

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2025

Data: 16/07/2025 Ora: 17.30.45 pag: 1 Segue

Visura n.: T429533/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GROSSETO
Soggetto individuato	**omissis**

1. Immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Codice C310) Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		106	925	4			C/6	9	13m²	Totale: 14 m²	Euro 85,27	VIA DELLA TORRE n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		106	925	5			C/6	9	13m²	Totale: 14 m²	Euro 85,27	VIA DELLA TORRE n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 26 **Rendita:** Euro 170,54

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1*		**omissis**	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/10/2017 Pubblico ufficiale RAMONDELLI GIUSEPPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 75971 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9921.1/2017 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 25/10/2017			

Totale Generale: m² 26 **Rendita:** Euro 170,54

Unità immobiliari n. 2

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2025

Data: 16/07/2025 Ora: 17.30.45 pag: 2 Fine

Visura n.: T429533/2025

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2
Provincia: GROSSETO

Comune: CASTIGLIONE D PESCAIA

Fascia/zona: Centrale/CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - NUCLEO STORICO E ZONA COSTIERA

Codice di zona: B2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2500	3100	L	8,5	12,6	L
Abitazioni civili	Ottimo	3200	4600	L	13,4	20	L
Box	NORMALE	1550	2400	L	5,9	8,3	L
Ville e Villini	NORMALE	3900	5800	L			
Ville e Villini	Ottimo	5900	8300	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitivo

Torna alla pagina di ricerca





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
PROVINCIA DI GROSSETO

U. O. URBANISTICA – EDILIZIA
PRIVATA E PUBBLICA



P.E. n° 2004/346/2/2006

IL RESPONSABILE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TECNICA DEL TERRITORIO

- Vista la domanda presentata dall' [redacted], intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per LA REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA INTERRATA SU DUE LIVELLI, VOLUMETRIA COMMERCIALE PRIVATA, AREA DI VERDE ATTERREZZATO E PARCHEGGIO PUBBLICO in via della Torre del Capoluogo;
- Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
- Vista la L.R.T. n. 1 del 3/1/2005;
- Vista la delibera C.C. n.26 dell'11/4/2006 con la quale veniva adottato, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T.n.1/2005 il piano preventivo e planivolumetrico di iniziativa privata per la sistemazione dell'area Orto del Lilli del capoluogo;
- Vista la delibera C.C. n.72 del 29/11/2006 inerente le determinazioni sulle osservazioni presentate e la definitiva approvazione del planivolumetrico di cui sopra;
- Visto il parere dell'Ufficio Urbanistica espresso in data 15/1/2008;
- Visto il parere della commissione comunale per il paesaggio reso ai sensi dell'art. 89 comma 8 della L.R.T. n.1/2005, espresso in data 8/2/2007 e 23/10/2007;
- Visto il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Siena e Grosseto, del 22/1/2008 prot. 900;
- Vista la convenzione stipulata in data 13/7/2007 tra l'Amm.ne Comunale di Castiglione della Pescaia e la sig.ra [redacted] e la [redacted];
- Vista la nota dell'Ufficio Vincolo Idrogeologico del 16/1/2008;
- Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia urbana, nonché le vigenti Leggi Nazionali e regionali in materia;
- Viste le ricevute della Tesoreria Comunale in data 18/2/2008, dalle quali risulta che sono stati effettuati i versamenti per diritti tecnici, di segreteria ed oneri di cui all'art. 119 della L.R.T. n.1/2005 (1^ rata);
- Vista la polizza fidejussoria emessa dalla Compagnia Assicuratrice AXA Assicurazioni e Investimenti in data 19/2/2008 a garanzia dei pagamenti delle successive rate;
- Visto l'art. 107 comma 3° lett. f) del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;

rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla [redacted] per i lavori suddetti sotto l'osservanza delle vigenti leggi e disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia urbana e alle seguenti

CONDIZIONI GENERALI

1. Sono salvi, riservati e rispettati i diritti e le ragioni di terzi;
2. il terreno destinato alla costruzione dev'essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le aree, le vie o spazi pubblici, allo scopo di eliminare danni a terzi;
3. gli assiti ed altri ripari devono essere segnalati nei modi previsti dalle vigenti disposizioni del Codice Stradale;
4. per le costruzioni da eseguirsi nei centri urbani dovrà essere costruito il marciapiede a spese del proprietario e secondo disposizioni da concordare con l'Ufficio Lavori Pubblici Comunale;
5. il suolo pubblico occupato, a lavoro ultimato, dev'essere restituito nel pristino stato;
6. i lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità dei disegni approvati e delle prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
7. é assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate per legge;
8. per ogni eventuale modifica al progetto approvato deve richiedersi tempestivamente, secondo le norme in vigore, il relativo permesso;
9. per le costruzioni da eseguirsi in prossimità di strade statali o provinciali deve essere richiesta ed ottenuta, prima dell'inizio lavori, l'autorizzazione dell'ANAS o dell'Amministrazione Provinciale;
10. per i nuovi fabbricati e muri di recinzione lungo le strade, piazze etc., prima di iniziare i lavori, deve essere richiesta per iscritto al Comune il sopraluogo dell'Ufficio edilizia privata;
11. il titolare del permesso di costruire deve presentare una pianta quotata (con rilievo strumentale);
12. devono essere osservate le norme vigenti sulle opere di conglomerato cementizio semplice o armato;
13. per l'allacciamento della fognatura e rete idrica dev'essere richiesta apposita autorizzazione di cui alla legge 319;
14. per lo smaltimento dei liquami devono essere osservate le norme di cui alla legge 319/76 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le prescrizioni dei competenti Uffici Comunali, i quali, a loro insindacabile giudizio, possono richiedere il relativo progetto di fognatura;
15. il permesso di costruire ed il progetto approvato devono essere tenuti in cantiere e devono essere presentati, a richiesta, ai funzionari dell'Ufficio edilizia privata e agli Agenti Municipali;
16. si deve provvedere ad installare al piano terreno apposite cassette per lettera in numeri pari agli appartamenti di cui è costituito il fabbricato;
17. il direttore dei lavori deve preventivamente comunicare la data di inizio dei lavori con nota indirizzata al dell'Ufficio edilizia privata e p.c. al Comando Vigili Urbani contenente il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa costruttrice, nonché fornire copia di quanto richiesto in sede di rilascio dell'atto, oppure dovuto in adempimento a norme di legge quali la notifica preliminare ex D.Lgs 494/96, il D.U.R.C., la comunicazione sull'organico medio delle imprese appaltatrici, nonché il tipo di contratto applicato alle maestranze;
18. il direttore dei lavori, dovrà comunicare, all'Ufficio edilizia privata la data di fine lavoro;
19. per le costruzioni condominiali di almeno quattro appartamenti deve essere acquistata presso l'Ufficio Comunale il contenitore delle immondizie nel rapporto di un contenitore per ogni 4 appartamenti;
20. deve essere richiesto per scritto al Sindaco la fornitura e messa in opera, a proprie spese, del numero civico;
21. ogni singolo appartamento dev'essere dotato di serbatoio idrico della capacità minima di litri 250;
22. per gli edifici di nuova costruzione o ricostruiti o sopraelevati o ampliati, è fatto obbligo di presentare attestazione di abitabilità o agibilità da parte di tecnico abilitato, ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.86 comma 3;
23. nelle aree di pertinenza delle costruzioni devono essere ricavati spazi adibiti a posto macchina nella misura non inferiore a 1 mq. di parcheggio ogni 10 mc. di costruzione. Il mantenimento della

