

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Gravina Francesco, nell'Esecuzione Immobiliare 977/2023 del R.G.E.

ALLEGATO 153:

**ATTO D'OBBLIGO PER LOCAZIONE A TERMINE DI
ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA - NOTAIO
PIERPAOLO SINISCALCHI REP 72241 DEL
11/02/2009**

ATTO D'OBBLIGO

REG. TO A VELLETRI
18 febbraio 2009

PER LOCAZIONE A TERMINE DI ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA

ALN. 585

(ai sensi dell'art. 9 Legge n. 493/1993)

SERIE MOD.

VOL.

REPUBBLICA ITALIANA

All. "0"

L'anno duemilanove, il giorno undici del mese di febbraio in

REP. N. 72242

Roma, via delle Vergini n. 18

Racc. N. 28503

(li 11/2/2009)

Avanti a me dottor Pierpaolo Siniscalchi, Notaio iscritto

presso il Collegio dei Distretti Notarili di Roma, Velletri e

Civitavecchia, alla residenza di Velletri,

è presente

- "*****

- Società a responsabi-

lità limitata" con sede in *****

cap. soc. Euro ***** numero di iscrizione al Registro

imprese di Roma e cod. fisc. ***** , P. IVA ***** ,

R.E.A. ***** che in seguito per brevità potrà essere deno-

minata "*****", in persona di:

