



I.T.R. HANDLING S.R.L.



Con sede in Fiumicino (RM), Piazzale Caduti Italiani in Bosnia snc, presso Cargo City,

Ingresso 4, Stanza 50



Codice fiscale e Partita Iva 06447961001



REA n. RM-968308



STIMA DEL VALORE DELLA QUOTA SEQUESTRATA/CONFISCATA



Dott. Claudio Santini

Viale Bruno Buozzi n. 5

00197 Roma

Tel: 06/80693292

Mail: claudio.clasa@gmail.com



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1. PREMESSA	4
-------------------	---

1.1. INCARICO	4
---------------------	---

1.2. INCONTRI PRELIMINARI.....	5
--------------------------------	---

1.3. NOTA METODOLOGICA	6
------------------------------	---

2. LA I.T.R. HANDLING S.R.L.	8
------------------------------------	---

2.1. CAPITALE SOCIALE	8
-----------------------------	---

2.2. ORGANO AMMINISTRATIVO	8
----------------------------------	---

2.3. ORGANO DI CONTROLLO	9
--------------------------------	---

2.4. ATTIVITA' ESERCITATA	9
---------------------------------	---

2.4.1. La licenza	11
-------------------------	----

2.4.2. Marchi e brevetti registrati	12
---	----

2.4.3. Partecipazioni in altre imprese	12
--	----

2.4.4. Sede, unità locali e secondarie	12
--	----

2.4.5. Dipendenti impiegati	12
-----------------------------------	----

2.4.6. Contratti passivi	12
--------------------------------	----

2.4.7. Contratti attivi	12
-------------------------------	----

2.5. ALTRE INFORMAZIONI UTILI	13
-------------------------------------	----

2.5.1. Contenziosi pendenti	13
-----------------------------------	----

2.5.2. Debiti a ruolo Agenzia delle Entrate Riscossione	13
---	----

2.5.3. Ultime dichiarazioni fiscali presentate	13
--	----

ASTE GIUDIZIARIE®	2.5.5. Tenuta dei registri contabili e dei libri sociali.....	13
ASTE GIUDIZIARIE®	2.5.6. Garanzie verso terzi	13
ASTE GIUDIZIARIE®	2.5.7. Finanziamento soci	13
ASTE GIUDIZIARIE®	3. ULTIMO BILANCIO DEPOSITATO	14
ASTE GIUDIZIARIE®	4. BILANCIO AL 31/12/2024.....	15
ASTE GIUDIZIARIE®	5. CRITERI DI VALUTAZIONE	16
ASTE GIUDIZIARIE®	6. SCELTA DEL CRITERIO E APPLICAZIONE	18
ASTE GIUDIZIARIE®	7. CONCLUSIONI.....	19





1. PREMESSA



1.1. INCARICO

Con lettera di incarico del 25/9/2024, il sig. [REDACTED] ***

nella sua qualità di Amministratore

Delegato e Direttore della Società I.V.G. di Roma S.r.l., con sede in Reggio Emilia, Via Pansa 21,

Roma, sez. A, con il n. AA_003121, con studio in Roma, Viale Bruno Buozzi n. 5, l'incarico di stimare le quote sociali che formano oggetto di confisca a carico del [REDACTED] di cui al procedimento NR. 15715/14 RGGIP - 10305/2014 RGNR – 20457/2017, come appresso indicate:

- 1) Quota di euro 5.100 nominali (51%) su un capitale sociale di euro 10.000 della società ***** Codice fiscale e Partita Iva *****
- 2) Quota di euro 66.000 nominali (66%) su un capitale sociale di euro 99.000 della società DISTAL S.R.L., Codice fiscale 08009890586 e Partita Iva 01933881003;
- 3) Quota di euro 6.666 nominali (66.66%) su un capitale sociale di euro 10.000 della società DISTAL GSA ITALIA S.R.L., Codice fiscale 17112731009 e Partita Iva 17112731009;
- 4) Quota di euro 31.197 nominali (66.66%) su un capitale sociale di euro 46.800 della società ITR S.R.L., Codice fiscale 04870160589 Partita Iva 01316811007;
- 5) Quota di euro 8.000 nominali (80%) su un capitale sociale di euro 10.000 della società SPAZIO S.R.L., Codice fiscale 03053010587 e Partita Iva 01153991003;
- 6) Quota di euro 21.000 nominali (70%) su un capitale sociale di euro 30.000 della società ***** Codice fiscale ***** e Partita Iva *****
- 7) Quota di euro 93.737,64 nominali (68,89%) su un capitale sociale di euro 136.200,00 della società I.T.R HANDLING S.R.L., Codice fiscale 06447961001 e Partita Iva 06447961001;

Dott. Claudio Santini



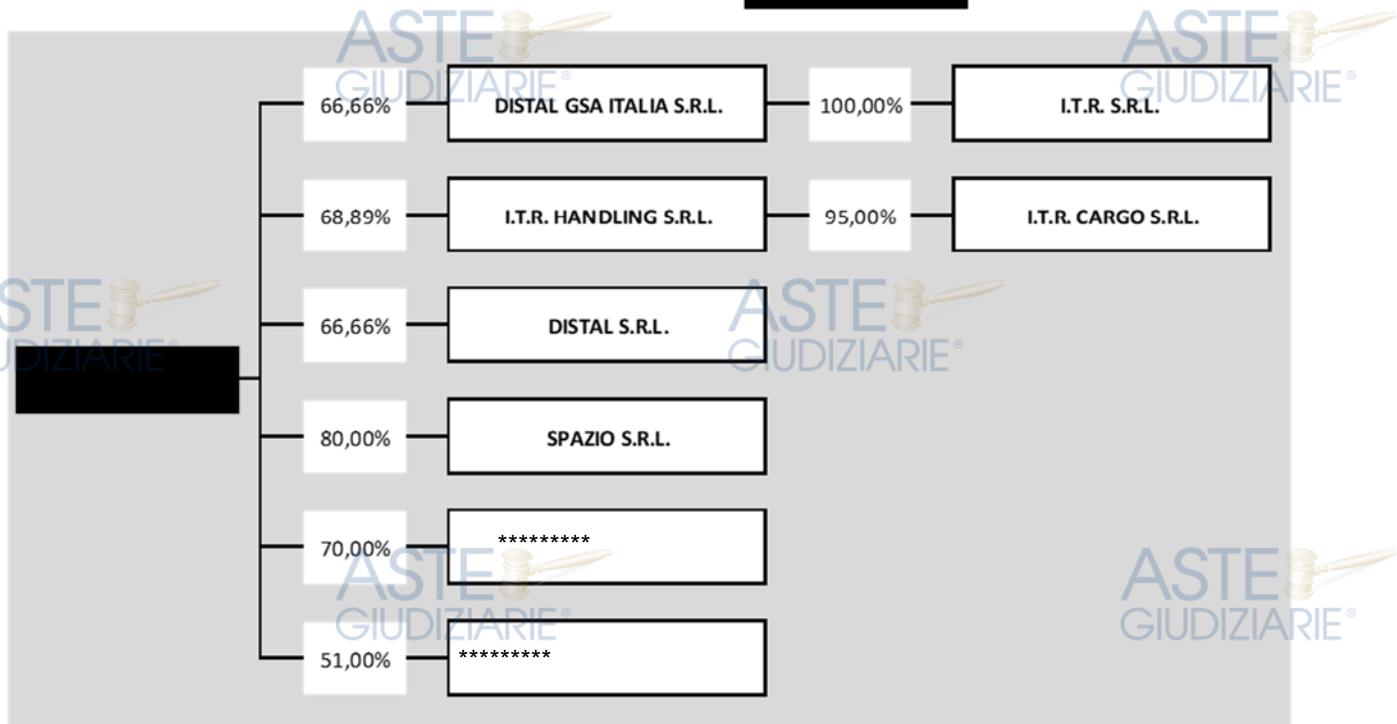
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





8) Quota di euro 58.844 nominali (65,43%) su un capitale sociale di euro 90.000 della I.T.R. CARGO S.R.L., Codice fiscale 11538071009 e Partita Iva 11538071009.

Si riporta di seguito uno schema raffigurativo del gruppo [REDACTED]



Ciò premesso, attraverso il presente elaborato sarà stimato il valore dell'azienda I.T.R. CARGO S.R.L., e conseguentemente il valore della quota sequestrata/confiscata.

1.2. INCONTRI PRELIMINARI

Lo scrivente ha partecipato ai seguenti incontri propedeutici allo svolgimento dell'incarico affidatogli:

- Primo incontro avvenuto il 24/10/2024 in Roma, presso i locali del Tribunale di Roma, Ufficio Recupero Crediti – Settore Civile e Penale, Ufficio Esecuzione Sentenze Impugnate, alla presenza





- Secondo incontro avvenuto il 17/12/2024 in Roma, presso i locali del Tribunale di Roma, Ufficio Recupero Crediti – Settore Civile e Penale, Ufficio Esecuzione Sentenze Impugnate, alla presenza



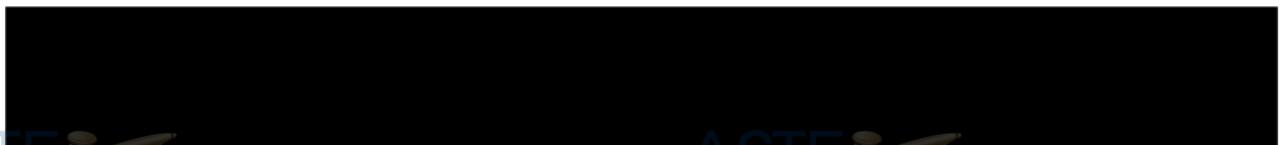
- Terzo incontro avvenuto il 17/2/2025 in Roma, presso i locali del Tribunale di Roma, Ufficio Recupero Crediti – Settore Civile e Penale, Ufficio Esecuzione Sentenze Impugnate, alla presenza



- Quarto incontro avvenuto il 27/2/2025 in Roma, Via Leonida Bissolati n. 54 alla presenza del



