



TRIBUNALE CIVILE DI ROMA – SEZIONE XIV
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 7, 8, 9/2023
GIUDICE DELEGATO: DR. CLAUDIO TEDESCHI
LIQUIDATORE: AVV. MARCO PAGANI

CERTIFICAZIONE NOTARILE VENTENNALE



Ubicazione, descrizione e dati catastali dell'immobile da liquidare

Piena proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito in Roma (RM), Via del Prato n. 18/C e precisamente:

- appartamento di civile abitazione posto al piano secondo, distinto con il numero di interno 7 (sette), composto da ingresso, corridoio, due camere, cucina, bagno e balcone, confinante con appartamento interno 6, vano scala, appartamento interno 8, salvo altri.

La sopra descritta porzione immobiliare risulta censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 945, particella 334, sub. 8, zona censuaria 5, categoria A/4, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale 55 mq., escluse aree scoperte 54 mq., Via del Prato n. 18/C, piano 2, interno 7, rendita euro 374,43.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto Dott. CIRO FRANCESCO MARIA MASSELLI Notaio in Roma con studio in Roma, Via Cosseria n. 5, a seguito di incarico conferitomi dal liquidatore Avv. Marco Pagani in data 12 maggio 2026, esaminati i documenti catastali, i titoli di provenienza ed effettuate le opportune ispezioni presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari, estese sino al primo trasferimento anteriore al ventennio, avvalendomi, per il periodo di mancato aggiornamento della repertoriazione, dei supporti informatici esistenti, con le possibili carenze connesse, ed esperita ogni opportuna indagine in relazione alla Legge 19 maggio 1975 n. 151.

DICHIARO

In base a detti esami ed accertamenti, assumendone la piena responsabilità:

a) che la porzione immobiliare sopra descritta risulta di piena proprietà di:



*** di proprietà:

per la quota di 1/3 del diritto

b) che quanto in oggetto risulta in Catasto esattamente intestato ai nominativi sopra indicati;

c) che la porzione immobiliare sopra descritta, alla data del 18 maggio 2026, non risultano gravare i privilegi, iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli fatta eccezione per quanto segue:

- ipoteca volontaria iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Roma 1 in data 25 febbraio 2008 al Reg. Gen. 23529 e Reg. Part. 4429, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore della "BANCA POPOLARE DI NOVARA", con sede in Novara, codice fiscale 01848410039, in forza di atto a rogito Notaio Tullio Cimmino di Roma del 14 febbraio 2008, repertorio n. 65402/23801 (importo ipoteca Euro 398.000,00=, importo capitale Euro 199.000,00 anni 30);

- verbale di pignoramento emesso dall'U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Roma in data 1 luglio 2020, repertorio n. 15851, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Roma 1 in data 25 agosto 2020 al Reg. Gen. 86358 e Reg. Part. 60063, a favore della società ***

Si precisa che la sentenza di liquidazione controllata del 3 maggio 2023, rep.n. 483/2023, è stata trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Roma 1 in data 11 luglio 2023 al Reg. Gen. 87486 e Reg. Part. 64296 a favore della MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEI BENI DI DEVATE

*** d) che è stata rispettata la continuità delle trascrizioni nel ventennio voluta dall'art. 2650 c.c.

QUADRO SINOTTICO VENTENNALE



LA, sopra indicati, per
avere acquistato l'immobile in oggetto dal sig. ***

in virtù di atto di

compravendita a rogito del Notaio Tullio Cimmino di Roma del 14 febbraio 2008, repertorio n. 65401/23800, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Roma 1 il 22 febbraio 2008 al n. 7898 serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 il 25 febbraio 2008 al Reg. Gen. 23528 e Reg. Part. 12362;

2) ***

, per avere acquistato la porzione immobiliare sopra descritta dal sig. ***

in virtù di atto di compravendita a rogito del Notaio Antonino Privitera di Roma del 17 marzo 2005, rep. n. 33079/19263, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 il 22 marzo 2005 al Reg. Gen. 34735 e Reg. Part. 22269.

3) ***

per avere ricevuto la porzione immobiliare sopra descritta in virtù di atto di donazione a rogito del Notaio Stefano Brucculeri di Palestrina del 13 marzo 1972, rep. n. 19139, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 il 25 marzo 1972 al n. 20100.

Roma, li 20 maggio 2026

Dr. Ciro Francesco Maria Masselli Notaio

Ciro Francesco Maria Masselli