- ***** nato a ***** il ***** , domiciliato in

via ***** , il quale dichiara di intervenire

al presente atto e di sottoscriverlo non in proprio ma nella

sua qualità di speciale procuratore della predetta società,

giusta procura speciale rilasciata dall'Amministratore Unico

e legale rappresentante della società medesima, sig. *****

***** nato a ***** il ***** con atto a rogito

Notaio Carlo Annibale Gilardoni di Roma in data 24 luglio

1997 rep. 29285 reg.to il 29 luglio 1997, procura che il sig.

~~~~~ dichiara tuttora valida e non revocata e che in

copie conforme al presente atto si allega sotto la lettera

"A" (All. A).

Comparsa della cui identità personale, qualifica e poteri

sono io Notaio certo, il quale

PREMESSO

- che la società "~~~~~" in forza della deliberazione

della Giunta Regionale n. 519 del 20 giugno 2003 e a seguito

della domanda dell'operatore che in copia si allega a que-

st'atto sotto la lettera "B" (All.B), è assegnataria da parte

della Regione Lazio di contributi pubblici di cui alla Legge

4 dicembre 1993 n. 493 art. 9 ("locazione a termine"), per la

realizzazione d'un intervento residenziale composto da n. 20

(venti) alloggi e n. 20 (venti) posti auto (in autorimessa

comune - posti auto scoperti - box per auto), nel Comune di

Roma, nel Piano di Zona "B50" della Legge n. 167/1962, com-

parto B/p;

- che la "~~~~~" ha in corso di realizzazione il re-

lativo programma edilizio, formato da un fabbricato da edifi-

carsi su Area della superficie complessiva di mq. 4.346

(metri quadrati quattromilatrecentoquarantasei) circa, costi-

tuente il comparto sopradetto distinto come "B", per il qua-

le è prevista la realizzazione di una cubatura residenziale

di metri cubi 4.671 (quattromilaseicentosettantuno) effettivi

(pari a metri cubi virtuali 5.190 ai fini del corrispettivo. e

metri cubi non residenziali 3.024), confinante con nuova via

di Piano di Zona per più lati, parcheggio pubblico, area de-

stinata a piazza pubblica ed area destinata a servizi pubbli-

ci "centro civico" salvo altri e censita in Catasto Terreni

del Comune di Roma, Sezione D: foglio 752 allegato 1433° ti-

po di frazionamento n. 700939/2007 particelle frazionate:

- 2684 (già 2186/b di are 12,92, redditi dominicale Euro 4,09

ed agrario Euro 2,00;

- 2686 (già 2507/b) di are 2,69, redditi dominicale Euro 0,85

ed agrario Euro 0,42;

- Foglio 752 allegato 1433° tipo di frazionamento

n.234229/2008 particelle frazionate:

- 2776 (già 2682/a) di are 13,11, redditi dominicale Euro

8,51 ed agrario Euro 3,72;

- 2777 (già 2682/b) di are 2,78, redditi dominicale Euro 1,80

ed agrario Euro 0,79;

- 2778 (già 2682/c) di are 0,23, redditi dominicale Euro

0,15 ed agrario Euro 0,07;

- 2779 (già 2682/d) di are 0,02, redditi dominicale Euro 0,01

ed agrario Euro 0,01;

- Foglio 752 allegato 1433 tipo di frazionamento

n.234284/2008 particelle frazionate:

- 2787 (già 2688/a) di are 9,70, redditi dominicale Euro 7,78

ed agrario Euro 3,76;

- 2788 (già 2688/b) di are 2,01, redditi dominicale Euro 1,61

ed agrario Euro 0,78.

Le particelle frazionate sopra indicate individuanti gli appezzamenti di terreno oggetto del presente atto, risultano

già introdotte nei registri catastali con i dati sopraindicati e intestate alle seguenti ditte:

- XXXXXXXXXX Società a responsabilità limitata con sede in XXXXXX per le particelle 2787, 2788 e 2686 del foglio 752 all.1433°;

- Comune di Roma Dip. IX Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici per la particella 2684 del foglio 752 all.1433°;

- ditta XXXXXXXXXX S.R.L. con sede in Roma per le particelle 2776, 2777, 2778 e 2779 del foglio 752 all.1433°;

come risulta dalle relative attestazioni catastali quali derivate dette particelle dai rispettivi numeri in base ai seguenti tipi di frazionamento:

1) tipo di frazionamento n. 700939 dell'anno 2007, redatto dal geom. XXXXXXXXXXXX di Roma su estratto di mappa n.

0683931/2007 rilasciato il 5 giugno 2007 e approvato dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Roma in data 7

giugno 2007 e allibrato nei Registri catastali il 7 giugno