- Quinto incontro avvenuto il 13/3/2025 in Roma, Via Leonida Bissolati n. 54, alla presenza del



1.3. NOTA METODOLOGICA

Il lavoro svolto e le conclusioni raggiunte nel presente elaborato devono essere interpretati alla luce delle seguenti principali ipotesi e limitazioni:

- i dati, le informazioni e i documenti necessari per lo svolgimento dell'incarico sono stati forniti dalla società oggetto di analisi attraverso la persona del [REDACTED] ovvero acquisiti mediante accesso a fonti pubbliche (i.e. Registro delle Imprese); pertanto, lo scrivente, pur avendo adottato tutte le necessarie precauzioni per un'attenta valutazione di tali dati,





informazioni e documenti e pur avendo svolto l'incarico con diligenza, professionalità e indipendenza di giudizio, non risponde della loro veridicità, completezza, accuratezza e attendibilità;

- non sono state effettuate verifiche sui titoli di proprietà dei beni ricompresi nel complesso aziendale e sull'esistenza di gravami, basando la valutazione su quanto risultante dalla documentazione a disposizione del sottoscritto;
- la valutazione è stata effettuata alla luce degli elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili e, pertanto, non tiene conto della possibilità del verificarsi di eventi di natura straordinaria e imprevedibile (ad esempio, nuove normative di settore, variazioni della normativa fiscale e degli scenari politici e sociali) nonché degli effetti della regolamentazione contrattuale sottoscritta nei rapporti attivi e passivi e delle eventuali conseguenze a seguito della procedura competitiva di vendita della quota confiscata. A questo proposito non può non essere tenuta in debita considerazione la difficoltà di svolgere previsioni nell'attuale contesto economico e finanziario.

Nulla di quanto esposto nel presente documento può essere interpretato come una garanzia o un'opinione circa il futuro andamento del complesso aziendale. Eventi che si verifichino successivamente alla data odierna potrebbero influire sul presente documento e sulle assunzioni impiegate ai fini della sua predisposizione;

- la valutazione è stata resa nel presupposto che i dati contabili riferibili al complesso aziendale siano effettivamente rappresentativi dello stesso e che possono pertanto essere utilizzati per la stima del valore economico di quest'ultimo, senza che sia stata svolta alcuna attività di revisione contabile o *due diligence*.





2. LA I.T.R. HANDLING S.R.L.

La I.T.R. HANDLING S.R.L., Codice fiscale e Partita Iva 06447961001, con sede legale in Fiumicino (RM), Piazzale Caduti Italiani in Bosnia snc, presso Cargo City, Ingresso 4, Stanza 50, è stata costituita con atto del 6/2/2001 e risulta iscritta nel Registro delle Imprese di Roma con il n. RM - 968308.



2.1. CAPITALE SOCIALE



Il capitale sociale della I.T.R. HANDLING S.R.L. risulta deliberato, sottoscritto e versato per euro 136.200,00 e la compagine sociale è così costituita:

Socio	Codice fiscale	valore nominale	%
		93.737,64	65,82
		12.017,65	8,82
		11.216,47	8,24
		9.614,12	7,06
		9.614,12	7,06



2.2. ORGANO AMMINISTRATIVO

L'organo amministrativo della I.T.R. HANDLING S.R.L. è rappresentato dall'Amministratore unico



¹ Quota sequestrata/confiscata;



2.3. ORGANO DI CONTROLLO

La I.T.R. HANDLING S.R.L., non avendo superando i limiti imposti dall'art. 2477 c.c. non dispone di un Organo di controllo e di revisione.



2.4. ATTIVITA' ESERCITATA

L'attività esercitata dalla I.T.R. HANDLING S.R.L. è quella contraddistinta dal codice ATECO 52.23



"attività dei servizi connessi al trasporto aereo" e più in particolare quella indicata nell'oggetto

sociale che di seguito si trascrive:

"LA SOCIETA' HA PER OGGETTO

A. L'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA' DI SERVIZI DI ASSISTENZA A TERRA INERENTI O CONNESSE AL TRASPORTO AEREO E IN PARTICOLARE

1. L'ASSISTENZA AMMINISTRATIVA A TERRA E LA SUPERVISIONE CHE COMPRENDONO

1.1 I SERVIZI DI RAPPRESENTANZA E DI COLLEGAMENTO CON LE AUTORITA' LOCALI O CON ALTRI SOGGETTI, LE SPESE EFFETTUATE PER CONTO DELL'UTENTE E LA FORNITURA DI LOCALI AI SUOI RAPPRESENTANTI;

1.2 IL CONTROLLO DEL CARICAMENTO, DEI MESSAGGI E DELLE TELECOMUNICAZIONI;

1.3 IL TRATTAMENTO, IL MAGAZZINAGGIO, LA MANUTENZIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLE UNITA' DI CARICO;

1.4 GLI ALTRI SERVIZI DI SUPERVISIONE PRIMA, DURANTE E DOPO IL VOLO, NONCHE' GLI ALTRI SERVIZI AMMINISTRATIVI RICHIESTI DALL'UTENTE.