destinazione deve essere garantito con apposito atto notarile registrato e trascritto da produrre prima della presentazione dell'attestazione di abitabilità;

24. i paramenti esterni dovranno essere in toni terrosi neutri e dovranno essere messe a dimora numerose piante di alto fusto, nell'ambito del lotto, di essenze locali e prima della presentazione dell'attestazione di abitabilità;
25. il terreno risultante dallo sbancamento non dovrà essere depositato nell'ambito del lotto, ma dovrà essere trasportato alla pubblica discarica, evitando così la distruzione della vegetazione esistente;
26. per le costruzioni da eseguirsi nei centri urbani dovrà essere costruito il marciapiede a spese del proprietario e secondo disposizioni da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale;
27. per le nuove costruzioni e per gli ampliamenti di edifici di civile abitazione, prima dell'inizio lavori, dovranno essere presentati i progetti di isolamento termico dell'impianto di riscaldamento redatti ai sensi della legge n. 373/1976;
28. i lavori di costruzione dovranno iniziare entro mesi 12 dalla data di ricevimento del presente permesso di costruire e dovranno terminare entro mesi 36 dalla data di inizio lavori.

CONDIZIONI SPECIALI

Che siano rispettate le prescrizioni dell'Ufficio Vincolo Idrogeologico del 16/1/2008, dell'ufficio LL.PP. del 12/2/2008 prot. 230 relativamente alla pubblica illuminazione e servizi pubblici, dell'ufficio Ambiente del 13/2/2008 di cui si allega copia.

Che prima dell'inizio dei relativi lavori sia acquisito e presentato a questo ufficio: parere favorevole da parte dell'Acquedotto del Fiora; parere di conformità del Comando Prov.le Vigili del Fuoco; progetto relativo all'isolamento termico ai sensi della L.10/91 e s.m. nonché progetto degli impianti ai sensi della L.46/90 e progettazione esecutiva della pubblica illuminazione

La progettazione esecutiva del manufatto bar, dei materiali e delle essenze delle aree a verde, dovranno essere preventivamente concordati con gli uffici comunali e con la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Siena e Grosseto.

Prima dell'inizio dei lavori sia presentata copia del deposito del progetto presso l'URTAT provinciale nel rispetto della normativa sismica di cui al D.M. 14/9/2005.

Qualora l'opera ricada nell'ambito di applicazione del D.LGS. 494/1996, dovrà essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto Lgs. in ottemperanza all'art. 82, comma 12, della L.R.T. n.1/2005. "L'inosservanza di detti obblighi impedisce l'inizio dei lavori".

Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Si allega un semplice esemplare del progetto, debitamente vistato.

- **Che l'intervento progettato rispetti la conformità alle distanze dai confini e dagli edifici limitrofi;**
- **Che l'intervento sia progettato ed eseguito in conformità alla normativa antisismica e che risulti rispondente sia ai sensi dei DD.MM. 9-01-87 e 20-11-87, che ai sensi della L. 1086/71 (ferro, cemento armato);**
- **Che l'intervento sia progettato ed eseguito in conformità alla Legge 10/91 ed ove necessario sarà presentato al Comune il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi;**
- **Che l'intervento sia progettato ed eseguito in conformità alla Legge 46/90 e DPR 447/99 ed ove necessario sarà presentato al Comune il progetto degli impianti;**

- Che sia conforme alla legge 13/89 e D.M. 236/89 e se l'intervento ricade in un edificio pubblico o privato aperto al pubblico siano nella conformità dell'Art. 24 della L. 104/92, come da attestazione dimostrativa da presentare prima dell'inizio dei lavori;
- Che sia conforme alle norme di prevenzione incendi;
- Che sia conforme alle norme in materia di inquinamento acustico e, ove necessario sia presentata relazione previsionale di clima acustico ai sensi dell'art. 12, comma 2 - L.R. Regionale 89/98 prima dell'inizio dei lavori;
- Che il progetto, se relativo ad intervento che riguarda la copertura dell'edificio di nuova costruzione o copertura di edifici già esistenti, preveda l'applicazione di idonee misure preventive e protettive, che consentano nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione in quota in condizione di sicurezza, così come previsto dall'art. 82, comma 14 L.R. 1/2005;
- Che l'intervento, ove venga eseguito con la produzione di scavi, sia adeguato al corretto smaltimento dei rifiuti inerti, così come previsto dal D.Lgs. 22/97 e s.m. ed integrazioni.

Castiglione della Pescaia, li _____

19 FEB. 2008

Il Responsabile Pianificazione
e Gestione Tecnica del Territorio
Arch. Claudio Gariboldi



La presente equivale anche a comunicazione ai sensi dell'art. 12 legge R.T. del 30/6/1984 n. 41.

Il sottoscritto _____ in qualità di AMMINISTR. DEL dichiara di ricevere copia del presente permesso di costruire in data odierna, obbligandosi, per se stesso ed aventi causa, alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza delle prescrizioni in essa contenute.