2007 (prot. RM 0700939) relativo alle particelle 2684 e 2686 del foglio 752 all.1433°;

2) tipo di frazionamento n. 234229 dell'anno 2008, redatto

dal geom. XXXXXXXXXXXX di Roma su estratto di mappa n. RM

0234201/2008 rilasciato il 18 febbraio 2008 e approvato dal-

l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Roma in data

19 febbraio 2008 e allibrato nei Registri catastali il 19

febbraio 2008 (prot. RM 0234229) relativo alle particelle

2776, 2777, 2778 e 2779 del foglio 752 all.1433°;

3) tipo di frazionamento n. 234284 dell'anno 2008, redatto

dal geom. XXXXXXXXXXXX di Roma su estratto di mappa n. RM

0234269 rilasciato il 18 febbraio 2008 e approvato dall'Agen-

zia del Territorio Ufficio Provinciale di Roma in data 19

febbraio 2008 ed allibrato nei Registri catastali il 19 feb-

braio 2008 (prot. RM 0234284) relativo alla particella 2787

e 2788 del foglio 752 all.1433.

- che la fruizione dei benefici contributivi di cui alla Leg-

ge 4 dicembre 1993 n. 493 art. 9 da parte della Regione La-

zio, comporta che gli alloggi in detto intervento devono es-

sere concessi in locazione per un periodo non inferiore ad

otto anni, secondo le disposizioni dei commi terzo ed ottavo

della legge 17 febbraio 1992 n. 179 e le direttive emanate

dalla Regione Lazio, e che inoltre la destinazione degli al-

loggi finanziati da detta Legge n. 493/1993 ("locazione a

termine") non potrà essere variata prima degli otto anni;

- che la Regione Lazio, al fine di cui sopra, ha subordinato

la formale erogazione di detto contributo regionale portato

dalla Legge n. 497/1993 art. 9 alla presentazione da parte

della "XXXXXXXXXXXX" usufruente del contributo stesso e pro-

prietaria superficiaria dell'area su cui insistono le de-

scritte porzioni immobiliari di un atto d'obbligo unilatera-

le, mediante il quale essa per mezzo del proprio rappresenta-

te sopraindicato si obblighi irrevocabilmente nei confronti

della Regione Lazio al pieno rispetto delle disposizioni ema-

nate dalla Regione stessa in adempimento dell'art. 8 della

Legge n. 179/1992 e dell'art. 9 della Legge n. 493/1993, se-

condo lo schema - tipo del relativo atto d'obbligo preventi-

vamente approvato dalla medesima Regione Lazio

TUTTO CIO' PREMESSO

desiderando la società "XXXXXXXXXXXX", uniformarsi a quanto

richiesto dalla Regione Lazio, con il presente atto per sè,

successori ed aventi causa, a mezzo del proprio rappresentan-

te sopraindicato, dichiara che è a conoscenza della normativa

in vigore e si obbliga irrevocabilmente e definitivamente a

sottoporre le porzioni immobiliari, alloggi ed accessori fa-

centi parti del fabbricato da edificarsi sull'area in premes-

sa indicata, alle disposizioni della Regione Lazio come segue.

#### Articolo 1

1. Gli alloggi da realizzare dovranno essere dati in locazio-  
ne per un periodo non inferiore ad 8 (otto) anni con facoltà

di cedere in proprietà gli alloggi stessi al termine dei pe-  
riodi di locazione;

2. Gli alloggi devono essere locali a soggetti che hanno i

requisiti soggettivi previsti dalle norme ora in vigore. Sono ammessi a beneficiare della concessione di alloggio in locazione di cui all'art. 9 della Legge n. 493/1993 anche i lavoratori dipendenti che iniziarono il rapporto di lavoro dal 1 gennaio 1999, poichè il prelievo ai sensi della Legge n. 60/1963 non avviene più dalla medesima data.

E' ammessa la concessione di alloggi in locazione di cui all'art. 9 della Legge n. 493/1993 così come disposto nel decreto 5 agosto 1994 al punto 1.5 anche a coloro che abbiano versato, soltanto per un periodo minimo di un mese, i contributi previsti dal primo comma lettera b) dell'art. 10 della Legge n. 60/1963;

3. Il contratto di locazione non può avere durata inferiore a quanto previsto dall'art. 2 Legge n. 431/1998. Ogni contratto dovrà essere soggetto a registrazione, nel rispetto della legislazione vigente;

4. Gli alloggi possono essere ceduti anche prima del termine degli otto anni purchè la vendita riguardi immobili costituenti complessi unitari con esclusione delle vendite frazionate, fatta salva diverso impegno assunto dall'operatore nella domanda di partecipazione al bando.