2. L'ASSISTENZA PASSEGGERI CHE COMPRENDE QUAISIASI FORMA DI ASSISTENZA AI PASSEGGERI IN PARTENZA, IN ARRIVO, IN TRANSITO O IN COINCIDENZA; IN PARTICOLARE IL CONTROLLO DEI BIGLIETTI, DEI DOCUMENTI DI VIAGGIO, LA REGISTRAZIONE DEI BAGAGLI E IL TRASPORTO DI QUESTI ULTIMI FINO AI SISTEMI DI SMISTAMENTO.

3. L'ASSISTENZA BAGAGLI CHE COMPRENDE IL TRATTAMENTO DEI BAGAGLI NEL LOCALE DI SMISTAMENTO, LO SMISTAMENTO DEGLI STESSI, LA LORO PREPARAZIONE IN VISTA DELLA PARTENZA, IL LORO CARIMENTO E SCARICAMENTO RISPETTIVAMENTE SU E DAI SISTEMI TRASPORTATORI DA E PER L'AEREO, NONCHE' IL TRASPORTO DEI BAGAGLI DAL LOCALE DI SMISTAMENTO ALLA SALA DI DISTRIBUZIONE.

4. L'ASSISTENZA MERCI E POSTA CHE COMPRENDE

4.1 PER LE MERCI ESPORTATE, IMPORTATE O IN TRANSITO, LA MOVIMENTAZIONE FISICA DELLE MERCI, IL TRATTAMENTO DEI RELATIVI DOCUMENTI, LE FORMALITA' DOGANALI E TUTTE LE MISURE CONSERVATIVE CONVENUTE TRA LE PARTI O RICHIESTE DALLE CIRCOSTANZE;

4.2 PER LA POSTA, IN ARRIVO E IN PARTENZA, IL TRATTAMENTO FISICO DELLA CORRISPONDENZA, IL TRATTAMENTO DEI RELATIVI DOCUMENTI E TUTTE LE MISURE CONSERVATIVE CONVENUTE TRA LE PARTI O RICHIESTE DALLE CIRCOSTANZE.

5. L'ASSISTENZA OPERAZIONI IN PISTA CHE COMPRENDE

5.1 LA GUIDA DELL'AEREO ALL'ARRIVO E ALLA PARTENZA;

5.2 L'ASSISTENZA AL PARCHEGGIO DELL'AEREO E LA FORNITURA DEI MEZZI APPROPRIATI;

5.3 L'ORGANIZZAZIONE DELLE COMUNICAZIONI TRA L'AEROMOBILE E IL PRESTATORE DEI SERVIZI LATO PISTA

5.4 IL CARIMENTO E LO SCARICAMENTO DELL'AEREO, COMPRESA LA FORNITURA E LA MESSA IN OPERA DEI MEZZI NECESSARI, NONCHE' IL TRASPORTO DELL'EQUIPAGGIO E DEI PASSEGGERI TRA L'AEREO E L'AEROSTAZIONE E IL TRASPORTO DEI BAGAGLI TRA L'AEROMOBILE E L'AEROSTAZIONE;

5.5 L'ASSISTENZA ALL'AVVIAMENTO DELL'AEREO E LA FORNITURA DEI MEZZI APPROPRIATI;



5.6 LO SPOSTAMENTO DELL'AEREO ALLA PARTENZA E ALL'ARRIVO, LA FORNITURA E LA MESSA IN OPERA DEI MEZZI NECESSARI;

5.7 IL TRASPORTO, IL CARICAMENTO SULL'AEREO DEI CIBI E DELLE BEVANDE E IL RELATIVO SCARICAMENTO.

6. L'ASSISTENZA PULIZIA E SERVIZI DI SCALO CHE COMPRENDE

6.1 LA PULIZIA ESTERNA E INTERNA DELL'AEREO, IL SERVIZIO DEI GABINETTI E DELL'ACQUA;

6.2 LA CLIMATIZZAZIONE E IL RISCALDAMENTO DELLA CABINA, LA RIMOZIONE DELLA NEVE E DEL GHIACCIO, LO SBRINAMENTO DELL'AEREO;

6.3 LA SISTEMAZIONE DELLA CABINA MEDIANTE ATTREZZATURA DI CABINA, IL MAGAZZINAGGIO DI QUESTE ATTREZZATURE.

7. L'ASSISTENZA CARBURANTE E OLIO CHE COMPRENDE

7.1 L'ORGANIZZAZIONE E L'ESECUZIONE DEL RIFORNIMENTO E DEL RECUPERO CARBURANTE, COMPRESO IL MAGAZZINAGGIO, IL CONTROLLO DELLA QUALITA' E DELLA QUANTITA' DELLE FORNITURE;

