

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Gravina Francesco, nell'Esecuzione Immobiliare 977/2023 del R.G.E.

ALLEGATO 154:

**ATTO D'OBBLIGO - NOTAIO PIERPAOLO
SINISCALCHI REP 72269 DEL 16/02/2009**

ATTO D'OBBLIGO

REG. TO A VELLETRI
il 19 febbraio 2009

REPUBBLICA ITALIANA

ALN. 606

L'anno duemilanove, il giorno sedici del mese di febbraio in
Roma, via Basento n. 52/d

SERIE II MOD.
VOL.

(il 16/2/2009)

Avanti a me dottor Pierpaolo Siniscalchi, Notaio iscritto
presso il Collegio dei Distretti Notarili di Roma, Velletri e
Civitavecchia, alla residenza di Velletri,

è presente

- " - Società a responsabi-
lità limitata" con sede in

TRASCritto

A ROMA 1
il 23 febbraio 2009
n. 22351
n. 12003

cap. soc. Euro , numero di iscrizione al Registro
imprese di Roma e cod. fisc. , P. IVA

R.E.A. che in seguito per brevità potrà essere deno-
minata " , in persona di:

- nato a il , domiciliato in

il quale dichiara di inter-
venire al presente atto e di sottoscriverlo non in proprio ma

nella sua qualità di speciale procuratore della predetta so-
cietà, giusta procura speciale rilasciata dall'Amministratore

Unico e legale rappresentante della società medesima, sig.

nato a il , con atto a
rogito Notaio Carlo Annibale Gilardoni di Roma in data 24 lu-

glio 1997 rep. 29285 reg.to il 29 luglio 1997, procura che il

dell'art. 20 del D.P.R. 380/01, subordinando il rilascio del

permesso di costruire alla presentazione da parte della so-

cietà - Società a respon-

sabilità limitata di un atto mediante il quale detta so-

cietà come sopra rappresentata si obblighi:

1) a vincolare l'area occorrente di mq. 4.347 (quattromila-

trecentoquarantasette) circa al servizio della progettata co-

struzione;

2) a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la desti-

nazione d'uso dei locali dell'intero edificio ed a porre in

locazione per almeno otto anni le unità immobiliari realizza-

te in eccedenza rispetto a quelle fruente di finanziamento

pubblico, così come riportato nel progetto che, firmato a

norma di legge, al presente atto si allega sotto la lettera

"B" (All.B);

3) a destinare e mantenere permanentemente una superficie di

mq. 1.602,75 (milleseicentodue virgola settantacinque) a par-

cheggio privato al servizio del non residenziale, di cui mq.

973,19 (novecentosettantatré virgola diciannove) scoperti e

mq. 629,56 (seicentoventinove virgola cinquantasei) coperti,

e di mq. 546,93 (cinquecentoquarantasei virgola novantatré) a

parcheggio privato al servizio del residenziale, assumendone

a propria cura e spese la ordinaria e straordinaria manuten-

zione e sistemazione nonché a sistemare e mantenere permanen-

temente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato ed a

giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi

con coltre di terra vegetale di almeno cm. 60 (sessanta)

nonchè a porre a dimora n. 28 (ventotto) alberi di altezza

non inferiore a mt. 4,50 (quattro virgola cinquanta)

TUTTO CIO' PREMESSO

la società - Società a re-

sponsabilità limitata, come sopra rappresentata, deside-

rando uniformarsi a quanto richiesto dal Comune di Roma, si

impegna irrevocabilmente e definitivamente:

1) a vincolare il lotto di terreno di mq. 4.347 (quattromila-

trecentoquarantasette) circa meglio descritto in premessa, al

servizio della costruzione progettata così come risulta dalla

planimetria come sopra allegata sub "A" nonchè dal progetto

come sopra allegato sub "B";

2) a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la desti-

nazione d'uso dei locali dell'intero edificio ed a porre in

locazione per almeno otto anni le unità immobiliari realizza-

te in eccedenza rispetto a quelle fruente di finanziamento

pubblico, così come riportato nel progetto come sopra allega-

to sub "B";

3) a destinare e mantenere permanentemente una superficie di

mq. 1.602,75 (milleseicentodue virgola settantacinque) a par-

cheggio privato al servizio del non residenziale, di cui mq.

973,19 (novecentosettantatré virgola diciannove) scoperti e

mq. 629,56 (seicentoventinove virgola cinquantasei) coperti,

e di mq. 546,93 (cinquecentoquarantasei virgola novantatré) a parcheggio privato al servizio del residenziale, assumendone

a propria cura e spese la ordinaria e straordinaria manutenzione e sistemazione così come risulta dal progetto come sopra allegato sub "B" nel quale la superficie destinata a parcheggio è colorata in rosso, si impegna inoltre a sistemare

ed a mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato ed a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre di terra vegetale di

almeno cm. 60 (sessanta) nonchè a porre a dimora n. 28 (ventotto) alberi di altezza non inferiore a mt. 4,50 (quattro virgola cinquanta) così come risulta dal progetto come sopra allegato sub "B" nel quale le superfici destinate a giardino sono colorate in verde.



Le obbligazioni anzidette, da trascriversi presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 non potranno essere cancellate o modificate senza il benestare del Comune di Roma.

Non ottemperando la società

- Società a responsabilità limitata all'impegno che con

il presente atto assume con il Comune di Roma e che graverà come onere reale sulla proprietà superficiaria, sarà facoltà del Comune di Roma provvedere a quanto confermato dal presente atto, rivalendosi delle spese incontrate contro essa so-

cietà suoi eredi ed aventi causa.

Si invoca il trattamento previsto dalla legge 20 gennaio 1977

n. 10 (cosiddetta "Bucalossi") e dall'art. 32 del D.P.R.

601/73.

Il comparente mi esonera dalla lettura degli allegati di-
chiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Di quanto

sopra richiesto ricevo il presente atto che pubblico mediante
lettura da me Notaio fatta al comparente, il quale da me in-
terpellato lo ha dichiarato pienamente conforme alla sua vo-
lontà e lo sottoscrive alle ore diciannove e quaranta
(h.19,40).

E' scritto a macchina da persona di mia fiducia ma per mia
cura e da me Notaio completato in pagine sei e righe sedici
di questa settima dei due fogli di cui si compone fin qui.

F.to

Pierpaolo Siniscalchi Notaio

Copia conforme all'originale, (depositato presso il mio studio e
firmato a norma di legge), composta di fogli sei che si
rilascia per uso imposte
Dal mio studio il 19 febbraio 2009