5. Nel caso di vendita in blocco, al conduttore è in ogni caso garantita la prosecuzione della locazione per l'intera durata degli otto anni;

6. Trascorso il termine degli otto anni, gli immobili possono

essere ceduti anche per singole unità immobiliari con prelazione a favore dei conduttori.

E' inoltre consentito che gli alloggi e le relative pertinenze o accessori, possano formare oggetto di atti di disposizione, come contratti preliminari e/o definitivi (negozi obbligatori con efficacia reale differita o a consenso anticipato), anche prima del decorso del termine di otto anni, purchè questi ultimi tassativamente non comportino trasferimento immediato della proprietà o di altri diritti reali anteriormente alla scadenza del termine sopraindicato della locazione e siano sottoposti alle condizioni risolutive dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore.

7. Il conduttore non può sublocare neppure parzialmente l'immobile ottenuto in locazione, pena la risoluzione del diritto del contratto;

8. Per le Imprese il canone annuo di locazione è determinato nella misura percentuale sottoscritta dall'operatore nella domanda di partecipazione al bando (D.G.R. n. 2036 del 3 ottobre 2000) con il quale il Programma è stato ammesso a finanziamento, in rapporto al prezzo di cessione stabilito in convenzione dal Comune, in applicazione al piano finanziario di cui all'art. 8 della Legge n. 179/1992. Per le cooperative, il canone annuo di locazione determinato nella misura percentuale sottoscritta dall'operatore nella domanda di partecipazione al bando (D.G.R. n. 2036 del 3 ottobre 2000) con

il quale il programma è stato ammesso a finanziamento, in

rapporto con il piano finanziario di cui all'art. 8, comma

terzo, della Legge 17 febbraio 1992 n. 179, e non superiore

al 4,5% (quattro virgola cinque per cento) del prezzo di con-

venzionale stabilito in convenzione o atto d'obbligo;

9. Il canone di locazione è aggiornato ogni anno in misura

pari al 75% (settantacinque per cento) della variazione ac-

certata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le

famiglie d'operai ed impiegati verificatesi nell'anno prece-

dente. L'aggiornamento del canone decorrerà dal mese succes-

sivo a quello in cui ne è fatta richiesta con lettera racco-

mandata;

10. Il prezzo di cessione dell'alloggio, trascorso il periodo

di locazione, sarà quello fissato dal Comune secondo quanto

stabilito nella convenzione o atto d'obbligo;

11. In aggiunta al canone di locazione, sono a carico del

conduttore le spese di amministrazione quelle relative ai

servizi condominiali ed alla manutenzione ordinaria secondo

le vigenti disposizioni di legge, nonché del deposito cauzio-

nale;

12. Sono a carico dell'eventuale soggetto acquirente gli oneri

relativi concernenti le variazioni catastali e relativi frazionamen-

ti, le spese notarili di trasferimento della proprietà

dell'alloggio e gli oneri derivanti da eventuale accollo di

mutuo e relativo frazionamento, l'I.V.A. e gli oneri fiscali;

13. Il recesso e l'inadempimento del locatario, nonché la successione nel contratto di locazione, sono disciplinati dagli artt.nn. 4, 5 e 6 della Legge n. 392/1978 a cui si rinvia.

## Articolo 2

Le obbligazioni assunte con il presente atto, da trascriversi presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1, a carico della " %%%%%%%%%%% %%% - Società a responsabilità limitata" sopradetta, con ampio esonero da responsabilità per il Competente Conservatore dei Registri Immobiliari, non potranno essere cancellate o modificate senza il benestare della Regione Lazio.

Le spese di quest'atto ed ogni altra inerente e conseguente, anche per la sua registrazione e trascrizione sono a carico della Società comparente.

Si invoca il trattamento previsto dalla legge 20 gennaio 1977 n. 10 (cosiddetta "Bucalossi") e dall'art. 32 del D.P.R. 601/73.

Il comparente mi esonera dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Di quanto

sopra richiesto ricevo il presente atto che pubblico mediante lettura da me Notaio fatta al comparente, il quale da me interpellato lo ha dichiarato pienamente conforme alla sua volontà e lo sottoscrive alle ore dodici (h. 12,00).

