



ASTE
GIUDIZIARIE®

Dott. Alfonso Colucci

Notaio

00196 - Roma - Via Emanuele Gianturco 1

Tel. 06.36001313

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Roma – Sezione Fallimentare
Fallimento n. 792/2021
Giudice delegato dott. Claudio Tedeschi

ASTE
GIUDIZIARIE®

Certificazione ipotecaria

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Io sottoscritto dottor Alfonso Colucci Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, con studio in Roma, via Emanuele Gianturco n. 1,

con riferimento ai cespiti immobiliari siti:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- A -

nel Comune di Codognè (TV):

quota di 119,988/1000 (centodiciannove virgola novecentottantotto millesimi) de

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

* area urbana di mq 195 catastali, con accesso da Via Vittorio Veneto snc, situata al piano terra della consistenza privata del condominio di Via Vittorio Veneto civico 77. Confina nel suo complesso con distacco su Viale Vittorio Veneto, individuato dalle particelle 524, 525, 526, 527, 365, 366 e destinato a pista ciclabile, con la proprietà comune del condominio di cui sopra (sub. 1) per due lati, con le particelle 601 e 602, salvo altri;

censita nel C.F. del Comune di Codognè (TV), Sezione B, Foglio 5 particella 510 sub. 4, Categoria F/1, senza rendita catastale, Via Vittorio Veneto snc Piano T;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- B -

nel Comune di Silea (TV):

quota di 1/2 (un mezzo) de:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

* relitto di area urbana di mq 5 catastali, antistante l'accesso carrabile civico 36 B di via Fratelli Bandiera. Confina nel suo complesso con area di sedime di via Fratelli Bandiera, con l'area urbana sub. 29 (in ditta alla fallita), con area scoperta comune sub. 15, con la particella 871, salvo altri;

censito nel C.F. del Comune di Silea (TV), Sezione "A", Foglio 9 particella 135 sub.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

28, Categoria F/1, senza rendita catastale – Via Fratelli Bandiera Piano T;

* relitto di area urbana di mq 1 catastali, antistante l'accesso pedonale civico 36 A di via Fratelli Bandiera. Confina nel suo complesso con area di sedime di via Fratelli Bandiera, con l'area urbana sub. 28 (in ditta alla fallita), con area scoperta comune sub. 16, con l'area urbana sub. 30, salvo altri;

censito nel C.F. del Comune di Silea (TV), Sezione "A", Foglio 9 particella 135 sub. 29, Categoria F/1, senza rendita catastale – Via Fratelli Bandiera Piano T;

- C -

nel Comune di Zenson di Piave (TV):

* immobile a destinazione abitativa, facente parte del condominio avente accesso da via Gustavo Badini n. 15. Precisamente trattasi dell'interno 8 situato al piano terzo. Confina nel suo complesso con il vano scale condominiale, con l'interno 7, con distacco condominiale per due lati, salvo altri;

censito nel C.F. del Comune di Zenson di Piave (TV), Foglio 5 particella 216 sub. 29 – Categoria A/02, Classe 3[^], vani 5, rendita catastale Euro 464,81 – Via G. Badini Piano 3;

* immobile a destinazione autorimessa, situato al piano terra del condominio con accesso principale da via Gustavo Badini n. 15. Confina nel suo complesso con l'area comune, con l'autorimessa 35, con altro box nel condominio, salvo altri;

censito nel C.F. del Comune di Zenson di Piave (TV), Foglio 5 particella 216 sub. 21 – Categoria C/6, Classe 2[^], consistenza mq 10, rendita catastale Euro 27,37 – Via G. Badini, Piano T;

CERTIFICO

sulla base delle risultanze dell'Agenzia del Territorio di Treviso

- I -

che alla data del 24 agosto 2022 (data di trascrizione della sentenza dichiarativa di Fallimento della Società IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede legale in Roma, codice fiscale: 00474680261, emessa dal Tribunale di Roma il 19 novembre 2021, in favore della "MASSA DEI CREDITORI DELLA IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE") essi risultano di proprietà della Società

IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con socio unico, con sede legale in Roma, via Emilio de Cavalieri n. 11, capitale sociale Euro 90.000,00 interamente versato, codice fiscale, di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Roma e partita I.V.A.:

00474680261, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma al numero 1.559.460, duratura al 31 dicembre 2050;

- II -

che essi risultano essere oggetto dei seguenti gravami

*** sentenza dichiarativa di fallimento della Società IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede legale in Roma, codice fiscale: 00474680261, emessa dal Tribunale di Roma - Sezione Fallimentare il 19 novembre 2021, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 24 agosto 2022 al numero 34.354 del Registro Generale, ed al numero 24.104 del Registro Particolare, in favore della "MASSA DEI CREDITORI DELLA IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE";

