

**Arch. Gloria Carmen Percaccio**

Consulente tecnico del Tribunale Civile E Perito del Tribunale Penale di Roma

Via Alberico II 13 Roma FAX: 0645477078;

P.E.C.: *g.percaccio@pec.archrm.it* EMAIL: *gloriapercaccio@gmail.com*

FALLIMENTO N. 193/2008 del 30/05/2008 -

TIBER BETON SRL

Giudice delegato dott. Giuseppe Di Salvo

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Integrazione a chiarimento del paragrafo

“Dati Catastali” della Consulenza tecnica

Giudice delegato dott. Giuseppe Di Salvo

Curatore avvocato Claudia Cardone

Immobile sito in Pomezia (RM) via Romania 105

Piano seminterrato

Foglio 25, Particella 1273 e 566, Sub 1

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

La sottoscritta nominata Ct nel fallimento in epigrafe a chiarimenti del paragrafo "Dati Catastali" della Consulenza tecnica chiarisce che:

il piano seminterrato della palazzina A, oggetto di stima, è comunicante con il piano seminterrato della palazzina B, senza alcun tramezzo o altro che delimiti le due proprietà.

Il locale oggetto di stima è accatastato C/6 ed ha una superficie netta di 720 mq.

La superficie commerciale sulla base delle quali è stata effettuata la stima dell'immobile è di 790.00 mq.



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dal 20/01/1987 al 20/01/2017

Data: 20/01/2017 - Ora: 13.24.01 Segue  
Visura n.: T183588 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA ( Codice: G811) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 1273

INTESTATO

\*\*\*  
1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	DP	25	1273	1			C/6	2	720 m <sup>2</sup>		Euro 1.970,80 L. 3.816.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIALE ROMANIA n. SC piano S1;										
Notifica				Partita		977		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 25 - Particella 566

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	DP	25	1273	1			C/6	2	720 m <sup>2</sup>		L. 3.456	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE ROMANIA n. SC piano S1;										
Notifica				Partita		977		Mod.58				



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dal 20/01/1987 al 20/01/2017

Data: 20/01/2017 - Ora: 13.24.01 Fine  
Visura n.: T183588 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/05/2005

N.	***
1	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/05/2005 Repertorio n. 34687 Rogante: CONSO MICHELE Sede: ROMA Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (n. 18846 1/2005)

Situazione degli intestati dal 30/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIBER BETON SRL con sede in ARDEA	05126201002	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/05/2005
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 30/10/1998 protocollo n. RM0361836 Voltura in atti dal 16/05/2005 Repertorio n. 25852 Rogante: CAPOZZI Sede: ROMA Registrazione Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO (n. 29670 1/2005)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	***
1	
2	
3	
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987

