

Scrittura privata

Tra

La Liquidazione Giudiziale n. 82/2023 H 24 Logistic Service S.r.l. in Liquidazione, in persona del Curatore Dott. Claudio Santini, codice fiscale 03152210542, a questo atto espressamente autorizzato dal G.D. Dott. Marco Genna con provvedimento in data 4.5.2023

e

\*\*\*\*\*

\_\_\_\_\_ in persona del Presidente e del Vice  
Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, Sigg.ri\*\*\*\*\*

Premesso che

- tra la H 24 Logistic Service S.r.l. in liquidazione e la\*\*\*\*\* |intercorreva un contratto di affitto di ramo di azienda autentificato nelle firme dal Notaio Luigi Napolitano, in data 23.3.2020, (Rep. 41505, Racc. 17496) Registrato a Perugia il 30.03.2020 al n. 6903 serie 1T. Contratto modificato come da atto integrativo e modificativo del 22/7/21 registrato in Perugia (PG) al n.2607 mod 3 in data 13/8/21.

- con sentenza del 16.03.2023 n. 180/23 il Tribunale di Roma ha dichiarato aperta la liquidazione giudiziale n. 82/23 della H 24 Logistic Service S.r.l. in liquidazione nominando Giudice Delegato il Dott. Marco Genna e Curatore il Dott. Claudio Santini;

- il Giudice Delegato, provvedendo sulla istanza del Curatore in data 2.5.2023, formulata che alla stregua della lettera proposta dell'\*\*\*\*\* |in data 28.4.2023, ha, ai sensi degli artt. 132 e 140 comma 4 CCII, "autorizza(to) il curatore che subentrerà nel contratto di affitto di azienda stipulato coi\*\*\*\*\* |ad accettare le modifiche proposte dall'affittuaria, alle condizioni indicate in parte motiva"; il G.D. ha specificato "... a condizione che sia soppressa la previsione dell'art. 4 del contratto relativo al diritto di riscatto dei beni in leasing, che sia previsto il definitivo incameramento della parte del canone da imputare in acconto prezzo nell'ipotesi in cui l'affittuaria non acquistasse l'azienda o non esercitasse il diritto di prelazione, che il diritto di prelazione possa essere esercitato sino al terzo esperimento di vendita ..."

Tanto premesso le parti concordemente, avendone discusso e con autorizzazione del Giudice Delegato, pattuiscono ad integrazione e modificazione del contratto di affitto di azienda quanto segue.

Art. 1 L'intero articolo 4) del contratto di affitto di ramo di azienda sopra indicato è soppresso e sostituito dal seguente contenuto che prenderà il posto dell'art. 4): "Il canone di affitto è pari ad Euro 4.000,00, oltre IVA, mensili da pagarsi alle coordinate bancarie indicate dal Curatore con separata lettera pec, entro il giorno 15 di ogni mese". Le parti concordano che la liquidazione giudiziale effettuerà la valutazione del valore dell'azienda e del relativo canone di affitto per attivare la procedura competitiva di vendita e per richiedere il maggior importo nel caso in cui il canone di affitto oggi indicato provvisoriamente in € 4.000,00 mensili oltre IVA, dovesse essere inferiore al canone equo di mercato.

Art. 2 L'art. 7 del contratto è così integrato: "In pendenza del contratto di affitto viene riservato all'Affittuaria il diritto di prelazione all'acquisto dell'azienda e/o di sue componenti che varrà sino al terzo tentativo di vendita competitiva dell'azienda; al quarto tentativo non opererà più la prelazione. Nel caso in cui l'Affittuario risultasse aggiudicatario dell'Azienda o di parti di essa il canone fino ad allora versato nella quota parte di Euro 3.000,00 sarà imputato in conto prezzo. Nel caso in cui la Affittuaria non risultasse aggiudicatario o non esercitasse il diritto di prelazione la quota parte di canone pari ad Euro 3.000,00 mensili per ogni mese pagato resta ad esclusivo vantaggio della Liquidazione Giudiziale senza diritto della Affittuaria di restituzione o rimborso.

\*\*\*\*\*

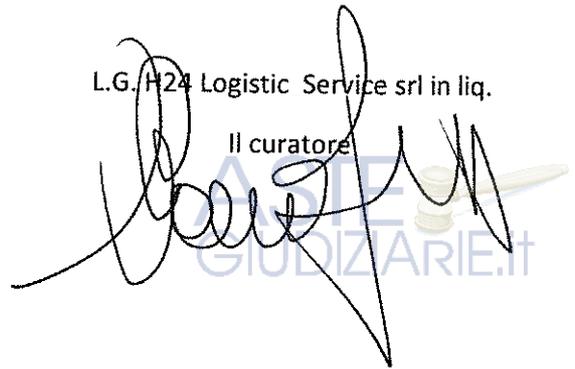
Foligno, 9/5/23

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

L.G. H24 Logistic Service srl in liq.

Il curatore



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



Agenzia  
d'Entrate  
Ufficio Provinciale di Perugia  
Ufficio Esattoriale di Perugia  
Registro di N. 1146 Mod. 3°  
in data 1.8.MAG.2023  
su delega del Direttore Provinciale (Adatto BRAY)  
L. Addetto al Servizio [Signature]

Conf.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT