

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Gravina Francesco, nell'Esecuzione Immobiliare 977/2023 del R.G.E.

**ALLEGATO 154:**

**ATTO D'OBBLIGO - NOTAIO PIERPAOLO  
SINISCALCHI REP 72269 DEL 16/02/2009**

Repertorio n. 72269

Raccolta n. 28522

ATTO D'OBBLIGO

REG.TO A VELLETRI

19 febbraio 2009

REPUBBLICA ITALIANA

ALN. 606

L'anno duemilanove, il giorno sedici del mese di febbraio in

SERIE II MOD.

VOL.

Roma, via Basento n. 52/d

(li 16/2/2009)

Avanti a me dottor Pierpaolo Siniscalchi, Notaio iscritto

presso il Collegio dei Distretti Notarili di Roma, Velletri e

Civitavecchia, alla residenza di Velletri,

è presente

- ".....

- Società a responsabi-

TRASCritto

lità limitata" con sede in .....

A ROMA 1

23 febbraio 2009

22351

cap. soc. Euro ....., numero di iscrizione al Registro

imprese di Roma e cod. fisc. ...., P. IVA .....

N. 12003

R.E.A. .... che in seguito per brevità potrà essere deno-

minata ".....", in persona di:

- ..... nato a ..... il ....., domiciliato in

..... il quale dichiara di inter-

venire al presente atto e di sottoscriverlo non in proprio ma

nella sua qualità di speciale procuratore della predetta so-

cietà, giusta procura speciale rilasciata dall'Amministratore

Unico e legale rappresentante della società medesima, sig.

..... nato a ..... il ..... con atto a

rogito Notaio Carlo Annibale Gilardoni di Roma in data 24 lu-

glio 1997 rep. 29285 reg.to il 29 luglio 1997, procura che il

dell'art. 20 del D.P.R. 380/01, subordinando il rilascio del

permesso di costruire alla presentazione da parte della so-

cietà XXXXXXXXXXXX - Società a respon-

sabilità limitata di un atto mediante il quale detta so-

cietà come sopra rappresentata si obblighi:

1) a vincolare l'area occorrente di mq. 4.347 (quattromila-

trecentoquarantasette) circa al servizio della progettata co-

struzione;

2) a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la desti-

nazione d'uso dei locali dell'intero edificio ed a porre in

locazione per almeno otto anni le unità immobiliari realizza-

te in eccedenza rispetto a quelle fruenti di finanziamento

pubblico, così come riportato nel progetto che, firmato a

norma di legge, al presente atto si allega sotto la lettera

"B" (All.B);

3) a destinare e mantenere permanentemente una superficie di

mq. 1.602,75 (milleseicentodue virgola settantacinque) a par-

cheggio privato al servizio del non residenziale, di cui mq.

973,19 (novecentosettantatré virgola diciannove) scoperti e

mq. 629,56 (seicentoventinove virgola cinquantasei) coperti,

e di mq. 546,93 (cinquecentoquarantasei virgola novantatré) a

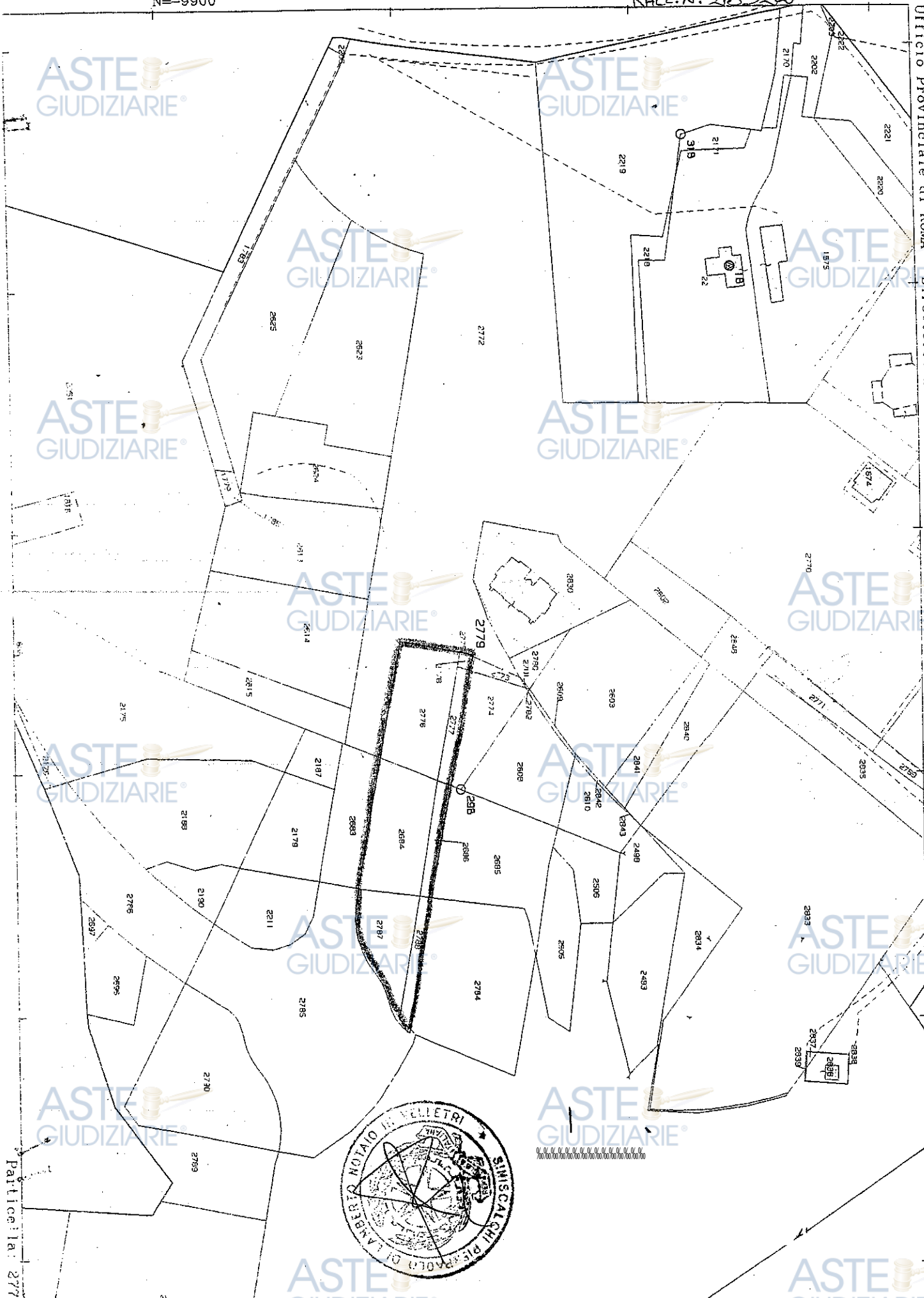
parcheggio privato al servizio del residenziale, assumendone