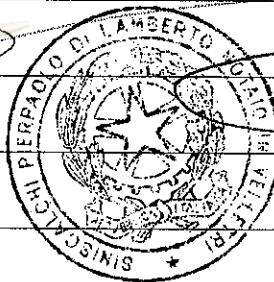
E' scritto a macchina da persona di mia fiducia ma per mia

cura e da me Notaio completato in pagine dieci e righe sette di questa undicesima dei tre fogli di cui si compone fin qui.

F.to .....

Pierpaolo Siniscalchi

Copia conforme all'originale, (depositato presso il mio studio e firmato a norma di legge), composta di fogli dodici che si rilascia per uso Imposante  
Dal mio studio. Il 18 febbraio 2009



Repertorio n. 29285

Raccolta n. 4579

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette ed il giorno 24 ventiquattro del mese di luglio

In Roma, Via Giovanni Nicotera n. 4

li, 24 luglio 1997

Avanti a me Dottor CARLO ANNIBALE GILARDONI, Notaio in Roma, con studio in Via Giovanni Nicotera n. 4, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

E' presente:

..... nato a ..... il ....., domiciliato per la carica in Roma ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della:

..... con sede in .....

..... Partita IVA ....., capitale sociale L. .... iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n ....., autorizzato in virtù dei poteri ad esso conferiti dal vigente statuto sociale.

Certo io Notaio dell'identità personale del comparente il quale, con il mio consenso, rinuncia all'assistenza dei testimoni e quindi con il presente atto nomina e costituisce

suo procuratore speciale il signor ..... nato a .....



ALL. 1A

REP. N. 72261

RACC. N. 28502

REGISTRATO A ROMA

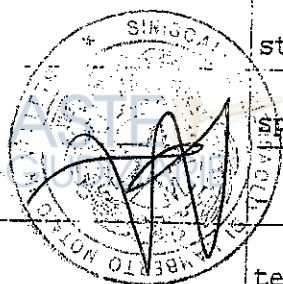
29 luglio 1997

N. 3578

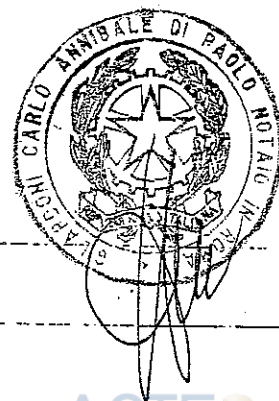
SEDE 13

VOLUME

ESATTE 7250.00



|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| il ..... , quivi domiciliato in .....                        | zioni di  |
| ..... affinché in suo nome, vece e nell'interesse della      | vori;     |
| suddetta Società possa compiere i seguenti atti:             | - transi  |
| - acquistare, permutare, vendere anche con patto di riscat-  | amichevo  |
| to, conferire in società costituende e costituite beni immo- | - firma   |
| bili e beni mobili, ivi compresi crediti, azioni e diritti,  | corsi e   |
| stabilirne il valore, versare od esigere il prezzo o corri-  | qualsias  |
| spettivo, anche accordando termini per il pagamento;         | strativa  |
| stipulare, prorogare, risolvere, rinnovare per qualunque     | - stare   |
| tempo contratti di locazione;                                | ri, dichi |
| - acconsentire alla costituzione, surroga, cancellazione o   | la verità |
| restrizione di ipoteche ed a qualsiasi annotamento ipoteca-  | cassazion |
| rio, rinunciare ad ipoteche legali, sollevando i Conservato- | lenti tec |
| ri dei Registri Immobiliari da responsabilità;               | mandante  |
| - assumere obbligazioni, stipulare contratti di assicurazio- | muoversi  |
| ne, depositi, mutui anche passivi, costituirsi fidejussore;  | do, con   |
| fare novazioni, ratifiche, rinnovare e rescindere contratto  | quindi sp |
| in corso, pagare debiti e farne remissione;                  | ed oppors |
| - costituirsi in società e consorzi di qualsiasi natura, in- | - proporr |
| tervenire nelle assemblee e nei relativi atti modificativi;  | ti e farv |
| - costituirsi in associazioni temporanee di imprese, anche   | va e caut |
| in qualità di capogruppo, stipulare mandati associativi,     | cassare s |
| convenendo modalità, patti e condizioni;                     | - promuov |
| - conferire procure speciali alle società capogruppo;        | cedure es |
| - stipulare contratti di appalto e di concessione e conven-  | zi, accon |



zioni di qualsiasi natura finalizzate all'esecuzione dei la-  
vori;  
- transigere, stipulare compromessi, nominare arbitri anche  
amichevoli compositori;  
- firmare e produrre dichiarazioni, denunce, istanze e ri-  
corsi e rappresentare in genere la società mandante avanti a  
qualsiasi autorità giurisdizionale, tributaria ed ammini-  
strativa;  
- stare in giudizio, intervenire nelle procedure fallimenta-  
ri, dichiarare i crediti della società mandante affermandone  
la verità e realtà, nominare avvocati anche per giudizi di  
