

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del comma 2 art. 8, D. Lgs. 192 e s.m.i.)

ASTE
GIUDIZIARIE®

Area geografica

Regione Lazio

Provincia di Roma

Comune di ROMA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ubicazione intervento

Via Bartolomeo Bulgari, 11

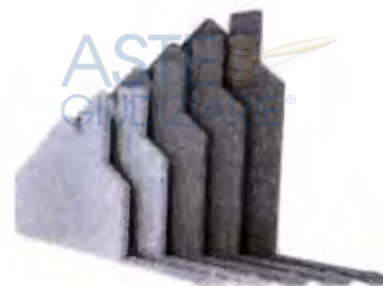
Proprietà

Progettista

Costruttore

Tecnico
Ing. Paolo Bentivoglio

Revisione n° 0



Data elaborazione: **26/01/2017**

1. INFORMAZIONI GENERALI			
Riferimenti Catastali			
Nuova Costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☐	Riqualificazione energetica ☒	Locazione ☐

1.1. EDIFICIO			
Indirizzo edificio	Via Bartolomeo Bulgari, 11 - 00100 - ROMA (RM)		
Tipologia edilizia			
Tipologia costruttiva			
Anno di costruzione		N° appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	120,00	Superficie utile m ²	40,77
Superficie disperdente S (m ²)	123,39	Zona climatica / GG	D / 1415
Rapporto S/V	1,03	Destinazione d'uso	E. 1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

1.2 IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	2012	Tipologia	Generatore Fossile
	Potenza nominale (kW)	25,50	Combustibile	Gas naturale (Metano)
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2012	Tipologia	Generatore Fossile
	Potenza nominale (kW)	25,50	Combustibile	Gas naturale (Metano)
Raffrescamento	Anno di installazione	2012	Tipologia	Pompa Di Calore
	Potenza nominale (kW)	1,82	Combustibile	Elettricità
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)			

1.3 PROPRIETA'			
Proprietà		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

1.4 PROGETTAZIONE	

1.5 COSTRUZIONE	
Costruttore	
Direttore/i lavori	Paolo Bentivoglio

**PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE**
195,05 kWh/m² anno

Limite di legge: 68,43



**PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO**
22,52 kWh/m² anno



**PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO**
161,45 kWh/m² anno



**PRESTAZIONE
ACQUA CALDA**
33,60 kWh/m² anno

3. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	22,52	Indice energia primaria (EPi)	161,45	Indice energia primaria (EPacs)	33,60
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs. 192)	68,43		
Indice involucro (Epe, invol)	43,08	Indice involucro (Epi, invol)	92,56		
Rendimento impianto	1,91	Rendimento medio stagionale (η_g)	0,57	Fonti rinnovabili kWh/m ² · anno	0,11
Fonti rinnovabili	5,43	Fonti rinnovabili kWh/m ² · anno	0,54		

4. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m ² anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	195,05 / F	0,0

5.1 METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE®	UNI TS 11300				
5.2 QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V

6. NOTE

7. TECNICO ABILITATO			
Nome e cognome / Denominazione			
Indirizzo	Tel. / e-mail	/	
Titolo	Ordine/Iscriz	Ingegneri della provincia di Roma	
Ruolo rispetto all'edificio			

8. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	

9. SOFTWARE			
Denominazione	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. - Via Irno, snc - 84098 Pontecagnano (SA) - P.IVA 03965190659		
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, come da Attestato di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano), n. 53, rilasciato il 19 febbraio 2015.			

Data asseverazione del Tecnico abilitato attestato: 26/01/2017

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data asseverazione del Direttore Lavori: 26/01/2017