7.2 IL RIFORNIMENTO DI OLIO E DI ALTRE SOSTANZE LIQUIDE.

8. L'ASSISTENZA MANUTENZIONE DELL'AEREO CHE COMPRENDE

8.1 LE OPERAZIONI ORDINARIE EFFETTUATE PRIMA DEL VOLO;

8.2 LE OPERAZIONI PARTICOLARI RICHIESTE DALL'UTENTE;

8.3 LA FORNITURA E LA GESTIONE DEL MATERIALE NECESSARIO PER LA MANUTENZIONE E DEI PEZZI DI RICAMBIO;

8.4 LA RICHIESTA O PRENOTAZIONE DI UN'AREA DI PARCHEGGIO E/O HANGAR PER EFFETTUARE LA MANUTENZIONE.

9. L'ASSISTENZA OPERAZIONI Aeree E GESTIONE DEGLI EQUIPAGGI CHE COMPRENDE

9.1 LA PREPARAZIONE DEL VOLO NELL'AEROPORTO DI PARTENZA O ALTROVE;

9.2 L'ASSISTENZA IN VOLO, COMPRESO, ALL'OCCORRENZA, IL CAMBIO D'ITINERARIO DI VOLO;

9.3 I SERVIZI DOPO IL VOLO;

9.4 LA GESTIONE DEGLI EQUIPAGGI.

10. L'ASSISTENZA TRASPORTO A TERRA CHE COMPRENDE

10.1 L'ORGANIZZAZIONE E L'EFFETTUAZIONE DEL TRASPORTO DEI PASSEGGERI, DELL'EQUIPAGGIO, DEI BAGAGLI, DELLE MERCI E DELLA POSTA TRA DIVERSE AEROSTAZIONI DELLO STESSO AEROPORTO, MA ESCLUSO IL TRASPORTO TRA L'AEREO E QUALSIASI ALTRO PUNTO ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELLO STESSO AEROPORTO;

10.2 QUALSIASI TRASPORTO SPECIALE RICHIESTO DALL'UTENTE.

11. L'ASSISTENZA RISTORAZIONE "CATERING" CHE COMPRENDE

11.1 IL COLLEGAMENTO CON FORNITORI E LA GESTIONE AMMINISTRATIVA;

11.2 IL MAGAZZINAGGIO DEI CIBI, DELLE BEVANDE E DEGLI ACCESSORI NECESSARI ALLA LORO PREPARAZIONE;

11.3 LA PULIZIA DEGLI ACCESSORI;

11.4 LA PREPARAZIONE E LA CONSEGNA DEL MATERIALE E DELLE PROVVISTE DI CIBI E BEVANDE.

B. L'ESPLETAMENTO DI QUALSIASI ATTIVITA' INERENTE O CONNESSA AL TRASPORTO SPAZIALE, MARITTIMO, FLUVIALE, TERRESTRE DI PERSONE E COSE E, PERTANTO, IN VIA ESEMPLIFICATIVA MA NON ESAUSTIVA E SUBORDINATAMENTE ALL'ACQUISIZIONE DELLE AUTORIZZAZIONI DI LEGGE NECESSARIE PER CIASCUNA FATTISPECIE, L'ASSUNZIONE E LA GESTIONE DI IMPRESE

- DI TRASPORTO AEREO, MARITTIMO O TERRESTRE ANCHE QUALE ARMATRICE DI NAVI ED ESERCENTE DI AEROMOBILI;

- DI ASSUNZIONE DI CONTRATTI DI SPEDIZIONE;

- DI ESPLETAMENTO, PER CONTO PROPRIO E/O PER CONTO DI TERZI, DI TUTTE LE OPERAZIONI DOGANALI, DI GESTIONE DI DEPOSITI DOGANALI, NONCHE' DI DEPOSITO, MAGAZZINAGGIO, STIVAGGIO, FACCHINAGGIO E MOVIMENTAZIONE DI MERCI.

C. OGNI ATTIVITA' COMMERCIALE ED INDUSTRIALE INERENTE O CONNESSA ALL'ACQUISTO, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE, VENDITA, NOLEGGIO DI AEROMOBILI, NATANTI IN GENERE, AUTOMEZZI, AUTOVEICOLI ED APPARATI PER LA MOVIMENTAZIONE DI MERCI E BAGAGLI E PER L'IMBARCO E SBARCO DI PASSEGGERI.

D. LO SVOLGIMENTO DELLE SOPRADESCRITTE ATTIVITA' ANCHE IN QUALITA' DI AGENTE, SUB-AGENTE, RAPPRESENTANTE, CONCESSIONARIO, RACCOMANDATARIO, PROCACCIATORE D'AFFARI E MANDATARIO IN GENERE, DI PERSONE FISICHE E/O GIURIDICHE, IVI INCLUSI VETTORI AEREI, MARITTIMI, ESERCENTI I TRASPORTI TERRESTRI ED OGNI ALTRO SERVIZIO OPPORTUNO E/O NECESSARIO AL LORO SVOLGIMENTO, IVI INCLUSE LE ATTIVITA' DI IMPORTAZIONE ED EXPORTAZIONE.



E. L'ESERCIZIO DELLA ATTIVITA' DI CAMBIO VALUTE PREVIO OTTENIMENTO DELLE RELATIVE AUTORIZZAZIONI.

F. L'ESERCIZIO DELLA ATTIVITA', IN CONTO PROPRIO E PER CONTO DI TERZI, DI NOLEGGIO DI AUTOVEICOLI, AEROMOBILI E NATANTI CON O SENZA AUTISTA O PILOTA.

G. LA ASSUNZIONE DELLA RAPPRESENTANZA DI COMPAGNIE AEREE E LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI ORGANIZZAZIONE DI VIAGGI NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, PRENOTAZIONI ALBERGHIERE, RAPPRESENTANZE TURISTICHE E ALBERGHIERE E LA GESTIONE DI ALBERGHI, CONSULENZA, PROMOZIONE, SVILUPPO DELLE RELAZIONI, RICERCHE DI MERCATO, PUBBLICAZIONE DI PERIODICI CONNESSI ALL'ATTIVITA' TURISTICA ALBERGHIERA.

H. L'ESERCIZIO DELLA ATTIVITA' DI MONEY-TRANSFER, PREVIO OTTENIMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI E DELLE ISCRIZIONI NECESSARIE.

I. L'INTERMEDIAZIONE MEDIANTE LA VENDITA DIRETTA AL PUBBLICO DI TITOLI DI TRASPORTO, SOGGIORNI, VIAGGI E CROCIERE IN GENERE ED IN PARTICOLARE L'EMISSIONE DI BIGLIETTERIA AEREA, MARITTIMA E FERROVIARIA E QUINDI DI TUTTA L'ATTIVITA' TURISTICA, PER L'ESERCIZIO DI AGENZIA O UFFICIO DI VIAGGI E TURISMO PER CONTO PROPRIO O PER CONTO DI TERZI, CON TUTTE LE CATEGORIE PREVISTE DALLE LEGGI VIGENTI E DAGLI ENTI PREPOSTI.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE ORGANIZZARE VIAGGI, CROCIERE TURISTICHE PER COMITIVE E SINGOLI SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO.

LA SOCIETA' PUO', IN VIA STRUMENTALE E CON ESCLUSIONE DEL FINE DI COLLOCAMENTO E NEL RISPETTO DELLA LEGGE 197 DEL 5 LUGLIO 1991, NEL TESTO VIGENTE, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', ENTI, ORGANISMI E/O AGGREGAZIONI DI IMPRESE O ENTI DI QUALESiasi SPECIE E NATURA, COSTITUITI E/O COSTITUENDI, ANCHE NON ITALIANI, CHE ABBIANO SCOPI ANALOGHI O CONNESSI AI PROPRI, E CHE NON COSTITUISCONO MAI ATTIVITA' PREVALENTE.

LA SOCIETA' PUO' INFINE COMPIERE, IN FORMA DIRETTA E/O INDIRETTA, TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI, MOBILIARI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E FINANZIARIE (VI COMPRESE LA ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONI E LA CONCESSIONE DI AVALLI, DI FIDEJUSSIONI O DI ALTRE GARANZIE REALI, ANCHE A FAVORE E PER LE OBBLIGAZIONI DI TERZI) CHE ABBIANO ATTINENZA, CON LO SCOPO SOCIALE E CHE SIANO STRUMENTALI AL SUO PERSEGUIMENTO.

SONO PERTANTO ESPRESSAMENTE ESCLUSE: LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI ISCRITTI IN ALBI PROFESSIONALI; LA SOLLECITAZIONE AL PUBBLICO RISPARMIO, AI SENSI DEL D. LGS. 1.9.1993 N. 385 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI; L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 197/91; L'EROGAZIONE DEL CREDITO AL CONSUMO".



2.4.1. La licenza
La I.T.R. HANDLING S.R.L. opera senza alcuna licenza specifica.

[REDAZIONE] con riferimenti ad eventuali cause ostative che potrebbero impedire la continuazione dell'attività aziendale, ha dichiarato: "non sussistono cause ostative, di natura legale, amministrativa o fiscale, che impediscono o limitino lo svolgimento regolare e continuativo dell'attività economica e commerciale svolta dalla società; che la società è in regola con il pagamento di imposte e contributi previdenziali e assistenziali; che non sono pendenti procedimenti amministrativi, giudiziari o fiscali che possano impedire il regolare esercizio dell'attività; che sono rispettate tutte le norme in materia di sicurezza, ambiente e ogni altra normativa applicabile al settore di attività in cui si opera".



2.4.2. Marchi e brevetti registrati

La I.T.R. HANDLING S.R.L. non è proprietaria di marchio o brevetti registrati.

2.4.3. Partecipazioni in altre imprese

La I.T.R. HANDLING S.R.L. non detiene partecipazioni in altre imprese.

2.4.4. Sede, unità locali e secondarie

Come anzidetto la sede legale della I.T.R. HANDLING S.R.L. si trova in Fiumicino (RM), Piazzale

Caduti Italiani in Bosnia snc, presso Cargo City, Ingresso 4, Stanza 50, in ufficio utilizzato in subconcessione. La società in analisi dispone altresì di un'unità locale in Ferno (VA), Aeroporto di Malpensa, Terminal 1, piano 3.

2.4.5. Dipendenti impiegati

La I.T.R. HANDLING S.R.L. non ha dipendenti in carico.

2.4.6. Contratti passivi

A seguito di richiesta, il management della società ha comunicato che in capo alla I.T.R. HANDLING S.R.L. non sono vigenti contratti passivi, salvo quello stipulato con il [REDACTED] (commercialista), per un costo annuale di euro 2.000,00.

2.4.7. Contratti attivi

A seguito di richiesta, il management della società ha comunicato che in capo alla I.T.R. HANDLING S.R.L. non sono vigenti contratti attivi.



2.5. ALTRE INFORMAZIONI UTILI



2.5.1. Contenziosi pendenti

Da informazioni avute dalla società, la I.T.R. HANDLING S.R.L. non risulta avere contenziosi pendenti.



2.5.2. Debiti a ruolo Agenzia delle Entrate Riscossione

Non risultano cartelle di pagamento riferita alla I.T.R. HANDLING S.R.L. così come evidenziato dall'estratto dei ruoli dell'Agenzia delle Entrate Riscossione.



2.5.3. Ultime dichiarazioni fiscali presentate

Le ultime dichiarazioni fiscali (Unico, 770 e Iva) risultano presentate.



2.5.5. Tenuta dei registri contabili e dei libri sociali

Lo scrivente ha verificato la presenza dei registri contabili e dei libri sociali da tenersi come per legge.



2.5.6. Garanzie verso terzi

Il management della società ha dichiarato che non sussistono garanzie in favore di terzi.



2.5.7. Finanziamento soci

Il management della società ha dichiarato che “*la società non ha ricevuto finanziamenti, prestiti, né altre forme di supporto economico, dirette o indirette dai soci o dagli amministratori*” e che “*non sono in corso operazioni di finanziamento o prestiti tra la società e i soci, né sono pianificate o previste operazioni di tale natura nei prossimi sei mesi*”.





3. ULTIMO BILANCIO DEPOSITATO

L'ultimo bilancio depositato dalla I.T.R. HANDLING S.R.L. è quello relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2023, le cui risultanze vengono di seguito riportate in forma sintetica e comparativa con i precedenti n. 3 bilanci depositati:

Attivo patrimoniale	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Immobilizzazioni immateriali	923			
Immobilizzazioni materiali	3.861	1.723	251	84
Immobilizzazioni finanziarie	85.500	85.500	85.500	85.500
Crediti	436.711	454.121	218.490	188.043
Disponibilità liquide	680.916	696.949	121.194	71.756
Ratei e risconti	7.148	7.703	3.714	10
Totale attivo	1.215.059	1.245.996	429.149	345.393
Passivo patrimoniale	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Capitale	136.200	136.200	136.200	136.200
Riserva legale	27.239	27.240	27.240	27.240
Utili (perdite) portati a nuovo	302.909	297.832	296.966	214.175
Utili (perdite) dell'esercizio	(5.078)	(865)	(82.791)	(35.209)
Patrimonio netto	461.270	460.407	377.615	342.406
Trattamento di fine rapporto	347.644	368.951		
Debiti	406.145	416.638	51.534	2.987
Totale passivo	1.215.059	1.245.996	429.149	345.393
Conto economico	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.117.677	1.122.237	829.105	35.807
Altri ricavi e proventi	78.658	43.177	20.713	58.914
Totale valore della produzione	1.196.335	1.165.414	849.818	94.721
Costi per servizi	705.763	596.296	493.857	106.640
Costi per godimento beni di terzi	87.071	70.479	58.208	3.333
Costi per il personale	578.297	657.054	747.121	20.486
Ammortamenti e svalutazioni	27.288	3.061	11.090	167
Oneri diversi di gestione	8.067	27.956	9.072	1.079
Totale costi della produzione	1.406.486	1.354.846	1.319.348	131.705
Differenza tra valore e costi della produzione	(210.151)	(189.432)	(469.530)	(36.984)
Proventi ed oneri finanziari	142.457	141.829	303.217	
Risultato prima delle imposte	(67.694)	(47.603)	(166.313)	(36.984)
Totali imposte	(62.616)	(46.738)	(83.522)	(1.775)
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.078)	(865)	(82.791)	(35.209)



4. BILANCIO AL 31/12/2024

Alla data della presente stima il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2024 non è stato ancora approvato. Tuttavia occorre rilevare che nella bozza di bilancio che è stata trasmessa allo scrivente, viene evidenziato il conseguimento di una perdita di esercizio di euro 8.707,00. Si riportano di seguito in forma sintetica, le risultanze del bilancio chiuso al 31/12/2024:

Attivo patrimoniale	31/12/2024
Immobilizzazioni finanziarie	85.500
Crediti	123.168
Disponibilità liquide	148.032
Totale attivo	356.700

Passivo patrimoniale	31/12/2024
Capitale	136.200
Riserva legale	27.240
Utili (perdite) portati a nuovo	178.966
Utili (perdite) dell'esercizio	(8.707)
Patrimonio netto	333.699
Debiti	23.001
Totale passivo	356.700

Conto economico	31/12/2024
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.000
Altri ricavi e proventi	16.991
Totale valore della produzione	28.991
Costi per servizi	35.052
Oneri diversi di gestione	2.481
Totale costi della produzione	37.533
Differenza tra valore e costi della produzione	(8.542)
Proventi ed oneri finanziari	3
Risultato prima delle imposte	(8.539)
Totale imposte	168
Utile (perdita) dell'esercizio	(8.707)





5. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione di un'azienda è tra le più ardue e si presta a stime che possono variare anche entro limiti non ristretti, trattandosi di determinare il valore di un bene, l'azienda, in assenza di un prezzo di mercato del bene stesso.