cassazione e di revocazione, procuratori ad lites e consu-  
lenti tecnici, eleggere domicili, rappresentare la società  
mandante in ogni causa attiva e passiva, promossa o da pro-  
muoversi avanti qualsiasi autorità giudiziaria do pgoò gra-  
do, con tutte le facoltà inerenti al mandato ad lites e  
quindi spiccare citazioni, chiedere provvedimenti ingiuntivi  
ed opporsi ad essi;  
- proporre difese ad ogni mezzo di prova, appellare giudica-  
ti e farvi opposizione anche di terzo, agire in via esecuti-  
va e cautelativa, transigere e conciliare con facoltà di in-  
cassare somme lasciandone quietanza;  
- promuovere espropriazioni immobiliari, pignoramenti, pro-  
cedure esecutive e conservative, sequestri anche presso ter-  
zi, acconsentirne la revoca, promuovere azioni di convalida,

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

licenza e di finita locazione, di sfratto e di risoluzione

ficato.

di contratti di affitto, agire in via possessoria e petito-

Del prese

ria, curare l'esecuzione di giudicati,

da me richie

effettuare qualunque operazione bancaria sui conti corren-

con me Notai

ti intestati alla società, emettere assegni anche allo sco-

Scritto d

perto, aprire e chiudere conti e richiedere fidi, emettere,

a mano da r

girare e scontare effetti cambiari e tratte commerciali,

intere e fin

procedere all'acquisto, vendita, pegno di titoli azionari

F.to:

e di titoli a reddito fisso, con sottoscrizione di nuove e

missioni, vendita e compera di diritti relativi, acquisto e

vendita di quote di società di qualsiasi tipo e in genere o

Copia confor

gni altro atto, dichiarazione o rinuncia che ritenga conve-

use di

nienti;

Roma, li

ritirare ed esigere da qualsiasi ufficio pubblico o priva-

to lettere e pacchi anche raccomandati ed assicurati, pacchi

postali, titoli di qualsiasi genere, merci, valori, somme,

vaglia, Buoni del Tesoro, assegni sulle Banche e da qualsia

si tesoreria o cassa;

depositare e ritirare cauzioni o prestare fidejussioni

bancarie;

fare tutto quanto riterrà utile o necessario per l'esatto

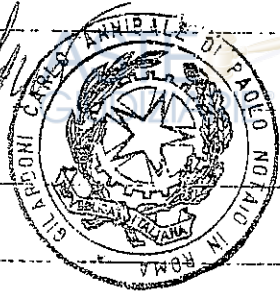
adempimento del presente mandato in modo che mai da alcuno

gli possa venire eccepita insufficienza o indeterminatezza

di mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido e fin d'ora rati-

uzione ficato. Del presente atto ho dato lettura al comparente il quale,  
etito da me richiesto lo ha dichiarato conforme alla sua volontà e  
corren con me Notaio lo sottoscrive.  
-sco Scritto da persona di mia fiducia a macchina e completato  
ettere, a mano da me Notaio occupa 2 due fogli per 4 quattro pagine  
i, intere e fin qui della presente quinta:  
zionari F.to:   
ove e Carlo Annibale Gilardoni, Notaio  
sto e  
ere o Copia conforme all'originale che si rilascia per  
conve use di *parte*  
Roma, li *10 febbraio 2009*  
priva *cedente Florinda*  
pacchi *MS*  
somme,  
alsia  
ssioni  
satto  
alcuno  
tezza  
rati



ASTE GIUDIZIARIE

# REGIONE LAZIO

Ass.to per le Politiche dell'Urbanistica  
Area Programmi urbani ed Edilizia residenziale pubblica

10 B  
Rep n. 72261  
Racc. n. 28502

ASTE GIUDIZIARIE

IMPRESE DI COSTRUZIONE e COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO

ASTE GIUDIZIARIE

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI  
NEL COMUNE DI ROMA DA CEDERE IN LOCAZIONE (art. 8 legge 179/92 e art. 9 legge 493/93).

Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_

quale legale rappresentante della ditta appresso indicata, chiede di partecipare al bando regionale per l'assegnazione di finanziamenti regionali per la costruzione di alloggi da cedere in locazione alle modalità e criteri indicati nel bando stesso, approvato con delibera di G.R. e successive, di cui ha piena conoscenza. A tal fine dichiara, sotto la propria responsabilità che la ditta si trova in possesso dei requisiti e delle condizioni prescritti dal bando di cui sopra.

|                           |       |                |                |
|---------------------------|-------|----------------|----------------|
| Denominazione richiedente |       |                |                |