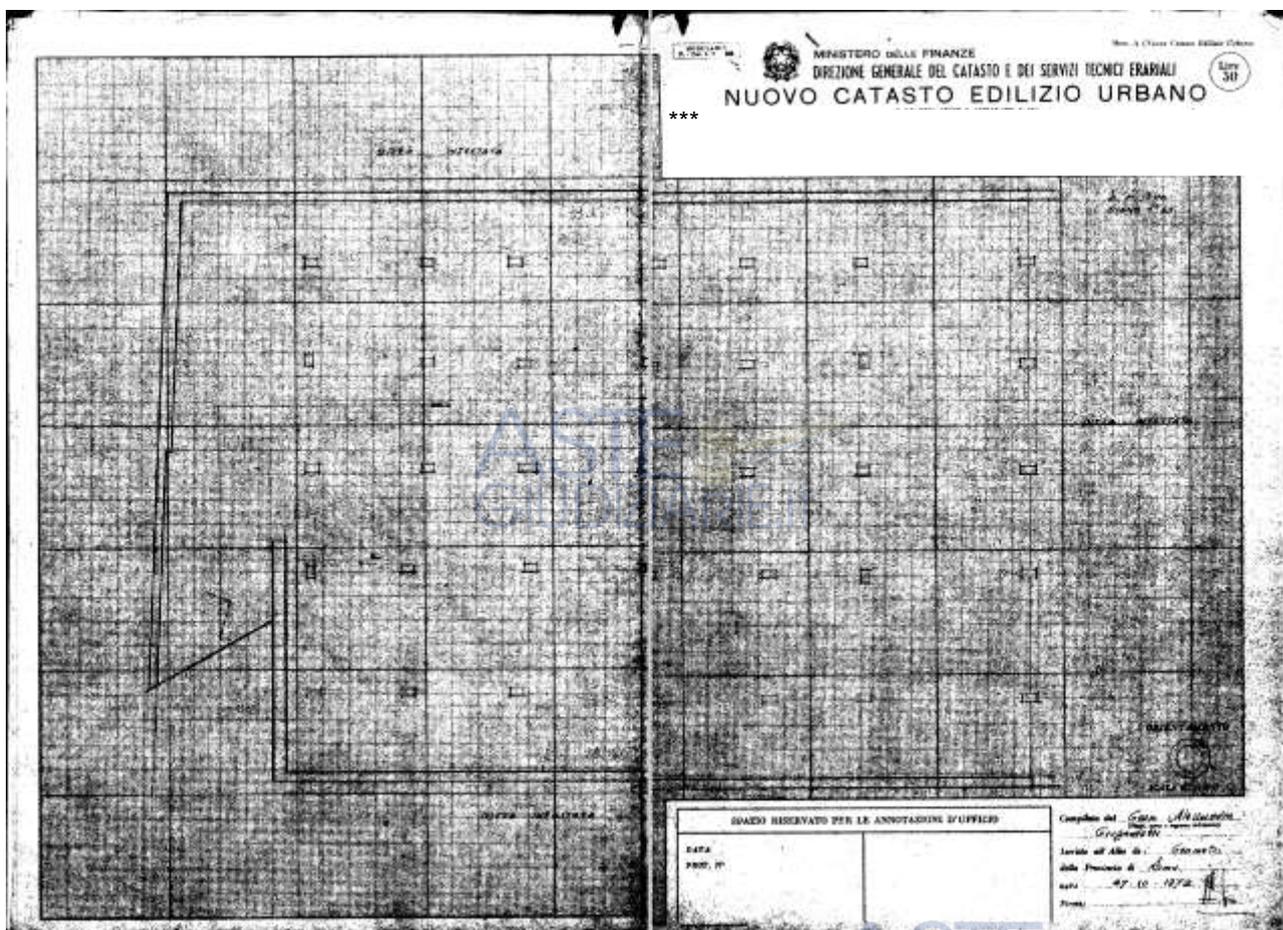
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



L'immobile risulta distinto al NCEU al Foglio 25, Particella 1273 e 566, Sub 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 720 m<sup>2</sup>, rendita Euro 1.970,80. Tali dati si riferiscono alla superficie dell'autorimessa oggetto di fallimento. Sia catastalmente sia urbanisticamente si sviluppa sotto la proiezione della palazzina denominata A e delle sue pertinenze. Dal rilievo attuale dei luoghi detto immobile, con ingresso dal civico 105, risulta unito con l'autorimessa che si estende sotto la proiezione della palazzina B e delle sue pertinenze senza alcun tramezzo di partizione. Si rileva una corrispondenza anche con quanto riportato nell'atto di provenienza in merito alla descrizione dell'immobile. L'unica difformità presente rispetto al catastale dell'autorimessa con ingresso dal civico 105 è la realizzazione di un vano che si sviluppa sul lato destro della rampa di accesso all'immobile.



Il Ct crede di aver reso ogni chiarimento necessario restando comunque a disposizione per ogni eventuale ulteriore precisazione si rendesse necessaria.

Roma, li 10/12/2017

Il consulente Arch. Percaccio Gloria Carmen

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