Per la stima dei complessi aziendali, la prassi aziendalistica è solita ricorrere a due distinte metodologie:



METODO PATRIMONIALE
Il metodo patrimoniale si fonda sulla valutazione analitica dei singoli elementi dell'attivo e del passivo che compongono il capitale. In sostanza, il valore dell'azienda corrisponderebbe al prezzo che dovrebbe essere pagato per acquisire i singoli elementi che compongono il capitale (es. immobilizzazioni, magazzino, avviamento, ecc.), tenendo conto dello stato d'uso, dell'obsolescenza tecnica e tecnologica di essi, secondo la seguente formula:

$$W = K$$



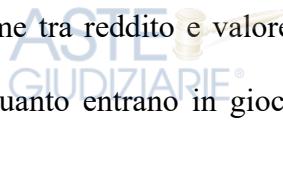
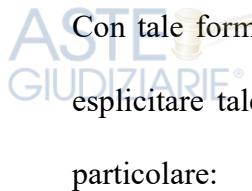
dove:
V è il valore dell'azienda;

K è il valore patrimoniale rettificato.

METODO REDDITUALE

Secondo tale impostazione, il valore economico di un'azienda è legato ai risultati economici che quest'ultima potrà conseguire in futuro, secondo la relazione:

$$W = f(R)$$



Con tale formula si suole indicare che esiste un legame tra reddito e valore economico. In realtà esplicitare tale legame appare piuttosto difficile, in quanto entrano in gioco diversi fattori ed in particolare:



- La determinazione del reddito medio prospettico annuo;

- Il periodo futuro di conseguimento del reddito;
- La valutazione del tasso cui attualizzare i redditi futuri.

Inoltre è possibile mediare i valori determinati con i suddetti metodi, attraverso il ricorso al metodo misto patrimoniale – reddituale.



METODO MISTO PATRIMONIALE - REDDITUALE

Tale metodologia ha l’obiettivo di fornire un risultato finale che consideri contemporaneamente i due metodi sopra indicati, in modo da tener conto da una parte della obiettività (o quasi) dell’aspetto patrimoniale, senza trascurare la redditività futura e può essere espresso dalla formula:

$$W = K + f(R)$$

Dalla formula sopra evidenziata è possibile determinare il valore dell'avviamento come differenza tra il valore globale del complesso aziendale, determinato ricorrendo al metodo reddituale (W), e la stima dei singoli elementi patrimoniali materiali ed immateriali di cui l'azienda si compone (K), in particolare:

$$f(R) = W - K$$





6. SACELTA DEL CRITERIO E APPLICAZIONE

Trattandosi di una società inattiva e priva sia di immaterialità (fatta eccezione della quota del 95% del capitale sociale della I.T.R. CARGO S.R.L. per la quale si rinvia alla relativa stima) che di beni materiali, lo scrivente ritiene che per valutare la stessa, occorre fare ricorso al metodo patrimoniale semplice, secondo la seguente tabella di calcolo:

ITR HANDLING	
PATRIMONIO ATTIVO AL 31/12/2024	374.750,00
DEBITI AL 31/12/2024	-23.001,00
RESIDUO PATRIMONIO ATTIVO	351.749,00
UTILI DA RIPARTIRE AL NETTO DELLA PERDITA 2024	-170.259,00
DIFFERENZA (VALORE PATRIMONIALE NETTO)	181.490,00
UTILI PROVENIENTI DA ITR CARGO	571.693,00
TOTALE VALORE PATRIMONIALE	753.183,00

In base alle informazioni assunte dal management della società, non si è ritenuto di apportare alcuna rettifica agli elementi patrimoniali esaminati, ad eccezione della partecipazione nella I.T.R. CARGO S.R.L. oggetto di stima; i crediti si riferiscono a posizioni fiscali attive.





7. CONCLUSIONI



Alla luce di tutti i dati sopra riportati, dei documenti esaminati, delle considerazioni espresse, e della nota metodologica illustrata, si ritiene che la società I.T.R. HANDLING S.R.L. al 31/12/2024 ha un valore patrimoniale di **euro 753.183,00** al netto degli utili da ripartire per euro 170.259,00.

Di conseguenza, la quota sequestrata pari al 68,82% dell'intero capitale sociale, ha un valore patrimoniale di **euro 518.340,54**.



Trattandosi di società inattiva, potrà essere valutata l'ipotesi dello scioglimento anticipato e della messa in liquidazione.

Roma, 18 Aprile 2025



Il Consulente

(Dott. Claudio Santini)



Dott. Claudio Santini



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pag. 19