| _____                     |       |                |                |
| p. IVA o C.F.             | _____ | iscrizione CCA | alloggi(*) 9/1 |
| Sede sociale              |       |                |                |
| via                       | _____ |                |                |
| Comune                    | _____ | cap            | _____          |

Tipo intervento:

- ☒ locazione permanente  
☒ locazione a termine

preferenza (\*\*)

☐  
☒

Alloggi  
richiesti

16

(\*) Alloggi di edilizia agevolata realizzati nel Lazio i cui lavori risultino ultimati alla data di presentazione della domanda

(\*\*) Barrare una sola delle caselle sottostanti

- a) ultimazione del programma comprese le sistemazioni esterne e gli allacciamenti a decorrere dall'inizio dei lavori:  
☒ non superiore a 20 mesi  
☐ non superiore a 24 mesi
- ☒ b) impiego di fonti energetiche non tradizionali per impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda:
- c) impegno a realizzare elementi di qualità aggiuntiva:  
☐ almeno 4 elementi  
☒ almeno 6 elementi
- d) offerta di un canone di locazione pari al:  
☐ 4,40% del prezzo di cessione stabilito in convenzione  
☒ 4,30% del prezzo di cessione stabilito in convenzione
- ☒ e) impegno a non cedere a terzi l'intervento realizzato nei primi 8 anni:
- f) anzianità (data di prima iscrizione alla Camera di Commercio):  
☒ fino al 1981 compreso  
☐ dal 1982 al 1990 compreso
- g) sede sociale:  
☒ nel Comune di Roma  
☐ in altro Comune della Regione Lazio  
☐ in altro Comune
- ☒ h) disponibilità a riservare il 15% degli alloggi agli appartenenti alle forze dell'ordine
- i) caratteristiche tecnico-economiche gestionali:  
☒ cifra di affari in lavori nell'ultimo quinquennio (D.P.R. 34/00) uguale o superiore a 1,75 volte l'importo del programma proposto  
☐ cifra di affari in lavori nell'ultimo quinquennio (D.P.R. 34/00) inferiore a 1,75 volte l'importo del programma proposto  
☒ esecuzione di lavori nell'ultimo quinquennio appartenenti alla categoria OG1 (D.P.R. 34/00) uguale o superiore al 60% dell'importo del programma proposto  
☐ esecuzione di lavori nell'ultimo quinquennio appartenenti alla categoria OG1 (D.P.R. 34/00) inferiore al 60% dell'importo del programma proposto  
☒ costo del personale dipendente nell'ultimo quinquennio uguale o superiore a quanto stabilito dal D.P.R. 34/00  
☐ costo del personale dipendente nell'ultimo quinquennio inferiore a quanto stabilito dal D.P.R. 34/00  
☒ dotazione stabile nell'ultimo quinquennio di attrezzatura tecnica uguale o superiore all'1% della cifra di affari  
☐ dotazione stabile nell'ultimo quinquennio di attrezzatura tecnica inferiore all'1% della cifra di affari

2  
1

1

1  
2

1  
2

2

2  
1

3  
2

1  
2

2

1

2

1

2

1

2

1

#### Ulteriore punteggio in casa di parità

l) rapporto tra alloggi richiesti e alloggi di edilizia agevolata assegnati nel Lazio i cui lavori risultino ultimati alla data di presentazione della domanda:

- ☐ rapporto minore o uguale a 0,120  
☐ rapporto tra 0,121 e 0,180  
☐ rapporto tra 0,181 e 0,240  
☐ rapporto tra 0,241 e 0,360  
☐ rapporto tra 0,361 e 0,480

0,5  
0,4  
0,3  
0,2  
0,1

data 29/03/2008

firma \_\_\_\_\_

ASTE GIUDIZIARIE

Mod. 22 - R

cod. 008150

POSTE ITALIANE S.p.A.

Accettazione RACCOMANDATA

RICEVUTA

È vietato includere denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane S.p.A. non garantiscono.

Compilare, a cura del mittente, a macchina o in carattere stampatello

|                                                                                                    |                          |         |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|-------|
| DESTINATARIO                                                                                       | COMUNE DI ROMA           |         |       |
|                                                                                                    | PIAZZA DEL CAPPADOGGIO 1 |         |       |
|                                                                                                    | VIA/PIAZZA               | N. CIV. | PROV. |
