



# COMUNE DI CERCHIO

(Provincia dell'Aquila)

Piazza S. Pertini - 67044 Cerchio (AQ)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00185810660

Tel. 0863 78116 - Fax 0863 788033

UFFICIO DEL SINDACO

Prot. N. 3382 /2017

Dalla Residenza Municipale li 24.07.2017

COMUNE DI CERCHIO (AQ)  
Pubblicato all'Albo Pretorio per  
giorni 30 consecutivi dal  
25-7-2017 al 24-8-2017  
Nr. Reg. 424 Carata, n. 25-7

## ORDINANZA N. 20 DEL 24.07.2017

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente per messa in sicurezza edificio pericolante

### IL SINDACO

Vista la segnalazione pervenuta a firma del sig. [REDACTED], per la verifica dello stabile in via della Chiesa identificata al fg. 5 part.lla nr 40, nota acquisita al prot.gen. dell'Ente nr 2170 del 16/05/2017;

Vista la relazione della Polizia Municipale, nota nr 2569/17 con cui ha comunicato la constatazione dell'effettivo stato di pericolosità dell'immobile in argomento;

Considerato il sopralluogo effettuato da personale dell'ufficio tecnico che ha confermato lo stato di pericolo esistente;

#### Osservato:

- che l'immobile è situato su libero accesso al traffico pedonale e veicolare e pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;
- che la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria e di consolidamento dello stesso, che spettava al possessore/proprietario dell'immobile;

#### Tenuto conto:

- Che l'art.54, comma 4 del D.Lgs. nr 267/2000, come sostituito dall'art.6 della L.n. 125/2008 stabilisce che il Sindaco quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessario alla loro attuazione;

Ravvisata la necessità, alla luce delle superiori considerazioni, di dover provvedere al ripristino urgente delle condizioni di sicurezza presso l'area sopra indicata;

Ritenuto doversi procedere ad intimare al proprietario [REDACTED] con sede [REDACTED] C/O curatore Comm. Roberto De Martino con studio in via Benedetto Croce nr 6, 00144 Roma (RM) di provvedere immediatamente all'eliminazione del pericolo e messa in sicurezza;



# COMUNE DI CERCHIO

(Provincia dell'Aquila)

Piazza S. Pertini - 67044 Cerchio (AQ)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00185810660

Tel. 0863 78116 - Fax 0863 788033

UFFICIO DEL SINDACO

Ritenuto pertanto opportuno imporre al proprietario l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto degli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune;

## ORDINA

Ai proprietari /

C/O curatore Comm. Roberto De Martino con studio in via Benedetto Croce nr 6, 00144 Roma (RM) la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra a propria cura e spese entro e non oltre 30 gg dalla notifica della presente ordinanza;

## AVVERTE

- Che il caso di inottemperanza al presente provvedimento di messa in sicurezza si provvederà d'ufficio all'esecuzione della presente ordinanza e le spese relative saranno poste a carico del proprietario del fabbricato;
- Che l'esecuzione degli interventi devono essere condotti nel rispetto del Regolamento edilizio ;
- Che al termine dei lavori dovrà essere presentata al Comune la certificazione di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del proprietario sopra meglio generalizzato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- Che trascorso il termine di 30 gg. dalla notifica senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi

## DISPONE

L'invio del presente provvedimento  
- al Comando di Polizia Municipale  
- all'Ufficio Tecnico Comunale,

## DEMANDA

All'Ufficio di Polizia Municipale il controllo dell'esecuzione della presente ordinanza.

## INFORMA

Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 si comunica che Responsabile del Procedimento è il Dott. Americo Casciola

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Il Sindaco  
Dott. Gianfranco Tedeschi