IL CONCESSIONARIO

Li, 19/02/08

**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**
PROVINCIA DI GROSSETOU. O. URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

P.E. n° 2004/349/3/2009

IL RESPONSABILE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TECNICA DEL TERRITORIO

- Vista la domanda presentata dalla [REDACTED] intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per **VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA INTERRATA, VOLUMETRIA COMMERCIALE PRIVATA; AREA DI VERDE ATTREZZATO E PARCHEGGIO PUBBLICO** in via della Torre del Capoluogo;
- Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
- Vista la L.R.T. n. 1 del 3/1/2005;
- Visto il parere dell'Ufficio Urbanistica espresso in data 17/4/2009;
Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia urbana, nonché le vigenti Leggi Nazionali e regionali in materia;
- Viste le ricevute della Tesoreria Comunale in data 11/5/2009, dalle quali risulta che sono stati effettuati i versamenti per diritti tecnici e di segreteria;
- Visto l'art. 107 comma 3° lett. f) del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;
rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla So [REDACTED] per i lavori suddetti sotto l'osservanza delle vigenti leggi e disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia urbana e alle seguenti

CONDIZIONI GENERALI

1. Sono salvi, riservati e rispettati i diritti e le ragioni di terzi;
2. il terreno destinato alla costruzione dev'essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le aree, le vie o spazi pubblici, allo scopo di eliminare danni a terzi;
3. gli assiti ed altri ripari devono essere segnalati nei modi previsti dalle vigenti disposizioni del Codice Stradale;
4. per le costruzioni da eseguirsi nei centri urbani dovrà essere costruito il marciapiede a spese del proprietario e secondo disposizioni da concordare con l'Ufficio Lavori Pubblici Comunale;
5. il suolo pubblico occupato, a lavoro ultimato, dev'essere restituito nel pristino stato;
6. i lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità dei disegni approvati e delle prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

7. é assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate per legge;
8. per ogni eventuale modifica al progetto approvato deve richiedersi tempestivamente, secondo le norme in vigore, il relativo permesso;
9. per le costruzioni da eseguirsi in prossimità di strade statali o provinciali deve essere richiesta ed ottenuta, prima dell'inizio lavori, l'autorizzazione dell'ANAS o dell'Amministrazione Provinciale;
10. per i nuovi fabbricati e muri di recinzione lungo le strade, piazze etc., prima di iniziare i lavori, deve essere richiesta per iscritto al Comune il sopralluogo dell'Ufficio edilizia privata;
11. il titolare del permesso di costruire deve presentare una pianta quotata (con rilievo strumentale);
12. devono essere osservate le norme vigenti sulle opere di conglomerato cementizio semplice o armato;
13. per l'allacciamento della fognatura e rete idrica dev'essere richiesta apposita autorizzazione di cui alla legge 319;
14. per lo smaltimento dei liquami devono essere osservate le norme di cui alla legge 319/76 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le prescrizioni dei competenti Uffici Comunali, i quali, a loro insindacabile giudizio, possono richiedere il relativo progetto di fognatura;
15. il permesso di costruire ed il progetto approvato devono essere tenuti in cantiere e devono essere presentati, a richiesta, ai funzionari dell'Ufficio edilizia privata e agli Agenti Municipali;
16. si deve provvedere ad installare al piano terreno apposite cassette per lettera in numeri pari agli appartamenti di cui è costituito il fabbricato;
17. il direttore dei lavori deve preventivamente comunicare la data di inizio dei lavori con nota indirizzata al dell'Ufficio edilizia privata e p.c. al Comando Vigili Urbani contenente il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa costruttrice, nonché fornire copia di quanto richiesto in sede di rilascio dell'atto, oppure dovuto in adempimento a norme di legge quali la notifica preliminare ex D.Lgs 494/96, il D.U.R.C., la comunicazione sull'organico medio delle imprese appaltatrici, nonché il tipo di contratto applicato alle maestranze;
18. il direttore dei lavori, dovrà comunicare, all'Ufficio edilizia privata la data di fine lavoro;
19. per le costruzioni condominiali di almeno quattro appartamenti devesi acquistare presso l'Ufficio Comunale il contenitore delle immondizie nel rapporto di un contenitore per ogni 4 appartamenti;
20. deve essere richiesto per scritto al Sindaco la fornitura e messa in opera, a proprie spese, del numero civico;
21. ogni singolo appartamento dev'essere dotato di serbatoio idrico della capacità minima di litri 250;
22. per gli edifici di nuova costruzione o ricostruiti o sopraelevati o ampliati, è fatto obbligo di presentare attestazione di abitabilità o agibilità da parte di tecnico abilitato, ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.86 comma 3;
23. nelle aree di pertinenza delle costruzioni devono essere ricavati spazi adibiti a posto macchina nella misura non inferiore a 1 mq. di parcheggio ogni 10 mc. di costruzione. Il mantenimento della destinazione deve essere garantito con apposito atto notarile registrato e trascritto da produrre prima della presentazione dell'attestazione di abitabilità;
24. i paramenti esterni dovranno essere in toni terrosi neutri e dovranno essere messe a dimora numerose piante di alto fusto, nell'ambito del lotto, di essenze locali e prima della presentazione dell'attestazione di abitabilità;
25. il terreno risultante dallo sbancamento non dovrà essere depositato nell'ambito del lotto, ma dovrà essere trasportato alla pubblica discarica, evitando così la distruzione della vegetazione esistente;
26. per le costruzioni da eseguirsi nei centri urbani dovrà essere costruito il marciapiede a spese del proprietario e secondo disposizioni da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale;
27. per le nuove costruzioni e per gli ampliamenti di edifici di civile abitazione, prima dell'inizio lavori, dovranno essere presentati i progetti di isolamento termico dell'impianto di riscaldamento redatti ai sensi della legge n. 373/1976;

28. i lavori di costruzione dovranno iniziare entro mesi 12 dalla data di ricevimento del presente permesso di costruire e dovranno terminare entro mesi 36 dalla data di inizio lavori.

CONDIZIONI SPECIALI

Che siano rispettate le prescrizioni dell'Ufficio Vincolo Idrogeologico del 17/4/2009 e 28/4/2009, quelle dell'ufficio LL.PP. del 30/4/2009 nonché quelle dell'Ufficio Ambiente del 5/5/2009 di cui si allegano copie.

Prima dell'inizio dei lavori sia presentata copia del deposito del progetto presso l'URTAT provinciale nel rispetto della normativa sismica di cui al D.M. 14/9/2005 e D.Lgs. n.81/2008 Titolo IV;

Qualora l'opera ricada nell'ambito di applicazione del D.LGS. 494/1996 e succ. mod., dovrà essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 99 dello stesso decreto Lgs. in ottemperanza all'art. 82, comma 12, della L.R.T. n.1/2005. "L'inosservanza di detti obblighi impedisce l'inizio dei lavori".

Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Si allega un semplice esemplare del progetto, debitamente vistato.