|                                                                                                    | 00186                    | ROMA    | RM    |
| MITTENTE                                                                                           |                          |         |       |
|                                                                                                    |                          |         |       |
|                                                                                                    | VIA/PIAZZA               | N. CIV. | PROV. |
|                                                                                                    | C.A.P.                   | COMUNE  | PROV. |
| SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI                                                                        |                          |         |       |
| Contrassegnare la casella interessata                                                              |                          |         |       |
| <input type="checkbox"/> Espresso <input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> A.R. |                          |         |       |
| <input type="checkbox"/> Assegno L. (in cifre)                                                     |                          |         |       |

0100062 20 29/03/01 14:51

00187 ROMA CENTRO

014141 5\*\*5700/E002.94

Bollo  
(accettazione manuale)

Tasse

ASTE GIUDIZIARIE

Mod. 22 - R

cod. 008150

POSTE ITALIANE S.p.A.

Accettazione RACCOMANDATA

RICEVUTA

È vietato includere denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane S.p.A. non garantiscono.

Compilare, a cura del mittente, a macchina o in carattere stampatello

|                                                                                                    |                                              |         |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-------|
| DESTINATARIO                                                                                       | REGIONE LAZIO - DIP. TO V. BARISSA C.F. CISA |         |       |
|                                                                                                    | VIALE DEL CANA VAGGIO 99                     |         |       |
|                                                                                                    | VIA/PIAZZA                                   | N. CIV. | PROV. |
|                                                                                                    | 00167                                        | ROMA    | RM    |
| MITTENTE                                                                                           |                                              |         |       |
|                                                                                                    |                                              |         |       |
|                                                                                                    | VIA/PIAZZA                                   | N. CIV. | PROV. |
|                                                                                                    | C.A.P.                                       | COMUNE  | PROV. |
| SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI                                                                        |                                              |         |       |
| Contrassegnare la casella interessata                                                              |                                              |         |       |
| <input type="checkbox"/> Espresso <input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> A.R. |                                              |         |       |
| <input type="checkbox"/> Assegno L. (in cifre)                                                     |                                              |         |       |

0100062 20 29/03/01 14:51

00187 ROMA CENTRO

014140 5\*\*5700/E002.94

Bollo  
(accettazione manuale)

Tasse

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE