziari				(87)
Risultato prima delle imposte	337.719	657.143	351.948	(198.276)
Totale imposte	83.942	189.456	102.119	877
Utile (perdita) dell'esercizio	253.777	467.687	249.829	(199.153)

4. BILANCIO AL 31/12/2024

Alla data della presenta stima il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2024 non è stato ancora approvato. Tuttavia occorre rilevare che nella bozza di bilancio che è stata trasmessa allo scrivente, viene evidenziata una perdita di esercizio di euro 196.748,00. Si riportano di seguito in forma sintetica, le risultanze del bilancio chiuso al 31/12/2024:

Attivo patrimoniale	31/12/2024
Immobilizzazioni materiali	3.157
Crediti	179.202
Disponibilità liquide	699.355
Ratei e risconti	15.440
Totale attivo	897.154

Passivo patrimoniale	31/12/2024
Capitale	90.000
Riserva legale	19.000
Utili (perdite) portati a nuovo	798.531
Utili (perdite) dell'esercizio	(196.748)
Patrimonio netto	710.783
Trattamento di fine rapporto	18.611
Debiti	167.760
Totale passivo	897.154

Conto economico	31/12/2024
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	864.142
Altri ricavi e proventi	8.931
Totale valore della produzione	873.073
Costi per servizi	574.313
Costi per godimento beni di terzi	36.929
Costi per il personale	452.054
Ammortamenti e svalutazioni	939
Oneri diversi di gestione	6.116
Totale costi della produzione	1.070.351
Differenza tra valore e costi della produzione	(197.278)
Proventi ed oneri finanziari	(117)
Risultato prima delle imposte	(197.395)
Totale imposte	(647)
Utile (perdita) dell'esercizio	(196.748)

Dall'esame della situazione sopra riportata e del bilancio chiuso al 31/12/2023, risulta evidente il

sovradimensionamento della società e si ritiene necessario adottare provvedimenti sulla struttura economico patrimoniale e non ultimo lo scioglimento anticipato e la messa in liquidazione al fine di non erodere ulteriormente il capitale netto.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione di un'azienda è tra le più ardue e si presta a stime che possono variare anche entro limiti non ristretti, trattandosi di determinare il valore di un bene, l'azienda, in assenza di un prezzo di mercato del bene stesso.

Per la stima dei complessi aziendali, la prassi aziendalistica è solita ricorrere a due distinte metodologie:

METODO PATRIMONIALE

Il metodo patrimoniale si fonda sulla valutazione analitica dei singoli elementi dell'attivo e del passivo che compongono il capitale. In sostanza, il valore dell'azienda corrisponderebbe al prezzo che dovrebbe essere pagato per acquisire i singoli elementi che compongono il capitale (es. immobilizzazioni, magazzino, avviamento, ecc.), tenendo conto dello stato d'uso, dell'obsolescenza tecnica e tecnologica di essi, secondo la seguente formula:

$$W = K$$

dove:

V è il valore dell'azienda;

K è il valore patrimoniale rettificato.

METODO REDDITUALE

Secondo tale impostazione, il valore economico di un'azienda è legato ai risultati economici che quest'ultima potrà conseguire in futuro, secondo la relazione:

$$W = f(R)$$

Con tale formula si suole indicare che esiste un legame tra reddito e valore economico. In realtà esplicitare tale legame appare piuttosto difficile, in quanto entrano in gioco diversi fattori ed in particolare:

- La determinazione del reddito medio prospettico annuo;
- Il periodo futuro di conseguimento del reddito;
- La valutazione del tasso cui attualizzare i redditi futuri.

Inoltre è possibile mediare i valori determinati con i suddetti metodi, attraverso il ricorso al metodo misto patrimoniale – reddituale.

METODO MISTO PATRIMONIALE - REDDITUALE

Tale metodologia ha l'obiettivo di fornire un risultato finale che consideri contemporaneamente i due metodi sopra indicati, in modo da tener conto da una parte della obiettività (o quasi) dell'aspetto patrimoniale, senza trascurare la redditività futura e può essere espresso dalla formula:

$$W = K + f(R)$$

Dalla formula sopra evidenziata è possibile determinare il valore dell'avviamento come differenza tra il valore globale del complesso aziendale, determinato ricorrendo al metodo reddituale (W), e la stima dei singoli elementi patrimoniali materiali ed immateriali di cui l'azienda si compone (K), in particolare:

$$f(R) = W - K$$

6. SCELTA DEL CRITERIO E APPLICAZIONE

Nel caso di specie, considerato il risultato di esercizio negativo conseguito sia al 31/12/2023 sia al 31/12/2024, le difficoltà e le incertezze dell'azienda nel conseguire redditi futuri, l'assenza di immaterialità e di beni materiali, lo scrivente ritiene che per valutare l'azienda in esame, occorre fare ricorso al metodo patrimoniale semplice secondo la seguente tabella di calcolo:

ITR CARGO	
PATRIMONIO ATTIVO AL 31/12/2024	897.154,00
DEBITI AL 31/12/2024 (COMPRESO TFR)	-186.371,00
RESIDUO PATRIMONIO ATTIVO	710.783,00
UTILI DA RIPARTIRE AL NETTO DELLA PERDITA 2024	-601.783,00
DIFFERENZA (VALORE PATRIMONIALE NETTO)	109.000,00

In base alle informazioni assunte dal management della società, non si è ritenuto di apportare alcuna rettifica agli elementi patrimoniali esaminati.



7. CONCLUSIONI

Alla luce di tutti i dati sopra riportati, dei documenti esaminati, delle considerazioni espresse, e della nota metodologica illustrata, si ritiene che la società I.T.R. CARGO S.R.L. al 31/12/2024 ha un valore patrimoniale di **euro 109.000,00** al netto degli utili netti da ripartire per euro 601.783,00.

Roma, 18 Aprile 2025



Il Consulente
(Dott. Claudio Santini)