- Che l'intervento progettato rispetti la conformità alle distanze dai confini e dagli edifici limitrofi;
- Che l'intervento sia progettato ed eseguito in conformità alla normativa antisismica e che risulti rispondente sia ai sensi dei DD.MM. 9-01-87 e 20-11-87, che ai sensi della L. 1086/71 (ferro, cemento armato);
- Che l'intervento sia progettato ed eseguito in conformità alla Legge 10/91 e succ. mod. ed integrazioni e ove necessario sarà presentato al Comune il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi;
- Che l'intervento sia progettato ed eseguito in conformità al D.M. 22/1/2008 n.37 ed ove necessario sarà presentato al Comune il progetto degli impianti;
- Che sia conforme alla legge 13/89 e D.M. 236/89 e se l'intervento ricade in un edificio pubblico o privato aperto al pubblico siano nella conformità dell'Art. 24 della L. 104/92, come da attestazione dimostrativa da presentare prima dell'inizio dei lavori;
- Che sia conforme alle norme di prevenzione incendi;
- Che sia conforme alle norme in materia di inquinamento acustico e, ove necessario sia presentata relazione previsionale di clima acustico ai sensi dell'art. 12, comma 2 - L.R. Regionale 89/98 prima dell'inizio dei lavori;
- Che l'intervento, ove venga eseguito con la produzione di scavi, sia adeguato al corretto smaltimento dei rifiuti inerti, così come previsto dal D.Lgs. 22/97 e s.m. ed integrazioni.

Castiglione della Pescaia, li 15 MAG. 2009

Il Responsabile Pianificazione
e Gestione Tecnica del Territorio
Arch. Claudio Gariboldi



La presente equivale anche a comunicazione ai sensi dell'art. 12 legge R.T. del 30/6/1984 n. 41.

Il sottoscritto [REDACTED] in qualità di AMMINISTRATORE
dichiara di ricevere copia del presente permesso di costruire in data odierna, obbligandosi, per se stesso ed
aventi causa, alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza delle prescrizioni in essa contenute.

IL CONCESSIONARIO

Li, 15/05/09

[REDACTED]

**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**
PROVINCIA DI GROSSETOU. O. URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**P.E. n. 2004/349/4/2009****IL RESPONSABILE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TECNICA DEL TERRITORIO**

Vista la domanda presentata dalla [redacted] intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per **VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIMESSA INTERRATA, DI VOLUMETRIA COMMERCIALE, DI AREA DI VERDE ATTREZZATO ED AREA PER PARCHEGGIO PUBBLICO** in via della Torre del Capoluogo;

- Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
- Vista la L.R.T. n. 1 del 3/1/2005;
- Visto il parere dell'Ufficio Urbanistica espresso in data 29/12/2009;
- Visto il parere della commissione comunale per il paesaggio reso ai sensi dell'art. 89 comma 8 della L.R.T. n.1/2005, espresso in data 21/1/2010;
- Visto il silenzio- assenso determinatosi, nei termini previsti dalla vigente normativa, da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Siena e Grosseto sulla pratica in esame, ricevuta dalla stessa in data 28/1/2010;
- Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia urbana, nonché le vigenti Leggi Nazionali e regionali in materia;
- Viste le attestazioni di versamento in c.c.p. in favore della Tesoreria Comunale in data 21/5/2010, dalle quali risulta che sono stati effettuati i versamenti per diritti tecnici e di segreteria;
- Visto l'art. 107 comma 3° lett. f) del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;

rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

al [redacted] per i lavori suddetti sotto l'osservanza delle vigenti leggi e disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia urbana e alle seguenti

CONDIZIONI GENERALI

1. Sono salvi, riservati e rispettati i diritti e le ragioni di terzi;
2. il terreno destinato alla costruzione dev'essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le aree, le vie o spazi pubblici, allo scopo di eliminare danni a terzi;
3. gli assiti ed altri ripari devono essere segnalati nei modi previsti dalle vigenti disposizioni del Codice Stradale;

4. per le costruzioni da eseguirsi nei centri urbani dovrà essere costruito il marciapiede a spese del proprietario e secondo disposizioni da concordare con l'Ufficio Lavori Pubblici Comunale;
5. il suolo pubblico occupato, a lavoro ultimato, dev'essere restituito nel pristino stato;
6. i lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità dei disegni approvati e delle prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
7. é assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate per legge;
8. per ogni eventuale modifica al progetto approvato deve richiedersi tempestivamente, secondo le norme in vigore, il relativo permesso;
9. per le costruzioni da eseguirsi in prossimità di strade statali o provinciali deve essere richiesta ed ottenuta, prima dell'inizio lavori, l'autorizzazione dell'ANAS o dell'Amministrazione Provinciale;
10. per i nuovi fabbricati e muri di recinzione lungo le strade, piazze etc., prima di iniziare i lavori, deve essere richiesta per iscritto al Comune il sopralluogo dell'Ufficio edilizia privata;
11. il titolare del permesso di costruire deve presentare una pianta quotata (con rilievo strumentale);
12. devono essere osservate le norme vigenti sulle opere di conglomerato cementizio semplice o armato;
13. per l'allacciamento della fognatura e rete idrica dev'essere richiesta apposita autorizzazione di cui alla legge 319;
14. per lo smaltimento dei liquami devono essere osservate le norme di cui alla legge 319/76 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le prescrizioni dei competenti Uffici Comunali, i quali, a loro insindacabile giudizio, possono richiedere il relativo progetto di fognatura;
15. il permesso di costruire ed il progetto approvato devono essere tenuti in cantiere e devono essere presentati, a richiesta, ai funzionari dell'Ufficio edilizia privata e agli Agenti Municipali;
16. si deve provvedere ad installare al piano terreno apposite cassette per lettera in numeri pari agli appartamenti di cui è costituito il fabbricato;
17. il direttore dei lavori deve preventivamente comunicare la data di inizio dei lavori con nota indirizzata al dell'Ufficio edilizia privata e p.c. al Comando Vigili Urbani contenente il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa costruttrice, nonché fornire copia di quanto richiesto in sede di rilascio dell'atto, oppure dovuto in adempimento a norme di legge quali la notifica preliminare ex D.Lgs 494/96, il D.U.R.C., la comunicazione sull'organico medio delle imprese appaltatrici, nonché il tipo di contratto applicato alle maestranze;
18. il direttore dei lavori, dovrà comunicare, all'Ufficio edilizia privata la data di fine lavoro;
19. per le costruzioni condominiali di almeno quattro appartamenti deve essere acquistato presso l'Ufficio Comunale il contenitore delle immondizie nel rapporto di un contenitore per ogni 4 appartamenti;
20. deve essere richiesto per scritto al Sindaco la fornitura e messa in opera, a proprie spese, del numero civico;
21. ogni singolo appartamento dev'essere dotato di serbatoio idrico della capacità minima di litri 250;
22. per gli edifici di nuova costruzione o ricostruiti o sopraelevati o ampliati, è fatto obbligo di presentare attestazione di abitabilità o agibilità da parte di tecnico abilitato, ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.86 comma 3;
23. nelle aree di pertinenza delle costruzioni devono essere ricavati spazi adibiti a posto macchina nella misura non inferiore a 1 mq. di parcheggio ogni 10 mc. di costruzione. Il mantenimento della destinazione deve essere garantito con apposito atto notarile registrato e trascritto da produrre prima della presentazione dell'attestazione di abitabilità;
24. i paramenti esterni dovranno essere in toni terrosi neutri e dovranno essere messe a dimora numerose piante di alto fusto, nell'ambito del lotto, di essenze locali e prima della presentazione dell'attestazione di abitabilità;
25. il terreno risultante dallo sbancamento non dovrà essere depositato nell'ambito del lotto, ma dovrà essere trasportato alla pubblica discarica, evitando così la distruzione della vegetazione esistente;

26. per le costruzioni da eseguirsi nei centri urbani dovrà essere costruito il marciapiede a spese del proprietario e secondo disposizioni da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale;
27. per le nuove costruzioni e per gli ampliamenti di edifici di civile abitazione, prima dell'inizio lavori, dovranno essere presentati i progetti di isolamento termico dell'impianto di riscaldamento redatti ai sensi della legge n. 373/1976;
28. i lavori di costruzione dovranno iniziare entro mesi == dalla data di ricevimento del presente permesso di costruire e dovranno terminare entro mesi == dalla data di inizio lavori.

CONDIZIONI SPECIALI

Che siano rispettate le prescrizioni dell'Ufficio Ambiente del 29/1/2010, nonché quelle dell'Ufficio LL.PP. del 10/2/2010 prot. 247 di cui si allegano copie.

Le due sbarre automatizzate dei due accessi previsti, dovranno essere arretrare di almeno 3,00 metri da quanto previsto nella tavola presentata; che sia prevista una separazione dell'entrata carrabile da quella pedonale.

Per quanto riguarda gli arredi del "verde" si prescrive la scelta di specie arbustive ed arboree attenendosi strettamente all'elenco di quelle menzionate nelle NTA della Variante delle Zone Agricole di cui all'art.21.

Prima dell'inizio dei lavori sia presentata copia del deposito del progetto presso l'Ufficio Provinciale del Genio Civile nel rispetto della normativa sismica di cui al D.M. 14/9/2005 e D.Lgs. n.81/2008 Titolo IV;

Qualora l'opera ricada nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008, dovrà essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 99 dello stesso decreto Lgs. in ottemperanza all'art. 82, comma 12, della L.R.T. n.1/2005. "L'inosservanza di detti obblighi impedisce l'inizio dei lavori".

Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Si allega un semplice esemplare del progetto, debitamente vistato.

- Che l'intervento progettato rispetti la conformità alle distanze dai confini e dagli edifici limitrofi;
- Che l'intervento sia progettato ed eseguito in conformità alla normativa antisismica e che risulti rispondente sia ai sensi dei DD.MM. 9-01-87 e 20-11-87, che ai sensi della L. 1086/71 (ferro, cemento armato);
- Che l'intervento sia progettato ed eseguito in conformità alla Legge 10/91 e succ. mod. ed integrazioni e ove necessario sarà presentato al Comune il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi;
- Che l'intervento sia progettato ed eseguito in conformità al D.M. 22/1/2008 n.37 ed ove necessario sarà presentato al Comune il progetto degli impianti;
- Che sia conforme alla legge 13/89 e D.M. 236/89 e se l'intervento ricade in un edificio pubblico o privato aperto al pubblico siano nella conformità dell'art. 24 della L. 104/92, come da attestazione dimostrativa da presentare prima dell'inizio dei lavori;
- Che sia conforme alle norme di prevenzione incendi;
- Che sia conforme alle norme in materia di inquinamento acustico e, ove necessario sia presentata relazione previsionale di clima acustico ai sensi dell'art. 12, comma 2 - L.R. Regionale 89/98 prima dell'inizio dei lavori;
- Che l'intervento, ove venga eseguito con la produzione di scavi, sia adeguato al corretto smaltimento dei rifiuti inerti, così come previsto dal D.Lgs. 22/97 e s.m. ed integrazioni.

Castiglione della Pescaia, li _____

8 GIU. 2010.

Il Responsabile Pianificazione
e Gestione Tecnica del Territorio
Arch. Claudio Gariboldi



La presente equivale anche a comunicazione ai sensi dell'art. 12 legge R.T. del 30/6/1984 n. 41.

Il sottoscritto [REDACTED] in qualità di D.L.

dichiara di ricevere copia del presente permesso di costruire in data odierna, obbligandosi, per se stesso ed aventi causa, alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza delle prescrizioni in essa contenute.

Li, 08/06/10

**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**
PROVINCIA DI GROSSETO**U. O. URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

0 1 09 342747 086 6

P.E. n. 2004/349/6/2011**IL RESPONSABILE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TECNICA DEL TERRITORIO**

- Vista la domanda presentata dalla [redacted] sig. intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per LA DEFINITIVA CONSISTENZA PER LA REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA INTERRATA, VOLUMETRIA COMMERCIALE PRIVATA, AREA DI VERDE ATTREZZATO ED AREA A PARCHEGGIO in via della Libertà e via della Torre del capoluogo;
 - Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
 - Vista la L.R.T. n. 1 del 3/1/2005;
 - Visto che per l'intervento in questione non necessita parere della Commissione Comunale per il Paesaggio e conseguentemente quello da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Siena e Grosseto, in quanto non sono state realizzate modifiche esterne;
 - Vista la delibera C.C. n.72 del 28/10/2011 con la quale viene acquisita in proprietà la Piazza-Giardino e delle Opere Superficiarie realizzate nell'area denominata "Orto del Lilli";
 - Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia urbana, nonché le vigenti Leggi Nazionali e regionali in materia;
 - Viste le attestazioni di versamento in c.c.p. in favore della Tesoreria Comunale in data 8/11/2011, dalle quali risulta che sono stati effettuati i versamenti per diritti tecnici e di segreteria;
 - Visto l'art. 107 comma 3° lett. f) del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;
- rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla [redacted] per i lavori suddetti sotto l'osservanza delle vigenti leggi e disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia urbana e alle seguenti

CONDIZIONI GENERALI

1. Sono salvi, riservati e rispettati i diritti e le ragioni di terzi;
2. il terreno destinato alla costruzione dev'essere chiuso lungo i lati prospicienti le aree, le vie o spazi pubblici, allo scopo di eliminare danni a terzi;
3. gli assiti ed altri ripari devono essere segnalati nei modi previsti dalle vigenti disposizioni del Codice Stradale;
4. per le costruzioni da eseguirsi nei centri urbani dovrà essere costruito il marciapiede a spese del proprietario e secondo disposizioni da concordare con l'Ufficio Lavori Pubblici Comunale;