*** ipoteca giudiziale di Euro 2.000.000,00 (duemilioni e centesimi zero) in favore della BANCA DI CIVIDALE S.C.P.A., con sede legale in Cividale del Friuli (UD), codice fiscale: 00249360306, contro la Società IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L., con sede legale in Roma, codice fiscale: 00474680261, conseguente al decreto ingiuntivo dell'importo di Euro 1.838.426,92 (unmilioneottocentotrentottomilaquattrocentoventisei e novantadue centesimi) emesso dal Tribunale di Udine il 3 agosto 2020, Repertorio numero 1.015, iscritta presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1^ in data 2 novembre 2020 al numero 35.715 del Registro Generale, ed al numero 5.895 del Registro Particolare; gravante sui soli cespiti immobiliari descritti alla lettera C;

- III -

che essi risultano pervenuti

i cespiti immobiliari descritti alla lettera A

*** alla Società IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L., con sede legale in Udine, codice fiscale: 00474680261, la quota di 119,988/1000 (centodiciannove virgola novecentottantotto millesimi), per compra fattane dalla Società*** giusta l'atto ai rogiti del Notaio Antonio Favaloro di Paese (TV) del 3 dicembre 2010, Repertorio numero 16.352, Raccolta numero 8.965, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 21 dicembre 2010 al numero 45.892 del Registro Generale, ed al numero 28.670 del Registro Particolare;

*** alla Società ***

*** giusta l'atto di conferimento in società della Società ***
con sede legale in *** ai rogiti del Notaio
Antonio Favalaro di Paese (TV) del 19 novembre 2010, Repertorio numero 16.311,
Raccolta numero 8.937, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio -
Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 26 novembre 2010 al numero 42.619 del
Registro Generale, ed al numero 26.601 del Registro Particolare;

*** alla Società *** codice
*** per compra fattane giusta l'atto ai rogiti del Notaio Giuseppe
Ferretto di Conegliano (TV) del 22 ottobre 1999, Repertorio numero 68.766, trascritto
presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in
data 18 novembre 1999 ai numeri 40.465 e 40.467 del Registro Generale, ed ai numeri
25.921 e 25.923 del Registro Particolare;

i cespiti immobiliari descritti alla lettera B

*** alla Società IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. con sede legale in Udine,
codice fiscale: 00474680261, dalla Società *** in
*** giusta l'atto ai rogiti del Notaio Antonio
Favalaro di Paese (TV) del 5 novembre 2010, Repertorio numero 16.261, Raccolta numero
8.902, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità
Immobiliare in data 23 novembre 2010 al numero 41.920 del Registro Generale, ed al
numero 26.116 del Registro Particolare;

si segnala che con l'atto ai rogiti del Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso
del 14 febbraio 2017, Repertorio numero 76.724, Raccolta numero 37.588, trascritto presso
l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 16
febbraio 2017 al numero 5.749 del Registro Generale, ed al numero 4.131 del Registro
Particolare, la Società IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L., con sede legale in Milano,
codice fiscale: 00474680261, vendeva ai signori ***

*** alla Società ***

50LS7 H5231, giusta l'atto ai rogiti del Notaio Antonio Favalaro di Paese (TV) del 20
febbraio 2003, Repertorio numero 3.784, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Treviso -
Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 14 marzo 2003 al numero 10.676 del
Registro Generale, ed al numero 7.484 del Registro Particolare;

i cespiti immobiliari descritti alla lettera C

*** alla Soci^{***}

giusta la scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Giovanni Battista Manavello di Treviso in data 6 giugno 1979, Repertorio numeri 30.729 e 30.730, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 22 agosto 1979 al numero 17.367 del Registro Generale, ed al numero 14.305 del Registro Particolare;

- IV -

risultano, altresì, le seguenti ulteriori formalità:

*** atto di trasferimento di sede sociale da Milano a Roma ai rogiti del Notaio Riccardo Petrosso di Udine del 18 ottobre 2018, Repertorio numero 71.506, Raccolta numero 19.180, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 15 novembre 2018 al numero 40.598 del Registro Generale, ed al numero 28.467 del Registro Particolare, relativo a tutti i descritti cespiti immobiliari;

*** atto di trasferimento di sede sociale da Treviso ad Udine ai rogiti del Notaio Paolo Alberto Amodio di Udine del 23 settembre 2003, Repertorio numero 168.097, Raccolta numero 34.990, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 14 ottobre 2003 al numero 43.495 del Registro Generale, ed al numero 29.220 del Registro Particolare, relativo ai cespiti immobiliari descritti alla pregressa lettera C;

*** atto di trasformazione della Società IMMOBILIARE SANTA MONICA S.P.A. in IMMOBILIARE SANTA MONICA S.R.L., ai rogiti del Notaio Luigi di Francia di Treviso del 12 settembre 1990, Repertorio numero 212.990, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 22 marzo 1995 al numero 7.927 del Registro Generale, ed al numero 5.692 del Registro Particolare, relativo ai cespiti immobiliari descritti alla pregressa lettera C;

*** atto di trasformazione della Società

*** ai rogiti del Notaio Luigi di Francia di Treviso dell'8 luglio 1980, Repertorio numero 131.909, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 13 settembre 1988 al numero 24.403 del Registro Generale,



ed al numero 18.860 del Registro Particolare.

Roma, lì, 22 settembre 2022


Alfonso Colucci Notario