a propria cura e spese la ordinaria e straordinaria manuten-

zione e sistemazione nonché a sistemare e mantenere permanen-

temente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato ed a

Per Visura



giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi

con coltre di terra vegetale di almeno cm. 60 (sessanta)

nonchè a porre a dimora n. 28 (ventotto) alberi di altezza

non inferiore a mt. 4,50 (quattro virgola cinquanta)

TUTTO CIO' PREMESSO

la società XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - Società a re-

sponsabilità limitata, come sopra rappresentata, deside-

rando uniformarsi a quanto richiesto dal Comune di Roma, si

impegna irrevocabilmente e definitivamente:

1) a vincolare il lotto di terreno di mq. 4.347 (quattromila-

trecentoquarantasette) circa meglio descritto in premessa, al

servizio della costruzione progettata così come risulta dalla

planimetria come sopra allegata sub "A" nonchè dal progetto

come sopra allegato sub "B";

2) a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la desti-

nazione d'uso dei locali dell'intero edificio ed a porre in

locazione per almeno otto anni le unità immobiliari realizza-

te in eccedenza rispetto a quelle fruanti di finanziamento

pubblico, così come riportato nel progetto come sopra allega-

to sub "B";

3) a destinare e mantenere permanentemente una superficie di

mq. 1.602,75 (milleseicentodue virgola settantacinque) a par-

cheggio privato al servizio del non residenziale, di cui mq.

973,19 (novecentosettantatré virgola diciannove) scoperti e

mq. 629,56 (seicentoventinove virgola cinquantasei) coperti,

e di mq. 546,93 (cinquecentoquarantasei virgola novantatré) a  
parcheggio privato al servizio del residenziale, assumendone

a propria cura e spese la ordinaria e straordinaria manuten-  
zione e sistemazione così come risulta dal progetto come so-  
pra allegato sub "B" nel quale la superficie destinata a par-  
cheggio è colorata in rosso, si impegna inoltre a sistemare

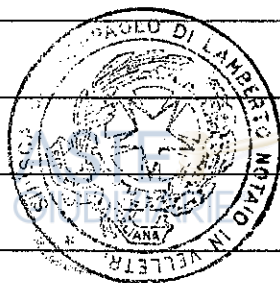
ed a mantenere permanentemente a giardino gli spazi di di-  
stacco del fabbricato ed a giardino pensile i solai di coper-  
tura invadenti i distacchi con coltre di terra vegetale di  
almeno cm. 60 (sessanta) nonchè a porre a dimora n. 28 (ven-  
totto) alberi di altezza non inferiore a mt. 4,50 (quattro  
virgola cinquanta)

così come risulta dal progetto come sopra allegato sub "B"  
nel quale le superfici destinate a giardino sono colorate in  
verde.

Le obbligazioni anzidette, da trascriversi presso la compe-  
tente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 non  
potranno essere cancellate o modificate senza il benestare  
del Comune di Roma.

Non ottemperando la società %%%%%%%%%%%

%% - Società a responsabilità limitata all'impegno che con  
il presente atto assume con il Comune di Roma e che graverà  
come onere reale sulla proprietà superficiaria, sarà facoltà  
del Comune di Roma provvedere a quanto confermato dal presen-  
te atto, rivalendosi delle spese incontrate contro essa so-



cietà suoi eredi ed aventi causa.

Si invoca il trattamento previsto dalla legge 20 gennaio 1977

n. 10 (cosiddetta "Bucalossi") e dall'art. 32 del D.P.R.

601/73.

Il comparente mi esonera dalla lettura degli allegati di-  
chiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Di quanto

sopra richiesto ricevo il presente atto che pubblico mediante  
lettura da me Notaio fatta al comparente, il quale da me in-  
terpellato lo ha dichiarato pienamente conforme alla sua vo-  
lontà e lo sottoscrive alle ore diciannove e quaranta  
(h.19,40).

E' scritto a macchina da persona di mia fiducia ma per mia  
cura e da me Notaio completato in pagine sei e righe sedici  
di questa settima dei due fogli di cui si compone fin qui.

F.to .....

Pierpaolo Siniscalchi Notaio

Copia conforme all'originale, (depositato presso il mio studio e

fornito a norma di legge), composta di fogli sei che si

rilascia per uso imposte

Dal mio studio il 19 febbraio 2009