5. il suolo pubblico occupato, a lavoro ultimato, dev'essere restituito nel pristino stato;
6. i lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità dei disegni approvati e delle prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
7. é assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate per legge;
8. per ogni eventuale modifica al progetto approvato deve richiedersi tempestivamente, secondo le norme in vigore, il relativo permesso;
9. per le costruzioni da eseguirsi in prossimità di strade statali o provinciali deve essere richiesta ed ottenuta, prima dell'inizio lavori, l'autorizzazione dell'ANAS o dell'Amministrazione Provinciale;
10. per i nuovi fabbricati e muri di recinzione lungo le strade, piazze etc., prima di iniziare i lavori, deve essere richiesta per iscritto al Comune il sopralluogo dell'Ufficio edilizia privata;
11. il titolare del permesso di costruire deve presentare una pianta quotata (con rilievo strumentale);
12. devono essere osservate le norme vigenti sulle opere di conglomerato cementizio semplice o armato;
13. per l'allacciamento della fognatura e rete idrica dev'essere richiesta apposita autorizzazione di cui alla legge 319;
14. per lo smaltimento dei liquami devono essere osservate le norme di cui alla legge 319/76 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le prescrizioni dei competenti Uffici Comunali, i quali, a loro insindacabile giudizio, possono richiedere il relativo progetto di fognatura;
15. il permesso di costruire ed il progetto approvato devono essere tenuti in cantiere e devono essere presentati, a richiesta, ai funzionari dell'Ufficio edilizia privata e agli Agenti Municipali;
16. si deve provvedere ad installare al piano terreno apposite cassette per lettera in numeri pari agli appartamenti di cui è costituito il fabbricato;
17. il direttore dei lavori deve preventivamente comunicare la data di inizio dei lavori con nota indirizzata al dell'Ufficio edilizia privata e p.c. al Comando Vigili Urbani contenente il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa costruttrice, nonché fornire copia di quanto richiesto in sede di rilascio dell'atto, oppure dovuto in adempimento a norme di legge quali la notifica preliminare ex D.Lgs 494/96, il D.U.R.C. e la dichiarazione del committente o responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lett.a) e b) comma 9 art. 90 e allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;
18. il direttore dei lavori, dovrà comunicare, all'Ufficio edilizia privata la data di fine lavoro;
19. per le costruzioni condominiali di almeno quattro appartamenti devesi acquistare presso l'Ufficio Comunale il contenitore delle immondizie nel rapporto di un contenitore per ogni 4 appartamenti;
20. deve essere richiesto per scritto al Sindaco la fornitura e messa in opera, a proprie spese, del numero civico;
21. ogni singolo appartamento dev'essere dotato di serbatoio idrico della capacità minima di litri 250;
22. per gli edifici di nuova costruzione o ricostruiti o sopraelevati o ampliati, è fatto obbligo di presentare attestazione di abitabilità o agibilità da parte di tecnico abilitato, ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.86 comma 3;
23. nelle aree di pertinenza delle costruzioni devono essere ricavati spazi adibiti a posto macchina nella misura non inferiore a 1 mq. di parcheggio ogni 10 mc. di costruzione. Il mantenimento della destinazione deve essere garantito con apposito atto notarile registrato e trascritto da produrre prima della presentazione dell'attestazione di abitabilità;
24. i paramenti esterni dovranno essere in toni terrosi neutri e dovranno essere messe a dimora numerose piante di alto fusto, nell'ambito del lotto, di essenze locali e prima della presentazione dell'attestazione di abitabilità;
25. il terreno risultante dallo sbancamento non dovrà essere depositato nell'ambito del lotto, ma dovrà essere trasportato alla pubblica discarica, evitando così la distruzione della vegetazione esistente;
26. per le costruzioni da eseguirsi nei centri urbani dovrà essere costruito il marciapiede a spese del proprietario e secondo disposizioni da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale;

27. per le nuove costruzioni e per gli ampliamenti di edifici di civile abitazione, prima dell'inizio lavori, dovranno essere presentati i progetti di isolamento termico dell'impianto di riscaldamento redatti ai sensi della legge n. 373/1976;
28. i lavori di costruzione dovranno iniziare entro mesi == dalla data di ricevimento del presente permesso di costruire e dovranno terminare entro mesi == dalla data di inizio lavori.

CONDIZIONI SPECIALI

Prima dell'inizio dei lavori sia presentata copia del deposito del progetto presso l'Ufficio Provinciale del Genio Civile nel rispetto della normativa sismica di cui al D.M. 14/9/2005 e D.Lgs. n.81/2008 Titolo IV;

Qualora l'opera ricada nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008, dovrà essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 99 dello stesso decreto Lgs. in ottemperanza all'art. 82, comma 12, della L.R.T. n.1/2005. "L'inosservanza di detti obblighi impedisce l'inizio dei lavori".

- Che l'intervento progettato rispetti la conformità alle distanze dai confini e dagli edifici limitrofi;
- Che l'intervento sia progettato ed eseguito in conformità alla normativa antisismica e che risulti rispondente sia ai sensi dei DD.MM. 9-01-87 e 20-11-87, che ai sensi della L. 1086/71 (ferro, cemento armato);
- Che l'intervento sia progettato ed eseguito in conformità alla Legge 10/91 e succ. mod. ed integrazioni e ove necessario sarà presentato al Comune il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi;
- Che l'intervento sia progettato ed eseguito in conformità al D.M. 22/1/2008 n.37 ed ove necessario sarà presentato al Comune il progetto degli impianti;
- Che sia conforme alla legge 13/89 e D.M. 236/89 e se l'intervento ricade in un edificio pubblico o privato aperto al pubblico siano nella conformità dell'art. 24 della L. 104/92, come da attestazione dimostrativa da presentare prima dell'inizio dei lavori;
- Che sia conforme alle norme di prevenzione incendi;
- Che sia conforme alle norme in materia di inquinamento acustico e, ove necessario sia presentata relazione previsionale di clima acustico ai sensi dell'art. 12, comma 2 - L.R. Regionale 89/98 prima dell'inizio dei lavori;
- Che l'intervento, ove venga eseguito con la produzione di scavi, sia adeguato al corretto smaltimento dei rifiuti inerti, così come previsto dal D.Lgs. 22/97 e s.m. ed integrazioni.

Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Si allega un semplice esemplare del progetto, debitamente vistato.

Castiglione della Pescaia, lì 9 NOV. 2011

Il Responsabile Pianificazione
e Gestione Tecnica del Territorio
Ing. Donatella ORLANDI



La presente equivale anche a comunicazione ai sensi dell'art. 12 legge R.T. del 30/6/1984 n. 41.

Il sottoscritto [REDACTED] in qualità di AMMINISTRATORE
dichiara di ricevere copia del presente permesso di costruire in data odierna, obbligandosi, per se stesso ed
aventi causa, alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza delle prescrizioni in essa contenute.

Li, 09/04/2011

IL CONCESSIONARIO //

[REDACTED]



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Area Tecnica
Ufficio Urbanistica

P.E. n° 2004/349/6/20011

prot. 36336 del 15.12.2011

APPENDICE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2004/349/6/20011 DEL 9/11/2011

IL RESPONSABILE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TECNICA DEL TERRITORIO

- Visto il Permesso di Costruire n. 2004/349/6/20011 rilasciato in data 9/11/2011 intestato alla Soc. [redacted] per la definitiva consistenza inerente la realizzazione di autorimessa interrata, volumetria commerciale privata, area di verde attrezzato ed area a parcheggio in via della Libertà e via della Torre del capoluogo;
 - Visto che tra gli elaborati progettuali concessionari con il suddetto titolo abilitativo, è stata inserita anche la Tav. n.2, nella quale che per mero errore materiale di trasposizione grafica, risulta presente un box auto errato;
 - Vista la Legge Regionale Toscana n. 1/2005, ed in particolare l'art. 140;
 - Visti gli art. 31 e 59 della legge 5/8/1978, n.457;
 - Visti gli elaborati debitamente corretti presentati in data 9/12/2011 da parte della Soc. SCAV
- PREMA;
- Ritenuto di poter accogliere l'istanza di sostituzione dell'elaborato in questione;
 - Visti i Regolamenti Edilizio, d'Igiene e Polizia Municipale;
 - Viste le Leggi Comunali e Provinciali;
 - Visto l'art. 107 comma 3° lett. f) del D. Lgs 18/8/2000 n° 267;

A N N U L L A

la Tav. 2 facente parte integrante del Permesso di Costruire rilasciato in data 9/11/2011 ed intestato alla [redacted]

I N T E G R A

il suddetto Permesso di Costruire con la Tav. n.2 presentata in data 9/12/2011 con prot. 35555.

Si allega un semplice esemplare della Tavola n.2 debitamente vistata.



Il Responsabile Pianificazione
e Gestione Tecnica del Territorio
ing. Donatella Orlandi-

Al Sig. SINDACO del Comune di
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

AGIBILITA' I° STRALCIO

Il/la sottoscritto/a Dott. A. [redacted] nato/a a [redacted]
il [redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted], residente in [redacted]
via/loc. [redacted] n° [redacted] tel. [redacted] iscritto
all'Albo/Collegio de gli Architetti P.P.C. della Provincia di Grosseto al
n° 168 in qualità di (1): Progettista / Direttore dei Lavori delle opere di cui alla (2):
Permesso di Costruire n. P.E. n. 2004/349/2/2006 del 19/02/2008 e
successive varianti,

COMUNICA

che i lavori relativi alla realizzazione di opere edilizie sull'area/nell'immobile/nell'unità immobiliare
ad uso (3): Autorimessa posta/o in Castiglione della Pescaia
via/loc. Via della Torre n° snc di proprietà del Sig. [redacted]
Corso della Libertà sono ultimati in data 30. GIU 2011 inoltre,

DICHIARA

- 1 - la totale conformità dell'opera realizzata a quanto indicato negli elaborati progettuali allegati
alla (2): Permesso di Costruire n. P.E. n. 2004/349/2/2006 del 19/02/2008
(citare anche eventuali varianti) P.E. n. 2004/349/3/2009 - P.E. n. 2004/349/4/2009;
P.E. n. 2004/349/5/2010 - P.E. n. 2004/349/6/2011
- 2 - la totale conformità dell'opera realizzata a quanto previsto dalla vigente normativa nazionale e
regionale in materia edilizia, urbanistica e ambientale;
- 3 - la totale conformità dell'opera realizzata alle prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio
Comunale e delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- 4 - la totale conformità dell'opera realizzata a quanto previsto dalla vigente normativa nazionale in
- materia igienico/sanitaria, compresa l'avvenuta prosciugatura dei muri e la totale salubrità degli
ambienti, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui
all'art.82, comma 16, LRT 1/2005.

Note:

- (1) Progettista - Direttore Lavori - Professionista Incaricato - Collaudatore delle Opere;
- (2) Concessione Edilizia - Autorizzazione Edilizia - Attestazione di Conformità;
- (3) Residenziale - produttivo - agricolo - commerciale - per uffici - direzionale - commercio all'ingrosso - turistico - misto.



ATTESTA

(ai sensi dell'art. 86, comma 3° della L.R.T. 1 del 3/1/2005)
per il I° STRALCIO*

l'abitabilità/agibilità dell'area/dell'immobile/dell'unità immobiliare di cui sopra avente la seguente consistenza:

piano interrato I° Interrato Autorimessa	n. 58	Posti auto vani + n. 42	Box auto accessori + n.1 Magazzino
piano seminterrato II° Interrato Autorimessa	61	Posti auto vani + n. 38	Box auto accessori
piano terra	n. _____	vani + n. _____	accessori
piano primo	n. _____	vani + n. _____	accessori
piano secondo	n. _____	vani + n. _____	accessori
piano terzo	n. _____	vani + n. _____	accessori
- totale superficie coperta mq. 3.190,00			
- totale superficie terrazze, balconi, porticati, ecc... mq. _____			

Oltre ai relativi servizi comuni presenti al I° II° Livello:
- Corsie e spazi manovra;
- Vani di aerazione;
- n.3 Rampe;
- n.2 Vani tecnici;
- n.3 Vani scala (fino : piano terra/piazza);

DICHIARA

inoltre di avere recepito i seguenti documenti:

- 5 - certificato di collaudo ai sensi della L. 1086/71 per le opere in cemento armato o il certificato di idoneità statica o relazione tecnica finale;
- 6 - copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto dell'immobile, comprensiva della planimetria allegata con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- 7 - dichiarazione sostitutiva di regolare allacciamento alla fognatura comunale (o autorizzazione allo scarico per la fossa Imhoff), e all'acquedotto comunale (in caso di falsa dichiarazione si incorre nelle sanzioni penali di cui all'art. 26 della Legge 04/01/1968 n. 15);
- 8 - dichiarazione congiunta proprietario, costruttore e Direttore dei Lavori dall'esecuzione dei lavori circa la conformità al progetto depositato delle opere afferenti l'isolamento termico;
- 9 - certificato di prevenzione incendi (qualora sia necessario);
- 10 - dichiarazione di conformità degli impianti realizzati;

ALLEGA

- 11 - copia del fascicolo di cui all'art. 4 comma 1, lett. b) del D.lgs. 494/1996, modificato con D.lgs. 81/2008 (ove, ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione).

Grosseto _____ data 07 LUG 2011

IL TECNICO


*I° STRALCIO: La presente attestazione di agibilità è riferita solamente alle opere relative ai due piani interrati dell'autorimessa: N.119 posti auto - N.80 box auto - N.1 magazzino e relativi servizi comuni: corsie, rampe, vani tecnici, vani scala, spazi di manovra. Tali immobili sono evidenziati in verde nello schema allegato.

Al Sig. SINDACO del Comune di
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA



Li, 09 NOV 2011

OGGETTO :

Lavori di "costruzione di autorimessa interrata, volumetria commerciale privata, realizzazione di area di verde attrezzato e parcheggio pubblico", area "Orto del Lilli".

Certificazione ed attestazione di agibilità (II° Stralcio) relativa alle: P.E. 2004/349/2/2006, P.E. 2004/349/3/2009, P.E. 2004/349/4/2009, P.E. 2004/349/6/2011.

PROPRIETA':

LOCALITA':

Castiglione della Pescaia (Gr) – Via della Torre, Corso della Libertà, snc.

Il Sottoscritto:

[Redacted] in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori
dell'intervento in oggetto,

COMUNICA CHE

In relazione alla P.E. in oggetto ed alla Vs. comunicazione del 06/08/2011, Prot. n. 23243, ed:

- essendo stata definita la questione relativa alle aree da cedere con Delibera C.C. n. 72 del 28/10/2011;
- essendo stato rilasciato in data 09/11/2011 da Codesta Amministrazione Comunale il Permesso di Costruire relativo alla P.E. 2004/349/6/2011 (3a Variante - Stato Finale);

in virtù di quanto sopra, il sottoscritto provvede ad attestare l'agibilità delle unità immobiliari come da allegato modello all'uopo predisposto.

Si allegano alla presente:

- Modello attestazione agibilità;
- Dichiarazione II° Stralcio di agibilità;
- Dichiarazione allegati ed influenze.

Il Tecnico
Progettista e Direttore dei Lavori





Al Sig. SINDACO del Comune di
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA



AGIBILITA' II° STRALCIO

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

_____ codice fiscale _____

_____, residente in _____

via/loc. _____ n° 213/A tel. _____ iscritto
all'Albo/Collegio de gli Architetti P.P.C. della Provincia di Grosseto al
n° 168 in qualità di (1): Progettista / Direttore dei Lavori delle opere di cui alla (2):
Permesso di Costruire n. P.E. n. 2004/349/2/2006 del 19/02/2008 e
successive varianti,

COMUNICA

che i lavori relativi alla realizzazione di opere edilizie sull'area/nell'immobile/nell'unità immobiliare
ad uso (3): Volumetria Commerciale / Aree pubbliche posta/o in Castiglione della Pescaia
via/loc. Via della Torre n° snc, di proprietà del Sig. _____ ***
Corso della Libertà
sono ultimati in data 28 LUG 2011, inoltre,

DICHIARA

- 1 - la totale conformità dell'opera realizzata a quanto indicato negli elaborati progettuali allegati
alla (2): Permesso di Costruire n. P.E. n. 2004/349/2/2006 del 19/02/2008
(citare anche eventuali varianti) P.E. n. 2004/349/3/2009 - P.E. n. 2004/349/4/2009 ;
P.E. n. 2004/349/6/2011
- 2 - la totale conformità dell'opera realizzata a quanto previsto dalla vigente normativa nazionale e
regionale in materia edilizia, urbanistica e ambientale;
- 3 - la totale conformità dell'opera realizzata alle prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio
Comunale e delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- 4 - la totale conformità dell'opera realizzata a quanto previsto dalla vigente normativa nazionale in
- materia igienico/sanitaria, compresa l'avvenuta prosciugatura dei muri e la totale salubrità degli
ambienti, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui
all'art.82, comma 16, LRT 1/2005.

Note:

- (1) Progettista – Direttore Lavori – Professionista Incaricato – Collaudatore delle Opere;
- (2) Concessione Edilizia – Autorizzazione Edilizia – Attestazione di Conformità;
- (3) Residenziale – produttivo – agricolo – commerciale – per uffici – direzionale – commercio all'ingrosso – turistico – misto.

ATTESTA

(ai sensi dell'art. 86, comma 3° della L.R.T. 1 del 3/1/2005)
per il II° STRALCIO*

l'abitabilità/agibilità dell'area/dell'immobile/dell'unità immobiliare di cui sopra avente la seguente consistenza:

piano interrato	n. _____	vani + n. _____	accessori _____
piano seminterrato	n. _____	vani + n. _____	accessori _____
piano terra (Livello Piazza)	n. <u>4</u>	vani + n. <u>12</u>	accessori _____
piano primo	n. _____	vani + n. _____	accessori _____
piano secondo	n. _____	vani + n. _____	accessori _____
piano terzo	n. _____	vani + n. _____	accessori _____

-Facenti parte di n.2 U.I. a destinazione commerciale;
-Oltre alle pertinenze comuni ed esclusive presenti al Piano Terra ed al Piano Lastrico;

- totale superficie coperta mq. 212,07

~~— totale superficie terrazze, balconi, porticati, ecc... mq. _____~~

DICHIARA

inoltre di avere recepito i seguenti documenti:

- 5 - certificato di collaudo ai sensi della L. 1086/71 per le opere in cemento armato o il certificato di idoneità statica o relazione tecnica finale;
- 6 - copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto dell'immobile, comprensiva della planimetria allegata con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- 7 - dichiarazione sostitutiva di regolare allacciamento alla fognatura comunale (o autorizzazione allo scarico per la fossa Imhoff), e all'acquedotto comunale (in caso di falsa dichiarazione si incorre nelle sanzioni penali di cui all'art. 26 della Legge 04/01/1968 n. 15);
- 8 - dichiarazione congiunta proprietario, costruttore e Direttore dei Lavori dall'esecuzione dei lavori circa la conformità al progetto depositato delle opere afferenti l'isolamento termico;
- 9 - certificato di prevenzione incendi (qualora sia necessario);
- 10 - dichiarazione di conformità degli impianti realizzati;

ALLEGA

- 11 - copia del fascicolo di cui all'art. 4 comma 1, lett. b) del D.lgs. 494/1996, modificato con D.lgs. 81/2008 (ove, ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione).

Grosseto

data 09 NOV 2011



*II° STRALCIO: La presente attestazione di agibilità è riferita alle n. 2 unità immobiliari a destinazione commerciale e relative pertinenze comuni ed esclusive presenti nel piccolo volume comm.
Tali immobili sono evidenziati in verde nello schema allegato.